

MODIFICACION DE PROYECTO DE URBANIZACION SECTOR TORRETA-CASA COLORA. ELDA.

**MODIFICADO PROYECTO DE URBANIZACIÓN DE SECTOR TORRETA CASA COLORADA.  
ELDA.**

ANTONIO MARÍ MELLADO – ARQUITECTO.

|   |   |
|---|---|
| Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web |   |
| Código Seguro de Verificación   | aa2bf2c9ee6b4a4882b4780325bf30ac001   |
| Url de validación   | <a href="https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxbsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxbsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>       |
| Metadatos   | Núm. Registro entrada: ENTRA 2020/4293 - Fecha Registro: 10/03/2020 11:54:00 Origen: Origen administración Estado de elaboración: Copia auténtica de documento original |



## MEMORIA

- 1.- ANTECEDENTES
  - 2.- SITUACIÓN Y CONEXIÓN CON EL EXTERIOR
  - 3.- RELACIÓN DE SERVICIOS PROYECTADOS
  - 4.- DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICA DE LAS OBRAS
  - 5.- FASES DE ACTUACIÓN
  - 6.- EJECUCIÓN DE LAS OBRAS, PLAZO DE EJECUCIÓN Y PERIODO DE GARANTIA.
- ANEXO 1: TABLAS DE CÁLCULOS DE ABASTECIMIENTOS DE AGUA Y EVACUACIONES DE AGUAS FECALES.
- 7.- PLIEGOS DE CONDICIONES.
  - 8.- MEDICIONES Y RESUMEN DE PRESUPUESTO.

ANTONIO MARÍ MELLADO – ARQUITECTO.

|   |   |
|---|---|
| Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web |   |
| Código Seguro de Validación   | aa2bf2c9ee6b4a4882b4780325bf30ac001   |
| Url de validación   | <a href="https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>     |
| Metadatos   | Núm. Registro entrada: ENTRA 2020/4293 - Fecha Registro: 10/03/2020 11:54:00 Origen: Origen administración Estado de elaboración: Copia auténtica de documento original |



MODIFICACION DE PROYECTO DE URBANIZACION SECTOR TORRETA-CASA COLORA. ELDA.

ANTONIO MARÍ MELLADO – ARQUITECTO.

|  |   |
|--|---|
| <b>Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web</b> |   |
| <b>Código Seguro de Validación</b>   | aa2bf2c9ee6b4a4882b4780325bf30ac001   |
| <b>Url de validación</b>   | <a href="https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>     |
| <b>Metadatos</b>   | Núm. Registro entrada: ENTRA 2020/4293 - Fecha Registro: 10/03/2020 11:54:00 Origen: Origen administración Estado de elaboración: Copia auténtica de documento original |



## 1. - ANTECEDENTES Y OBJETO

### 1.1. - Promotor

El presente Modificado del Proyecto de Urbanización del Sector "TORRETA – CASA COLORADA", del Plan General de Ordenación Urbana del municipio de Elda, se redacta por solicitud Municipal al objeto de adaptarlo a la Modificación Puntual del Plan Parcial, aprobada por el Pleno Municipal del Ayuntamiento de Elda, de fecha 5 de febrero de 2010.

El titular del Proyecto de Urbanización inicial fue de A.C.S. Proyectos, Obras y Construcciones, S.A. con C. I. F. nº A-15139314, representada por D. Ramón Menaya López, con domicilio fiscal en Madrid C/ Orense, 34 -1º, como agente URBANIZADOR conforme al artículo 32, en relación con el 29 de la L. R. A. U.

### 1.2. - Objeto


El presente Modificado de Proyecto de urbanización tiene por objeto desarrollar urbanísticamente una Unidad de Actuación del Sector, del que Homologación y Plan Parcial se presenta conjuntamente, y para dar cobertura al proyecto para desarrollo de la actuación integrada de la U. A. de dicho Sector, que se tramitó ante el Excmo. Ayuntamiento de Elda, así como ajustarla al Plan Parcial Aprobado y sus Modificaciones posteriores.

Los terrenos objeto del presente Proyecto de urbanización se encuentran en proceso de urbanización tras haber obtenido Cédula de Urbanización por el Ayuntamiento de Elda.

### 1.3. - Equipo Técnico Redactor

El Arquitecto redactor ha sido: D. Antonio Marí Mellado.

ANTONIO MARÍ MELLADO – ARQUITECTO.

|   |   |   |
|---|---|---|
| Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web |   |  |
| Código Seguro de Validación   | aa2bf2c9ee6b4a4882b4780325bf30ac001   |   |
| Url de validación   | <a href="https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>     |   |
| Metadatos   | Núm. Registro entrada: ENTRA 2020/4293 - Fecha Registro: 10/03/2020 11:54:00 Origen: Origen administración Estado de elaboración: Copia auténtica de documento original |   |

El proyecto eléctrico modificado ha sido redactado por D. Alejandro Checa Ruiz, Ingeniero Técnico Industrial, colegiado nº 2.874.

## 2. - SITUACIÓN Y CONEXIÓN CON EL EXTERIOR

Los terrenos están situados en el límite Norte del P.G.O.U. de Elda, cuyos lindes son: Avda. de la Libertad, Vías del Ferrocarril y el cauce del río Vinalopó.

El acceso y conexión actual con los terrenos se realiza a través de: Avda. de la Libertad, y caminos desde los jardines del río Vinalopó.

No obstante los servicios urbanos proyectados tienen las siguientes conexiones a las redes exteriores existentes y según indicaciones de la cédula de urbanización

### 2.1. Red Viaria:

Los accesos viarios se realizaran por medio de conexiones, creadas al efecto, con los viales adyacentes.


### 2.2 Red de agua potable:

La conexión se realizara en la línea existente de agua potable de diámetro 150 mm. Situada en Avda. de la Libertad. El diseño y trazado de la red ha sido supervisado y aprobado por la Compañía Suministradora.

### 2.3.- Red de saneamiento:

La red será separativa; la de evacuación de aguas fecales deberá entroncar con el colector ya ejecutado, que discurre por el margen del río Vinalopó. La de evacuación de aguas pluviales verterá aguas libres al río Vinalopó. Su conexión con el cauce del río Vinalopó ha sido supervisada y aprobada por la Confederación Hidrográfica del Júcar.

ANTONIO MARÍ MELLADO – ARQUITECTO.

|  |   |   |
|--|---|---|
| <b>Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web</b> |   |  |
| <b>Código Seguro de Validación</b>   | aa2bf2c9ee6b4a4882b4780325bf30ac001   |   |
| <b>Url de validación</b>   | <a href="https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>     |   |
| <b>Metadatos</b>   | Núm. Registro entrada: ENTRA 2020/4293 - Fecha Registro: 10/03/2020 11:54:00 Origen: Origen administración Estado de elaboración: Copia auténtica de documento original |   |

2.4.- Energía Eléctrica:

Las redes de suministro de energía eléctrica, así como los correspondientes C.T. se ejecutaran de acuerdo con los proyectos de dichas instalaciones adecuados a la normativa en vigor y aprobados por la Empresa distribuidora de energía eléctrica IBERDROLA.

2.5.- Alumbrado publico:


Deberá conectar con la red pública de alumbrado municipal. El trazado y diseño de la red de alumbrado publico ha sido aprobado por el Exmo. Auntamiento de Elda y la compañía suministradora IBERDROLA.

**3. - RELACIÓN DE SERVICIOS PROYECTADOS**

El presente Proyecto de urbanización, en el ámbito del Polígono, corresponderá a las siguientes obras y servicios:

- Red viaria: explanación, pavimentación y señalización.
- Canalización para mancomunidad de regantes.
- Distribución de agua potable, riego e hidrantes.
- Saneamiento con doble red.
- Energía eléctrica (en expediente anexo independiente)
- Alumbrado publico (en expediente anexo independiente)

ANTONIO MARÍ MELLADO – ARQUITECTO.

|  |   |   |
|--|---|---|
| <b>Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web</b> |   |  |
| <b>Código Seguro de Validación</b>   | aa2bf2c9ee6b4a4882b4780325bf30ac001   |   |
| <b>Url de validación</b>   | <a href="https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>     |   |
| <b>Metadatos</b>   | Núm. Registro entrada: ENTRA 2020/4293 - Fecha Registro: 10/03/2020 11:54:00 Origen: Origen administración Estado de elaboración: Copia auténtica de documento original |   |

- Canalizaciones telefónicas.
- Red de Gas ciudad.
- Tratamiento de los espacios libres

#### 4. - DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DE LAS OBRAS.

##### 4.1. - Red viaria

##### 4.1.1. - Trazado en planta

El trazado viario proyectado desarrolla la red dentro del ámbito del Polígono.

##### 4.1.2. -Secciones tipo


La sección tipo adoptada para los viales, con distintos anchos, es la de calzada de 6 ó 8 m.; con o sin aparcamientos en fila de 2,00 x 5 m.; franqueada por bordillos de hormigón; y aceras de 2.00 m. de anchura a cada lado. Las transiciones se han resuelto con arcos con radio de 4.50 ó variables entre 13 y 16 m.

##### 4.1.3. -Pavimentos

El firme de las calzadas esta compuesto de un aglomerado asfáltico en caliente, tipo S-12 con árido porfirico con un espesor de 5 cm sobre un riego de adherencia del tipo emulsión asfáltica colocada a su vez sobre aglomerado asfáltico en caliente tipo G-20, árido calizo de espesor 5 cm. El riego de imprimación previa a la colocación del aglomerado asfáltico en caliente, será emulsión asfáltica EAR-0, con 1.5 kg/m2.

La sub-base estará ejecutada con 20 cm de zahorra artificial y 20 cm de zahorra natural, todo ello sobre la explanada mejorada.

ANTONIO MARÍ MELLADO – ARQUITECTO.

|   |   |   |
|---|---|---|
| Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web |   |  |
| Código Seguro de Validación   | aa2bf2c9ee6b4a4882b4780325bf30ac001   |   |
| Url de validación   | <a href="https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>     |   |
| Metadatos   | Núm. Registro entrada: ENTRA 2020/4293 - Fecha Registro: 10/03/2020 11:54:00 Origen: Origen administración Estado de elaboración: Copia auténtica de documento original |   |

Las aceras serán de pastilla de hormigón texturizado 33x50x5.5 cm, con adoquín bicapa de 20x10x6 cm y bordillo bicapa de 1 m de la casa Forte tipo C5 o similar.

Asimismo se prevé en la calle C-9 las elevaciones del firme en los pasos de peatones para impedir el tráfico rápido.

Se prevén accesos de minusválido con bordillo rebajado y baldosa de color diferenciado y textura.

#### 4.1.4. -Encintados

Se proyectan encintados formados con bordillo de hormigón bicapa de 1 m de la casa Forte tipo C5 o similar, sentados sobre dado de hormigón H-150.

#### 4.1.5. -Señalización horizontal

Se seguirán las indicaciones contenidas en la Norma 8.2 I.C y 8.3.I-C. "Marcas de Viales" y "señalización de Obras" de la Instrucción de Carreteras del M.O.P.U.


#### 4.1.6. - Señalización vertical

Para el diseño de la señalización vertical se seguirá el Catalogo de Señales de Circulación publicado por la Dirección General de Carreteras del M.O.P.U. El diseño de la señalización vertical ha sido aprobado por la Policía Municipal de Elda.

#### 4.1.7. – Desvío del Colector existente de aguas de riego

En el nuevo colector proyectado está incluido con un tubo de sección circular de diámetro 80 cm en hormigón que discurre bajo vial principal paralelo a la red de saneamiento. Se conectará a la red existente, mediante pozos de conexión registrables. El diseño y trazado de esta red ha sido aprobado por la Compañía de Regantes propietaria de dicha instalación.

ANTONIO MARÍ MELLADO – ARQUITECTO.

|   |   |   |
|---|---|---|
| Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web |   |  |
| Código Seguro de Validación   | aa2bf2c9ee6b4a4882b4780325bf30ac001   |   |
| Url de validación   | <a href="https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>     |   |
| Metadatos   | Núm. Registro entrada: ENTRA 2020/4293 - Fecha Registro: 10/03/2020 11:54:00 Origen: Origen administración Estado de elaboración: Copia auténtica de documento original |   |



#### 4.2. - Red de distribución de agua, riego e hidrantes

##### 4.2.1. - Tipo de red proyectada

La nueva red proyectada es del tipo mallada por ser la malla cerrada más ventajosa en lo tocante a uniformidad y garantía del suministro. La conexión según la Cédula de Urbanización se hace a un ramal de tubería de hierro fundido JAFF de 150 mm. que se encuentra en la Avda. de la Libertad.

La red ha sido diseñada en colaboración con el Ayuntamiento de Elda y la empresa Aquagest, en tanto que es la gestora de servicios y tiene analizado no solo el trazado del polígono que nos ocupa, sino su interacción con otros polígonos y áreas ordenadas colindantes.

La síntesis de las obras a realizar es la ejecución de las nuevas conducciones de abastecimiento de agua potable, riego e hidrantes precisas para el servicio de las áreas ordenadas.

##### 4.2.2. - Conducciones


El tipo de tubería adoptado para las nuevas conducciones ha sido la de fundición dúctil tipo JAFF de 80 mm., 100 mm. 150 mm. y 200 mm. de diámetro, con junta automática flexible, colocada sobre capa de relleno de arena de río de 15 cm de espesor para asiento del conducto.

##### 4.2.3. - Llaves de paso

Las llaves de paso proyectadas son válvulas de compuerta con cuerpo de fundición dúctil, eje de acero inoxidable, asiento elástico y volante de accionamiento.

Se han previsto las necesarias para poder aislar cualquier tramo diferenciado sin necesidad de que el resto de la red se vea afectado por ello.

ANTONIO MARÍ MELLADO – ARQUITECTO.

|   |   |   |
|---|---|---|
| Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web |   |  |
| Código Seguro de Validación   | aa2bf2c9ee6b4a4882b4780325bf30ac001   |   |
| Url de validación   | <a href="https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>     |   |
| Metadatos   | Núm. Registro entrada: ENTRA 2020/4293 - Fecha Registro: 10/03/2020 11:54:00 Origen: Origen administración Estado de elaboración: Copia auténtica de documento original |   |

#### 4.2.4. - Registros

Las llaves de paso se alojan en las correspondientes arquetas de registro, a realizar de hormigón y provistas de trapa de fundición modelo municipal.

#### 4.2.5. - Hidrantes contra incendios

Cumplimentando la normativa contra incendios en vigor, se prevé la implantación de hidrantes contra incendios, de columnas con protección anti vandálica, emplazados en los lugares indicados en planos.

#### 4.3. - Red de Saneamiento (aguas fecales y pluviales).

La red ha sido diseñada en colaboración con el Ayuntamiento de Elda y ha obtenido la aprobación de la Confederación Hidrográfica del Júcar, en tanto al vertido de aguas pluviales al Río Vinalopó y tiene analizado no solo el trazado del polígono que nos ocupa, sino su interacción con otros polígonos y áreas ordenadas colindantes.


##### 4.3.1- Tipo

Para la red de saneamiento de las parcelas de la urbanización se proyecta una red del tipo separativa para aguas fecales y pluviales:

La red de evacuación de las aguas fecales y pluviales se ejecutara mediante conducción subterránea.

La red de evacuación de aguas pluviales se ha resuelto mediante imbornales con rejilla horizontal de fundición dúctil, que garanticen la recogida de aguas de escorrentía del polígono y conducción subterránea, que verterá libremente al río Vinalopó.

ANTONIO MARÍ MELLADO – ARQUITECTO.

|  |   |   |
|--|---|---|
| <b>Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web</b> |   |  |
| <b>Código Seguro de Validación</b>   | aa2bf2c9ee6b4a4882b4780325bf30ac001   |   |
| <b>Url de validación</b>   | <a href="https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>     |   |
| <b>Metadatos</b>   | Núm. Registro entrada: ENTRA 2020/4293 - Fecha Registro: 10/03/2020 11:54:00 Origen: Origen administración Estado de elaboración: Copia auténtica de documento original |   |

4.3.2. - Características generales (red de aguas fecales y pluviales).

La red proyectada, tanto para aguas pluviales como fecales, consiste en una serie de colectores, de diámetro 400 mm., que circulan por el viario.

La red de fecales entronca con la red general que discurre por el margen del río Vinalopó, mientras que la red de aguas pluviales desagua libremente en el cauce del río Vinalopó.

Todas las redes de saneamiento siguen la pendiente natural del terreno con pendiente mínima del 1%.

4.3.3. - Tuberías y acometidas

Se proyectan tuberías de hormigón en masa de campana armada tipo C o de gres según la pendiente. La zanja de alojamiento tendrá una anchura (s/planos) y profundidad variable, envuelta con arena lavada.

Se proyectan acometidas al saneamiento con tubería de hormigón en masa ó PVC corrugado de 300 mm. con hormigonado en el entronque.

4.3.4. - Pozos de registro


Los pozos de registro, tanto de red de aguas fecales como aguas pluviales, que se disponen a una distancia máxima de 50 m. y siempre que exista alguna singularidad en el trazado de la conducción, serán circulares, de 120 cm de diámetro, formados hormigón in situ y terminación con cono del mismo material, se levantarán sobre solera de hormigón H-150, y para enrasar cotas se calzaran con fabrica de ladrillo macizo de un pie de espesor.

Dispondrán de tapa de fundición homologada.

En la cabecera de la red de recogida de aguas fecales y en cruces según planos, se dispone de imbornales de fundición con sifón instalado.

4.4. - Red de canalización telefónica

ANTONIO MARÍ MELLADO – ARQUITECTO.

|  |   |   |
|--|---|---|
| <b>Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web</b> |   |  |
| <b>Código Seguro de Validación</b>   | aa2bf2c9ee6b4a4882b4780325bf30ac001   |   |
| <b>Url de validación</b>   | <a href="https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>     |   |
| <b>Metadatos</b>   | Núm. Registro entrada: ENTRA 2020/4293 - Fecha Registro: 10/03/2020 11:54:00 Origen: Origen administración Estado de elaboración: Copia auténtica de documento original |   |

La red ha sido diseñada en colaboración con la compañía Telefonica, y ha obtenido su aprobación .

Partiendo de la arqueta tipo H, que se situara en la C/ Norte y calle C-9 y que se considera punto de entronque de la red telefónica, se proyecta una red de canalizaciones subterráneas con tubo de P.V.C., de 110 y 63 mm. de diámetro, conectadas mediante arquetas tipo H y M, así como con los armarios correspondientes; para así dotar de este servicio a las parcelas. Las obras comprenderán la realización de:


- Excavación de zanjas.
- Colocación de conductos y codos de P.V.C. con sus correspondientes separadores.
- Ejecución del prisma envolvente de hormigón H-150, de las dimensiones indicadas en planos
- Relleno y compactación de zanjas.
- Construcción de hormigón armado o prefabricado de las arquetas de distribución.
- La colocación de los conductos, que se prevén de PVC de diámetro nominal 110 o 63 mm., será de dos en paralelo en una misma capa para el caso de dos conductos y de doble capa de dos en el de cuatro conductos.
- Colocación de armarios de conexión.

La ejecución se atenderá a la normativa establecida al respecto por la Compañía Telefónica.

#### 4.5. – Red de Instalación de Gas Ciudad.

La red ha sido diseñada en colaboración con la compañía Tde distribución de Gas Natural, y ha obtenido su aprobación .

ANTONIO MARÍ MELLADO – ARQUITECTO.

|  |   |   |
|--|---|---|
| <b>Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web</b> |   |  |
| <b>Código Seguro de Validación</b>   | aa2bf2c9ee6b4a4882b4780325bf30ac001   |   |
| <b>Url de validación</b>   | <a href="https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>     |   |
| <b>Metadatos</b>   | Núm. Registro entrada: ENTRA 2020/4293 - Fecha Registro: 10/03/2020 11:54:00 Origen: Origen administración Estado de elaboración: Copia auténtica de documento original |   |

4.5.1.- Tipo de red Proyectada.

La red ha sido diseñada en colaboración con la empresa Gas Alicante, S.A., en tanto que es la gestora de servicios y tiene analizado no solo el trazado del polígono que nos ocupa, sino su interacción con otros polígonos y áreas ordenadas colindantes. Las características son:

- Tipo de Gas: Gas Natural.
- Características: Media Presión.
- Conducciones: de Polietileno.

4.5.2.- Conducciones.

La red de conducciones será en Polietileno con diámetros variables de 110 mm. en red Primaria, 90 mm. en red Secundaria, 63 mm. en acometidas a Edificios y 32 mm. en acometidas a Vivienda.

4.5.3.- Llaves de Paso.

Las llaves de paso proyectadas son válvulas de compuerta con cuerpo de fundición dúctil, eje de acero inoxidable, asiento elástico y volante de accionamiento.


Se han previsto las necesarias para poder aislar cualquier tramo diferenciado sin necesidad de que el resto de la red se vea afectado por ello.

4.5.4.- Registros.

Las llaves de paso se alojan en las correspondientes arquetas de registro de 17x17 cm., a realizar de hormigón y provistas de trapa de fundición modelo municipal.

4.6. - Urbanización de los espacios libres y de dominio publico

ANTONIO MARÍ MELLADO – ARQUITECTO.

|   |   |   |
|---|---|---|
| Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web |   |  |
| Código Seguro de Validación   | aa2bf2c9ee6b4a4882b4780325bf30ac001   |   |
| Url de validación   | <a href="https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>     |   |
| Metadatos   | Núm. Registro entrada: ENTRA 2020/4293 - Fecha Registro: 10/03/2020 11:54:00 Origen: Origen administración Estado de elaboración: Copia auténtica de documento original |   |

Este capítulo comprenderá la descripción técnica y trabajos de las obras y trabajos de jardinería y arbolado necesarios, para dotar convenientemente de este complemento a la zona verde comprendida en el ámbito del Polígono.

Se incluyen las plantaciones de especies vegetales y el resto de las operaciones y obras necesarias.

Se proyectara arbolado de hoja caduca de 8/10 cm. de grueso.

Asimismo, se proyecta Red de Riego por goteo. Con las siguientes características:

Red de riego por goteo compuesta con red primaria de tubo PE de Ø 63 mm con protección de tubo PVC de 110 Ø mm. Red secundaria de riego por goteo, con tubo PE de Ø 20 mm y con protección de tubo de plástico corrugado de Ø 63 mm.

Con una conexión a la red general de agua con una arqueta de conexión y su cabezal, según esquema reflejado en plano U-27. En dicha red se interpondrán las necesarias llaves de paso y en cada zona verde así como en las rotondas se dispondrá de una arqueta para conectar dispositivo temporizador posteriormente por el Ayuntamiento.

## 5. - FASES DE ACTUACIÓN


Se prevé una fase de actuación del ámbito de la unidad de actuación.

## 6. - EJECUCIÓN DE LAS OBRAS, PLAZO DE EJECUCIÓN Y PERIODO DE GARANTÍA.

El plazo de ejecución será el fijado en el Programa para el Desarrollo de la Actuación Integrada correspondiente.

El plazo de garantía se establece en seis meses a partir de la recepción provisional de las obras.

ANTONIO MARÍ MELLADO – ARQUITECTO.

|   |   |   |
|---|---|---|
| Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web |   |  |
| Código Seguro de Validación   | aa2bf2c9ee6b4a4882b4780325bf30ac001   |   |
| Url de validación   | <a href="https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>     |   |
| Metadatos   | Núm. Registro entrada: ENTRA 2020/4293 - Fecha Registro: 10/03/2020 11:54:00 Origen: Origen administración Estado de elaboración: Copia auténtica de documento original |   |

MODIFICACION DE PROYECTO DE URBANIZACION SECTOR TORRETA-CASA COLORA. ELDA.

Elda, Enero de 2020

El Arquitecto.  
Antonio Marí Mellado

ANTONIO MARÍ MELLADO – ARQUITECTO.

|  |   |
|--|---|
| <b>Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web</b> |   |
| <b>Código Seguro de Validación</b>   | aa2bf2c9ee6b4a4882b4780325bf30ac001   |
| <b>Url de validación</b>   | <a href="https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>     |
| <b>Metadatos</b>   | Núm. Registro entrada: ENTRA 2020/4293 - Fecha Registro: 10/03/2020 11:54:00 Origen: Origen administración Estado de elaboración: Copia auténtica de documento original |



ANEXO 1: TABLAS DE CÁLCULOS DE ABASTECIMIENTOS DE AGUA Y EVACUACIONES DE AGUAS FECALES.

TABLA DE CÁLCULO DE ABASTECIMIENTO AGUA SEGÚN NORMA TECNOLÓGICA.

| Tramos | n.Viviendas | N.VIVIENDAS EQUIVALENTES | N. VIVIENDAS TOTAL | Ø Fundicion | Ø min. | Ø adoptado |
|--------|-------------|--------------------------|--------------------|-------------|--------|------------|
| 1      | 6           | 0                        | 6                  | 60          | 80     | 80         |
| 2      | 17          | 0                        | 17                 | 60          | 80     | 80         |
| 3      | 19          | 0                        | 19                 | 60          | 80     | 80         |
| 4      | 21          | 0                        | 21                 | 60          | 80     | 80         |
| 5      | 23          | 0                        | 23                 | 60          | 80     | 80         |
| 6      | 24          | 0                        | 24                 | 60          | 80     | 80         |
| 7      | 26          | 0                        | 26                 | 60          | 80     | 80         |
| 8      | 27          | 0                        | 27                 | 60          | 80     | 80         |
| 9      | 28          | 0                        | 28                 | 60          | 80     | 80         |
| 10     | 28          | 0                        | 28                 | 60          | 80     | 80         |
| 11     | 29          | 0                        | 29                 | 60          | 80     | 80         |
| 12     | 23          | 0                        | 23                 | 60          | 80     | 80         |
| 13     | 23          | 0                        | 23                 | 60          | 80     | 80         |
| 14     | 23          | 0                        | 23                 | 60          | 80     | 80         |
| 15     | 480         | 21                       | 501                | 175         | 150    | 150        |
| 16     | 39          | 0                        | 39                 | 60          | 80     | 80         |
| 17     | 0           | 3                        | 3                  | 60          | 80     | 80         |
| 18     | 0           | 11                       | 11                 | 60          | 80     | 80         |
| 19     | 0           | 11                       | 11                 | 60          | 80     | 80         |
| 20     | 0           | 500                      | 500                | 175         | 200    | 200        |
|        |             |                          | 651                | 200         | 200    | 200        |

ANTONIO MARÍ MELLADO – ARQUITECTO.

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación [aa2bf2c9ee6b4a4882b4780325bf30ac001](https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp)

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2020/4293 - Fecha Registro: 10/03/2020 11:54:00 Origen: Origen administración Estado de elaboración: Copia auténtica de documento original







**TABLA DE CÁLCULO DE EVACUACIONES DE AGUAS PLUVIALES, SEGÚN GUIA DE URBANIZACION PUBLICADA POR LA GENERALITAT VALENCIANA Y EL COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LA COMUNIDAD VALENCIANA EN SU 1ª EDICIÓN DE 1.995**

| TRAMOS                | SUPERFICIES<br>M2 | COEF. X I / 3.600 | CAUDAL Q (L/S) | Ø MINIMO | Ø ORDENANZAS | Ø COLOCADO |
|-----------------------|-------------------|-------------------|----------------|----------|--------------|------------|
| A1 - A4               | 1.756             | 0,008             | 14             | 200      | 400          | 400        |
| A4 - A6               | 5.409             | 0,008             | 43             | 200      | 400          | 400        |
| A7 - A10              | 6.500             | 0,008             | 52             | 200      | 400          | 400        |
| A11 - A14             | 7.300             | 0,008             | 58             | 200      | 400          | 400        |
| A15 - A18             | 8.265             | 0,008             | 66             | 300      | 400          | 400        |
| A20 - A24             | 8.930             | 0,008             | 71             | 300      | 400          | 400        |
| A25 - A27             | 9.752             | 0,008             | 78             | 300      | 400          | 400        |
| B21 - B7              | 2.663             | 0,008             | 21             | 200      | 400          | 400        |
| A31 - A14             | 5.500             | 0,008             | 44             | 200      | 400          | 400        |
| A33 - A19             | 5.020             | 0,008             | 40             | 200      | 400          | 400        |
| B12 - B14             | 8.895             | 0,008             | 71             | 300      | 400          | 400        |
| A6 - A10              | 2.432             | 0,008             | 19             | 200      | 400          | 600        |
| A10 - A14             | 9.444             | 0,008             | 75             | 300      | 400          | 600        |
| A19 - A27             | 34.378            | 0,008             | 275            | 500      | 500          | 800        |
| B7 - B11              | 57.479            | 0,008             | 459            | 600      | 600          | 1.000      |
| B11 - ARQUETA DESAGÜE | 57.479            | 0,008             | 459            | 600      | 600          | 1.500      |

ANTONIO MARÍ MELLADO – ARQUITECTO.

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación [aa2bf2c9ee6b4a4882b4780325bf30ac001](https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp)

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2020/4293 - Fecha Registro: 10/03/2020 11:54:00 Origen: Origen administración Estado de elaboración: Copia auténtica de documento original



MODIFICACION DE PROYECTO DE URBANIZACION SECTOR TORRETA-CASA COLORA. ELDA.

ANTONIO MARÍ MELLADO – ARQUITECTO.

|  |   |
|--|---|
| <b>Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web</b> |   |
| <b>Código Seguro de Validación</b>   | aa2bf2c9ee6b4a4882b4780325bf30ac001   |
| <b>Url de validación</b>   | <a href="https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp">https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp</a>     |
| <b>Metadatos</b>   | Núm. Registro entrada: ENTRA 2020/4293 - Fecha Registro: 10/03/2020 11:54:00 Origen: Origen administración Estado de elaboración: Copia auténtica de documento original |

