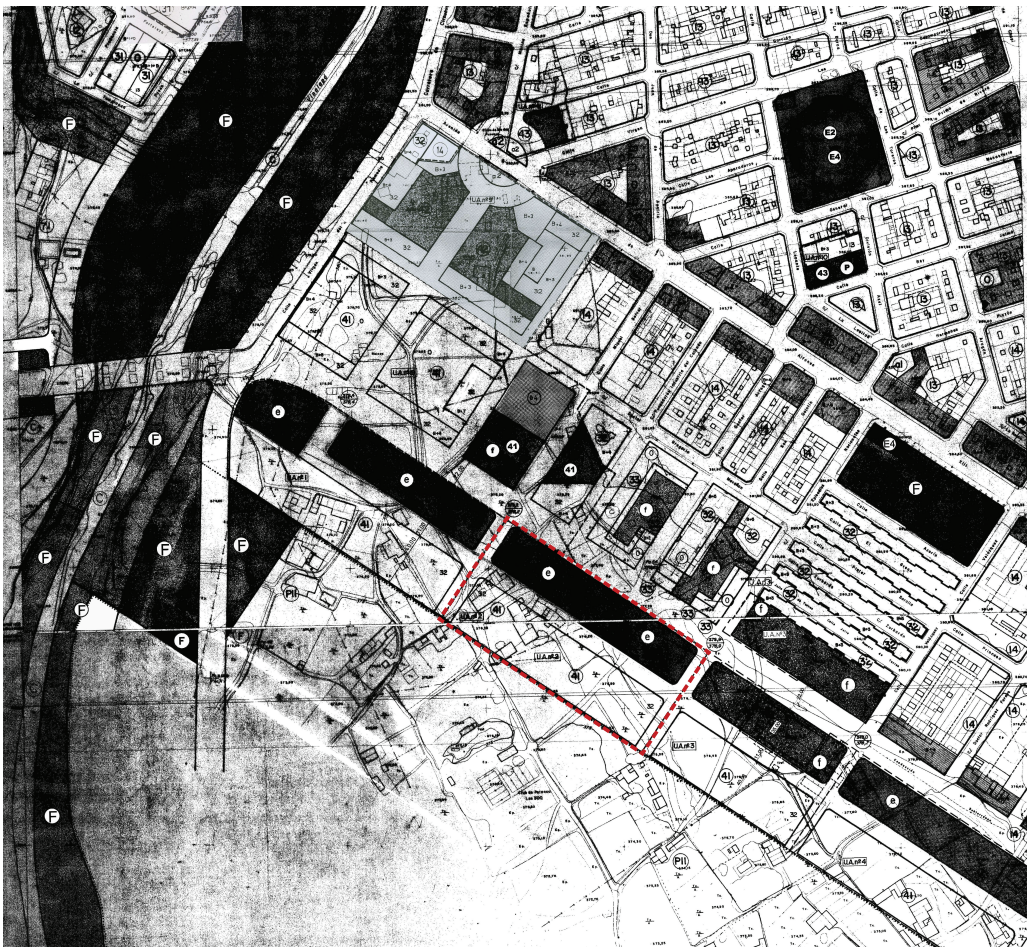

Modificación Puntual de las determinaciones de la UA2 del Plan General de Elda

Alcance: Art. 8 Cap. 6 Título III de las Normas Urbanísticas de la UA2

SUELO URBANO

1 De alineación de vial
- I1 Casco antiguo
- I2 Edificación entre medianeras intensidad 1
- I3 " " " " 2
- I4 " " " " 3

2 De edificación aislada
- 21 Unifamiliar
- 22 Plurifamiliar intensidad 1
- 222 " " " 2

3 De volumetría específica
- 31 Unifamiliar
- 32 Plurifamiliar
- 33 Sujeta a anterior ordenación aprobada

4 De unidades de actuación
- 41 Intensidad 1
- 42 " 2
- 43 " 3
- 44 " 4
- 45 En PP aprobado

5 De construcciones de la edificación

6 De dotaciones privadas

7 De industria
- 71 De ordenación por alineación de vial
- 72 En edificación aislada

8 De Planes Parciales aprobados que se respetan y asumen

9 De áreas de Plan Especial
- 91 De remodelación
- 92 De reestructuración

0 Suelo libre privado

SUELO URBANIZABLE PROGRAMADO

- P11 Desarrollo residencial intensidad 1
- P12 " " " 2
- P13 " " " 3
- P14 " " " 4
- P02 Desarrollo industrial de pequeña industria
- P02 De " " en polígono

SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO

- NP1 Desarrollo urbano opcional
- NP2 Desarrollo industrial opcional

SUELO NO URBANIZABLE

- NU1 Suelo protegido de interes paisajístico
- NU2 Suelo de valor agrícola de uso intensivo
- NU3 " " " " " " extensivo

SISTEMAS

- A Viario
  - A1 Viabilidad peatonal
  - A2 Viabilidad rodado
- B Ferroviario
- C De áreas de protección y servidumbre
- D De servicios técnicos
- E De equipamientos y dotaciones
  - E1 Educativo
  - E2 Deportivo
  - E3 Administrativo
  - E4 Socio-cultural asistencial
- F De parques y jardines urbanos

NOTA: Los sistemas generales se indican en letra mayúscula, mientras que los sistemas complementarios se indican en letra minúscula

PLAN ESPECIAL DE CASCO ANTIGUO

LIMITE DE SUELO URBANO

ALINEACIONES

RASANTES

RASANTE TERRENO

ÁMBITO DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL

PLAN GENERAL
CALIFICACIÓN DEL SUELO

13

Sin escala

septiembre 2020

Promotores
PROMOCIONES MAISA S.L./PROMOCIONES LAYCRAM, S.L.

Esmeralda Martínez Salvador
arquitecto 5445 COACV

ETRS89 UTM Uso 30N. Proyección Transversa de Mercator
Fuente: elaboración propia sobre cartografía base ICV

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	21014c9846bc4a51b6bf06d157225bbd001
Url de validación	https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2020/11064 - Fecha Registro: 23/09/2020 13:07:00 Origen: Origen administración Estado de elaboración: Copia auténtica de documento original

AYUNTAMIENTO DE ELDA