

Expediente: 001/2019/16840 (GENERAL/2019/13483)

N/Ref: I.P.U 2020-4 ELDA

Asunto: Informe de la propuesta de modificación puntual nº 75 del Plan General

Assumpte: Informe de la proposta de modificació puntual núm. 75 del Pla general

El Ayuntamiento de Elda ha remitido a esta Conselleria oficio en el que se indica que ha acordado someter a consulta la propuesta de la Modificación Puntual nº 75 del Plan General de Elda. Por esta razón lo notifica a la Dirección General de Comercio, Artesanía y Consumo, a los efectos de que pueda alegar lo que estime pertinente en el ámbito competencial de comercio, de acuerdo con lo previsto en el artículo 51 de la Ley 5/2014, de 25 de julio, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana, modificada por la Ley 1/2019 de 5 de febrero.

A la vista de la documentación aportada, se observa que el objetivo principal de la propuesta es la implantación de un establecimiento comercial del tipo supermercado en un solar vacante de la Unidad de Actuación 2.

En relación con los criterios de la Estrategia Territorial de la Comunidad Valenciana aprobada por Decreto 1/2011, de 13 de enero, del Consejo, y a los del artículo 32 de la Ley 3/2011, de 23 de marzo, de Comercio de la Comunidad Valenciana, se estima que la propuesta no contradice a los principios recogidos en la normativa de referencia. Por ello, la propuesta de Modificación Puntual del Plan General de Elda merece una valoración positiva respecto a la ordenación de los usos comerciales.

Es lo que se informa a los efectos solicitados.

L'Ajuntament d'Elda ha remés a aquesta Conselleria ofici en el qual s'indica que ha acordat sotmetre a consulta la proposta de la Modificació Puntual núm. 75 del Pla General d'Elda. Per aquesta raó ho notifica a la Direcció General de Comerç, Artesania i Consum, a l'efecte que pugua al·legar el que estime pertinent en l'àmbit competencial de comerç, d'acord amb el que es preveu en l'article 51 de la Llei 5/2014, de 25 de juliol, d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana, modificada per la Llei 1/2019 de 5 de febrer.

A la vista de la documentació aportada, s'observa que l'objectiu principal de la proposta és la implantació d'un establiment comercial del tipus supermercat en un solar vacant de la Unitat d'Actuació 2.

En relació amb els criteris de l'Estratègia Territorial de la Comunitat Valenciana aprovada per Decret 1/2011, de 13 de gener, del Consell, i als de l'article 32 de la Llei 3/2011, de 23 de març, de Comerç de la Comunitat Valenciana, s'estima que la proposta no contradia als principis recollits en la normativa de referència. Per això la proposta de Modificació Puntual del Pla General d'Elda mereix una valoració positiva respecte a l'ordenació dels usos comercials.

És el que s'informa els efectes sol·licitats.

València, el cap de servei d'Ordenació i Planificació de Comerç, Consum i Artesania

