



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ELDA



PROGRAMA DE ACTUACION INTEGRADA
DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN
Nº 1
DEL PRI “LA JAUD” DE ELDA

Julio 2018

Arquitecto : FRANCISCO BELMAR LIZARÁN

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



CONTENIDO

MEMORIA DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA	4
1. I. INTRODUCCIÓN	5
1.1. Objeto de este documento.....	5
1.2. Antecedentes.	6
1.3. Ordenación urbanística.....	7
1.4. Objetivos y contenido del PAI.	8
1.5. Forma de gestión.....	9
1.6. Urbanizador.	9
1.7. Tramitación.....	10
1.8. Disponibilidad de recursos presupuestarios para la actuación.	12
2. II. ALTERNATIVA TÉCNICA	13
2.1. Identificación del documento de planeamiento que se gestiona.	13
2.2. Ámbito de la actuación integrada.	14
2.3. Justificación del cumplimiento de las condiciones de integración de la actuación con el entorno. Innecesariedad de nuevo Informe Ambiental y Territorial Estratégico.....	17
2.4. Inexistencia de agrupación de interés urbanístico.	19
2.5. Proyecto de urbanización, reparcelación y plazos de desarrollo de la actuación integrada.	19
2.6. Inventario preliminar de construcciones y plantaciones afectadas.	22
3. III. PROPOSICIÓN JURÍDICO-ECONÓMICA	23
3.1. Memoria de obligaciones y derechos.	23
3.2. Canon de urbanización.	25
3.3. Relación de titulares e identificación registral de las fincas.	25
3.4. Gastos de gestión del urbanizador.....	26
3.5. Normas de actuación según artículo 111.4 de la LOTUP.	26
3.6. Resumen de los datos y circunstancias de las obras de urbanización existentes.....	28
DIRECTORIO DE PLANOS	29
ANEXO I. CUADROS DE SUPERFICIES DEL PRI LA JAUD. OTRAS DETERMINACIONES.....	30
ANEXO II. FICHA DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN.....	41
ANEXO III DELIMITACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN. FICHAS U.E. 1 Y 2	45

exp.: 102-pág.: 2

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



ANEXO IV MEMORIA VALORADA DE COSTES DE URBANIZACIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LAS OBRAS ANTICIPADAS UE Nº 1	72
ANEXO V. PROPUESTA DE MANTENIMIENTO DE LA SITUACIÓN REGISTRAL DE LOS PROPIETARIOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DE ACTUACIÓN	238
ANEXO VI. ANÁLISIS DE LOS PROYECTOS DE LAS LICENCIAS ANULADAS E INFORME TÉCNICO DE COMPROBACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS DEL PRI LA JAUD.....	246
ANEXO VII PROPUESTA DE LEGALIZACIÓN DE LAS VIVIENDAS CUYA LICENCIA FUE ANULADA POR LA SENTENCIA 1062/99 DEL TSJ DE LA COMUNIDAD VALENCIANA.....	252



MEMORIA DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN INTEGRADA

exp.: 102-pág.: 4

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



1. I. INTRODUCCIÓN

1.1. Objeto de este documento.

Este documento contiene el Programa para el desarrollo de la Actuación Integrada (PAI) de la Unidad de Ejecución nº 1 del PRI La Jaud de Elda, situada en las calles Francisco Tetilla, Francisco Crespo y Andrés Lloret, que tiene como ámbito propio los cuatro tramos discontinuos que constan en el Anexo III de este PAI y Plano de Delimitación. Se formula y presenta para su tramitación y aprobación por el Ayuntamiento de Elda, mediante gestión directa con el fin de acometer la normalización de las actuaciones irregulares previstas en la Modificación nº 73 del Plan General vigente, aprobada por resolución de la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente el 22 de octubre de 2013.

En la citada Modificación nº 73 ya se indicaba que *"pudiera dar lugar a que se legalizasen las actuaciones urbanísticas irregulares"*, por lo que fue necesario el informe previo del Consejo Superior de Territorio y Urbanismo exigido por el artículo 94.6 de la LUV.

En consecuencia, uno de los objetivos fundamentales del Programa es dotar del trámite necesario de regularización al desarrollo urbanístico de las obras de infraestructura urbana y edificación existentes en el ámbito del PRI La Jaud, en todo aquello que sea compatible con la nueva ordenación urbanística vigente. Ello, en el contexto de una ordenación con más objetivos que afecta a una superficie total de 322.038,75 m2.

Para la formulación de este PAI se han tenido en cuenta las siguientes disposiciones:

a. Legislación aplicable al instrumento de planeamiento.

- Ley 16/2005, de 30 de diciembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana (LUV)
- Decreto 67/2006, de 19 de mayo, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística (ROGTU)

b. Legislación aplicable al instrumento de programación.

- I. - Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana (LOTUP).

c. Planeamiento urbanístico vigente.

- II. - El planeamiento general estructural está constituido por la Modificación nº 73 del Plan General de Ordenación Urbana de Elda. Aprobada por resolución de la Consellera de Infraestructuras, Territorio y

exp.: 102-pág.: 5

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	302ec783959748ba81f96876be8df80f001	
Url de validación	https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00	

Medio Ambiente el 22 de octubre de 2013 y publicada en el BOP de 29 de noviembre de 2013.

III. - La ordenación pormenorizada está constituida por el Plan de Reforma Interior "La Jaud", aprobado definitivamente por el Ayuntamiento de Elda en sesión plenaria de 28 de marzo de 2018. Publicado en el BOP de Alicante de 18 de abril de 2018.

En el trámite de la Modificación nº 73 se formuló el dictamen previo del Consejo Superior de Territorio y Urbanismo de 24 de julio de 2013, exigido por el artículo 94.6 de la LUV.

1.2. Antecedentes.

El ámbito del PRI y en concreto esta actuación tiene un largo recorrido con una constancia documental bastante amplia que obra en el Ayuntamiento. De la documentación consultada, se han extraído los antecedentes y circunstancias más significativas en relación al contexto en el que nos encontramos y, según el análisis realizado, merecen destacarse las incidencias siguientes:

- Las sentencia del TSJ de la Comunidad Valenciana, nº 1062/1999 por la que fueron anuladas 5 licencias concedidas y la sentencia nº 16/2005, por la que fueron anulados los instrumentos de planeamiento aprobados anteriormente para el sector urbano de la zona 9.2 del Plan General y las correspondientes sentencias confirmatorias del Tribunal Supremo, de 30 de enero de 2003 y la de 29 de septiembre de 2009, respectivamente, como resumen del largo proceso judicial que aún perdura respecto a cinco promociones de viviendas de esta zona urbana, ahora en trámite de ejecución de sentencia.

- Igualmente, la Sentencia nº 57/04, del Juzgado de Instrucción nº 9 de Alicante, de 23 de abril de 2004, por la que se anularon otras dos licencias concedidas en el sector.

- Entre la documentación consultada consta informe de recepción de las obras de urbanización. Y no existe dato alguno del que se derive que las obras de urbanización ejecutadas hayan sido objeto de anulación o se haya dictado orden de demolición alguna, por lo que han de considerarse legales y admitidas expresamente por el Ayuntamiento. De hecho, la urbanización ha sido utilizada pacíficamente por la población más de 20 años y su mantenimiento ha corrido por cuenta del Ayuntamiento.

- El dictamen favorable de la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Medio Ambiente, ejerciendo las funciones de Consejo Superior de Territorio y Urbanismo, de 24 de julio de 2013, sobre la legalización de las actuaciones urbanísticas irregulares en relación con la modificación puntual nº 73 del Plan General de Elda, que consideró justificado que la nueva ordenación satisface



los principios rectores de la actividad urbanística, así como los estándares legales de calidad de la ordenación.

- La resolución de la Consellera de 22 de octubre de 2013, por la que se aprobó la Modificación nº 73, citada anteriormente.

- El Auto de la Sala de lo Contencioso Administrativo del TSJ de Valencia, de 11 de noviembre de 2014, en ejecución de la sentencia nº 3/1998, que en su Fundamento de Derecho Quinto establece: *"el derecho de los terceros que de buena fe hayan adquirido a título oneroso cualquiera de las fincas sustituidas por subrogación real en lugar de las aportadas al PERI, los cuales deben ser mantenidos en su adquisición, salvo que se pruebe que conocían la inexactitud del Registro"*.

- La Providencia de la Sala de lo Contencioso Administrativo, sección 1, del TSJ de la Comunidad Valenciana, notificada al Ayuntamiento el 4 de diciembre de 2015, por la que otorgó el plazo de un año para comunicar a la Sala que se ha llevado a cabo la legalización de las viviendas cuya licencia fue anulada por la Sentencia 1062/99.

- El Plan de Reforma Interior La Jaud, sometido a información pública tres veces, la primera de ellas el 8 de agosto de 2014, antes de la entrada en vigor de la Ley 5/2014 de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunidad Valenciana (LOTUP), por lo cual, en virtud de la disposición transitoria primera, le fue de aplicación la Ley 16/2005 Urbanística Valenciana (LUV) y el Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística (ROGTU). Fue aprobado definitivamente, como se ha dicho, el 28 de marzo de 2018.

1.3. Ordenación urbanística

Junto con la legislación urbanística aplicable, este PAI asume la ordenación de la Modificación nº 73 del Plan General y el contenido del planeamiento de desarrollo aprobado, o sea, del PRI "La Jaud". Así pues, este Programa no incorpora ningún documento de planeamiento nuevo para su desarrollo

Esta situación determina que es posible la iniciativa municipal para tramitar este Programa, que deberá acomodarse en todo momento a la LOTUP, al ser la legislación urbanística en vigor.

Estas condiciones son aplicables al ámbito de la Actuación Integrada que se describe en el apartado II.2 de la Memoria, el Anexo III y el Plano de Delimitación de la unidad de ejecución y superficies de este instrumento de gestión.



1.4. Objetivos y contenido del PAI.

Las actuaciones integradas son ámbitos de gestión urbanística que comportan la programación conjunta de una o varias unidades de ejecución completas. Las unidades de ejecución son ámbitos de gestión urbanística delimitados para su programación y ejecución conjunta. El PAI es el instrumento que prevé la LOTUP para organizar la ejecución de las actuaciones urbanísticas, regulando la organización del proceso de gestión, urbanización y edificación del suelo.

Así, el artículo 108 de la LOTUP señala que los programas tendrán por objeto: a) Ordenar el proceso de gestión urbanística. b) Regular las relaciones entre propietarios, urbanizador y administración. c) Determinar los derechos y obligaciones de los afectados, delimitando su contenido económico. d) Planificar la cronología y etapas para el desarrollo de las obras y actuaciones reparcelatorias. e) Delimitar o redelimitar unidades de ejecución. f) Concretar reservas de terrenos para viviendas sujetas a algún régimen de protección pública. g) En su caso, programar la edificación de solares o la rehabilitación de edificios.

En el apartado 1 de la Memoria del PRI aprobado, se expresa:

“Es por ello, entre otras cosas, que el presente instrumento de ordenación persigue las siguientes finalidades, ordenadas en función de las prioridades de la corporación municipal:

a).- Establecer ámbitos de gestión diferenciados, para ser resueltos, por una parte, mediante una o varias actuaciones integradas y, por otra parte, a través de actuaciones aisladas.”

En el apartado 6 de la Memoria del PRI La Jaud se prevé:

“El desarrollo del sector está previsto mediante una Actuación Integrada y 81 Actuaciones Aisladas. Dentro de la Actuación Integrada podrán delimitarse distintas unidades de ejecución para facilitar el desarrollo, garantizando en todo caso la continuidad de las obras de urbanización y la operatividad funcional de esta área urbana. Todas estas acciones se concretarán en los correspondientes Programas de Actuación Integrada.....

Las Actuaciones Integradas se desarrollarán para cumplir alguno de los objetivos de la Modificación nº 73 del Plan General y de este Plan de Reforma Interior, entre ellos, la urbanización de las zonas verdes y viario previsto, la regularización de las viviendas existentes que quedan adaptadas a la nueva ordenación, la implantación de infraestructuras, la obtención de suelos de cesión y demás objetivos atribuidos a este instrumento urbanístico. En el Programa de Actuación Integrada se justificará el equilibrio de cargas entre el ámbito de programación y el suelo restante, que podrá determinarse en función de las dos variables: suelo de cesión y costes de urbanización ejecutados y pendientes.”

exp.: 102-pág.: 8

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



En el caso de esta Actuación Integrada uno de sus objetivos es la regularización y normalización de las obras anticipadas que en la actualidad están amparadas por la nueva ordenación urbanística, por lo que nos encontramos ante un PAI en el que las obras ya han sido adelantadas y cuya legalización será gestionada directamente por la Administración municipal, porque se dispone de una previa tramitación de la Modificación nº 73, con resolución definitiva autonómica, que se integra en la ordenación estructural del Plan General y un instrumento de planificación de la ordenación pormenorizada que garantiza su conexión con las infraestructuras y el resto de la ordenación estructural de la ciudad. En concreto, se trata de convalidar las actuaciones desarrolladas en el ámbito del PRI, al ajustarse ahora a las determinaciones urbanísticas de éste, confirmando la urbanización ejecutada y comprobando que los proyectos de las viviendas construidas se ajustan a las determinaciones de aplicación actuales.

Para la determinación del contenido de este PAI se han tenido en cuenta los artículos 108 y siguientes de la LOTUP. Atendiendo a ellos y a las demás circunstancias y particularidades concurrentes, el contenido general se ha estructurado del siguiente modo:

- I. Introducción general
- II. Alternativa Técnica
- III. Proposición Jurídico-Económica
- IV. Anexos
- V. Planos

1.5. Forma de gestión.

El artículo 115.1 de la LOTUP, en relación con el 113.1, establece que corresponde a la administración actuante elegir razonadamente la modalidad de gestión pública, directa o indirecta, al programar cada actuación.

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 117 de la LOTUP y demás artículos relacionados, el Ayuntamiento ha decidido establecer como forma de ejecución de la presente actuación integrada la gestión directa, en coherencia con lo establecido en la Ficha de Planeamiento y Gestión de la Modificación nº 73, reiterada en el PRI La Jaud, que establece la posibilidad de gestión directa o indirecta. Este sistema de gestión municipal se adopta por reunir los requisitos señalados por la legislación urbanística y en atención a las circunstancias concretas que lo condicionan en este caso, entre ellas el trámite pendiente ante la Sala de lo Contencioso Administrativo del TSJ y la dificultad que entrañaría que fuese promovido por los propietarios.

1.6. Urbanizador.

exp.: 102-pág.: 9

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	302ec783959748ba81f96876be8df80f001	
Url de validación	https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00	

El Ayuntamiento de Elda tendrá la condición jurídica de urbanizador, a todos los efectos establecidos en la legislación vigente, con el objetivo fundamental de agilizar y facilitar la coordinación de las actuaciones tendentes a normalizar la situación urbanística de las promociones afectadas por las sentencias que se han mencionado, asumiendo la responsabilidad de llevarlo a cabo.

Las funciones del urbanizador en este caso, se concretan en la realización de los trámites administrativos oportunos y su aprobación definitiva, para que el Ayuntamiento pueda dar cuenta al órgano jurisdiccional de las actuaciones llevadas a cabo para su valoración por la Sala de los Contencioso Administrativo del TSJ de la Comunidad Valenciana.

1.7. Tramitación.

El PAI se tramitará conforme a lo dispuesto en el artículo 117.2 de la LOTUP y concordantes.

"2. Los programas de actuación integrada en régimen de gestión directa se tramitarán conforme al procedimiento previsto en el capítulo II o en el capítulo III, del título III del libro I."

O sea, se remite al contenido del artículo 57 de la misma Ley que, en lo fundamental y aplicable, establece una información pública durante un periodo mínimo de cuarenta y cinco días, asegurando cuanto menos las medidas mínimas de publicidad exigidas por el artículo 53.2 de esta ley y la aprobación posterior dictada por el órgano municipal competente.

La remisión realizada por el artículo 117 hay que situarla en relación con el contenido de los programas de actuación integrada para saber si es necesario realizar los trámites de evaluación ambiental y territorial estratégica. Así, el artículo 111 de la LOTUP refleja el contenido general del Programa cuando se trata de desarrollar una ordenación pormenorizada previamente aprobada. Y, el apartado 3 de dicho artículo requiere que se acompañe de instrumento de planeamiento cuando no exista ordenación pormenorizada o pretenda modificarse. Por otra parte, el artículo 57 de la LOTUP, en la secuencia de la tramitación, habla siempre de plan y no de programa.

En el presente caso se respeta la ordenación pormenorizada vigente atendiendo al contenido del apartado 6 de la Memoria del PRI La Jaud y legislación aplicable, delimitando ahora dos Unidades de Ejecución para su desarrollo.

Por tanto, en el presente PAI se respeta la ordenación urbanística aprobada y sólo tiene el objetivo de desarrollarla. Al tratarse de un procedimiento que no afecta a ningún instrumento de ordenación territorial, no está sujeto a evaluación ambiental y territorial estratégica y no es



necesario realizar las actuaciones previstas en los artículos 50 y 51 de esta ley. Ello, a la vista también de que el Programa no se encuentra entre los instrumentos de planeamiento urbanístico y territorial definidos en el artículo 14 de la LOTUP y que no se incluye entre los citados por el artículo 46 ó 48 de la LOTUP, ya que no es un instrumento de ordenación territorial y urbanística en los términos exigidos por el artículo 22 del texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, ni se encuentra entre los proyectos relacionados en los Anexos de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

En resumen, la tramitación constará de una fase de información pública donde se podrán presentar alegaciones por los interesados, la contestación a las mismas y la aprobación definitiva por el órgano municipal competente.

Para determinar cuál es el órgano municipal competente hay que acudir a los artículos 21 y 22 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, que establecen:

El artículo 21.1 j) y 3 señalan como competencias del Alcalde:

“

j) Las aprobaciones de los instrumentos de planeamiento de desarrollo del planeamiento general no expresamente atribuidas al Pleno, así como la de los instrumentos de gestión urbanística y de los proyectos de urbanización.

.....

3. El Alcalde puede delegar el ejercicio de sus atribuciones, salvo las de convocar y presidir las sesiones del Pleno y de la Junta de Gobierno Local, decidir los empates con el voto de calidad, la concertación de operaciones de crédito, la jefatura superior de todo el personal, la separación del servicio de los funcionarios y el despido del personal laboral, y las enunciadas en los párrafos a), e), j), k), l) y m) del apartado 1 de este artículo. No obstante, podrá delegar en la Junta de Gobierno Local el ejercicio de las atribuciones contempladas en el párrafo j).”

El artículo 22.2 c) señala como competencia del Pleno

c) La aprobación inicial del planeamiento general y la aprobación que ponga fin a la tramitación municipal de los planes y demás instrumentos de ordenación previstos en la legislación urbanística, así como los convenios que tengan por objeto la alteración de cualesquiera de dichos instrumentos”.

El artículo 14.2 y 3 de la LOTUP, establecen los instrumentos de ordenación de ámbito municipal en los términos siguientes:

“2. Son instrumentos de planeamiento urbanístico y territorial de ámbito municipal los siguientes:

a) El plan general estructural.



b) En desarrollo del plan general estructural, la ordenación pormenorizada se concreta mediante los siguientes instrumentos:

1.º El plan de ordenación pormenorizada.

2.º Los planes de reforma interior.

3.º Los planes parciales.

4.º Los estudios de detalle.

3. También son instrumentos de ordenación los planes especiales, los catálogos de protecciones y los planes que instrumentan las actuaciones territoriales estratégicas."

Respecto al objeto del Programa de Actuación, el artículo 108 de la LOTUP, señala:

"Los programas de actuación tendrán por objeto:

a) Ordenar el proceso de gestión urbanística."

Resulta claro que el Programa de Actuación se trata de un instrumento de gestión urbanística que tiene por objeto la programación de una actuación, por lo que será de aplicación el artículo 21.1 j) y 3 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, que establece la competencia de aprobación al Alcalde. Ello, sin perjuicio de las atribuciones que se hayan delegado por el Alcalde de Elda, en ejercicio de las posibilidades otorgadas por el apartado 3 del mismo artículo.

1.8. Disponibilidad de recursos presupuestarios para la actuación.

Al tratarse de la regularización urbanística de varias parcelas edificables y de constatar la urbanización ya ejecutada, tal y como se documenta en el Anexo IV de este Programa y Planos correspondientes de urbanización existente, no se requiere realizar ninguna obra ni elaborar un presupuesto de gastos a repercutir a los propietarios afectados.

El Ayuntamiento asumirá los gastos de tramitación del planeamiento aprobado y de este PAI sin necesidad de prever partidas presupuestarias especiales de la Administración.



2. II. ALTERNATIVA TÉCNICA

El contenido exigible a la Alternativa Técnica (AT) es el que se relaciona en el artículo 111 de la LOTUP:

“Artículo 111 Contenido documental del programa de actuación integrada. Alternativa técnica y proposición jurídico-económica

1. Todo programa de actuación integrada comprende dos documentos: alternativa técnica y proposición jurídico-económica.

2. La alternativa técnica incluye, al menos:

a) Plano de ordenación del ámbito de actuación, que refleje la ordenación pormenorizada previamente aprobada que desarrolle.

b) Memoria justificativa del cumplimiento de las condiciones de integración con el entorno.

c) Proyecto de las obras programadas, con:

1.º Una memoria en la que se describa el objeto de las obras, que recogerá los antecedentes y situación previa a las mismas, las necesidades a satisfacer y la justificación de la solución adoptada, detallándose los factores de todo orden a tener en cuenta.

2.º Los planos de conjunto y de detalle necesarios para que la obra quede perfectamente definida, así como los que delimiten la ocupación de terrenos y la restitución de servidumbres y demás derechos reales, en su caso, y servicios afectados por su ejecución.

3.º El pliego de prescripciones técnicas particulares, donde se hará la descripción de las obras y se regulará su ejecución, con expresión de la forma en que esta se llevará a cabo, las obligaciones de orden técnico que correspondan al contratista, y la manera en que se llevará a cabo la medición de las unidades ejecutadas y el control de calidad de los materiales empleados y del proceso de ejecución.

4.º Las referencias de todo tipo en que se fundamentará el replanteo de la obra.

5.º El estudio de seguridad y salud o, en su caso, el estudio básico de seguridad y salud, en los términos previstos en las normas de seguridad y salud en las obras.

6.º Si el programa conlleva compromiso de edificación o rehabilitación, bastará el proyecto básico respecto de las obras de edificación o rehabilitación.

d) Inventario preliminar de construcciones y plantaciones que se puedan ver afectadas.”

Como ya se ha indicado en la introducción, este Programa se desarrolla en unas circunstancias atípicas por estar las obras de urbanización ejecutadas. El contenido señalado en esta disposición se ha de adaptar a la finalidad que persigue esta actuación y se refleja a continuación.

2.1. Identificación del documento de planeamiento que se gestiona.

exp.: 102-pág.: 13

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



La ordenación pormenorizada consta recogida en el Plan de Reforma Interior "La Jaud", aprobado en desarrollo de la Modificación nº 73 del Plan General de Elda que es el planeamiento jerárquicamente superior. El Plano de Ordenación vigente se incluye en este Programa.

2.2. Ámbito de la actuación integrada.

El ámbito de la ordenación pormenorizada que se desarrolla es el de la Unidad de Ejecución nº 1 recogida en el plano de Delimitación.

El PAI no afecta ni modifica la ordenación estructural del planeamiento urbanístico aprobado, ni tampoco altera la ordenación pormenorizada. Sin embargo, el PAI puede contener algunas precisiones de detalle o ajustes que requiera la ordenación pormenorizada, pero que no implican una modificación del PRI por tratarse de meras precisiones de las alineaciones existentes o de mediciones. Así pues, el presente programa respeta íntegramente la ordenación urbanística vigente, siendo, por tanto, innecesario acompañar al PAI con un nuevo instrumento de planeamiento. El ámbito del Programa se adapta a la Unidad de Ejecución nº 1 y a la calificación urbanística de los terrenos incluidos en ella.

Se constata que la delimitación del PAI es adecuada a los objetivos de la Modificación nº 73 y PRI La Jaud y que su desarrollo resulta urgente para satisfacer necesidades de interés general. Además, se cumple la regla por la que se pueden delimitar o redelimitar unidades de ejecución, a través del Programa de Actuación Integrada de acuerdo con el art. 108 de la LOTUP.

En el presente caso, conforme a los artículos 35.1.h) y 108 e) de la LOTUP, se delimita la unidad de ejecución discontinua objeto de la presente Actuación Integrada, conforme se refleja en el Anexo III, en el que se incluyen los cálculos realizados para justificar el equilibrio de cargas y derechos entre la unidad de ejecución delimitada y el resto del sector que quedará como Unidad de Ejecución nº 2. Sus límites se grafían en el plano de Delimitación de la unidad de ejecución y superficies, que adjunto se acompaña, planteándose cuatro zonas incluidas en la actuación. La primera zona (polígono 1 en planos de detalle) se encuentra entre las calles siguientes:

Avenida del Mediterráneo,
Calle Salamanca,
Calle Francisco Tetilla,
Calle Juan Terrades Alcácer y
Colegio Sagrada Familia.

La segunda zona (polígono 2 en planos de detalle), entre las calles siguientes:

Calle Bruselas,
Calle Cambridge,



Calle Milagros Gorjé,
Calle Francisco Crespo,

La tercera zona (polígono 3 en planos de detalle), con frente a la calle Andrés Lloret,

Y la cuarta zona (polígono 4 en planos de detalle), entre las calles siguientes:

Calle Francisco Crespo,
Calle Gobernador Vera Maestre.

Los parámetros principales de la actuación integrada vienen recogidos en la ficha de características del Anexo III, de la que se reproducen a continuación las circunstancias siguientes:

U.E. Nº 1	RES T1 (1-2-3-4.1-6-8)	27.695,45	
	RV UE Nº1	7.350,07	
	SI IU&CT	66,00	
	PrvED	2.770,57	37882,09

Edificabilidad: 13.847,73 m2t

Aprovechamiento susceptible de apropiación: 100%.

Parcelas RES T1 asignadas a VPP por el PRI:

En cuanto a los parámetros de la edificación para todo su ámbito, el PRI La Jaud establece en su apartado de Normas Urbanísticas lo siguiente:

"NUEVO REGIMEN PROPUESTO DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA ESTABLECIDO POR EL PRI

USOS ESPECÍFICOS:

USO GLOBAL: Residencial (tanto unitario como múltiple).

USOS PERMITIDOS: Terciario.

USOS INCOMPATIBLES: Industrial, excepto almacenes y servicios del automóvil, muebles, etc., tipo industria escaparate.

RÉGIMEN DE OBRAS EN EDIFICACIONES FUERA DE ORDENACIÓN

En construcciones declaradas en situación de fuera de ordenación sólo se autorizan obras de mera conservación

TIPOLOGÍA Y CONDICIONES PRINCIPALES:

Se asume la Ordenación por edificación aislada contemplando las tipologías edificatorias de bloque exento y adosado, todo ello según Orden 26 de abril de 1.999 por el que se aprueba el Reglamento de Zonas de la Comunidad Valenciana.

Edificación aislada.



El sistema de ordenación que se caracteriza porque los edificios se disponen separados de los lindes de la parcela se denomina ordenación por edificación aislada.

Los parámetros urbanísticos fundamentales de la ordenación por edificación aislada son el coeficiente de edificabilidad neta, el coeficiente de ocupación, las distancias a lindes y la altura reguladora.

El tipo de edificio que se obtiene en la ordenación por edificación aislada se denomina bloque.

Bloque exento.

Se denomina bloque exento a la edificación que se sitúa separada de todos los lindes de la parcela.

Bloque adosado.

Se considera que un bloque está adosado cuando la edificación se adosa al menos a uno de sus lindes de la parcela para formar agrupaciones de edificios con las parcelas contiguas.

En este caso concreto, los distintos parámetros definitorios o condiciones alcanzan los valores que se explicitan en las distintas tablas de superficies y edificabilidades para cada una de las parcelas destinadas a actuaciones aisladas y para las de la/s integrada/s.

Ocupación máxima: 40%

Retranqueos a lindes: 3m a todos los linderos

Altura reguladora:

Número máximo de plantas en residencial T1: B+I s/R y un sótano.
Altura de cornisa en T1: 7m.

Número máximo de plantas en residencial T2: B+II s/R y un sótano.
Altura de cornisa en T2: 10,5 m.

Número máximo de plantas en terciario: B+I s/R y un sótano, admitiendo una entreplanta siempre que se retranquee 5m respecto a la fachada principal del edificio. Altura de cornisa terciario: 12m.

Será prioritario conservar el arbolado existente, tramitando un Estudio de Detalle por el que se reordene la edificación con una planta más de ático (sin superar la edificabilidad) al objeto de reducir la ocupación y conservar el arbolado (o plantación de nuevos ejemplares de gran porte). La altura máxima de cornisa será de 13 m

PARCELA MÍNIMA: 500 m²s"

Casi la totalidad de las edificaciones de viviendas aisladas del sector están incluidas en Actuaciones Aisladas, en donde existen algunos casos de fuera de ordenación al estar afectadas por viario o espacios libres. Revisados los datos cartográficos y los trazados de viario y espacios libres incluidos en las Unidades de Ejecución nº 1 y 2, se observa que dichas dotaciones no afectan a edificaciones principales y no existen casos en situación de fuera



de ordenación conforme se define en el artículo 192 de la LOTUP. Existen tres edificaciones en situación semiconsolidada incluidas en la Actuación Integrada nº 2, a las que será de aplicación lo establecido en los artículos 192 y siguientes de la LOTUP o legislación vigente.

En la Unidad de Ejecución nº 1, todas las parcelas de uso residencial son del tipo RES-T1. En el plano de ordenación O-1 del PRI que se adjunta se distinguen las parcelas calificadas como RES T1, a las que son de aplicación las determinaciones de las Normas Urbanísticas establecidas para esa tipología que se han transcrito.

Por tanto, el ámbito de la actuación integrada es el correspondiente a la Unidad de Ejecución discontinua delimitada en las calles Francisco Tetilla, Francisco Crespo y Andrés Lloret y colindantes del PRI La Jaud de Elda. El suelo afectado por el PAI tiene la clasificación de suelo urbano y está constituido por zonas cuya ordenación urbanística corresponde a suelo residencial RES T1, Educativo privado PrvED-1 y viario, como queda reflejado gráficamente, tanto en el plano O-1 de ordenación pormenorizada del PRI, como en el plano de delimitación del ámbito de la actuación integrada.

Esta delimitación de ámbito mínimo responde a los criterios del encargo recibido por el Ayuntamiento. Naturalmente, se incluyen las cinco parcelas afectadas por el incidente de ejecución que se sustancia ante el TSJ, al ser necesario y coherente con todas las actuaciones realizadas por el Ayuntamiento hasta ahora. Se ha considerado positivo incluir en la unidad las parcelas RES T1-3 y RES T1-8 por estar en situación parecida y ser colindantes o cercanas a los ámbitos descritos de la unidad de ejecución, ya que comparten una situación análoga a las demás parcelas residenciales T1. Igualmente, la incorporación del suelo de dotación educativa privada se estima acertada con el objeto de que no quede en una situación aislada y alejada del resto de suelos del sector.

No se han incluido las Actuaciones Aisladas colindantes por la razón de que este PAI no plantea la realización de obra urbanizadora y en atención a lo que se señala en el apartado 6 de la Memoria del PRI *“salvo que el Programa prevea la edificación y urbanización existente”*. La ejecución de estas actuaciones aisladas puede llevarse a cabo de forma independiente a iniciativa de sus dueños, si así lo consideran, y será siempre más sencilla y ágil que con su inclusión en esta actuación.

2.3. Justificación del cumplimiento de las condiciones de integración de la actuación con el entorno. Innecesariedad de nuevo Informe Ambiental y Territorial Estratégico.

El planeamiento de aplicación cuenta con una ordenación pormenorizada que garantiza la integración de la actuación en su entorno y en la red primaria viaria del municipio, tal y como se recoge en la justificación que obra en la Memoria del PRI. Asimismo, el ámbito de este programa



incorpora de hecho las medidas necesarias para la integración de la actuación en su entorno al estar ejecutadas las conexiones a las principales infraestructuras y servicios.

En el trámite de la Modificación nº 73 del Plan General, se emitió informe del Director General de Evaluación Ambiental y Territorial, de 8 de julio de 2013, en el que se consideró que el ámbito afectado de la zona 92 La Jaud del Plan General no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente. Este informe estuvo motivado porque: *"La modificación del plan propuesta no queda incluida en el ámbito de aplicación de la LEAE, definido en el artículo 3, por tanto no está sujeta al proceso de evaluación ambiental estratégica..."*

Durante la tramitación del Plan de Reforma Interior La Jaud, la Comisión de Evaluación Ambiental celebrada el día 18 de diciembre de 2014, acordó: *"Emitir Informe Ambiental y Territorial Estratégico Favorable en el procedimiento simplificado al PRI sector 9.2 "La Jaud" de Elda por considerar que no tiene efectos significativos en el medio ambiente"*. Indicando también en la resolución: *"correspondiendo continuar la tramitación conforme a su normativa sectorial."*

Entre la documentación tenida en cuenta para el mencionado Informe se incorporó Estudio de Integración Paisajística, como solicitó el Servicio de Infraestructura Verde y Paisaje, que también indicó: *"la Administración competente para el informe del estudio de integración paisajística y la valoración de las medidas a incorporar en el Plan será el Ayuntamiento"*.

Tras hacer referencia al artículo 15 del Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio (análogo al vigente artículo 22 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana) que establece que los instrumentos de ordenación territorial y urbanística están sometidos a evaluación ambiental de conformidad con lo previsto en la legislación de evaluación ambiental, en el Informe Ambiental se realizaron las consideraciones siguientes:

"Según establece el artículo 51 de la LOTUP, por considerar, de acuerdo con los criterios del Anexo VIII de esta ley, que el Plan de Reforma Interior evaluado no establece el marco para proyectos y otras actividades sujetas a evaluación de impacto ambiental; no influye en otros planes o programas; no tiene incidencia en el modelo territorial vigente en el municipio ni produce incremento en el consumo de recursos; no supone afección sobre elementos del patrimonio natural y cultural ..., se puede concluir que el Plan de Reforma Interior Sector 9.2 "La Jaud" del municipio de Elda no presenta efectos significativos sobre el medio ambiente y por tanto se somete al procedimiento de evaluación ambiental y territorial estratégica simplificado".

Dado que el Programa de Actuación Integrada no se encuentra entre los instrumentos de planeamiento urbanístico y territorial definidos en el artículo 14 de la LOTUP y que este PAI de gestión directa es desarrollo de los anteriores instrumentos de planeamiento, en los que se emitió IATE Favorable al



considerarse, en ambos casos, que no tiene efectos significativos en el medio ambiente y teniendo en cuenta su alcance y contenido, debe considerarse innecesaria la tramitación de un tercer pronunciamiento de IATE, al resultar asimismo que el PAI no es un instrumento de ordenación territorial y urbanística en los términos exigidos por el artículo 22 del texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, ni se encuentra entre los proyectos relacionados en los Anexos de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

Tampoco el PAI se encuentra incluido por el artículo 46 de la LOTUP entre los Planes y Programas que serán objeto de la evaluación ambiental y territorial estratégica, ya que se requiere que tal medida venga exigida por una disposición legal o reglamentaria y, en el ámbito urbanístico, debe referirse a un proyecto de ordenación del territorio (y el PAI no es instrumento de ordenación). Igualmente, entre las competencias que se establecen al órgano ambiental y territorial en el artículo 48 c) de la LOTUP no se incluyen instrumentos de gestión o programación, otorgando la competencia de los instrumentos objeto de evaluación ambiental de menor rango al Ayuntamiento y, en los tres casos que se atribuye esa competencia, son siempre *"instrumentos de planeamiento urbanístico"*.

No obstante, si el Ayuntamiento lo considera oportuno, puede mostrarse en la información pública la documentación que sirvió para el último informe de 18 de diciembre de 2014 (a los únicos efectos de su conocimiento), junto a la documentación del PAI, o que sirva esta referencia para que se pueda mostrar a quien lo solicite.

2.4. Inexistencia de agrupación de interés urbanístico.

No consta la existencia de agrupación de interés urbanístico que integre a propietarios incluidos en el ámbito del programa, ni tampoco se considera necesario en este caso. En cualquier caso, los propietarios afectados han tenido información detallada de todo el proceso de aprobación del PRI "La Jaud".

2.5. Proyecto de urbanización, reparcelación y plazos de desarrollo de la actuación integrada.

El artículo 111 LOTUP refleja que la alternativa técnica contendrá: c) *Proyecto de las obras programadas, con:...*

La finalidad de este PAI en el ámbito de La Jaud tiene como uno de sus objetivos normalizar las obras de urbanización realizadas conforme al proyecto de urbanización que el Ayuntamiento tramitó en su día y también la regularización de las viviendas edificadas en ese ámbito al amparo de licencias posteriormente anuladas. Tanto las obras de urbanización como las



de las viviendas fueron recibidas o autorizadas con licencia de ocupación por el Ayuntamiento hace más de 15 años. Por ello, las obras de infraestructura han de considerarse recibidas por el Ayuntamiento, tácita o expresamente, al reconocer que las parcelas de su frente disponían de la condición de solar, ya que el proyecto de urbanización redactado por el Ayuntamiento al parecer no fue impugnado y sobre el mismo no consta, ningún pronunciamiento judicial de derribo. Debe quedar claro que en la urbanización no concurre el mismo supuesto que el de las obras de edificación que sí tienen una orden de demolición.

Por tanto, al tratarse de una regularización de actuaciones ya ejecutadas no existen obras que realizar con cargo al Programa y no hay previsión de plazos al estar las obras de urbanización adelantadas y recibidas. Por ello, sin obras de urbanización, no existe necesidad de redactar un proyecto de urbanización. Si bien, como se pide en el encargo, será necesario un análisis de las obras ejecutadas, a los efectos de comprobación del equilibrio de cargas del ámbito del PAI con el resto del sector, teniendo en cuenta para ello los datos de urbanización que han sido aportados por el Ayuntamiento, entre los que se incluye, además del proyecto de urbanización en su día aprobado, el documento denominado “Desglose y justificación de las obras de urbanización realizadas por particulares en el P.R.I. La Jaud de Elda”, en el que se constata la realización y correcta ejecución de las obras de urbanización en su día por parte de los promotores de las viviendas.

Para esta finalidad se ha elaborado una memoria valorada de las obras de urbanización que se recoge en el Anexo IV, en donde se realiza un análisis y cuantificación de las obras ejecutadas basado en los proyectos que sirvieron para su implantación, al objeto de determinar si el coste de las obras de urbanización ya ejecutadas en el ámbito del PAI es proporcionado a los derechos y deberes del resto del sector y si la delimitación responde criterios equilibrados de cargas y beneficios.

La premisa del encargo del trabajo se caracteriza por su carácter singular, ya que la ley regula con detalle el proceso normal de urbanización y apenas entra en situaciones como esta, en que todas las obras están ya ejecutadas, si bien el artículo 144.2 b) y 3 de la LOTUP, Cargas de urbanización del programa de actuación integrada, deja abierto el reconocimiento directo de lo ejecutado. Así, en su número 2 b) señala:

“2. Son cargas de urbanización, en la categoría de cargas variables, las siguientes:

b) Las indemnizaciones a propietarios por obras de urbanización que ya hayan sufragado y sean útiles a la actuación.

.....

El importe total de las cargas de urbanización variables se repercutirá entre todos los propietarios en régimen de equidistribución. Posteriormente, se asignará a cada propietario o titular de derecho indemnizable el importe que le corresponda percibir por los conceptos indicados en los apartados anteriores.”



No existe duda alguna que las obras de urbanización adelantadas han de reconocerse a la actuación que se delimita, indicándose además en el número 3 del mismo artículo que se podrán arbitrar medidas directas para la compensación de deudas y créditos.

“3. Los conceptos del apartado 2 se considerarán gastos variables ajenos al precio cierto del programa de actuación integrada. Podrán arbitrase medidas para que sean directamente pagados y cobrados entre interesados sin anticipo y mediación del urbanizador. Este es responsable de que se hagan efectivos antes de la ocupación de los bienes afectados y de que sean tasados al valor que objetivamente corresponda según las normas que lo regulan, salvo en el supuesto previsto en el artículo 93.3 de esta ley.”

Esto viene a simplificar el mecanismo para resolver la gestión económica de este PAI, partiendo del hecho demostrado de la realización de unas obras anticipadas de urbanización que, como veremos, son de cuantía superior a las que correspondería proporcionalmente al ámbito delimitado.

La solución adoptada es la de considerar compensados los mayores costes de urbanización que fueron asumidos por los propietarios de la U.E. nº 1, respecto a las obligaciones proporcionales de urbanización que corresponden a la actuación integrada.

Los principales objetivos legales del programa de actuación integrada, vienen establecidos por el artículo 110 de la LOTUP: “a) Gestionar la transformación física y jurídica de las fincas afectadas y b) Urbanizar completamente las unidades de ejecución o parcelas que comprenda, realizando como mínimo las siguientes obras...”. En este caso, tan dilatado en el tiempo, estos dos objetivos ya están realizados y, al constar inscritas las fincas en el Registro de la Propiedad, tampoco es necesaria su transformación jurídica mediante la reparcelación, de igual forma que, al estar ya ejecutadas las obras de urbanización, no resulta necesario un nuevo proyecto para lo que ya está ejecutado.

Las fincas registrales actuales coinciden con las fincas resultantes, por lo que tampoco será necesario realizar la sustitución de fincas. Por otra parte, están cedidos al Ayuntamiento y en funcionamiento los terrenos destinados a dotaciones públicas incluidos en el área objeto de regularización. Ello, sin perjuicio de que puedan actualizarse las superficies reales actuales de las parcelas, si así lo considera el Ayuntamiento.

En cuanto a los plazos comprometidos, obviamente no hay que establecer plazos de urbanización, ni de edificación. La duración del Programa será la que se necesite para realizar los trámites administrativos y judiciales que son necesarios para finalizar con el proceso de legalización en marcha.



2.6. Inventario preliminar de construcciones y plantaciones afectadas.

Al estar ejecutadas las obras de urbanización y edificación de la unidad de ejecución, ya no existen construcciones o plantaciones afectadas, aunque en el momento en el que se llevó a cabo la actuación existían algunos elementos indemnizables. A los efectos del equilibrio entre las actuaciones por este concepto, se dan por igualados los ámbitos al haber soportado la actuación ejecutada los casos de bienes existentes en la U.E. nº 1.

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



3. III. PROPOSICIÓN JURÍDICO-ECONÓMICA

La Proposición Jurídico-económica (PJE) de este programa y su contenido se plantean de conformidad con las circunstancias especiales de esta actuación que se adaptan a lo dispuesto en el artículo 111.4 de la LOTUP y concordantes.

“4. La proposición jurídico-económica se formalizará: en una memoria y unas normas de actuación, para la gestión directa; o en una memoria y un convenio urbanístico, para la gestión indirecta y para la gestión por los propietarios. Regulará las obligaciones y derechos del urbanizador, de los propietarios adheridos al programa de actuación integrada y de la administración, de conformidad con lo establecido en la presente ley y en la legislación del Estado, y contendrá:

- *a) Una estimación de cada uno de los conceptos económicos constitutivos de las cargas de la actuación y su coste máximo total, según los conceptos enunciados en el artículo 144 de esta ley, desglosando para cada uno de ellos: los costes por fases y partidas; las cargas globales máximas; y las cargas unitarias repercutidas por metro cuadrado de terreno originario y por unidad de aprovechamiento.*
- *b) La forma de retribución al urbanizador, incluyendo el coeficiente de canje y la correlativa valoración del suelo a efectos de la retribución en terreno.*
- *c) Los plazos que se proponen para la ejecución del programa de actuación integrada, determinando las fases en que se realizarán las obligaciones y compromisos establecidos en el mismo y el plazo total de ejecución de la actuación. Este último plazo será susceptible de prórrogas expresas, por causa justificada, otorgadas antes de la fecha prevista de caducidad, y cumpliendo las limitaciones establecidas en el artículo 109.5 de esta ley.*
- *d) Memoria de viabilidad económica o de sostenibilidad económica, en los términos establecidos por la legislación del Estado sobre el suelo y sobre rehabilitación, regeneración y renovación urbanas.”*

El contenido de la PJE se ha adaptado a la finalidad que persigue esta actuación y se desarrolla a continuación.

3.1. Memoria de obligaciones y derechos.

Dada la finalidad de este PAI, en el que se regulariza la actuación urbanizadora y edificatoria desarrollada en el ámbito del sector, en principio, no existe previsión de realizar nuevas obras de urbanización, ya que pueden quedar regularizadas las existentes al estar justificado el equilibrio de cargas



soportadas por esta unidad de actuación respecto a las cargas totales del sector.

Por tanto, ya están incluidas, realizadas y abonadas todas aquellas obras anticipadas a la propia aprobación de este PAI, no existiendo previsiones de retribución al urbanizador, ni plazos de ejecución, quedando garantizada la viabilidad económica. Con esta información se permite a los propietarios conocer que son inexistentes las consecuencias económicas que comporta para ellos la propuesta de programa y el alcance de este PAI a ejecutar mediante el sistema de gestión directa y, por tanto, resulta suficiente en este caso.

La referencia del artículo 111.4 de la LOTUP a la viabilidad económica o sostenibilidad económica de la Ley del suelo estatal, prevista por el artículo 22 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, se trata de los casos en que el Programa vaya acompañado de una propuesta de planeamiento. Los instrumentos que necesitan la justificación según el artículo 22 citado, son definidos como:

*“Los instrumentos de ordenación territorial y urbanística.
Instrumentos de ordenación de actuaciones de urbanización.
Instrumentos de ordenación de las actuaciones de transformación urbanística.
La ordenación y ejecución de las actuaciones sobre el medio urbano”.*

Entendemos que en todos los casos que se citan afecta a documentos que contemplan un nuevo planeamiento. Por ello, entre la documentación del PRI La Jaud sí se incluyó el informe de viabilidad y sostenibilidad económica.

Pero, incluso si se entendiese que las actuaciones de urbanización lo deben incluir, en el presente caso tampoco resulta necesario al estar las obras ejecutadas.

Dado que el PAI contempla sólo una parte del sector, al delimitarse dos unidades de ejecución, este Programa contiene en el Anexo III todo un apartado dedicado a justificar la delimitación del área y el modo en que se ha dado cumplimiento a la exigencia legal de equidistribución de beneficios y cargas derivados del planeamiento a la vista de la aparente asimetría que podría existir entre las distintas áreas de actuaciones integradas. Por ello, este PAI establece los criterios que permiten su delimitación con un criterio de reparto equitativo de las cargas y beneficios del sector respecto a las actuaciones integradas que se puedan programar ahora o en el futuro, cumpliendo con lo establecido por el artículo 75.3 de la LOTUP, que señala:

“3. En los terrenos incluidos en unidades de ejecución en suelo urbano, el plan de ordenación pormenorizada establecerá para cada una de ellas un área de reparto junto con el suelo que le sea adscrito, de modo que el aprovechamiento de cada unidad de ejecución tenga un valor similar,



sin que exista una diferencia, en más o en menos, superior al quince por ciento, respecto al aprovechamiento urbanístico medio del área urbana homogénea en que se hallen incluidos”.

3.2. Canon de urbanización.

Prevé la ley que en el caso de que la actuación quedase como deudora del pago de alguna cantidad con cargo a otros ámbitos, se actuará conforme a las previsiones del art. 145.4 y 5 de la LOTUP y concordantes:

“4. Para garantizar el pago futuro y la actualización de su valor, se establecerá un canon de urbanización, aprobado mediante ordenanza municipal, que establezca fórmulas de actualización y justo reparto.

5. Asimismo, podrá establecerse un canon con destino finalista, a cuenta de infraestructuras complementarias que razones técnicas exijan implantar después de la edificación.”

Pero, como se ha dicho, se dan por equilibradas las cargas soportadas por esta actuación respecto a la totalidad del sector y no resulta ninguna partida deudora.

3.3. Relación de titulares e identificación registral de las fincas.

Los titulares de los terrenos del ámbito de la actuación son, por una parte, el viario cedido al Ayuntamiento de Elda, ejecutado y en funcionamiento desde hace más de 15 años y, por otra parte, los compradores de las viviendas construidas, terceros adquirentes de buena fe, cuya inscripción registral continúa vigente, según la relación actualizada que consta en el Anexo V. También se une la parcela del Colegio Sagrada Familia con destino dotacional privado, completando el primero de los ámbitos discontinuos de la actuación para no quedar como enclave aislado y para no condicionar la realidad física existente.

Como se ha expresado en el apartado 1.2) anterior, el Auto de la Sala de lo Contencioso Administrativo del TSJ de Valencia, de 11 de noviembre de 2014, dictado en el procedimiento de ejecución de la sentencia nº 3/1998, en su F.D. Quinto establece: “el derecho de los terceros que de buena fe hayan adquirido a título oneroso cualquiera de las fincas sustituidas por subrogación real en lugar de las aportadas al PERI, los cuales deben ser mantenidos en su adquisición, salvo que se pruebe que conocían la inexactitud del Registro”.

Así pues, además de los titulares de los suelos dotacionales, se encuentran afectados los 118 propietarios de las viviendas ubicadas en las parcelas edificables incluidas en la presente actuación: RES T1-1, dos grupos de 32 y 16



viviendas, respectivamente; RES T1-2, de 32 viviendas; RES T1-3, de 8 viviendas; RES T1-4.1, de 12 viviendas; RES T1-6, de 15 viviendas; y RES T1-8 de 3 viviendas.

La situación jurídica registral de las fincas registrales no resulta modificada por el desarrollo del PAI, ya que se mantiene la actualmente existente, prevaleciendo, en todo caso, la situación registral actualizada de la que no se tenga conocimiento. Ello sin perjuicio de la medición actualizada de las parcelas que se realiza en el presente documento. Todos estos los datos se recogen en el Anexo V.

En consecuencia, el presente programa sólo trata de ratificar la situación registral de titularidad y cargas de las fincas que se encuentran en el ámbito de esta actuación de regularización. Una repercusión sobre estas fincas será que, a partir de la aprobación del programa, podrá eliminarse la nota de afección urbanística que pueda quedar aún en las fincas.

Esta situación no supone ninguna contravención a la legalidad vigente en lo relativo al aprovechamiento que corresponde a la Administración, al ser de aplicación el artículo 77 de la LOTUP, que en su apartado 1 d) establece:

d) En el suelo urbano incluido en actuaciones aisladas o en planes de reforma interior, el aprovechamiento tipo coincide con el aprovechamiento subjetivo.

Es decir, a los propietarios del PRI les corresponde la totalidad del aprovechamiento tipo del sector, lo que en la presente actuación se traduce en que los titulares de las viviendas actuales no tienen que ceder edificabilidad a la Administración y que, por tanto, se mantienen las fincas registrales en la situación jurídica en que, cada una de ellas, se encuentra.

3.4. Gastos de gestión del urbanizador.

Los costes se refieren al presente documento técnico.

3.5. Normas de actuación según artículo 111.4 de la LOTUP.

En general, entre otros objetivos, en la actuación se incluye la regularización de actuaciones que cumplen con la normativa urbanística aplicable en la que, por tanto, sólo es necesario reflejar algunos criterios utilizados o previsiones aconsejables. Las precisiones que se establecen a modo de normas de actuación son:

a.- Las cesiones o costes que fueron asumidos por la actuación y que resulten, en su conjunto, superiores a los que le corresponderían por el equilibrio de cargas respecto al resto del sector, no generan ningún derecho de devolución a los propietarios anteriores o actuales de la U.E. nº 1.

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	302ec783959748ba81f96876be8df80f001	
Url de validación	https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00	

b.- Por otra parte, los propietarios de viviendas incluidas en la actuación regularizarán la situación mediante su legalización. En todo caso, la legalización la debe materializar el Ayuntamiento y se produce a instancias de la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal de Justicia de la Comunidad Valenciana.

c.- Como se indica en el PRI, el resto del suelo no incluido en esta actuación se desarrollará en una o varias unidades de ejecución, que serán delimitadas en los correspondientes programas de gestión directa o indirecta que se planteen en el futuro.

d.- Por ser objetivo prioritario del PRI, con carácter indicativo se considera positivo favorecer el desarrollo de otros ámbitos de unidades de actuación que se soliciten por los propietarios afectados u otros interesados, destacando como relevantes aquellas propuestas que afecten o den frente a las calles Juan Terrades, Cambridge, Camino del Carril, Francisco Crespo y prolongación de calle Bruselas.

e.- Para el destino de la parcela PrvED-1 de uso educativo o adscrito al mismo, se entiende que es relevante la conservación del arbolado existente o la sustitución de aquellos ejemplares que se eliminen por otros de buen porte. En su caso, el proyecto de obras presentará estudio volumétrico de la edificación que puede quedar exenta de retranqueos, para lograr que quede afectado el mínimo arbolado posible. La plantación de los ejemplares de sustitución se podrán ubicar tanto en la parcela, como en la acera.

f) A efectos del PAI, la parcela RES T1-1 se ha subdividido en dos partes en correspondencia a las dos licencias otorgadas, al objeto de su mejor identificación y sin variar los parámetros totales previstos en el PRI.

g) La medición de todas las zonas y de las parcelas RES T1 se han ajustado a la realidad existente, a partir de la ordenación pormenorizada aprobada.

h) Fuera del ámbito de la actuación queda una pequeña parte de la parcela RES T1-4, a los efectos de conformar una parcela mínima en el resto de manzana a desarrollar en otra unidad. Se procederá a su segregación en la reparcelación del ámbito en el que finalmente quede incluida.

i) En cumplimiento del encargo realizado se acompaña Anexo VI en el que se realiza el análisis de los proyectos de las licencias anuladas e informe de comprobación del cumplimiento de las determinaciones del PRI "La Jaud" para su legalización o mediante actuación voluntaria de sus propietarios.

j) Se acompaña Anexo VII con propuesta de legalización aportada por los interesados, para su análisis y valoración por los servicios municipales.



3.6. Resumen de los datos y circunstancias de las obras de urbanización existentes.

Se ha eliminado el coste de colector a la depuradora que estaba fijado en 186.740,67 € (31.071.034 ptas.) que afectaba tanto a esta U.E. nº 1, como al resto del sector que corresponde a la U.E. nº 2.

El contenido del encargo relativo a los costes de las obras de urbanización ejecutadas y su comparativa con la totalidad del sector se concreta en el Anexo IV, al que nos remitimos.

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



DIRECTORIO DE PLANOS

- 1 SITUACIÓN REFERENCIA CON LA CIUDAD (PRI)
- 2 PRI VIGENTE
- 3 DELIMITACION UE 01
- 4 DELIMITACIÓN UE2
- 5 CALIFICACION Y USOS UE-01
- 6 PROMOCIONES A LEGALIZAR & EDIFICACIONES UE-01
- 7 DETALLE DE PROMOCIONES A LEGALIZAR 01
- 8 DETALLE DE PROMOCIONES A LEGALIZAR 02
- 9 SUPERFICIES CESION SUELO DOMINIO PUBLICO UE-01
- 10 INTEGRACION EN LA RED PRIMARIA
- 11 RED VIARIA UE 01
- 12 RED AGUA UE 01
- 13 SANEAMIENTO UE 01
- 14 ALUMBRADO&ENERGIA UE 01
- 15 LOCALIZACIÓN PERFILES LONGITUDINALES
- 16 PERFILES LONGITUDINALES
- 17 SECCIONES TRANSVERSALES Y DETALLES

ELDA, JULIO DE 2018.

FRANCISCO BELMAR LIZARÁN.
Arquitecto.

exp.: 102-pág.: 29

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



ANEXO I. CUADROS DE SUPERFICIES DEL PRI LA JAUD. OTRAS DETERMINACIONES

exp.: 102-pág.: 30

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



El Plan de Reforma Interior "La Jaud" contiene, entre otros, los datos siguientes:

SUPERFICIE COMPUTABLE DEL SECTOR

Superficie del Sector	322.038,75 m²s
Red primaria adscrita	0,00 m²s
Parcelas para Actuaciones Aisladas	86.282,59 m²s
Superficie computable del Sector	235.756,16 m²s

SUPERFICIE DE DOTACIONES

En primer término es necesario hacer notar que se incluyen los usos dotacionales públicos de zona verde y equipamiento en el interior del sector, en aplicación del artículo 70 de de la LUV, que establece que los estándares previstos en el artículo 67 serán aplicables en la medida en que resulten compatibles con el grado de consolidación existente. Aparte de la red viaria, se trata de zonas verdes municipales y de una reserva de suelo para equipamiento educativo y dotacional múltiple también de titularidad pública. Se ha previsto un equipamiento de titularidad privada, también educativo, junto al Colegio ya existente.



Suelo asignado a usos dotacionales		75.959,92 m2s		8.355,29 %	
Zonas Verdes		Equipamiento Público		RV. AV. Espl Libres	
SJL-1	5.992,61 m2s	SED-1	4.949,40 m2s	TOTAL	49.593,71 m2s
SJL-2	6.579,28 m2s	SDM-1	3.242,24 m2s		
SAL-1	565,68 m2s	TOTAL	8.191,64 m2s		
SAL-2	1.862,31 m2s				
TOTAL	15.000,00 m2s				
		Equipamiento Privado (Educativo)			
		PrvED-1	2.770,57 m2s		
		TOTAL	2.770,57 m2s		
Infraestructuras Urbanas		Centros de Transformación			
SI-1	35,00 m2s	SI-5	33,00 m2s		
SI-2	35,00 m2s	SI-6	33,00 m2s		
SI-3	35,00 m2s	SI-7	33,00 m2s		
SI-4	35,00 m2s	SI-8	33,00 m2s		
TOTAL	140,00 m2s	SI-9	33,00 m2s		
		SI-10	33,00 m2s		
		SI-11	33,00 m2s		
		SI-12	33,00 m2s		
		TOTAL	264,00 m2s		

Se reservan varias parcelas para infraestructuras urbanas (contenedores de RSU, Centros de transformación, etc.). Para la parcela de equipamiento educativo privado, se contempla un IEN de 0,8 m²/m²s.

SUPERFICIE DE SUELO LUCRATIVO

USOS LUCRATIVOS

El uso lucrativo dominante es el residencial (80% de la edificabilidad) y el secundario es el terciario comercial (20% de la edificabilidad). El IEB es de 0,4 m²/m²s, siendo la edificabilidad correspondiente a la superficie computable del sector de 94.302,46 m². El aprovechamiento tipo (provisional) es de 0,4 m²/m²s.



La distribución de los mismos en el interior del sector es la siguiente:

Suelo asignado a usos lucrativos		159.796,25 m2s		67,78 %	
Suelo Residencial tipo 1		Suelo Residencial tipo 2		Suelo Terciario	
RES. T1-1	9.719,00 m2s	RES. T2-1	5.324,65 m2s	TER - 2	2.308,52 m2s
RES. T1-2	7.552,67 m2s	RES. T2-2	19.052,35 m2s	TER - 3	3.789,11 m2s
RES. T1-3	2.044,50 m2s	RES. T2-3	4.163,86 m2s		
RES. T1-4	3.032,25 m2s	RES. T2-4	13.087,93 m2s	TOTAL	6.097,63 m2s
RES. T1-6	3.136,74 m2s	RES. T2-5	10.873,37 m2s		
RES. T1-8	2.734,72 m2s	RES. T2-6	18.349,07 m2s		
		RES. T2-7	3.915,74 m2s		
TOTAL	28.219,88 m2s	RES. T2-10	5.461,57 m2s		
		RES. T2-11	8.062,18 m2s		
		RES. T2-12	12.981,84 m2s		
		RES. T2-13	844,22 m2s		
		RES. T2-14	13.687,68 m2s		
		RES. T2-15	9.674,28 m2s		
		TOTAL	125.478,74 m2s		

La superficie de suelo residencial se destina a residencial tipo 1 (bloques aislados de adosados o pareados) y a residencial tipo 2 (viviendas unifamiliares aisladas o bloques aislados de adosados o pareados).

La superficie de suelo terciario se ha dispuesto junto a la Avda. del Mediterráneo para acoger las parcelas en las que se asientan las edificaciones que ya se utilizan a tales efectos.



EDIFICABILIDADES RESIDENCIALES Y TERCIARIAS

Las edificabilidades residenciales y terciarias por parcela o manzana, representando la suma de la edificabilidad consolidada y la potencial, con su Índice de Edificabilidad Neto medio son las siguientes:

Edificabilidad residencial

RES. T1-1	4.859,50 m2t	
RES. T1-2	3.776,34 m2t	
RES. T1-3	1.022,25 m2t	
RES. T1-4	1.516,13 m2t	
RES. T1-6	1.568,37 m2t	
RES. T1-8	1.367,36 m2t	IEN medio
TOTAL	14.109,94 m2t	0,5 m2t/m2s

RES. T2-1	2.602,61 m2t	
RES. T2-2	9.312,49 m2t	
RES. T2-3	2.035,23 m2t	
RES. T2-4	6.397,17 m2t	
RES. T2-5	5.314,73 m2t	
RES. T2-6	8.968,74 m2t	
RES. T2-7	1.913,95 m2t	
RES. T2-10	2.669,53 m2t	
RES. T2-11	3.940,67 m2t	
RES. T2-12	6.345,32 m2t	
RES. T2-13	412,64 m2t	
RES. T2-14	6.690,32 m2t	
RES. T2-15	4.728,64 m2t	IEN medio
TOTAL	61.332,03 m2t	0,48878 m2t/m2s

Edificabilidad terciaria

TER - 2	7.140,45 m2t	
TER - 3	11.720,04 m2t	IEN medio
TOTAL	18.860,49 m2t	3,09308 m2t/m2s

Para cada una de las parcelas, se ha definido el Índice de Edificabilidad Neto concreto, tal y como se puede observar en las Tablas de Superficies y Edificabilidades del PRI.



ACTUACIONES AISLADAS

Parcelas destinadas a Actuaciones Aisladas Residenciales

RES. T1-5	4.716,90 m2s
RES. T1-7	2.409,34 m2s
PARCELA T2-01.01	1.072,33 m2s
PARCELA T2-01.02	915,81 m2s
PARCELA T2-01.03	757,46 m2s
PARCELA T2-01.04	1.143,86 m2s
PARCELA T2-01.05	719,60 m2s
PARCELA T2-02.01	533,05 m2s
PARCELA T2-02.02	889,54 m2s
PARCELA T2-02.03	993,02 m2s
PARCELA T2-02.04	534,89 m2s
PARCELA T2-02.05	899,64 m2s
PARCELA T2-02.06	685,48 m2s
PARCELA T2-02.07	834,76 m2s
PARCELA T2-02.08	855,17 m2s
PARCELA T2-03.01	812,63 m2s
PARCELA T2-03.02	940,68 m2s
PARCELA T2-03.03	564,54 m2s
PARCELA T2-03.05	767,88 m2s
PARCELA T2-03.06	1.174,97 m2s
PARCELA T2-04.01	655,38 m2s
PARCELA T2-04.02	909,12 m2s
PARCELA T2-04.03	816,10 m2s
PARCELA T2-04.04	496,87 m2s
PARCELA T2-04.05	672,18 m2s
PARCELA T2-04.06	602,67 m2s
PARCELA T2-04.07	1.103,74 m2s
PARCELA T2-04.08	1.161,82 m2s
PARCELA T2-04.09	1.492,72 m2s
PARCELA T2-05.01	525,48 m2s
PARCELA T2-05.02	1.665,53 m2s
PARCELA T2-05.03	933,28 m2s
PARCELA T2-05.04	1.095,56 m2s
PARCELA T2-05.05	646,08 m2s
PARCELA T2-05.06	743,21 m2s
PARCELA T2-05.07	628,03 m2s
PARCELA T2-06.01	758,42 m2s
PARCELA T2-06.02	939,99 m2s
PARCELA T2-06.03	1.077,17 m2s
PARCELA T2-06.04	504,53 m2s
PARCELA T2-06.05	1.510,61 m2s
PARCELA T2-06.06	664,88 m2s
PARCELA T2-06.07	723,66 m2s
PARCELA T2-07.01	508,29 m2s
PARCELA T2-07.02	1.156,61 m2s
PARCELA T2-08.01	873,82 m2s
PARCELA T2-9.01	873,47 m2s

exp.: 102-pág.: 35

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



PARCELA T2-10.01	923,30 m2s
PARCELA T2-10.02	838,87 m2s
PARCELA T2-10.03	761,46 m2s
PARCELA T2-11.01	524,43 m2s
PARCELA T2-11.02	845,39 m2s
PARCELA T2-11.03	993,90 m2s
PARCELA T2-11.04	715,04 m2s
PARCELA T2-12.01	783,68 m2s
PARCELA T2-12.02	508,14 m2s
PARCELA T2-12.03	859,05 m2s
PARCELA T2-12.04	679,63 m2s
PARCELA T2-12.05	500,20 m2s
PARCELA T2-12.06	525,58 m2s
PARCELA T2-12.07	905,72 m2s
PARCELA T2-12.08	870,68 m2s
PARCELA T2-12.09	503,91 m2s
PARCELA T2-13.01	863,78 m2s
PARCELA T2-13.02	725,04 m2s
PARCELA T2-14.01	1.783,57 m2s
PARCELA T2-14.02	845,64 m2s
PARCELA T2-14.03	1.132,01 m2s
PARCELA T2-14.04	884,38 m2s
PARCELA T2-14.05	1.620,26 m2s
PARCELA T2-14.06	1.456,94 m2s
PARCELA T2-14.07	576,82 m2s
PARCELA T2-15.01	776,43 m2s
PARCELA T2-15.02	550,20 m2s

TOTAL 68.914,82 m2s

21,40% s/ Superficie del Sector

Parcelas destinadas a Actuaciones Aisladas Terciarias

PARCELA TER-1.01	4.615,71 m2s
PARCELA TER-2.01	998,93 m2s
PARCELA TER-2.02	2.901,45 m2s
PARCELA TER-2.03	2.650,47 m2s
PARCELA TER-3.01	2.157,09 m2s
PARCELA TER-3.02	2.211,94 m2s
PARCELA TER-3.03	1.832,18 m2s

TOTAL 17.367,77 m2s

5,39% s/ Superficie del Sector



Edificabilidad consolidada

Residencial

RES.T1-05	2.014 m2t
RES.T1-07	909 m2t
RES.T2-01	1.016 m2t
RES.T2-02	1.400 m2t
RES.T2-03	1.136 m2t
RES.T2-04	2.142 m2t
RES.T2-05	1.658 m2t
RES.T2-06	1.037 m2t
RES.T2-07	476 m2t
RES.T2-08	188 m2t
RES.T2-09	245 m2t
RES.T2-10	791 m2t
RES.T2-11	645 m2t
RES.T2-12	1.779 m2t
RES.T2-13	441 m2t
RES.T2-14	1.234 m2t
RES.T2-15	383 m2t
TOTAL	17.494 m2t

Terciaria

TER-1	2.554
TER-2	2.503
TER-3	3.833
TOTAL	8.890 m2t

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



CUADRO ESTADÍSTICO

Ámbito: Sector "9.2 LA JAUD"

SUPERFICIES GLOBALES	
Superficie del sector.	
Ss	322.038,75 m ² s

Superficie de las parcelas destinadas a actuaciones aisladas	86.282,59 m ² s
--	----------------------------

Superficie computable	
Sc	235.756,16 m ² s

Red primaria adscrita	
RPA	0 m ² s

EDIFICABILIDADES			
Edificabilidad Residencial (IEB 0,32 m ² t/ m ² s)			
ER		75.441,97	m ² t
Edificabilidad Terciaria (IEB 0,08 m ² t/ m ² s)			
ET		18.860,49	m ² t
Edificabilidad Total (IEB 0,4 m ² t/ m ² s)			
E		94.302,46	m ² t

SUELO LUCRATIVO			
Uso	Superficie	IEN	Edificabilidad
Residencial	153.698,61 m ² s		75.441,97 m ² t
RES-T1	28.219,88 m ² s	0,5 m ² t/m ² s	14.109,94 m ² t
RES-T2	125.478,74 m ² s	0,48878 m ² t/m ² s	61.332,03 m ² t
Terciario	6.097,63 m ² s	3,09308 m ² t/m ² s	18.860,49 m ² t
TOTAL	159.796,25 m ² s		94.302,46 m ² t

Aprovechamiento tipo provisional	
	0,40 m ² t/m ² s



Otras determinaciones del Plan de Reforma Interior.

Finalidad

El planeamiento a desarrollar del sector "La Jaud" prevé como su principal finalidad, en la página 3, lo siguiente:

"Es por ello, entre otras cosas, que el presente instrumento de ordenación persigue las siguientes finalidades, ordenadas en función de las prioridades de la corporación municipal:

a).- Establecer ámbitos de gestión diferenciados, para ser resueltos, por una parte, mediante una o varias actuaciones integradas y, por otra parte, a través de actuaciones aisladas."

Delimitación de unidades de ejecución

En el apartado 6 de la Memoria se refleja:

El desarrollo del sector está previsto mediante una Actuación Integrada y 81 Actuaciones Aisladas. Dentro de la Actuación Integrada podrán delimitarse distintas unidades de ejecución para facilitar el desarrollo, garantizando en todo caso la continuidad de las obras de urbanización y la operatividad funcional de esta área urbana. Todas estas acciones se concretarán en los correspondientes Programas de Actuación Integrada.

Además de urbanizar todo el suelo destinado a uso público que se comprenda en el ámbito del sector se acometerán con cargo a la misma las obras de conexión e integración a las redes de servicios urbanos y se compensarán las inversiones efectuadas de acuerdo con la Modificación puntual nº 73 del PGOU '85 vigente.

Las Actuaciones Integradas se desarrollarán para cumplir alguno de los objetivos de la Modificación nº 73 del Plan General y de este Plan de Reforma Interior, entre ellos, la urbanización de las zonas verdes y viario previsto, la regularización de las viviendas existentes que quedan adaptadas a la nueva ordenación, la implantación de infraestructuras, la obtención de suelos de cesión y demás objetivos atribuidos a este instrumento urbanístico. En el Programa de Actuación Integrada se justificará el equilibrio de cargas entre el ámbito de programación y el suelo restante, que podrá determinarse en función de las dos variables: suelo de cesión y costes de urbanización ejecutados y pendientes.

Para equilibrar los ámbitos de los PAI y en la reparcelación se tendrá en cuenta un coeficiente de ponderación de las viviendas protegidas de entre 0,75 y 1, frente a la unidad para el resto de tipologías residenciales y terciarias.

De conformidad con el art. 139 de la LUV o normativa de aplicación, las Actuaciones Integradas podrán incluir tramos de urbanización que correspondan a las Actuaciones Aisladas para garantizar la realización de las obras de forma homogénea sin vacíos o enclaves (salvo que el Programa prevea la edificación y urbanización existente), con las condiciones conexas



que correspondan y con la debida coordinación y repercusión económica en función de los derechos y obligaciones atribuidos por la ley a las edificaciones consolidadas.

Por su parte, cada Actuación Aislada deberá realizar las obras necesarias para tener la condición de solar y adelantar, en su caso, todas las conexiones que sean precisas. A estos efectos, prevalecerán los criterios acordados en cada Programa, siempre que el viario mínimo a urbanizar sea el ancho total del frente de parcela, si bien la obligación de costearlo será la mitad para cada lado del viario. Dada la diversidad de situaciones respecto a la urbanización existente, en cada programa de actuación aislada se detallarán las necesidades de urbanización y conexiones conforme a los criterios municipales y, en su caso, las condiciones económicas para recuperar los gastos anticipados que beneficien a otras parcelas.

Respecto del porcentaje de aprovechamiento que corresponde a la administración libre de cargas se aplicará la legislación que se encuentre vigente en el momento de la reparcelación.

Reserva de suelo para construcción de Vivienda sujeta a Régimen de Protección Pública

El Plan General establece en la Modificación Puntual nº 73 una reserva de VPO del 30% de la edificabilidad residencial total.

En el PRI se indica que: "La edificabilidad residencial total establecida en el PRI es de 75.441,97 m²t, por lo que la reserva de vivienda de protección pública será de 22.632,59 m²t, tal y como se recoge en la Disposición Adicional Sexta de la LUV, que establece: "La citada reserva sólo se exigirá para la edificabilidad residencial que se dé en cada ámbito de actuación integrada, sea cual sea el uso predominante en la misma".

Comprobados los datos de los planos del PRI en Autocad, aparece la capa "_sombra VPO" que identifica las parcelas afectadas por la reserva que son todas las del tipo RES T1.

Con los datos anteriores y realizados los cálculos, resulta que el 30% del techo se destina a VPP (22.632,59 m²t), se establece en las nueve parcelas de RES-T1 que tienen un total de 35.346,11 m²s, con un aprovechamiento de 17.673,05 m²t. Y los restantes 4.959,54 m²t (22.632,59 - 17.673,05) se ubicarán en parcelas de RES-T2, en los sucesivos Programas que se vayan tramitando.

.



ANEXO II. FICHA DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN.

exp.: 102-pág.: 41

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución N° 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	302ec783959748ba81f96876be8df80f001	
Url de validación	https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00	

Ficha de planeamiento y de gestión (Ordenación Propuesta PRI y MOD. 73)

	DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA
.1.	OBJETIVOS DE LA ORDENACIÓN: Completar e integrar la zona semiconsolidada de La Jaud en la trama urbana existente.
.2.	PRIORIDADES DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA: Se resolverá el déficit de vialidad existente con el diseño de una red viaria interconectada, que sea suficiente para el tráfico y aparcamiento generado. Se dotará de las infraestructuras necesarias para el suelo urbano, entre ellas el agua, saneamiento y depuración.
.3.	<p>TIPOLOGÍA: Edificación aislada, bloque exento y adosado, con las condiciones siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> - La parcela mínima es una determinación de la ordenación pormenorizada que podrá establecerse a partir de 500 m². - La ocupación es una determinación de la ordenación pormenorizada que podrá superar el 30%, sirviendo de referencia la regulación del capítulo 4 del Título III de las presentes NN.UU. o regulación similar del Reglamento de Zonas. - La ordenación pormenorizada determinará, en cada caso, la altura y número de plantas de los edificios, así como retranqueos y resto de condiciones. - La ordenación pormenorizada podrá establecer condiciones distintas o especiales de la edificación con el fin de conservar el arbolado existente en parcelas privadas, con la limitación de que no se aumente la edificabilidad neta de la parcela.
.4.	APARCAMIENTOS PRIVADOS: Mínimo 2 por cada vivienda construida.
.5.	APARCAMIENTOS PÚBLICOS: Se establecerán en la red viaria, dando prioridad a la conservación de arbolado.
.6.	ÁREA DE REPARTO: La zona constituye un área de reparto independiente en suelo urbano.
.7.	ZONAS VERDES: Se fijarán las necesarias dentro del ámbito y no servirán las de sectores colindantes. La reserva guardará proporción con la existente en otras zonas de suelo urbano de este Plan y como mínimo estará en torno al 5%. La reserva no será inferior a 15.000 m ² .
.8.	DOTACIONES: Las reservas escolares y sanitarias se establecerán de conformidad con las necesidades y previsiones que determinen las Consellerías de Educación y Sanidad, como Administraciones competentes en las materias, a las que se solicitará informe a tal efecto.
.9.	CONEXIÓN RONDA SUR: Se concretará la conexión de la zona con la Ronda Sur y su posible participación en costes

exp.: 102-pág.: 42

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución N° 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



	OBJETIVOS Y CONDICIONES DE LA EJECUCIÓN
.1.	SISTEMA DE GESTIÓN: Pública o privada.
.2.	UNIDAD(ES) DE EJECUCIÓN: Se desarrollará a través del programa de Actuación Integrada.
.3.	CONEXIÓN DE INTEGRACIÓN: Se concretará la conexión de los viales del sector urbano con el viario de las zonas colindantes. Se ejecutarán previamente todas las redes generales de servicios urbanos que discurran por la traza de los viales.
.4.	CONDICIONES DEL VIARIO: Las derivadas del Plan General, ordenanzas municipales y demás normativa aplicable. Las condiciones de urbanización del viario se adaptarán al criterio de conservación del arbolado existente siempre que sea posible, a través de medianas, aceras o en zona de aparcamiento.
.5.	CARRIL BICI-RED PEATONAL: Se procurará que la ordenación pormenorizada o proyecto de urbanización incluya un recorrido para carril bici y red peatonal, al menos en una calle con sentido norte-sur y otra con sentido este-oeste.
.6.	SERVICIOS: Objetivo primordial de la mejora de la zona lo constituye la implantación de los servicios siguientes: <ul style="list-style-type: none"> a) Abastecimiento de agua: Se conectará con la red general y las instalaciones se ajustarán a las indicaciones de la Compañía Concesionaria del servicio. La red será mallada. b) Saneamiento: Se integrará en la red municipal. La red de saneamiento será separativa, evacuando por canalizaciones diferenciadas las aguas residuales y las aguas pluviales. El esquema de la red se adaptará a la ordenación pormenorizada. c) Pluviales: El esquema de ramales se adaptará a la ordenación pormenorizada. El vertido se puede prever al cauce natural y que funcione por gravedad. d) Depuración: La conexión a la depuradora se hará a través de la ejecutada por el Ayuntamiento para la zona y los sectores 10 y 11. La participación estaba estipulada en el 40%. e) Residuos: Recogida y tratamiento por los servicios Municipales. Se cumplirá el Decreto 31/1997 (Plan Integral de Residuos) o norma que lo sustituya. Las instalaciones se ajustarán a las indicaciones de la Compañía Concesionaria del servicio. f) Riego Zonas Verdes Públicas: Se estudiará la posibilidad de riego desde la red de pluviales. g) Red eléctrica: Se cumplirá la normativa aplicable sobre las Compañías suministradoras. Los puntos de conexión y el desarrollo de las redes serán indicados por dichas Compañías. Las instalaciones se ajustarán a las indicaciones de las Compañía suministradora. La ordenación pormenorizada reservará el suelo necesario para subestaciones o centros de transformación para tal uso y su posterior cesión. La conexión



	<p>del Sector se ajustará a la que en su momento facilite la empresa suministradora. En todo momento se tendrá en cuenta lo dispuesto en el R.D. 1.955/2.000 de 1 de diciembre o normativa aplicable.</p> <p>h) Media Tensión y Centros de Transformación: Las redes se desarrollan en el interior del sector siempre "en subterráneo" cumpliendo las normas de la</p>
	<p>Compañía suministradora. Se diseñará el desarrollo de la red de media tensión en el interior del sector a partir de los puntos de conexión facilitados por la compañía suministradora, interconectando los centros de transformación. Baja tensión: A partir de los CT por medio de redes enterradas con trazado por zonas de dominio público, preferentemente por aceras.</p> <p>i) Alumbrado Público: La red de alumbrado público deberá estar preparada para la implantación de medidas reductoras de consumo, ya sea de reducción de flujo, como la posibilidad de aplicar sistemas de "media noche".</p> <p>j) Red de telefonía y telecomunicaciones: Los puntos de conexión y de desarrollo e instalación de las redes serán indicados por las Compañías suministradoras.</p> <p>k) Gas: Se estudiará su implantación por canalización en viario o suelo público. En su caso, las redes se deberán diseñar y estudiar de conformidad con las especificaciones de las Compañías suministradoras.</p>
.7.	<p>CRITERIOS DE SOSTENIBILIDAD: La urbanización deberá dar prioridad al establecimiento de criterios de sostenibilidad, entre los que se proponen: Adopción de criterios bioclimáticos para la urbanización; Aplicación de criterios multifuncionales para los espacios públicos, dando prioridad también a la incorporación de elementos vegetales; Implantación de sistemas eficientes de riego. Recogida de aguas pluviales utilizando sistemas de retención y filtración de aguas pluviales. Empleo de pavimentos permeables. Redes separativas de saneamiento. Reutilización aguas grises. Recogida selectiva de residuos.</p>
.8.	<p>PROYECTO DE URBANIZACIÓN: Cumplirá las condiciones derivadas del Plan General, ordenanzas municipales y demás normativas aplicables. Incluirá separata o proyectos específicos de red viaria, alcantarillado, pluviales, red de agua potable, redes de energía eléctrica en media y baja tensión, alumbrado público, telefonía, gas y jardinería.</p>
.9.	<p>INFORME CHJ: Se solicitará informe a la Confederación Hidrográfica del Júcar en relación a la colindancia de la zona con el dominio público del barranco de Bateig.</p>
.10	<p>SECUENCIA DE DESARROLLO: La urbanización se desarrollará conforme a las fases y plazos que se determinen en el planeamiento o en el Programa de Actuación.</p>



ANEXO III. DELIMITACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN. FICHAS U.E. 1 Y 2

exp.: 102-pág.: 45

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución N° 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	302ec783959748ba81f96876be8df80f001	
Url de validación	https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00	

1. CONSIDERACIONES PREVIAS PARA LA DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO DE LA ACTUACIÓN

Del encargo de trabajo de la Concejalía de Urbanismo se desprenden unas consideraciones esenciales para realizar la Delimitación de la Unidad de Ejecución nº 1 objeto de la Actuación Integrada que se ejecutará a través de este Programa. Los datos y consecuencias más significativas del encargo son las siguientes:

- Entre las determinaciones del PRI y de la Modificación nº 73 del PG se incluye la posibilidad de legalización de las viviendas sobre las que recayó sentencia del TSJ de la Comunidad Valenciana que ordenaba su demolición.
- La legislación urbanística permite la tramitación simultánea de la delimitación o división de Unidades de ejecución con los instrumentos de gestión y programación del sector y, en este sentido, existe urgencia contrastada de resolver el trámite judicial de inejecución de la sentencia que en su día ordenó la demolición.
- Para respetar la secuencia de trámites señalada por el TSJ, después de aprobar la ordenación urbanística será necesario tramitar los instrumentos de gestión necesarios para la posible legalización de las viviendas.
- Entre las determinaciones recogidas en el PRI se establece la posibilidad de gestión directa por el Ayuntamiento y la delimitación del ámbito de actuación en varias unidades de ejecución, que se desarrollarán a través del correspondiente Programa de Actuación Integrada.
- En este caso, resulta necesario que se redacte un Programa de Actuación Integrada de gestión directa que establezca y delimite el ámbito de desarrollo urbanístico mínimo en el que se incluyan todas las determinaciones que la legislación establece y que además pudiera servir para regularizar las viviendas existentes con orden de demolición, sobre las que el TSJ ha requerido su legalización previa antes de pronunciarse sobre la inejecución de sentencia.

Estas circunstancias determinan que la delimitación más adecuada para el objeto del encargo sea la que contemple el ámbito de la urbanización y la edificación ya ejecutada con las parcelas de las licencias anuladas, con los ajustes mínimos, y que la unidad de ejecución sea discontinua dentro del sector urbano 9.2 de "La Jaud", para llevarse a cabo por gestión directa de iniciativa municipal.



2. NORMATIVA DE REFERENCIA PARA LA DELIMITACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN

Para la delimitación de la unidad de ejecución, es de aplicación la regulación que al respecto se recoge en la LOTUP y las determinaciones que se establecen en la Modificación nº 73 del Plan General y el PRI "La Jaud". Así, de la primera se han tenido en cuenta los artículos siguientes:

"Artículo 35 Determinaciones de la ordenación pormenorizada

1. La ordenación pormenorizada se establece como desarrollo de la ordenación estructural y contendrá las siguientes determinaciones:

h) La delimitación de unidades de ejecución, continuas o discontinuas.

Artículo 108 Objeto del programa de actuación

Los programas de actuación tendrán por objeto:

e) Delimitar o redelimitar unidades de ejecución.

Artículo 72 Actuaciones integradas y actuaciones aisladas. Unidades de ejecución

1. Las actuaciones integradas son ámbitos de gestión urbanística que comportan la programación conjunta de una o varias unidades de ejecución completas.

2. Las unidades de ejecución son ámbitos de gestión urbanística delimitados para su programación y ejecución conjunta.

Artículo 73 Criterios de elección entre la delimitación de actuaciones aisladas o integradas

1. Los documentos de planeamiento seguirán los siguientes criterios para incluir terrenos en una actuación integrada o en una actuación aislada:

b) ...La delimitación de la actuación integrada se realizará con un criterio funcional y proporcionado.

Artículo 81 Modalidades, iniciativa y ámbito reparcelable

3. El área reparcelable, que podrá ser discontinua, ...

Queda claramente confirmado que la aprobación de la redelimitación o división de Unidades de Ejecución debe realizarse en el Plan o Programa. Sobre esta cuestión el PRI dedica el apartado específico de la Memoria justificativa 6.- Delimitación de unidades de ejecución, en donde, entre otras cuestiones, se establece:

"El desarrollo del sector está previsto mediante una Actuación Integrada y 81 Actuaciones Aisladas. Dentro de la Actuación Integrada podrán delimitarse distintas unidades de ejecución para facilitar el desarrollo, garantizando en todo caso la continuidad de las obras de urbanización y la operatividad funcional de esta área urbana. Todas estas acciones se concretarán en los correspondientes Programas de Actuación Integrada.



Además de urbanizar todo el suelo destinado a uso público que se comprenda en el ámbito del sector se acometerán con cargo a la misma las obras de conexión e integración a las redes de servicios urbanos y se compensarán las inversiones efectuadas de acuerdo con la Modificación puntual nº73 del PGOU'85 vigente.

Las Actuaciones Integradas se desarrollarán para cumplir alguno de los objetivos de la Modificación nº 73 del Plan General y de este Plan de Reforma Interior, entre ellos, la urbanización de las zonas verdes y viario previsto, la regularización de las viviendas existentes que quedan adaptadas a la nueva ordenación, la implantación de infraestructuras, la obtención de suelos de cesión y demás objetivos atribuidos a este instrumento urbanístico. En el Programa de Actuación Integrada se justificará el equilibrio de cargas entre el ámbito de programación y el suelo restante, que podrá determinarse en función de las dos variables: suelo de cesión y costes de urbanización ejecutados y pendientes.

Para equilibrar los ámbitos de los PAI y en la reparcelación se tendrá en cuenta un coeficiente de ponderación de las viviendas protegidas de entre 0,75 y 1, frente a la unidad para el resto de tipologías residenciales y terciarias....

Y, sobre las Actuaciones Aisladas, refleja además:

"Por su parte, cada Actuación Aislada deberá realizar las obras necesarias para tener la condición de solar y adelantar, en su caso, todas las conexiones que sean precisas. A estos efectos, prevalecerán los criterios acordados en cada Programa, siempre que el viario mínimo a urbanizar sea el ancho total del frente de parcela, si bien la obligación de costearlo será la mitad para cada lado del viario. Dada la diversidad de situaciones respecto a la urbanización existente, en cada programa de actuación aislada se detallarán las necesidades de urbanización y conexiones conforme a los criterios municipales y, en su caso, las condiciones económicas para recuperar los gastos anticipados que benefician a otras parcelas."

Sobre las reglas de equidistribución en el art. 75.2 y 3 de la LOTUP se señala lo siguiente:

"Artículo 75. Reglas generales de equidistribución para los ámbitos de actuaciones

2. Cada sector de los planes de reforma interior constituirá un área de reparto, excepto aquellos terrenos para los que el plan establezca un régimen de actuaciones aisladas, según la regulación establecida en el artículo 72.3 de esta ley. Excepcionalmente, cuando la disparidad de la situación urbanística así lo justifique, la delimitación de las áreas de reparto podrá ajustarse a una o varias unidades de ejecución del sector o a varias actuaciones aisladas. La adscripción de cesiones de Red Primaria a estos ámbitos de reforma interior se establecerá justificadamente en función del incremento de aprovechamiento que el nuevo planeamiento pudiera suponer respecto del anterior y de las necesidades de mayores dotaciones que dicho incremento genere.



3. En los terrenos incluidos en unidades de ejecución en suelo urbano, el plan de ordenación pormenorizada establecerá para cada una de ellas un área de reparto junto con el suelo que le sea adscrito, de modo que el aprovechamiento de cada unidad de ejecución tenga un valor similar, sin que exista una diferencia, en más o en menos, superior al quince por ciento, respecto al aprovechamiento urbanístico medio del área urbana homogénea en que se hallen incluidos. El valor del aprovechamiento tipo se calculará conforme al apartado 1 del artículo anterior.

El régimen de gestión de los Programas de Actuación se contempla en el artículo 113 de la LOTUP:

Artículo 113 Régimen de gestión por los propietarios y régimen de gestión pública, directa o indirecta

1. La condición de urbanizador podrá ser asumida, en ejercicio directo de sus competencias, por la propia administración o por sus entidades instrumentales, en régimen de gestión directa del programa de actuación integrada.

2. Asimismo, la gestión urbanística de un programa de actuación integrada podrá ser asignada por la administración actuante a los propietarios del suelo del ámbito de la actuación. En ausencia de gestión directa por la administración y de gestión por los propietarios, la condición de urbanizador podrá atribuirse, en régimen de gestión indirecta, a un particular o empresa mixta.

El artículo 144 de la LOTUP garantiza el reconocimiento de las obras de urbanización ejecutadas:

“Artículo 144. Cargas de urbanización del programa de actuación integrada.....

2. Son cargas de urbanización, en la categoría de cargas variables, las siguientes:

.....b) Las indemnizaciones a propietarios por obras de urbanización que ya hayan sufragado y sean útiles a la actuación”.

El artículo 83 de la LOTUP reconoce los derechos de los titulares de cesiones anticipadas:

“Artículo 83 Tratamiento de los bienes de dominio público

1. Los bienes de dominio público adquiridos de forma onerosa por la administración darán lugar a la correspondiente adjudicación a favor del titular de la reserva de aprovechamiento”.

Quedando ratificado pues que las previsiones municipales están amparadas por la legislación y el planeamiento vigente, siendo asumibles las indicaciones de la división de Unidades de Ejecución que pueden ser discontinuas, la gestión directa y el desarrollo de Programa de Actuación Urbanística simultáneo para



la regularización de edificaciones, con la aportación y reconocimiento de la urbanización adelantada, etc.

3. CRITERIOS DE LA DELIMITACIÓN DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN

Del análisis de las circunstancias que concurren, poniéndose en relación con las determinaciones contempladas en el PRI y con la normativa aplicable, para configurar la delimitación del área sujeta a Actuación Integrada, resulta necesario que se tengan en cuenta los criterios siguientes:

- a) El objetivo de la delimitación es formalizar el desarrollo del planeamiento ejecutado, de la forma más sencilla y buscando la mayor homogeneidad posible en los terrenos incluidos en la actuación.
- b) La unidad de ejecución será discontinua por la ubicación de las distintas parcelas y tramos de urbanización ejecutada. Estando contrastada la necesidad urgente de iniciar la gestión, la delimitación incluirá las parcelas con viviendas en situación irregular junto con la urbanización realizada en su entorno, al entender que, en este caso, es el criterio más funcional y proporcionado.
- c) Por el alto número de afectados, 119 propietarios, no resulta tampoco conveniente la inclusión de titulares con situaciones muy diferentes.
- d) En gran medida se trata de remediar un grave problema social, por lo que ayudará a su resolución una delimitación de características homogéneas como la que se propone, que no implique otros problemas añadidos a titulares no afectados por la situación irregular.
- e) Para el resto de propietarios incluidos en la zona de Actuaciones Integradas sin problemas judiciales es más viable la inclusión de sus parcelas en otra actuación de menor complejidad, pudiendo proceder a su desarrollo independiente en el momento en que lo soliciten.
- f) Ha de quedar respetado el límite del 15% en las diferencias de aprovechamiento que resulten de la nueva delimitación.

4. JUSTIFICACIÓN DE LA DELIMITACIÓN.

Teniendo en cuenta los criterios señalados, se propone la delimitación que se grafía en el Plano de Delimitación de la unidad de ejecución y superficies que se incluye en este Programa y que tiene las características que se reflejan en la Ficha de Gestión que se aporta. La justificación responde a las circunstancias que se desarrollan a continuación.

Mediante un análisis detallado de las características de la delimitación propuesta se puede comprobar que responde a las circunstancias siguientes:



Cualquier planteamiento de delimitación con un criterio funcional y proporcionado debe partir del reconocimiento, tanto de los aprovechamientos correspondientes a las cesiones adelantadas en su día, como de las obras ejecutadas.

Se ha optado por adaptarse a la realidad física discontinua en la que se encuentran las obras de edificación y urbanización que fueron adelantadas. Estas obras de urbanización fueron asumidas y recibidas conformes por el Ayuntamiento, siendo utilizadas con un uso público durante unos 20 años sin ninguna limitación. Estos ámbitos discontinuos se definen por las líneas poligonales establecidas en cad sobre la base cartográfica. El resultado de la delimitación discontinua es la formada por los cuatro ámbitos grafiados en planos (5 poligonales).

En el primero de los ámbitos se incluyen las parcelas RES T1-1 y RES T1-2, correspondientes a tres de las promociones con sentencia anulatoria del Tribunal Superior de Justicia, junto al viario colindante ejecutado (calles Salamanca, Francisco Tetilla, Juan Terrades Alcacer y otras), adscribiendo también la parcela de dotación escolar privada para su regularización, por la coherencia con la urbanización ejecutada y al objeto de que no quede aislada.

En el ámbito segundo con frente a las calles Francisco Crespo, Cambridge, Bruselas y Milagritos Gorgé se incluyen la parcela RES-T1-3, afectada por la sentencia del Juzgado n 4 de Alicante y otra promoción afectada en el incidente de ejecución de la sentencia del TSJ, la RES T1-6.

La segunda promoción afectada por la sentencia del Juzgado de lo Contencioso Administrativo, la parcela RES T1-8 con su viario adscrito de las calles Lloret y Cambridge, conforma la tercera parte de la unidad de ejecución.

Finalmente, en el cuarto ámbito con frente a la calle Gobernador Vera se incluye la parcela RES T1-4.1, con el viario ejecutado, cuya edificación resultó afectada por la sentencia del TSJ, excluyendo de la U.E. nº 1 una parcela de 524,43 m2 que será necesario regularizar en la U.E. nº 2 ó en la U.E. que resulte en una futura delimitación.

El desglose de los terrenos que forman la U.E. nº 1 se establecen en el resumen de superficies y su destino se corresponde con alguno de los usos siguientes: Residencial T1, CT, Viario o Dotacional Privado PrvED.

5. REFLEJO GRÁFICO DE LA DIVISIÓN EN DOS UNIDADES DE EJECUCIÓN.

La Delimitación de la Unidad de Ejecución que se ha ajustado a los fines del encargo, trae como consecuencia que en la práctica se haya producido la división del área fijada en el PRI sujeta a desarrollo mediante Actuaciones Integradas en dos Unidades de Ejecución: una la que se ha descrito y la otra que forma el resto de suelo no sujeto a Actuaciones Aisladas.



En los planos que se acompañan a este Programa queda reflejo de la delimitación de ambas Unidades, con la calificación de los suelos incluidos, según el planeamiento.

6. DATOS DE PARTIDA. CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES DEL PRI.

Las distintas zonas previstas en el PRI La Jaud tienen una superficie total conforme a lo recogido en el cuadro siguiente:

AREA		SUPERFICIE m2s	
PRI		322.038,75	
AA	ACT. AISLADAS RES	68.914,82	
	ACT. AISLADAS TER	17.367,77	86.282,59
PRI (COMPUTABLE)		235.756,16	
LUCRATIVO	RES T1	28.219,88	
	RES T2	125.478,74	
	TER	6.097,63	159.796,25
ZONA VERDE	SJL	15.000,00	
	ESP LIBRES AV	1.139,82	16.139,82
EQUIPAMIENTO	SED&SDM	8.191,64	
	PrvED	2.770,57	10.962,21
VIALES	SI IU&CT	404,00	
	RV PRI	48.453,89	48.857,89



7. SUPERFICIES DE PARCELAS Y SUELO DOTACIONAL DE LA U.E. Nº 1.

Como se observa en los planos, la superficie de las parcelas incluidas en la U.E. nº 1, corresponden a los usos residencial T1, viario, CT y equipamiento privado educativo PrvED, que se desglosan de la forma siguiente:

AREA		SUPERFICIE m2s	
U.E. Nº 1		37.882,09	
U.E. Nº 1	RES T1 (1-2-3-4.1-6-8)	27.695,45	
	RV UE Nº1	7.350,07	
	SI IU&CT	66,00	
	PrvED	2.770,57	37882,09
U.E. Nº 1 (COMPUTABLE)	RES T1 (1-2-3-4.1-6-8)	27.695,45	
	RV UE Nº1	7.350,07	
	SI IU&CT	66,00	
			35.111,52

La superficie de la unidad es de 37.882,09 m2, debiendo deducirse la superficie destinada a Equipamiento Privado Educativo PrvED ya que el PRI no considera como lucrativo este uso y no se incluye en el cálculo del Aprovechamiento Tipo provisional, estando ligado al cuadro de Superficies Dotacionales.

Por tanto, la superficie computable de la Unidad de Ejecución será de 35.111,52 m2.



8. SUPERFICIES DE PARCELAS Y SUELO DOTACIONAL DE LA U.E. Nº 2.

La U.E. nº 2 está definida por el resto de suelo no adscrito a la U.E. nº 1, incluyendo por grupos, Residencial T1 y T2, Terciario, Zona Verde, Equipamiento y Viario y CT e IU, con las superficies siguientes:

AREA		SUPERFICIE m2s	
U.E. Nº 2		197.874,08	
U.E. Nº 2	REST T1 4.2	524,43	
	RES T2	125.478,74	
	TERCIARIO	6.097,63	
	RV UE Nº2 EJECUTADO	9.175,26	
	RV UE Nº2 A EJECUTAR	21.431,04	
	SI IU&CT	338,00	
	RV AA	10.497,52	
	SED&SDM	8.191,64	
	ZONAS VERDES	15.000,00	
	ESP LIBRES AV	1.139,82	197.874,08

9. HOMOGENEIZACIÓN DE APROVECHAMIENTOS DEL SECTOR.

Para calcular el aprovechamiento tipo es necesario establecer los correspondientes coeficientes de ponderación. En el apartado 6 de la Memoria del PRI se establece:

“Para equilibrar los ámbitos de los PAI y en la reparcelación se tendrá en cuenta un coeficiente de ponderación de las viviendas protegidas de entre 0,75 y 1, frente a la unidad para el resto de tipologías residenciales y terciarias.”

Por tanto, el uso residencial de promoción libre y el uso terciario tienen adjudicado la unidad como coeficiente de ponderación y nos falta asignar el coeficiente de las viviendas protegidas.

En los últimos años ha disminuido considerablemente el mercado de la vivienda, incluido el régimen de VPP, lo que hace que apenas existan datos de precios de vivienda nueva con los que se puedan marcar las diferencias entre la vivienda libre y la de VPP. Tampoco nos sirven estudios existentes de mercado de años atrás en los que se ha utilizado el coeficiente de ponderación de VPP hasta en un 0,70, ya que hoy parece que es menor la diferencia real de ambos productos y resulta incierta la situación de las ayudas económicas para la promoción de vivienda protegida.



Habría que acudir a datos de mercado de entidades oficiales para poder valorar las diferencias existentes. En este caso, se considera que los precios establecidos por el Instituto Valenciano de la Edificación (IVE) son fiables para conocer el valor de mercado, en función de las distintas calidades de la edificación.

Partimos de que los gastos de suelo, proyectos, tasas etc. serán los mismos o análogos para vivienda libre o de VPP, siendo el coste de ejecución de las obras la partida diferencial en el uso residencial, considerando que la vivienda libre se realiza con un mejor acabado que la de VPP, ya sea entre unas calidades Básica o Media, o entre calidad Media o Alta.

El IVE parte del **COSTE UNITARIO DE EJECUCIÓN DE EDIFICACIÓN**, que lo define así:

*“El Coste Unitario de Ejecución **CUE** propone una metodología para estimar, de manera aproximada, el Presupuesto de Ejecución Material **PEM** de una edificación a partir de una información básica de las características del edificio y de su entorno. Para ello, se recurre a la definición del Módulo Básico de Edificación **MBE** (€/m² construido) el cual representa el coste de ejecución material por metro cuadrado construido del Edificio de Referencia, construido en unas condiciones y circunstancias convencionales de obra.”*

El Módulo Básico de la Edificación se fija por el IVE en junio de 2018 en MBE = 590 €/m², para determinar el Coste Unitario de Ejecución que se realiza según los criterios siguientes:

- Edificaciones de tipo Residencial, el CUE es el resultado de ponderar el MBE vigente en un determinado momento con 6 coeficientes:

$$CUE = MBE \times Ct \times Ch \times Cu \times Cv \times Cs \times Cc = PEM/Sc$$

El CUE es el resultado de aplicar al MBE vigente en un determinado momento, el coeficiente que por uso, clase y modalidad de la categoría 4 le corresponda en el cuadro de coeficientes de valor de las construcciones del anexo de las normas.

El “edificio de referencia” a estos efectos se define en la web del IVE de la forma siguiente:

Para la determinación de una edificación realizada en unas condiciones y circunstancias convencionales de obra se recurre al “Edificio de referencia”, concepto empleado en la redacción de la Base de Datos de Construcción de la CV, que lo define a partir de la “Estadística de construcción de edificios” realizada por el Ministerio de Fomento y representa a la tipología más usual construida durante los últimos diez años en la Comunitat Valenciana, definiéndose características funcionales, dimensionales y constructivas en la tabla siguiente: Edificio de referencia



Edificio de referencia	
Ubicación:	Núcleo urbano de la Comunitat Valenciana, con facilidad de comunicación y acceso
Características tipológicas:	Edificación residencial entre medianeras
Características geométricas:	
Nº Plantas	Pb comercial + 5 Plantas de viviendas + 1 Sótano
Superficie Construida	4.000 m ² incluido sótano
Nº de viviendas	25 - 30
Nº de dormitorios / vivienda	3
Nº de baños / vivienda	1 + aseo
Características constructivas:	
Estructura	Pórticos de hormigón armado Forjado unidireccional de viguetas de hormigón pretensado
Cubierta	Plana transitable
Cerramientos Exteriores	Ladrillo cerámico con revestimiento continuo
Solado	Baldosa cerámica
Carpintería exterior	Aluminio con persiana
Carpintería Interior	Madera
Falsos techos	Si
Instalaciones especiales:	Ascensor Energía solar A.C.S Preinstalación de aire acondicionado

Fuente IVE

De estos datos básicos de partida se accede a los Módulos de ejecución en función de los distintos tipos constructivos, siendo la tipología de edificación en hilera la que aquí corresponde. Con las características citadas, se obtienen de la web del ICE los valores que se incluyen en el cuadro siguiente:



MÓDULOS INSTITUTO VALENCIANO EDIFICACIÓN (IVE)

			COSTE UNITARIO EJECUCIÓN	Ponderación B/M	Ponderación M/A
En Hilera > de 80 viviendas	3 Plantas > 70 m2t útil	Ubicación Centro NO Básico	423,82 €/m2	0,78	
En Hilera > de 80 viviendas	3 Plantas > 70 m2 útil	Ubicación Centro NO Medio	541,02 €/m2	1,00	0,83
En Hilera > de 80 viviendas	3 Plantas > 70 m2t útil	Ubicación Centro NO Alto	649,23 €/m2		1,00
En Hilera 20 < nº viv < 80	3 Plantas > 70 m2t útil	Ubicación Centro NO Básico	480,91 €/m2	0,80	
En Hilera 20 < nº viv < 80	3 Plantas > 70 m2 útil	Ubicación Centro NO Medio	601,14 €/m2	1,00	0,83
En Hilera 20 < nº viv < 80	3 Plantas > 70 m2t útil	Ubicación Centro NO Alto	721,36 €/m2		1,00
En Hilera nº viv < 20	3 Plantas > 70 m2t útil	Ubicación Centro NO Básico	529,00 €/m2	0,80	
En Hilera nº viv < 20	3 Plantas > 70 m2 útil	Ubicación Centro NO Medio	661,25 €/m2	1,00	0,83
En Hilera nº viv < 20	3 Plantas > 70 m2t útil	Ubicación Centro NO Alto	793,50 €/m2		1,00

De estos datos, descartamos los referidos a las promociones de más de 80 viviendas por ser un tipo de promoción mayor a la desarrollada en la zona, quedándonos con los valores para promociones de hasta 80 viviendas y atendiendo a las diferencias entre construcciones de calidad Básica, Media y Alta, considerando que la VPP tendría calidad Básica o Media y la libre Media o Alta, respectivamente.



Con estos costes los coeficientes de ponderación serían la unidad para vivienda libre y 0,80 ó 0,83 para VPP, según se trate de la comparativa Media-Básica o Alta-Media. Estos resultados objetivos permiten ajustes mínimos en razón de las peculiaridades o circunstancias de la zona de estudio.

En el presente caso, sector La Jaud en Elda, se considera apropiado ajustar la diferencia otorgando **la unidad a la vivienda libre y el coeficiente 0,85 para la VPP**, más acorde con la tipología predominante.

Estos coeficientes se aplican al aprovechamiento objetivo o superficie edificable de cada uso, obteniendo el aprovechamiento objetivo total homogeneizado, que a continuación se dividirá por la superficie computable del sector para obtener el aprovechamiento tipo.

El primer cálculo se realiza mediante la aplicación de los coeficientes en el cuadro siguiente, en donde se comprueba que la edificabilidad total del sector de 94.565,68 m²t se convierte en 91.664,39 m² homogeneizados.

ZONAS	EDIFICABILIDAD m ² t	COEF. PONDERACIÓN	EDIF. PONDERADA	%
RES T1 VPP UE1	13.847,72	0,85	11.770,56	12,84%
RES T1 VPP UE2	262,22	0,85	222,88	0,24%
TER UE2	18.860,49	1	18.860,49	20,58%
RES T2 UE2	56.372,50	1	56.372,50	61,50%
RES T2 VPP UE2	5.221,75	0,85	4.438,49	4,84%
ACT INTEGRADA PRI TOTAL	94.564,68		91.664,93	100,00%

Dividiendo estos 91.664,39 m² entre los 232.985,59 m² de suelo computable, se obtiene un aprovechamiento tipo real igual a 0,39343603 m²t homogeneizado por cada m² de suelo computable.

10. DIFERENCIAS DE APROVECHAMIENTOS URBANÍSTICOS. TABLAS JUSTIFICATIVAS DEL CUMPLIMIENTO DEL ARTÍCULO ART. 75 DE LA LOTUP

La división del ámbito de Actuaciones Integradas del PRI en dos Unidades de Ejecución para posibilitar la gestión y el futuro desarrollo del ámbito, acotando las actuaciones de una forma más realista, dadas las actuales circunstancias y posibilidades de ejecución, conlleva la necesidad de cumplir las determinaciones del Art 75.3 de la LOTUP y el apartado 6 de la Memoria del PRI, de modo que en el aprovechamiento de cada unidad de ejecución no exista una diferencia, en más o en menos sobre el que le correspondería, superior al quince por ciento. Es decir, la Ley permite que exista un desequilibrio entre los ámbitos de gestión, aunque eso sí, con un límite máximo del 15% del aprovechamiento.

En definitiva, la división en Unidades de Ejecución se puede realizar justificando simplemente que se cumple con dicho límite, sin perjuicio de las compensaciones que puedan plantearse por el valor de esas diferencias y de las que se produzcan por desequilibrios en los costes de urbanización.



En este caso concreto la división se hace en dos unidades sin sobrepasar dicho límite, teniendo en cuenta las circunstancias y antecedentes que presenta el sector, con diferencias que teóricamente deberían ser compensadas entre los dos ámbitos.

Para comprobar que la delimitación de las Unidades de Ejecución se ha realizado respetando el límite de diferencia del 15%, en más o en menos, de los aprovechamientos, se ha de efectuar el cálculo del aprovechamiento total homogeneizado atribuido a cada U.E. y el cálculo del aprovechamiento que correspondía en función del suelo total de cada Unidad. Para a continuación comprobar si la diferencia entre ellos supera el 15%.

El aprovechamiento lucrativo atribuido a cada U.E. y el resultado de sus diferencias es el siguiente:

CONCEPTO	m2s
SUPERFICIE TOTAL PRI	322.038,75
SUPERFICIE COMPUTABLE SECTOR	235.756,16
EQUIPAMIENTO DEPORTIVO PRIVADO (PrvED)	2.770,57
SUPERFICIE COMPUTABLE - PrvED	232.985,59
SUPERFICIE DELIMITACIÓN PAI UE Nº1	37.882,09
SUPERFICIE COMPUTABLE DELIMITACIÓN PAI - PrvED UE Nº1	35.111,52
SUPERFICIE DELIMITACIÓN RESTO PRI UE Nº2	197.874,08
SUPERFICIE COMPUTABLE DELIMITACIÓN RESTO PRI UE Nº2	197.874,08

CONCEPTO	m2t/m2s
APROVECHAMIENTO TIPO PROVISIONAL SEGÚN PRI	0,40000000
APROVECHAMIENTO TIPO CALCULADO PRI	0,39343603
APROVECHAMIENTO TIPO CALCULADO PAI UE Nº1	0,33523373 <-15%
APROVECHAMIENTO TIPO CALCULADO RESTO PRI UE Nº2	0,40376365 <+15%

AREA	SUPERFICIE	APROVECHAMIENTO TIPO	DERECHOS	EDIF. ADJUDICADA m2t	Δ m2t	%
PRI	232.985,59	0,393436033	91.664,93	91.664,93	0	0
U.E. Nº 1 (PAI)	35.111,52	0,393436033	13.814,14	11.770,56	-2.043,57	-14,79%
U.E. Nº 2 (RESTO PRI)	197.874,08	0,393436033	77.850,79	79.894,36	2.043,57	2,62%

AREA	EDIF. ADJUDICADA m2t	SUPERFICIE SUELO m2s	APROVECHAMIENTO TIPO	Δ TECHO ADJUDICADO	%	Δ %
PRI	91.664,93	232.985,59	0,393436033	0,00	100,00%	0
U.E. Nº 1 (PAI)	11.770,56	35.111,52	0,33523373	-2043,57	85,21%	-14,79%
U.E. Nº 2 (RESTO PRI)	79.894,36	197.874,08	0,40376365	2043,58	102,62%	2,62%

Los cálculos se han realizado tanto sobre las diferencias de aprovechamiento total adjudicado a cada U.E., como atendiendo a las diferencias adjudicadas considerando el AT unitario real del sector. En consecuencia, la U.E. nº 1 tiene un defecto del -14,79% y la U.E. nº 2 un exceso del 2,62%, resultando en dos los casos



por debajo del límite del 15%. Estos porcentajes son distintos, en más y en menos, porque la diferencia de aprovechamiento neta real, 2.043,57 unidades de aprovechamiento, supone un porcentaje distinto, en cada caso, sobre el aprovechamiento total adjudicado a cada unidad de ejecución.

En definitiva, lo que se ha contrastado es que la diferencia de aprovechamientos que existe entre las dos unidades de ejecución es de 2.043,57 unidades de aprovechamiento y que dicha cifra no supera ni en defecto, ni en exceso, el 15% marcado por el artículo 75.3 de la LOTUP.

La propuesta que se hace en este caso es que las diferencias queden compensadas, sin que los propietarios de la U.E. nº 2 tengan que abonar el valor de esas diferencias.

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

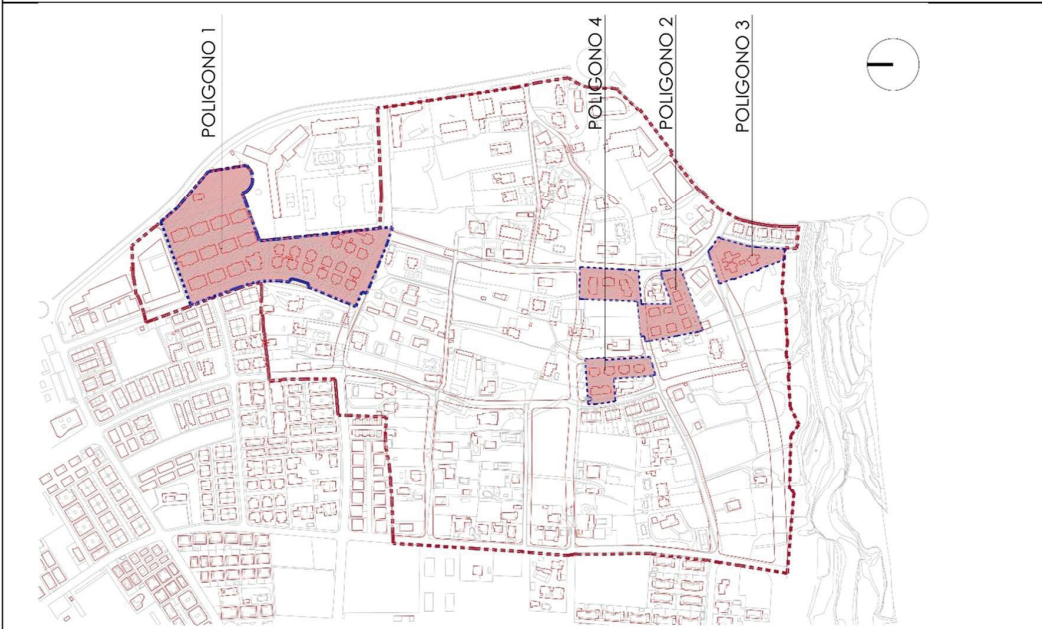
Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



11. FICHAS DE GESTIÓN DE LAS UNIDADES DE EJECUCIÓN.

UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº 1 DEL SECTOR PRI LA JAUD

1	DELIMITACIÓN GRÁFICA
	
2	CLASIFICACIÓN, USOS Y SUPERFICIES:
2.1	CLASIFICACIÓN: Suelo urbano con ordenación pormenorizada en PRI la Jaud.
2.2	SUPERFICIE U.E (m2s): 37.882,09
2.3	SUPERFICIE COMPUTABLE (m2s): 35.111,52
2.4	SUPERFICIE RESIDENCIAL (m2s): 27.695,45
2.5	SUPERFICIE DOTACIONAL PRIVADO (m2s): (no computable) 2.770,57
2.6	SUPERFICIE DOTACIONAL VIARIA (m2s): 7.350,07
2.7	SUPERFICIE ZONA VERDE (m2s): 0,00
2.8	SUPERFICIE EQUIPAMIENTO (m2s): 0,00
2.9	SUPERFICIE INFRAESTRUCTURAS URBANAS (m2s): 0,00
2.10	SUPERFICIE CENTROS DE TRANSFORMACIÓN (m2s): 66,00
3	TIPOLOGÍA Y EDIFICABILIDAD:
3.1	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL T1 (m²t): 13.847,72
3.2	EDIFICABILIDAD DOTACIONAL PRIVADA (m²t) : (no lucrativo) 2.216,46
3.3	ÍNDICE EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL (IER) (m²t/m²s): 0,5
3.4	APROVECHAMIENTO TIPO PONDERADO (m²t/m²s): : 0,335233733
4	OBJETIVOS Y CONDICIONES DE LA GESTIÓN:
4.1	SISTEMA DE GESTIÓN: Directa
4.2	DESARROLLO: Programa de Actuación Integrada de normalización.
4.3	PROYECTO DE URBANIZACIÓN: Las obras adelantadas sólo requerirán memoria económica justificativa y detallada de la urbanización ejecutada
4.4	REPARCELACIÓN: De coincidir las fincas registrales con las de resultado será innecesaria en los contenidos coincidentes
4.5	OBRAS DE URBANIZACIÓN ADELANTADAS: La urbanización ya ejecutada y cedida computará a efectos de justificar el equilibrio de cargas y no tener que acudir al art. 144 Lotup.
4.6	COMPENSACIÓN DIFERENCIAS: El PAI regulará la compensación de excesos o defectos de gastos de obras y cesiones

exp.: 102-pág.: 61

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

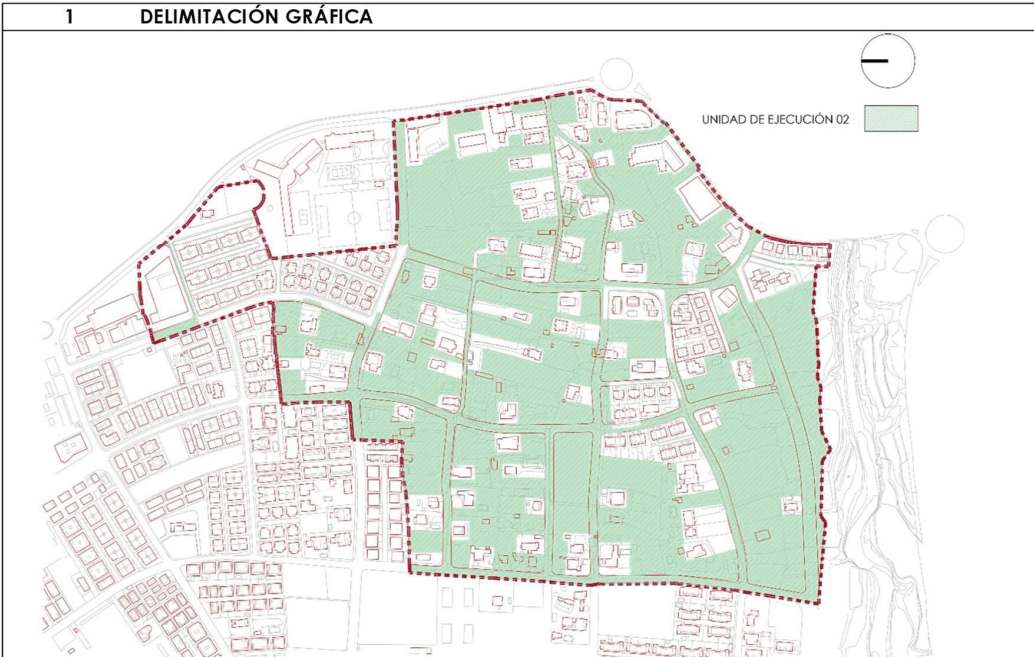
Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



UNIDAD DE EJECUCIÓN N° 2 DEL SECTOR PRI LA JAUD

1 DELIMITACIÓN GRÁFICA	
	
2 CLASIFICACIÓN, USOS Y SUPERFICIES:	
2.1	CLASIFICACIÓN: Suelo urbano con ordenación pormenorizada en PRI La Jaud.
2.2	SUPERFICIE U.E (m ² s): 197.874,08
2.3	SUPERFICIE RESIDENCIAL (m ² s): 126.003,17
2.4	SUPERFICIE TERCIARIA (m ² s): 6.097,63
2.5	SUPERFICIE DOTACIONAL VIARIA (m ² s): 42.243,64
2.6	SUPERFICIE ZONA VERDE (m ² s): 15.000,00
2.7	SUPERFICIE EQUIPAMIENTO (m ² s): 8.191,64
2.8	SUPERFICIE INFRAESTRUCTURAS URBANAS (m ² s): 140,00
2.9	SUPERFICIE CENTROS DE TRANSFORMACIÓN (m ² s): 198,00
3 TIPOLOGÍA Y EDIFICABILIDAD:	
3.1	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL T1 (m ²): 262,22
3.2	EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL T2 (m ²): 61.332,03
3.3	EDIFICABILIDAD TERCIARIA (m ²): 18.860,49
3.4	ÍNDICE EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL T1 (IER) (m ² /m ² s): 0,5
3.2	ÍNDICE EDIFICABILIDAD RESIDENCIAL T2 (IER) (m ² /m ² s): 0,488784267
3.3	ÍNDICE EDIFICABILIDAD TERCARIO (IER) (m ² /m ² s): 3,093084749
3.4	APROVECHAMIENTO TIPO PONDERADO (m ² /m ² s): 0,403763653
4 OBJETIVOS Y CONDICIONES DE LA GESTIÓN:	
4.1	SISTEMA DE GESTIÓN: Preferente Indirecta
4.2	DESARROLLO: Programa de Actuación Integrada
4.3	PROYECTO DE URBANIZACIÓN: Necesario
4.4	REPARCELACIÓN: Necesaria
4.5	OBRAS DE URBANIZACIÓN CONEXAS: Conforme apartado 6 memoria del PRI
4.6	REDELIMITACIÓN: La U.E. podrá subdividirse a través de PAI
4.7	COMPENSACIÓN DIFERENCIAS: El PAI regulará la compensación de excesos o defectos de gastos de obras y cesiones entre EU
4.8	A las edificaciones semiconsolidadas (3) no afectadas por viario o espacios públicos le es de aplicación el art. 192 y siguientes de la LOTUP

exp.: 102-pág.: 62

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución N° 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



MÓDULOS DE COSTES DE VIVIENDA SEGÚN EL INSTITUTO VALENCIANO DE LA EDIFICACIÓN.

1. VIVIENDA CALIDAD BÁSICA.

1.1. CONSTRUCCIÓN DE Nº DE VIVIENDAS MAYOR DE 80.



Fundación IVE ▾ I+D+i ▾ Servicios ▾ Formación ▾ Comunicación ▾ Productos ▾ Tienda ▾ 🔍

El Coste Unitario de Ejecución **CUE** propone una metodología para estimar, de manera aproximada, el Presupuesto de Ejecución Material **PEM** de una edificación a partir de una información básica de las características del edificio y de su entorno.

Para ello, se recurre a la definición del Módulo Básico de Edificación **MBE** (€/m² construido) el cual representa el coste de ejecución material por metro cuadrado construido del [Edificio de Referencia](#), construido en unas condiciones y circunstancias convencionales de obra.

MBE = 590 €/m²

Módulo Básico de Edificación vigente desde Junio 2018

Tipos constructivos

RESIDENCIAL

Fecha de cálculo

Junio

2018

MBE 06/2018 = 590 €/m²

COSTE UNITARIO DE EJECUCIÓN = 432,82 €/m2

Ct

TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN

☐ Entre medianeras
 ☐ Abierta
 ☒ En hilera
 ☐ Unifamiliar aislada

Ch

Nº DE PLANTAS

☒ nº de plantas<3
 ☐ 3 < nº de plantas<8
 ☐ nº de plantas>8

Cu

UBICACIÓN CENTRO HISTÓRICO

☒ No
 ☐ Si

Cv

Nº DE VIVIENDAS

☒ nº de viviendas>80
 ☐ 20 < nº de viviendas<80
 ☐ nº de viviendas < 20

Cs

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDAS

☒ S viviendas>70m²
 ☐ 45m² < S viviendas < 70m²
 ☐ S viviendas < 45m²

Cc

CALIDADES

☒ Básico
 ☐ Medio
 ☐ Alto

Edificación residencial en hilera con una altura menor o igual a 3 plantas, de más de 80 viviendas de una superficie útil media de 70m² y de un nivel básico de acabados.

exp.: 102-pág.: 63

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



1.2. CONSTRUCCIÓN DE Nº DE VIVIENDAS ENTRE 20 Y 80.



Fundación IVE ▾ I+D+i ▾ Servicios ▾ Formación ▾ Comunicación ▾ Productos ▾ Tienda ▾



El Coste Unitario de Ejecución **CUE** propone una metodología para estimar, de manera aproximada, el Presupuesto de Ejecución Material **PEM** de una edificación a partir de una información básica de las características del edificio y de su entorno.

Para ello, se recurre a la definición del Módulo Básico de Edificación **MBE** (€/m² construido) el cual representa el coste de ejecución material por metro cuadrado construido del **Edificio de Referencia**, construido en unas condiciones y circunstancias convencionales de obra.

MBE = 590 €/m²

Módulo Básico de Edificación vigente desde Junio 2018

Tipos constructivos

RESIDENCIAL

Fecha de cálculo

Junio

2018

MBE 06/2018 = 590 €/m²

COSTE UNITARIO DE EJECUCIÓN = 480,91 €/m²

Ct

TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN

☐ Entre medianeras
 ☐ Abierta
 ☒ **En hilera**
☐ Unifamiliar aislada

Ch

Nº DE PLANTAS

☒ **nº de plantas<3**
☐ 3 < nº de plantas<8
 ☐ nº de plantas>8

Cu

UBICACIÓN CENTRO HISTÓRICO

☒ **No**
☐ Si

Cv

Nº DE VIVIENDAS

☐ nº de viviendas>80
 ☒ **20 < nº de viviendas<80**
☐ nº de viviendas < 20

Cs

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDAS

☒ **5 viviendas>70m²**
☐ 45m² < 5 viviendas < 70m²
☐ 5 viviendas < 45m²

Cc

CALIDADES

☒ **Básico**
☐ Medio
 ☐ Alto

Edificación residencial en hilera con una altura menor o igual a 3 plantas, de entre 20 y 80 viviendas de una superficie útil media de 70m² y de un nivel básico de acabados.

exp.: 102-pág.: 64

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



1.3. CONSTRUCCIÓN DE Nº DE VIVIENDAS MENOR DE 20.



Fundación IVE

I+D+i

Servicios

Formación

Comunicación

Productos

Tienda



El Coste Unitario de Ejecución **CUE** propone una metodología para estimar, de manera aproximada, el Presupuesto de Ejecución Material **PEM** de una edificación a partir de una información básica de las características del edificio y de su entorno.

Para ello, se recurre a la definición del Módulo Básico de Edificación **MBE** (€/m² construido) el cual representa el coste de ejecución material por metro cuadrado construido del **Edificio de Referencia**, construido en unas condiciones y circunstancias convencionales de obra.

MBE = 590 €/m²

Módulo Básico de Edificación vigente desde Junio 2018

Tipos constructivos

RESIDENCIAL

Fecha de cálculo

Junio

2018

MBE 06/2018 = 590 €/m²

COSTE UNITARIO DE EJECUCIÓN = 529,00 €/m2

Ct

TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN

☐ Entre medianeras
 ☐ Abierta
 ☒ **En hilera**
☐ Unifamiliar aislada

Ch

Nº DE PLANTAS

☒ **nº de plantas<3**
☐ 3 < nº de plantas<8
 ☐ nº de plantas>8

Cu

UBICACIÓN CENTRO HISTÓRICO

☒ **No**
☐ Si

Cv

Nº DE VIVIENDAS

☐ nº de viviendas>80
 ☐ 20 < nº de viviendas<80
 ☒ **nº de viviendas < 20**

Cs

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDAS

☒ **S viviendas>70m²**
☐ 45m² < S viviendas < 70m²
☐ S viviendas < 45m²

Cc

CALIDADES

☒ **Básico**
☐ Medio
 ☐ Alto

Edificación residencial en hilera con una altura menor o igual a 3 plantas, de menos de 20 viviendas de una superficie útil media de 70m² y de un nivel básico de acabados.



2. VIVIENDA CALIDAD MEDIA.

2.1. CONSTRUCCIÓN DE Nº DE VIVIENDAS MAYOR DE 80.

El Coste Unitario de Ejecución **CUE** propone una metodología para estimar, de manera aproximada, el Presupuesto de Ejecución Material **PEM** de una edificación a partir de una información básica de las características del edificio y de su entorno.

Para ello, se recurre a la definición del Módulo Básico de Edificación **MBE** (€/m² construido) el cual representa el coste de ejecución material por metro cuadrado construido del **Edificio de Referencia**, construido en unas condiciones y circunstancias convencionales de obra.

MBE = 590 €/m²

Módulo Básico de Edificación vigente desde Junio 2018

Tipos constructivos

RESIDENCIAL

Fecha de cálculo: Junio ▾ 2018 ▾

MBE 06/2018 = 590 €/m²

COSTE UNITARIO DE EJECUCIÓN = **541,02 €/m2**

Ct
TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN
☐ Entre medianeras
☐ Abierta
☒ **En hilera**
☐ Unifamiliar aislada

Ch
Nº DE PLANTAS
☒ **nº de plantas<3**
☐ 3 < nº de plantas<8
☐ nº de plantas>8

Cu
UBICACIÓN CENTRO HISTÓRICO
☒ **No**
☐ Si

Cv
Nº DE VIVIENDAS
☒ **nº de viviendas>80**
☐ 20 < nº de viviendas<80
☐ nº de viviendas < 20

Cs
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDAS
☒ **S viviendas>70m²**
☐ 45m² < S viviendas < 70m²
☐ S viviendas < 45m²

Cc
CALIDADES
☐ Básico
☒ **Medio**
☐ Alto

Edificación residencial en hilera con una altura menor o igual a 3 plantas, de más de 80 viviendas de una superficie útil media de 70m² y de un nivel medio de acabados.



2.2. CONSTRUCCIÓN DE Nº DE VIVIENDAS ENTRE 20 Y 80.



Fundación IVE ▾ I+D+i ▾ Servicios ▾ Formación ▾ Comunicación ▾ Productos ▾ Tienda ▾



El Coste Unitario de Ejecución **CUE** propone una metodología para estimar, de manera aproximada, el Presupuesto de Ejecución Material **PEM** de una edificación a partir de una información básica de las características del edificio y de su entorno.

Para ello, se recurre a la definición del Módulo Básico de Edificación **MBE** (€/m² construido) el cual representa el coste de ejecución material por metro cuadrado construido del **Edificio de Referencia**, construido en unas condiciones y circunstancias convencionales de obra.

MBE = 590 €/m²

Módulo Básico de Edificación vigente desde Junio 2018

Tipos constructivos

RESIDENCIAL

Fecha de cálculo Junio ▾ 2018 ▾
MBE 06/2018 = 590 €/m²
COSTE UNITARIO DE EJECUCIÓN = **601,14 €/m²**

Ct
TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN
☐ Entre medianeras
☐ Abierta
☒ **En hilera**
☐ Unifamiliar aislada

Ch
Nº DE PLANTAS
☒ **nº de plantas<3**
☐ 3 < nº de plantas<8
☐ nº de plantas>8

Cu
UBICACIÓN CENTRO HISTÓRICO
☒ **No**
☐ Si

Cv
Nº DE VIVIENDAS
☐ nº de viviendas>80
☒ **20 < nº de viviendas<80**
☐ nº de viviendas < 20

Cs
SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDAS
☒ **5 viviendas>70m²**
☐ 45m² < 5 viviendas < 70m²
☐ 5 viviendas < 45m²

Cc
CALIDADES
☐ Básico
☒ **Medio**
☐ Alto

Edificación residencial en hilera con una altura menor o igual a 3 plantas, de entre 20 y 80 viviendas de una superficie útil media de 70m² y de un nivel medio de acabados.

exp.: 102-pág.: 67

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación **302ec783959748ba81f96876be8df80f001**

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



2.3. CONSTRUCCIÓN DE Nº DE VIVIENDAS MENOR DE 20.



Fundación IVE ▾

I+D+i ▾

Servicios ▾

Formación ▾

Comunicación ▾

Productos ▾

Tienda ▾



El Coste Unitario de Ejecución **CUE** propone una metodología para estimar, de manera aproximada, el Presupuesto de Ejecución Material **PEM** de una edificación a partir de una información básica de las características del edificio y de su entorno.

Para ello, se recurre a la definición del Módulo Básico de Edificación **MBE** (€/m² construido) el cual representa el coste de ejecución material por metro cuadrado construido del **Edificio de Referencia**, construido en unas condiciones y circunstancias convencionales de obra.

MBE = 590 €/m²

Módulo Básico de Edificación vigente desde Junio 2018

Tipos constructivos

RESIDENCIAL

Fecha de cálculo

Junio

2018

MBE 06/2018 = 590 €/m²

COSTE UNITARIO DE EJECUCIÓN = 661,25 €/m²

Ct

TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN

☐ Entre medianeras
 ☐ Abierta
 ☒ En hilera
 ☐ Unifamiliar aislada

Ch

Nº DE PLANTAS

☒ nº de plantas < 3
 ☐ 3 < nº de plantas < 8
 ☐ nº de plantas > 8

Cu

UBICACIÓN CENTRO HISTÓRICO

☒ No
 ☐ Si

Cv

Nº DE VIVIENDAS

☐ nº de viviendas > 80
 ☐ 20 < nº de viviendas < 80
 ☒ nº de viviendas < 20

Cs

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDAS

☒ S viviendas > 70m²
☐ 45m² < S viviendas < 70m²
☐ S viviendas < 45m²

Cc

CALIDADES

☐ Básico
 ☒ Medio
 ☐ Alto

Edificación residencial en hilera con una altura menor o igual a 3 plantas, de menos de 20 viviendas de una superficie útil media de 70m² y de un nivel medio de acabados.

exp.: 102-pág.: 68

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



3. VIVIENDA CALIDAD ALTA.

3.1. CONSTRUCCIÓN DE Nº DE VIVIENDAS MAYOR DE 80.



Fundación IVE ▾ I+D+i ▾ Servicios ▾ Formación ▾ Comunicación ▾ Productos ▾ Tienda ▾ 🔍

El Coste Unitario de Ejecución **CUE** propone una metodología para estimar, de manera aproximada, el Presupuesto de Ejecución Material **PEM** de una edificación a partir de una información básica de las características del edificio y de su entorno.

Para ello, se recurre a la definición del Módulo Básico de Edificación **MBE** (€/m² construido) el cual representa el coste de ejecución material por metro cuadrado construido del **Edificio de Referencia**, construido en unas condiciones y circunstancias convencionales de obra.

MBE = 590 €/m²

Módulo Básico de Edificación vigente desde Junio 2018

Tipos constructivos

RESIDENCIAL

Fecha de cálculo

Junio ▾

2018 ▾

MBE 06/2018 = 590 €/m²

COSTE UNITARIO DE EJECUCIÓN = 721,36 €/m²

Ct

TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN

☐ Entre medianeras
 ☐ Abierta
 ☒ **En hilera**
☐ Unifamiliar aislada

Ch

Nº DE PLANTAS

☒ **nº de plantas<3**
☐ 3 < nº de plantas<8
 ☐ nº de plantas>8

Cu

UBICACIÓN CENTRO HISTÓRICO

☒ **No**
☐ Si

Cv

Nº DE VIVIENDAS

☐ nº de viviendas>80
 ☒ **20 < nº de viviendas<80**
☐ nº de viviendas < 20

Cs

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDAS

☒ **5 viviendas>70m²**
☐ 45m² < 5 viviendas < 70m²
☐ 5 viviendas < 45m²

Cc

CALIDADES

☐ Básico
 ☐ Medio
 ☒ **Alto**

Edificación residencial en hilera con una altura menor o igual a 3 plantas, de entre 20 y 80 viviendas de una superficie útil media de 70m² y de un nivel alto de acabados.



3.2. CONSTRUCCIÓN DE Nº DE VIVIENDAS ENTRE 20 Y 80.



Fundación IVE ▾ I+D+i ▾ Servicios ▾ Formación ▾ Comunicación ▾ Productos ▾ Tienda ▾ 🔍

El Coste Unitario de Ejecución **CUE** propone una metodología para estimar, de manera aproximada, el Presupuesto de Ejecución Material **PEM** de una edificación a partir de una información básica de las características del edificio y de su entorno.

Para ello, se recurre a la definición del Módulo Básico de Edificación **MBE** (€/m² construido) el cual representa el coste de ejecución material por metro cuadrado construido del **Edificio de Referencia**, construido en unas condiciones y circunstancias convencionales de obra.

MBE = 590 €/m²

Módulo Básico de Edificación vigente desde Junio 2018

Tipos constructivos

RESIDENCIAL

Fecha de cálculo

Junio

2018

MBE 06/2018 = 590 €/m²

COSTE UNITARIO DE EJECUCIÓN = 721,36 €/m²

Ct

TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN

☐ Entre medianeras
 ☐ Abierta
 ☒ **En hilera**
☐ Unifamiliar aislada

Ch

Nº DE PLANTAS

☒ **nº de plantas<3**
☐ 3 < nº de plantas<8
 ☐ nº de plantas>8

Cu

UBICACIÓN CENTRO HISTÓRICO

☒ **No**
☐ Si

Cv

Nº DE VIVIENDAS

☐ nº de viviendas>80
 ☒ **20 < nº de viviendas<80**
☐ nº de viviendas < 20

Cs

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDAS

☒ **S viviendas>70m²**
☐ 45m² < S viviendas < 70m²
☐ S viviendas < 45m²

Cc

CALIDADES

☐ Básico
 ☐ Medio
 ☒ **Alto**

Edificación residencial en hilera con una altura menor o igual a 3 plantas, de entre 20 y 80 viviendas de una superficie útil media de 70m² y de un nivel alto de acabados.



3.3. CONSTRUCCIÓN DE Nº DE VIVIENDAS MENOR DE 20.



Fundación IVE ▾ I+D+i ▾ Servicios ▾ Formación ▾ Comunicación ▾ Productos ▾ Tienda ▾ 🔍

El Coste Unitario de Ejecución **CUE** propone una metodología para estimar, de manera aproximada, el Presupuesto de Ejecución Material **PEM** de una edificación a partir de una información básica de las características del edificio y de su entorno.

Para ello, se recurre a la definición del Módulo Básico de Edificación **MBE** (€/m² construido) el cual representa el coste de ejecución material por metro cuadrado construido del **Edificio de Referencia**, construido en unas condiciones y circunstancias convencionales de obra.

MBE = 590 €/m²

Módulo Básico de Edificación vigente desde Junio 2018

Tipos constructivos

RESIDENCIAL

Fecha de cálculo

Junio ▾

2018 ▾

MBE 06/2018 = 590 €/m²

COSTE UNITARIO DE EJECUCIÓN = 793,50 €/m²

Ct

TIPOLOGÍA EDIFICACIÓN

☐ Entre medianeras
 ☐ Abierta
 ☒ **En hilera**
☐ Unifamiliar aislada

Ch

Nº DE PLANTAS

☒ **nº de plantas<3**
☐ 3 < nº de plantas<8
 ☐ nº de plantas>8

Cu

UBICACIÓN CENTRO HISTÓRICO

☒ **No**
☐ Si

Cv

Nº DE VIVIENDAS

☐ nº de viviendas>80
 ☐ 20 < nº de viviendas<80
 ☒ **nº de viviendas < 20**

Cs

SUPERFICIE ÚTIL VIVIENDAS

☒ **S viviendas>70m²**
☐ 45m² < S viviendas < 70m²
☐ S viviendas < 45m²

Cc

CALIDADES

☐ Básico
 ☐ Medio
 ☒ **Alto**

Edificación residencial en hilera con una altura menor o igual a 3 plantas, de menos de 20 viviendas de una superficie útil media de 70m² y de un nivel alto de acabados.

ELDA, JULIO DE 2018.

FRANCISCO BELMAR LIZARÁN.
Arquitecto.

exp.: 102-pág.: 71

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



ANEXO IV MEMORIA VALORADA DE COSTES DE URBANIZACIÓN Y JUSTIFICACIÓN DE LAS OBRAS ANTICIPADAS UE N° 1

exp.: 102-pág.: 72

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución N° 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



Para justificar el equilibrio de los costes adelantados entre la UE nº 1 y UE nº 2 se ha establecido la siguiente metodología:

- 1/ Estudio del documento "DESGLOSE Y JUSTIFICACIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN REALIZADAS POR PARTICULARES EN EL PRI DE LA JAUD DE ELDA" aportado por el ayuntamiento del año 2003.
 - 2/ Estudio proyecto de urbanización del "P.E.R.I. PUENTO NUEVO" del año 1995.
 - 3/ Comprobación "in situ" de las obras ejecutadas con ajuste de la medición en la medida de las posibilidades.
 - 4/ Actualización de precios unitarios de la medición a día de hoy según la **Base de datos del Instituto Valenciano de Edificación o aplicando IPC** (según exista en la base de datos del IVE o no ese precio unitario) de la UE nº1 y aplicación del artículo 144 de la LOTUP para establecer las cargas de urbanización para el PAI.
 - 5/ Determinación de las superficies de urbanización asignada a Actuaciones Aisladas a efectos de costes.
 - 6/ Determinación de la superficie de urbanización ejecutada y en servicio a la UE nº 2 según "DESGLOSE Y JUSTIFICACIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN REALIZADAS POR PARTICULARES EN EL PRI DE LA JAUD DE ELDA"
 - 7/ Determinación de la superficie de urbanización a ejecutar por la UE nº 2, a la que se ha restado por tanto la superficie correspondiente a las AA y las obras ejecutadas previamente en ámbito de la UE nº 2.
 - 8/ Calcular el costo de la urbanización de la UE nº 2 tomando como base el módulo extraído de la **base de datos del Instituto Valenciano de la Edificación BSD 17**, tanto de superficies ajardinadas como de viales antes descrito y aplicación del artículo 144 de la LOTUP.
 - 9/ Establecer la repercusión del precio unitario de la urbanización por m2t de la UE nº 1 y UE nº 2.
- Para ello, es necesario dividir el coste de urbanización de la UE nº 1 // UE nº 2 por el aprovechamiento en m2t de la UE nº 1 // UE nº2 según corresponda.
- 10/ Comparación de precios.

Los gastos de urbanización calculados el día de la fecha son homogéneos y perfectamente comparables, dado el método de referencia aplicando la Base de datos del IVE o IPC correspondiente.



Para establecer las cargas de urbanización de las diferentes UE se extraen del **Artículo 144. Cargas de urbanización del programa de actuación integrada** de la LOTUP:

1. URBANIZACIÓN.

Según el art. 144 de la LOTUP, estipula como gastos fijos en su punto 1.a) d):

"1. Son cargas de urbanización, en la categoría de cargas fijas, a los efectos de esta ley:

a) Las obras programadas necesarias para la consecución de los objetivos legales del programa de actuación integrada enunciados en el artículo 110 de esta ley....

...d) El beneficio empresarial del urbanizador, calculado como un porcentaje, de hasta el diez por cien, del valor de los conceptos referidos en los apartados anteriores..."

En referencia a las obras el "Artículo 110. Objetivos legales del programa de actuación integrada" dice que:

"...b) Urbanizar completamente las unidades de ejecución o parcelas que comprenda, realizando como mínimo las siguientes obras:

1.º Pavimentación de calzadas, aparcamientos, aceras, red peatonal, tratamiento de espacios libres, mobiliario urbano y señalización.

2.º Redes de distribución de agua potable, de riego y de hidrantes contra incendios.

3.º Red de alcantarillado para aguas residuales y sistema de evacuación de aguas pluviales.

4.º Red de distribución de energía eléctrica, gasificación y comunicaciones.

5.º Red de alumbrado público.

6.º Jardinería, arbolado y ornamentación en el sistema de espacios libres.

c) Ejecutar las obras de conexión e integración adecuada de la urbanización con las redes de infraestructuras, de energía, comunicaciones y servicios públicos existentes..."

Se deberá establecer el Presupuesto de Ejecución por Contrata. (PEC), que está compuesto por el PEM, más los Gastos Generales de empresa (GG), más el Beneficio Industrial (BI).

Se establece un porcentaje de 13% para los GG y un 6% para el BI, sobre PEM.

2. HONORARIOS TÉCNICOS.

Según el art. 144 de la LOTUP, estipula como gastos fijos en su punto 1.b):

"...b) La redacción de los proyectos técnicos y la dirección de obra necesarios con el fin antes indicado..."

Se ha estimado un 6,5% total de porcentaje sobre el PEM, un 3.85% para la redacción de proyectos y un 1.95% para la dirección de obra (incluido el estudio de seguridad y salud y coordinación de la misma).



3. OTROS GASTOS

Según el art. 144 de la LOTUP, estipula como gastos fijos en su punto 1.c):

- “....c) Los gastos de gestión del urbanizador, cuantificados como un porcentaje de la suma de los dos conceptos anteriores, tal como figuren en el programa de actuación integrada, que incluyen sus gastos generales y financieros, relativos a:
- 1.º El mantenimiento y conservación de la urbanización durante el periodo que corresponda hasta su recepción por la administración.
 - 2.º Los gastos, aranceles, tasas y honorarios correspondientes a la tramitación de las actuaciones que ha de gestionar e impulsar.
 - 3.º Los controles de calidad y peritajes presupuestados en el programa de actuación integrada, a cuenta de empresas o profesionales independientes del urbanizador, para controlar la ejecución y recepción de las obras o el cumplimiento de las obligaciones y la mayor objetividad de las actuaciones...”

En este apartado se estiman los gastos de notaría, tasas, operaciones registrales, etc., y como gasto indicativo para la gestión urbanística se estiman en este punto los honorarios del Proyecto de Reparcelación.

Estos gastos no están en función del PEM de urbanización,

El punto 3º está incluido dentro de los módulos de urbanización y por lo tanto dentro del PEM, puesto que es un capítulo de obra necesario. Por lo tanto, no se han contabilizado en este apartado.

4. INDEMNIZACIONES.

Según el art. 144 de la LOTUP, estipula como cargas variables en su punto 2.a):

- “..a) El coste de indemnización a cuenta de construcciones, instalaciones, plantaciones y sembrados que, en ejecución del programa de actuación integrada se hayan de derribar, arrancar o destruir, o ceder a la administración; y las indemnizaciones por traslado o cese de actividades, resolución de arrendamientos y extinción de servidumbres prediales.
- b) Las indemnizaciones a propietarios por obras de urbanización que ya hayan sufragado y sean útiles a la actuación.
- c) Los gastos por realojo y retorno de ocupantes a los que estos tengan derecho conforme a la legislación vigente.
- d) En su caso, el importe del canon de urbanización devengado a favor de la administración o el reintegro que proceda a favor de otras actuaciones conforme al artículo 146 de esta ley...”

En referencia al punto a) se indica una cantidad independiente al PEM, modificable si cabe, en un estudio más exhaustivo de este tema.

En referencia al punto b) anterior es necesario comentar que dentro de la Unidad de ejecución y delimitación de la UE nº 1, los propietarios ya han adelantado la totalidad de las obras de urbanización y son válidas para el desarrollo del mismo, y en definitiva, uno de los objetivos de este documento es



verificar que las cargas y beneficios de los propietarios de este PAI y el resto del PRI están equilibrados y compensados.

Por lo que el resultado del punto b) es una de las conclusiones finales de este documento.

En referencia a punto c) y d) no serán de aplicación puesto que en principio no se deberá realojar a ningún propietario y no se estima ningún canon urbanístico a devengar, este punto estará sujeto a estudio posterior por parte de este ayuntamiento.

5. IMPUESTOS

Se aplica el 21% de impuesto sobre valor añadido vigente a día de hoy, sobre la suma de todas las cantidades anteriores (1,2,3,4)

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

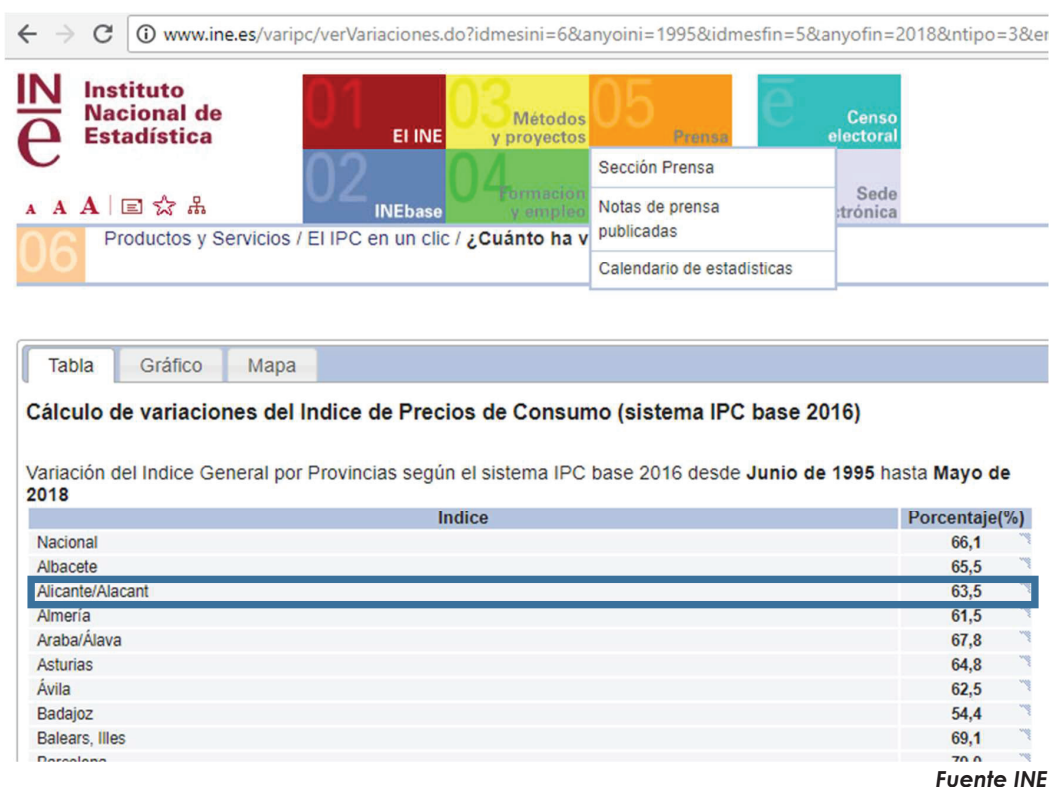
Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



GASTOS DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº 1:

Se expone a continuación el listado de los precios unitarios actualizados según la base de datos oficial del **Instituto Valenciano de la Edificación BSD 17 o aplicando el IPC en la provincia de Alicante.**

Se aplica el IPC desde el año 1995 porque las obras ejecutadas están basadas en el proyecto de urbanización del PERI de ese mismo año al igual que el documento "DESGLOSE Y JUSTIFICACIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN REALIZADAS POR PARTICULARES EN EL PRI DE LA JAUD DE ELDA":



LISTADO DE PRECIOS UNITARIOS

NÚM.	CODIGO PERI	CODIGO IVE/IPC	UD	DENOMINACIÓN UNITARIO	PRECIO PERI	PRECIO ACTUALIZADO
1	DAA.1a	PBRA15a	TN	DE ARENA	3,49	8,00
2	DAA.1b	PBRA15a	TM	ARIDO A/25/13,A13/7,A20/10,a13/7	3,31	8,00
3	DAC.1a	PFFC.4ba	UD	LADRILLO MACIZO	0,11	0,26
4	DAC.1d	PFFC.1bf	UD	LADRILLO HUECO DEL 9	0,07	0,13
5	DAC.2c	PFFC.1be	UD	LADRILLO 1 HUECO, 7 CM	0,04	0,12
6	DAD.1a	PEAA.2a	KG	ACERO AE-40	0,37	0,75
7	DAE.1a	MMEM.1ca	M3	MADERA DE ENCOFRADO	192,32	227,14
8	DAF.1a	PUVC.4aabcbb	TN	AGLOMERADO S-12 EN CALIENTE	18,93	18,36
9	DAF.1b	PUVC.4ababdb	TN	AGLOMERADO G-20 EN CALIENTE	17,19	18,62
10	DAF.2a	PUVB.1a	TN	BETUN FLUIDIFICADO MC1	159,27	346,94
11	DAF.2b	PUVB.1a	TN	BETUN FLUIDIFICADO RC1	147,25	346,94
12	DAF.2c	PUVB.1e	TM	BETUN DE PENETRACION 8150/200	189,32	309,54
13	DAM.1b	PBAC.2ab	KG	CEMENTO P-350	0,07	0,10
14	DAZ.1a	PBRT.1aa	TN	ZAHORRA ARTIFICIAL	3,31	6,19
15	DAZ.2a	PBRT.1ea	TN	ZAHORRA NATURAL	1,65	5,20
16	DBA.1a	PUTA.4aab	UD	ARMARIO POLIEST FACHADA 52x53x23	73,02	254,00
17	DBA.2a	PIEA.1cc	UD	CAJA CPM-3 DOS MIRILLAS	99,17	118,24
18	DBA.2b	IPC	UD	MOD.CONT.TRANSP.CENT.2 HUEC.III	48,14	78,71
19	DBA.5a	PIEA.6caa	UD	CASETA 4 VOLUMENES SEGUN DISEÑO	378,64	390,61
20	DBB.2d	PUIS.1fa	UD	COLUMNA H=7 M CHAPA 3 MM	225,24	253,15
21	DBB.2f	PUIS.1ha	UD	COLUMNA H=9 M CHAPA 4 MM	352,82	324,85
22	DBC.1c	PIEC.1baabf	MI	UNIP.Cu 0,6/1 KV 16 MM2	1,03	2,05
23	DBC.1d	PIEC.1baabe	MI	UNIP.Cu 0,6/1 KV 10 MM2	0,69	1,38
24	DBC.1e	PIEC.1baabd	MI	UNIP.Cu 0,6/1 KV 6 MM2	0,46	0,88
25	DBC.5c	PIEC.3ab	MI	MANG.Cu 0,6/1 KV 2x2,5 MM2	0,50	0,62
26	DBC.7d	PIEC11a	MI	CABLE TIERRA 10 MM2	0,75	0,76
27	DBC.7e	IPC	MI	CABLE TIERRA 6 MM2	0,39	0,64
28	DBD.10a	PIED.5bj	UD	FUS.CUCHILLAS TIPO aM TALLA 1	9,16	13,54
29	DBD.11a	IPC	UD	TABIQUE SEPARACION TALLA 1	0,69	1,13
30	DBD.11b	PIED.5bj	UD	CUCHILLAS NEUTRO TALLA 1	3,01	13,54
31	DBD.15a	PIEA.1bb	UD	CAJA CGP 160 A		110,78
32	DBD.1a	PIED.7abb	UD	CONT.ACTIVA (IIII) 15 A	54,15	77,52
33	DBD.9a	PIED25c	UD	BASES FUS. DE CUCHILLAS TALLA 1	2,39	9,34
34	DBE.2b	IPC	UD	EQU.ELEC.NORM VSAP 100 W (14 µF)	53,51	87,49
35	DBE.2c	IPC	UD	EQU.ELEC.NORM VSAP 150 W (20 µF)	53,79	87,95
36	DBI.CAR1a	PUIL.3ababac	UD	LUMINARIA TIPO CARANDINI QS-2	186,31	307,00
37	DBK.3b	PIED.3bbccba	UD	BL.DIF.(IIII)300 mA <63 A; 6 KA	72,72	174,82
38	DBK.5a	PIED.4fabcaa	UD	INT.AUT (IIII)(D)HASTA 32 A 6 KA	39,67	105,84
39	DBK.5b	PIED.4gbbcab	UD	INT.AUT (IIII)(D)HASTA 63 A 6 KA	84,74	220,89
40	DBK.6a	PIED.7beb	UD	CONTACTOR POTENCIA HASTA 100 A	67,31	221,51
41	DBK.7a	IPC	UD	INT. HORARIO RESERVA 100 H	33,06	54,05
42	DBK.7b	PIDL.6a	UD	INT. CREPUSCULAR TESTIGO REGULAC	31,09	94,17
43	DBK.8c	PIED25c	UD	BA.FUS.DIN.CART. O B.NEUT. T-1	3,58	9,34
44	DBL.2b	PILA.2cal	UD	LAMPARA VSAP 100 W	26,14	21,43
45	DBL.2c	PILA.2cap	UD	LAMPARA VSAP 150 W	27,95	28,41
46	DBT.1c	PIET.4dd	MI	TUB. PVC CORRUGADO 80 MM	0,87	1,43
47	DBT.2a	PUCC.1aa	MI	TUBERIA HORMIGON DIAM. 200 MM	2,10	9,33
48	DBV.1a	PIEP.1ba	UD	PICA TIERRA 2 M	11,12	18,74
49	DBV.5a	PUEB.5a	MI	CINTA DE AVISO	0,13	0,12
50	DBV.7a	IPC	UD	EST.TENS Y REG FLJ.SALICRU MA30T	5318,96	8696,50
51	DDB.3c	IPC	UD	APOYO 14 C3000	813,77	1240,98
52	DDC.3a	IPC	UD	CRUCETA TIPO B-36	247,18	404,14
53	DDB.4c	IPC	UD	APOYO 14 C4500	1025,12	1779,10
54	DDC.2a	IPC	UD	CRUCETA TIPO A-26	137,70	225,14
55	DDC.4b	IPC	UD	CRUCETA CP-S1	99,17	162,14
56	DDC.5a	IPC	UD	SOPORTE BOT TERMIN. Y AUTOVAL	132,82	217,16
57	DDD.2a	IPC	UD	CADENA SUSP. 2 U-70-BS- LA 56	37,08	60,63
58	DDE.1a	IPC	MI	CABLE LA-56	1,07	1,75
59	DDF.1a	IPC	UD	CABLE SECO LINEA MT RHV H-16	6,64	10,86
60	DDF.8a	IPC	UD	JUEGO 3 EMPALMES CABLE SECO MT	393,06	642,65

exp.: 102-pág.: 78

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución N° 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



61	DDH.2c	IPC	UD	ANTI ESCALO CELOSIA 14 M <4500	180,15	294,55
62	DDJ.1b	IPC	MI	CABLE .S.B.T. 150 MM2	2,85	4,66
63	DDJ.1c	IPC	MI	CABLE .S.B.T. 95 MM2	2,61	4,27
64	DDK.10a	IPC	UD	CONJ. 3 ADAPT. ACOPLA. CGM-24	60,10	98,26
65	DDK.10b	IPC	UD	CONJ.CABLE INTERCON. DHV	931,57	1523,12
66	DDK.11a	IPC	UD	CONJUNTO DEFENSA TRAF0	150,25	245,66
67	DDK.11b	IPC	UD	EQUIPO ALUMBRADO TRAF0	192,32	314,44
68	DDK.11c	IPC	UD	BANQUILLO AISLANTE DE 20 KV	60,10	98,26
69	DDK.11d	SSIM.2b	UD	PAR GUANTES 20 KV	54,09	123,99
70	DDK.11e	PSIR.1ba	UD	PLACAS PELIGRO	24,04	35,34
71	DDK.1b	PUEC18d	UD	EDIF. ORMAZ. UNIBLOCK PFU-5	6911,64	11825,00
72	DDK.2b	IPC	UD	EXC. Y NIVEL. C.T. PFU-5	991,67	1621,38
73	DDK.3a	IPC	UD	CELDA ORMAZ. E/S CGM-24	2301,88	3763,57
74	DDK.3c	IPC	UD	CELDA ORMAZ. TP1 TIPO CGM-24	2902,89	4746,23
75	DDK.4b	PUEC.6eb	UD	TRAF0 20 KV/380 V; Y 630 KVA	7542,70	13175,00
76	DDK.5a	PUEC8a	UD	CUADRO BT 1600 A, TIPO AC4-1600	1532,58	2975,00
77	DDK.5b	IPC	UD	AMPLIA BT 1600 A, TIPO AM4-1600	805,36	1316,76
78	DDK.5c	PUEC.7cb	UD	JUEGO PUENTES TRAF0 CUAD.BT	510,86	1200,00
79	DDK.9a	IPC	UD	TIERRA HERRAJES	246,41	402,88
80	DDK.9b	IPC	UD	TIERRA DEL NEUTRO	228,38	373,40
81	DDL.1a	PIPP22a	UD	PARARRALLOS AUTOVALVULAR	105,18	150,14
82	DDL.2a	PUEC.3a	UD	SECCIONADOR TRIPOLAR	1592,68	2675,00
83	DDL.3a	PIIE.3ae	UD	JUEGO BOTELLAS EXT. CAB SEC 150	261,44	328,95
84	DDL.4a	IPC	UD	MATERIAL ENTRONQUE AER/SUB	215,16	351,79
85	DDT.1a	IPC	UD	TOMA TIERRA MINIMA APOYO	24,34	39,80
86	DDT.2a	IPC	UD	ANILLO DOMINADOR POTENCIAL 95 MM	66,53	108,78
87	DEC.1a	PEAM.3aac	M2	MALLA ELECTROSOLDADA 30*5**6	5,16	2,84
88	DEC.1b	PULV.1c	M2	MALLA GALVANIZADA DE S. TORSION	0,96	2,27
89	DEC.1d	IPC	ML	BARANDILLA BAJADA MINUSVALIDOS	19,53	31,93
90	DEC.2a	PEAP39ab	ML	PERFIL DPS 26	1,95	2,64
91	DEC.2b	PULV.2ac	ML	POSTE GALVANIZADO PARA VALLA	1,50	2,74
92	DEC.4a	IPC	ML	PARTE PROPORCIONAL DE PINTUAR	2,31	3,78
93	DEC.4b	IPC	ML	PARTE PRO. REPOSICION CERRAJERIA	5,71	9,34
94	DEV.1a	IPC	UD	DE PINTURA DE PROTECCION LACADO	1,50	2,45
95	DFD.1b	PIFC25bb	UD	CODO DE FUNDICION DE 0 80	33,66	88,61
96	DFD.2f	IPC	UD	COLLARIN DE TOMA DE FUNDICION DU	16,83	27,52
97	DFL.1c	PUAV.1aea	UD	VALVULA 0 100. EUR 20.	126,51	156,80
98	DFL.1e	PUAV.1aga	UD	VALVULA COMPUERTA DE 150 EUR-20	237,40	270,07
99	DFL.1f	PUAV.1aha	UD	VALVULA COMPUERTA 0 200 MM.EUR20	405,68	468,08
100	DFL.3a	PIID.1aaaa	UD	HIDRANTE BV-05-63 BOCA 70	183,31	525,20
101	DFL.3b	PURA.5c	UD	BOCA DE RIEGO BV-05-63 DE 45	144,24	170,00
102	DFL.6a	PIID.5a	UD	BOCA DE LLAVE FT20	9,92	16,92
103	DFR.1a	PUCA11a	UD	TAPA Y CERCO DE 60 DE FUNDICION	35,76	84,70
104	DFR.1b	PUCA27b	UD	TAPADERA POZO REGISTRO 60X80	53,49	78,20
105	DFR.1d	PUCA32ab	UD	TAPADERA ARQUETA FUNDICION 40X40	25,06	33,94
106	DFR.1e	PUCA32ac	UD	TAPADERA FUNDICION 50X50	28,76	56,14
107	DFR.1f	PUCA32ab	UD	TAPADERA DE 0.4*0.4 HORN. CONTAD	20,19	33,94
108	DFR.2b	PUCA30c	UD	REJILLA Y MARCO 30X100 IMBORNAL	37,77	47,00
109	DFR.2c	PUCA12a	UD	PIEZA FUNDICION IMB,MIXTO 100 CM	52,88	148,00
110	DFR.2d	PUCA13aa	UD	PIEZA FUNDICION IMBORNAL MIXTO	29,75	42,44
111	DFR.2e	PUCA30a	UD	REJILLA Y MARCO F DE 0.30X0.60	11,72	29,00
112	DFR.3a	PUCA24a	UD	DE PATE DE FUNDICION	1,86	4,38
113	DFR.4a	IPC	UD	TAPA Y REGISTRO LLAVE ENTERRADA	24,64	40,29
114	DFT.1b	PUAC.1bb	ML	TUBERIA DE FUNDICION DE 80 MM	9,33	26,20
115	DFT.1c	PUAC.1cb	ML	TUBERIA DE FUNDICION DE 100 MM	12,71	32,31
116	DFT.1e	PUAC.1eb	ML	TUBERIA DE FUNDICION DE 150	19,53	44,25
117	DFT.1f	PUAC.1fb	ML	TUBERIA DIAMETRO 200 FUNDICION	25,54	60,48
118	DFV.1a	IPC	ML	PARTE PROPORCIONAL DE PIEZ. ES.	1,27	2,08
119	DFV.1b	IPC	ML	PROTECCION PLASTICA DE TUBERIA	0,39	0,64
120	DFV.1c	IPC	UD	ENTRONQUE CON RED EXISTENTE	351,59	574,85



121	DHA.3a	IPC	UD	PARTIDOR DE RIEGO Y GUIA	14,12	23,09
122	DHB.1a	IPC	UD	BORDILLO BICAPA 10\13*25*50	1,35	2,67
123	DHB.1e	IPC	UD	BORDILLO REBAJADO 35*19*30	1,19	2,35
124	DHB.1f	IPC	UD	BORDILLO P.VEHIC.35*25*19,30	1,19	2,35
125	DHB.1g	UXB010	UD	SOLIDO DE 10*20*40 DE COLOR	1,21	1,98
126	DHB.2a	PUVA18.aa	UD	BORDILLO ALCORQUE 10*20*43	1,17	9,00
127	DHH.1a	PBPC15abb	M3	HORMIGON H-150	38,77	57,95
128	DHH.1b	PBPC15abb	M3	HORMIGON H-100	35,16	57,95
129	DHH.1c	PBPC15abb	M3	HORMIGON H-175	41,77	57,95
130	DHH.1d	PBPC15abb	M3	HORMIGON H-50	32,91	57,95
131	DHH.1e	PBPC15abb	M3	HORMIGON H-75	34,56	57,95
132	DHH.1f	PBPC15cba	M3	HORMIGON H-200	44,35	60,35
133	DHH.2a	PBPM.3c	M3	MORTERO	34,86	71,81
134	DHH.3a	IPC	M2	TRATAMIENTO DE SUPERFICIE HORMI	2,46	4,02
135	DHL.1a	PFFH23ca	UD	BLOQUE STANDAR 20*20*40	0,51	0,85
136	DHL.1d	PFFH23cc	UD	BLOQUE STANDAR 20*20*40 DE COLOR	1,23	1,23
137	DHL.1g	IPC	UD	BLOQUE DINTEL COLO 0.2*0.2*0.2	1,17	1,91
138	DHL.2d	IPC	UD	PILAR SENCILLO 20*20*40 COLOR	1,44	2,35
139	DHL.2e	PFFH25kc	UD	PLAQUETA LISA CORTADA 2*20*40 CO	0,69	1,35
140	DHP.1a	PRRT39cahb	M2	BALDOSA HIDRAULICA 30*30	2,52	10,90
141	DHP.2a	PRRT39cdhb	M2	PAVIMENTO ANTIDESLIZANTE	8,71	11,68
142	DHP.2d	IPC	M2	PIEDRA "FORTE" 0,33.0,50.0,06	8,59	14,04
143	DHP.4a	PUVC.3ca	M2	ADOQUIN HORMIGON PRENSADO 0,10	9,02	17,55
144	DHT.1a	PUCC.1aa	ML	TUBERIA DE H DE 0 200	2,34	9,88
145	DHT.1b	PUCC.1aa	ML	TUBERIA JUNTA DE GOMA 0 300	6,31	10,98
146	DHT.1c	PUCC.2ad	ML	TUBERIA JUNTA DIAMETRO 400	10,49	24,17
147	DHT.1e	PUCC.2cc	ML	TUBERIA DE HORMIGON 0 600 MM.	16,27	39,61
148	DHT.1f	PUCC.2dc	ML	TUBERIA DE HORMIGON DIAMETRO 800	32,45	69,30
149	DHT.1g	PUCC.2ec	ML	TUBERIA HORMIGON 0 1000 MM.	46,28	104,45
150	DHT.4a	IPC	ML	TUBE. DE HOR ARMA. 400 , 1 ATM	25,12	41,07
151	DJA.1a	PUJE12baa	UD	ARBOL DE RAIZ DESNUDA 12/14	10,52	22,00
152	DJA.1b	PUJD13a	UD	ARBOL 20/25	42,97	180,00
153	DJA.1c	PUJD13a	UD	ARBOL 30/35	59,20	180,00
154	DJA.1d	PUJD.5e	UD	ARBOL 40/45	75,13	240,00
155	DJA.2a	mt48ecr010h	UD	CIPRES DE ALTURA 1.50	1,80	6,00
156	DJA.2b	IPC	UD	HIEDRA DE 1.50 M	1,20	5,37
157	DJA.2c	mt48ecr010h	UD	CIPRES DE ALTURA 2.5	2,10	25,00
158	DJA.2d	IPC	UD	HIEDRA DE 2.50 M	1,74	7,40
159	DJN.1a	PUJB.7a	TN	ESTIERCOL MEZCLA	36,06	38,00
160	DLI.1a	PUSE25ab	UD	SEÑAL DE PASO PEATONAL	24,94	33,00
161	DLP.1a	IPC	ML	LINEA DE 0.15 M DE ANCHO	0,14	0,23
162	DLP.2a	IPC	M2	PINTURA DE CEBREADO	3,49	5,71
163	DLP.2b	IPC	M2	SIMBOLO	4,29	7,01
164	DLP.3a	IPC	M2	PREMARCAJE DE LINEA	0,05	0,08
165	DLP.3b	IPC	M3	PREMARCAJE DE SIMBOLO	0,76	1,24
166	DLP.3c	IPC	M3	PREMARCAJE DE CEBREADO	0,68	1,11
167	DLS.1a	PUSE.5aa	UD	SEÑAL CIRCULAR DE 900 MM	75,13	76,64
168	DLS.2a	PUSE.6ba	UD	SEÑAL TRIANGULAR DE 900 MM	39,07	57,20
169	DLS.5a	PUSE.8a	UD	POSTE DE 80*40*2 DE 3.00 M ALTUA	16,17	19,05
170	DPL.1a	IPC	UD	ENLACE MACHO LATON 3/4" X 25	1,77	2,89
171	DPL.1b	IPC	UD	ENLACE MACHO LATON 1"	4,75	7,77
172	DPL.1c	IPC	UD	ENLACE ROSCA METAL 1 1/2"	5,89	9,63
173	DPL.1d	IPC	UD	ENLACE ROSCA METAL 1 1/2"X 50	6,07	9,92
174	DPL.2b	IPC	UD	MACHO REDUCTOR DE 1 1/2"	1,79	2,93
175	DPL.4a	IPC	UD	ENLACE LATON CODO DE 3/4" X 25	1,95	3,19
176	DPL.4b	IPC	UD	ENLACE LATON CODO DE 1 " X 32	3,23	5,28
177	DPL.4c	IPC	UD	ENLACE LATON CODO DE 1 1/4" X 40	5,89	9,63
178	DPL.4d	IPC	UD	ENLACE LATON CODO DE 1 1/2" X 50	8,89	14,54
179	DPL.5b	IPC	UD	ENLACE LATON CODO DE 32 X 32	5,17	8,45
180	DPL.5c	IPC	UD	ENLACE METAL ROSCA 90° DE 1 1/2"	7,87	12,87

exp.: 102-pág.: 80

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución N° 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



181	DPL.5d	IPC	UD	ENLACE LATON CODO DE 50 X 50	14,23	23,27
182	DPP.1a	IPC	UD	SOPORTE ADAPTADOR EN PVC	12,62	20,63
183	DPT.1a	PIFC.6aacb	ML	TUBERIA DE POLIETILENO DE 3/4"	0,51	1,11
184	DPT.1b	PIFC.6abcb	ML	TUBERIA DE POLIETILENO 1	1,47	1,71
185	DPT.1c	PIFC.6adcb	ML	TUBERIA DE POLIETILENO 1 1/2"	1,95	4,24
186	DPT.1d	PIFC.6adcb	ML	TUBERIA DE POLIETILENO DE 1 1/2"	2,03	4,24
187	DPT.1e	PISC.1eb	ML	TUBERIA DE PVC DE DIAMETRO 90	0,90	3,59
188	DPV.1a	IPC	UD	LLAVE PASO CONICA CUAD.BRO 3/4"	21,52	35,19
189	DPV.1b	IPC	UD	LLAVE DE PASO CUADRADILLO 1º	12,38	20,24
190	DPV.1c	IPC	UD	LLAVE CONICA BRONCE 1 1/2"	32,45	53,06
191	DPV.1d	IPC	UD	LLAVE PASO CONICA CUA.BRO 1 1/2"	43,57	71,24
192	DPV.2a	IPC	UD	LLAVE ENTR. CONTA. ANGU. DE 15	6,61	10,81
193	MOA.3a	MOOA8a	H	OFICIAL PRIMERA DE CONSTRUCCION	6,31	15,77
194	MOA.4a	MOOA9a	H	OFICIAL SEGUNDA CONSTRUCCION	6,07	15,14
195	MOA.5a	MOOA10a	H	AYUDANTE CONSTRUCCION	5,95	13,63
196	MOA.6a	MOOA11a	H	PEON ESPECIALIZADO	5,89	13,63
197	MOA.7a	MOOA12a	H	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	5,74	13,11
198	MOC.3a	MOOA8a	H	OFICIAL PRIMERA ENCOFRADOR	6,61	15,77
199	MOC.7a	MOO12a	H	PEON ENCOFRADOR	5,89	12,88
200	MOE.1a	MOOE8a	H	OFICIAL DE ELECTRICIDAD	11,12	16,58
201	MOE.1b	MOOE11a	H	AYUDANTE DE ELECTRICIDAD	9,14	14,10
202	MOE.2a	MOOE5a	H	OFICIAL ESPECIALISTA M.T.	15,15	20,43
203	MOE.2b	MOOE11a	H	AYUDANTE ESPECIALISTA M.T.	14,33	14,10
204	MOF.3a	MOOF8a	H	OFICIAL DE FONTANERIA	6,61	16,58
205	MOF.7a	MOOF11a	H	AYUDANTE FONTANERIA	5,89	14,10
206	MOH.3a	MOOB8a	H	OFICIAL PRIEMRA FERRALLISTA	6,61	16,12
207	MOH.3b	MOOM8a	H	OFICIAL SOLDADOR	6,61	16,58
208	MOH.7a	MOOB11a	H	PEON FERRALLISTA	5,71	13,72
209	MOH.7b	MOOM12a	H	PEON SOLDADOR	5,89	13,18
210	MOJ.3a	MOOJ8a	H	OFICIAL JARDINERIA	6,31	14,47
211	MOJ.7a	MOOJ11a	H	PEON JARDINERIA	5,86	12,51
212	MOP.3a	MOON8a	H	OFICIAL PINTURA	6,61	15,77
213	MOP.7a	MOON10a	H	AYUDANTE PINTOR	5,71	13,63
214	QTA.1a	MMMW20a	H	CAMION BITUMINADOR	15,03	90,00
215	QTC.1a	MMMT.5ddc	H	CAMION 20 TN.	11,42	60,86
216	QTC.1c	MMMT.5aaa	H	CAMION 3.5 TN	8,41	25,71
217	QTC.2a	MMMG13b	H	CAMION GRUA 20 TN	15,03	57,45
218	QTC.2c	MMMG13a	H	CAMION GRUA 3.50 TN	10,82	44,59
219	QTC.3a	MMMT.7a	H	CAMION BAÑERA	24,64	56,23
220	QTC.4a	MMMT.4a	H	CAMION CUBA	11,72	48,29
221	QTE.1a	MMMR.1bb	H	PALA CARGADORA	19,83	44,61
222	QTE.1b	MMME.1baa	H	PALA EXCAVADORA	19,23	50,44
223	QTE.2b	MMME.2aa	H	RETROEXCAVADORA MIXTA	13,22	36,31
224	QTE.2c	MMME7a	H	RETROEXCAVADORA CON PUNTERO	24,05	89,00
225	QTE.3d	MMME.1baa	H	RETROEXCAVADORA	15,63	87,00
226	QTE.4a	MMMD.1ab	H	MARTILLO COMPRESOR	3,55	6,62
227	QTG.3a	MMMG12e	H	GRUA DE 35 TN	39,07	94,80
228	QTG.4a	MMMG12b	H	GRUA DE 20 TN	24,64	66,70
229	QTR.1a	MMMC12a	H	COMPACTADOR	21,04	51,11
230	QTR.1b	MMMC.6b	H	MOTONIVELADORA	24,64	62,15
231	QTR.2a	MMMC.3bb	H	PLACA VIBRATORIA	2,88	3,41



Resumen del PEM de la UE nº1

Referido a los diferentes polígonos de la delimitación de la Unidad de Ejecución nº 1.

	PRESUPUESTO ACTUALIZADOS
POLÍGONO 1	307.856,46 €
POLÍGONO 2	188.871,97 €
POLÍGONO 3	58.854,21 €
POLÍGONO 4	41.475,22 €
TOTAL PEM	597.057,86 €

Resumen de gastos de la Unidad de Ejecución nº 1:

1.	URBANIZACIÓN		
	TOTAL PEM		597.057,86 €
	GASTOS GENERALES (GG)	13,0%	77.617,52 €
	BENEFICIO INDUSTRIAL (BI)	6,0%	35.823,47 €
	TOTAL PEC (PEM+GG+BI)		710.498,85 €
2.	HONORARIOS TÉCNICOS		
	PROYECTO	3,45%	20.604,47 €
	DIRECCIÓN OBRA	2,96%	17.660,97 €
	TOTAL HONORARIOS		38.265,44 €
3.	OTROS GASTOS		
	GASTOS NOTARIA, REGISTRO Y TASAS		17.911,74 €
	PROYECTO REPARCELACIÓN		8.955,87 €
	TOTAL OTROS GASTOS		26.867,60 €
4.	INDEMNIZACIONES		
	INDEMNIZACIONES		11.941,16 €
	TOTAL INDEMNIZACIONES		11.941,16 €
5.	IMPUESTOS		
	IVA (1.2.3.4)	21,00%	165.390,34 €
	TOTAL GASTOS		952.963,39 €

NOTA: PUNTOS 1,2, % SOBRE PEM ; PUNTO 5. % SOBRE SUMA (1,2,3,4)



GASTOS DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº 2:

Para establecer el módulo de la UE nº 2, se determinará las superficies totales de Vialidad del PRI y zonas verdes, es decir, superficies de cesiones que impliquen la realización de obras, para aplicar un precio medio en la actuación.

El módulo proporcional por unidad de superficies de costes en euros, tanto de superficies ajardinadas como de viales antes descrito, se extrae de la base de datos del **Instituto Valenciano de la Edificación BSD 17**.

<http://www.five.es/productos/herramientas-on-line/modulo-de-urbanizacion/>

El módulo IVE de urbanización de viales está en función del ancho de calle.

El módulo IVE de urbanización de zonas ajardinada está en función del porcentaje de pavimentación blanda o dura, por lo que se ha estimado un valor medio.

Se aporta documentación extraída en anejo.

El módulo de IVE contempla los siguientes capítulos:

- Movimiento de tierras.
- Firmes y pavimentos.
- Red de alcantarillado.
- Red de media y baja tensión.
- Abastecimiento de agua y riego.
- Alumbrado público.
- Telecomunicaciones.
- Semaforización.
- Distribución de gas.
- Mobiliario urbano.
- Jardinería.

El módulo del IVE no contempla los capítulos:

- Demoliciones.
- Señalización.
- Reposición de servicios.
- Estructuras.
- Dotaciones no habituales.
- Gestión de residuos.
- Control de calidad.
- Seguridad y salud

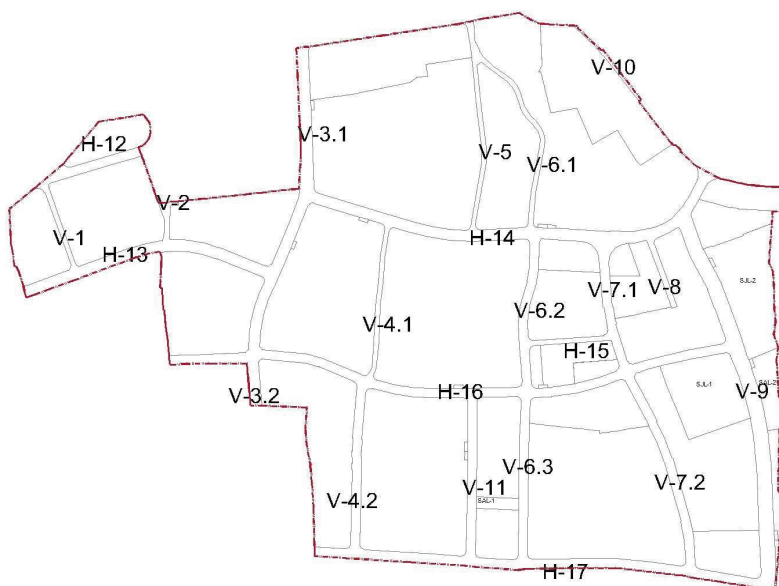
Es de especial relevancia que para determinar el módulo de urbanización de la UE nº 2 se ha incluido el capítulo de semaforización, distribución de gas, mobiliario urbano, que no existen dentro de los costes de la urbanización de UE nº 1 por lo que su importe final será mayor.



Para cubrir los capítulos no incluidos se han estimado dos cantidades adicionales que diferenciando expresamente las obras de reposición (2% sobre el módulo IVE) de los elementos del resto de capítulos (6% sobre el módulo IVE). Como resultado obtenemos dos módulos, el primero que corresponde al MÓDULO DE URBANIZACIÓN DE VIALES, y el segundo corresponde a MÓDULO DE URBANIZACIÓN DE ZONAS AJARDINADAS.

SUP. VIALIDAD PRI CALLES (m2)							48857,89		
ESPACIOS LIBRES AJARDINADOS							1139,82		
ZONAS VERDES (m2)							15000,00		
NOMBRE	ANCHO VIAL (m)	MODULO IVE (€/m)	MODULO IVE (€/m2)	SYS, CC, GR, Y OTROS (6%)	OBRAS DE FÁBRICA-REPOSICIONES (2%)	SUMA MODULO IVE + OTROS (€/m2)	SUP. VIALIDAD PRI (m2)	%	MODULO (€/m2)
URBANIZACIÓN VIALES									
V-1	5,30	875,52	165,19	9,91	3,30	178,41	565,94	1,16%	2,07
V-2	5,70	914,18	160,38	9,62	3,21	173,21	326,90	0,67%	1,16
V-3.1	12,00	1502,05	125,17	7,51	2,50	135,18	4287,74	8,78%	11,86
V-3.2	12,00	1502,05	125,17	7,51	2,50	135,18	547,58	1,12%	1,52
V-4.1	5,00	846,43	169,29	10,16	3,39	182,83	851,65	1,74%	3,19
V-4.2	10,00	1319,68	131,97	7,92	2,64	142,53	1801,41	3,69%	5,25
V-5	5,00	846,43	169,29	10,16	3,39	182,83	1191,82	2,44%	4,46
V-6.1	5,00	846,43	169,29	10,16	3,39	182,83	1146,94	2,35%	4,29
V-6.2	10,00	1319,68	131,97	7,92	2,64	142,53	1643,90	3,36%	4,80
V-6.3	10,00	1319,68	131,97	7,92	2,64	142,53	1764,57	3,61%	5,15
V-7.1	10,00	1319,68	131,97	7,92	2,64	142,53	1569,96	3,21%	4,58
V-7.2	10,00	1319,68	131,97	7,92	2,64	142,53	2210,20	4,52%	6,45
V-8	12,00	1502,05	125,17	7,51	2,50	135,18	461,95	0,95%	1,28
V-9	16,00	1854,93	115,93	6,96	2,32	125,21	6580,30	13,47%	16,86
V-10	3,50	699,63	199,89	11,99	4,00	215,89	306,71	0,63%	1,36
V-11	10,00	1319,68	131,97	7,92	2,64	142,53	1807,69	3,70%	5,27
H-12	10,00	1319,68	131,97	7,92	2,64	142,53	1093,82	2,24%	3,19
H-13	12,00	1502,05	125,17	7,51	2,50	135,18	3279,73	6,71%	9,07
H-14	12,00	1502,05	125,17	7,51	2,50	135,18	5704,02	11,67%	15,78
H-15	5,00	846,43	169,29	10,16	3,39	182,83	482,56	0,99%	1,81
H-16	10,00	1319,68	131,97	7,92	2,64	142,53	6256,69	12,81%	18,25
H-17	10,00	1319,68	131,97	7,92	2,64	142,53	4975,81	10,18%	14,52
TOTAL							48857,89	100,00%	142,16
URBANIZACIÓN AJARDINADA									
ESPACIO LIBRE V-9	JARDINERÍA		44,00	2,64	0,88	47,52	1139,82	7,06%	3,36
ZONAS VERDES	JARDINERÍA		44,00	2,64	0,88	47,52	15.000,00	93%	44,16
TOTAL							16139,82	100,00%	47,52





DENOMINACIÓN DE CALLES

En base a esos dos módulos, se procederá a calcular el presupuesto de ejecución material (PEM) de la UE nº 2, multiplicando la superficie de viales del PRI descontando la superficie adscrita a las Actuaciones Aisladas por el módulo de urbanización de viales, así como viales ejecutados.

Se procederá de forma análoga con las superficies ajardinadas, multiplicando las superficies de éstas por el módulo de urbanización de zonas ajardinadas.

DENOMINACIÓN	MODULO (€/m2)	SUP. VIALIDAD PRI (m2)	PRECIO (€)
URBANIZACIÓN VIALES			
VIALIDAD PRI	142,16	21769,04	3.094.658,05 €
URBANIZACIÓN AJARDINADA			
ZV PRI	47,52	16139,82	766.964,25 €
TOTAL PEM			3.861.622,29 €



Resumen de gastos de la Unidad de Ejecución nº 2:

1.	URBANIZACIÓN		
	TOTAL PEM		3.861.622,29 €
	GASTOS GENERALES (GG)	13,0%	502.010,90 €
	BENEFICIO INDUSTRIAL (BI)	6,0%	231.697,34 €
	TOTAL PEC (PEM+GG+BI)		4.595.330,53 €
2.	HONORARIOS TÉCNICOS		
	PROYECTO	3,45%	133.264,59 €
	DIRECCIÓN OBRA	2,96%	114.226,79 €
	TOTAL HONORARIOS		247.491,37 €
3.	OTROS GASTOS		
	GASTOS NOTARIA, REGISTRO Y TASAS		115.848,67 €
	PROYECTO REPARCELACIÓN		57.924,33 €
	TOTAL OTROS GASTOS		173.773,00 €
4.	INDEMNIZACIONES		
	INDEMNIZACIONES		77.232,45 €
	TOTAL INDEMNIZACIONES		77.232,45 €
5.	IMPUESTOS		
	IVA (1.2.3.4)	21,0%	1.069.703,74 €
	TOTAL GASTOS		6.163.531,09 €

NOTA: PUNTOS 1,2, % SOBRE PEM ; PUNTO 5. % SOBRE SUMA (1,2,3,4)



Resumen de superficies según diferentes áreas:

AREA		SUPERFICIE m2s	
ACTUACIONES AISLADAS		86.282,59	
AA	RV AA	10.497,52	10.497,52

AREA		SUPERFICIE m2s	
U.E. Nº 1		37.882,09	

U.E. Nº 1	RES T1 (1-2-3-4.1-6-8)	27.695,45	37882,09
	RV UE Nº1	7.350,07	
	SI IU&CT	66,00	
	PrvED	2.770,57	

U.E. Nº 1 (COMPUTABLE)	RES T1 (1-2-3-4.1-6-8)	27.695,45	35.111,52
	RV UE Nº1	7.350,07	
	SI IU&CT	66,00	

AREA		SUPERFICIE m2s	
U.E. Nº 2		197.874,08	

U.E. Nº 2	REST T1 4.2	524,43	197.874,08
	RES T2	125.478,74	
	TERCIARIO	6.097,63	
	RV UE Nº2 EJECUTADO	9.175,26	
	RV UE Nº2 A EJECUTAR	21.431,04	
	SI IU&CT	338,00	
	RV AA	10.497,52	
	SED&SDM	8.191,64	
	ZONAS VERDES	15.000,00	
	ESP LIBRES AV	1.139,82	

exp.: 102-pág.: 87

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



Superficies de cesiones a urbanizar totales según diferentes áreas:

CONCEPTO	m2u
ZONAS VERDES (SJL+ESP LIBRES AV)	16.139,82
RV AA	10.497,52
U.E. Nº 1 (PAI)	7.416,07
UE Nº 2 (EJECUTADO)	9.175,26
U.E. Nº 2 (RESTO PRI A EJECUTAR)	21.769,04
TOTAL	64.997,71

Superficies según áreas objeto de urbanización:

AREA	SUPERFICIE m2s
U.E. Nº 1	RV UE Nº1 SI IU&CT 7.350,07 66,00 7.416,07
U.E. Nº 2	RV UE Nº2 A EJECUTAR SI IU&CT ZONAS VERDES ESP LIBRES AV 21.431,04 338,00 15.000,00 1.139,82 37.908,86

Resumen de techos edificables según los diferentes ámbitos:

AREA	EDIF. ADJUDICADA m2t
PRI	91.664,93
U.E. Nº 1 (PAI)	11.770,56
U.E. Nº 2 (RESTO PRI A EJECUTAR)	79.894,36

Valor unitario de repercusión de la urbanización por techo edificable en €/m2t:

CONCEPTO	m2u	€/m2u	URBANIZACIÓN €	m2t	€/m2t
TOTAL GASTOS URBANIZACIÓN PRI	64.997,71	109,49	7116494,49	91.664,93	77,64
GASTOS UE Nº 1	7.416,07	128,50	952963,39	11770,56	80,96
GASTOS UE Nº 2	37.908,86	162,59	6163531,09	79.894,36	77,15

La superficie de cesión de la UE nº1 se compone solamente de urbanización de viales y no de zonas ajardinadas, puesto que no están incluidas dentro de la delimitación, lo que repercute en que su coste medio es superior a los gastos medio de la totalidad del PRI y al gasto de la UE nº 2.



Se observa, por lo tanto, que la repercusión de €/m²u en la Unidad de Ejecución nº 1 es de 3,82€ mayor a la Unidad de Ejecución nº2, por lo que asumiendo un gasto de 44911,32€ de más

ELDA, JULIO DE 2018.

FRANCISCO BELMAR LIZARÁN.
Arquitecto.

exp.: 102-pág.: 89

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	302ec783959748ba81f96876be8df80f001	
Url de validación	https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00	

MÓDULO URBANIZACIÓN INSTITUTO VALENCIANO DE LA EDIFICACIÓN IVE BDC 17.

<http://www.five.es/productos/herramientas-on-line/modulo-de-urbanizacion/>

COSTE UNITARIO DE EJECUCIÓN DE URBANIZACIÓN DE VIALES

El Módulo de urbanización es un instrumento para determinar el coste de ejecución de las actuaciones más habituales en entornos urbanos, cumpliendo con los requisitos normativos y con los necesarios y suficientes niveles de calidad de los acabados. A partir de unos mínimos datos de entrada, y en función de las dotaciones que comprende, ofrece un avance del PEM de la actuación.

Para cada tipología considerada se propone un Módulo de referencia que se complementa con un **Módulo para actuaciones singulares** destinado a intervenciones en cascos históricos o Bienes de Interés Cultural que contempla soluciones de acabados por encima de las estrictamente necesarios y suficientes.

El **Módulo de urbanización** se alimenta de los Precios unitarios de Urbanización publicados en la **Base de Datos** editada por el IVE.

Relación de los capítulos habituales de una obra de urbanización, indicando cuales están contemplados por el módulo y cuáles no:

Capítulos cubiertos:	Capítulos no cubiertos:
<ul style="list-style-type: none"> • Movimiento de tierras. (*) • Firmes y pavimentos. • Red de alcantarillado. • Red de media y baja tensión. • Abastecimiento de agua y riego. • Alumbrado público. • Telecomunicaciones. • Semaforización. • Distribución de gas. • Mobiliario urbano. • Jardinería. 	<ul style="list-style-type: none"> • Demoliciones. • Señalización. • Reposición de servicios. • Estructuras. • Dotaciones no habituales. • Gestión de residuos. • Control de calidad. • Seguridad y salud

(*) Exclusivamente, la excavación de las zanjas. Los desmontes y la formación de cajeados no están comprendidos por ser imprevisible.

Descripción:

Firmes

Formación de vial para tráfico mixto de categoría P4-T42 sobre cualquier tipo de suelo subyacente, incluida la formación de la explanada, el cimientado de firme y la capa de rodadura, sin incluir los desmontes ni la formación del cajeadado.

Red de alcantarillado

exp.: 102-pág.: 90

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución N° 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



Red de alcantarillado unitaria compuesta por pozos de registro sobre solera HM, red de colectores de hasta 400mm de diámetro, imbornales, arquetas domiciliarias y su conexión a la red, incluida la excavación de pozos y zanjas en tierras y rellenos.

Alumbrado público

Instalación de una línea de alumbrado público comprendiendo: 2 tubos de PVC de 90mm de diámetro; 4 conductores de 10mm², 2 conductores de 2.5mm² y un cable de tierra RV 0.6/1KV de 1x16mm²; el montaje e instalación del número y disposición de farolas necesarias para cumplir con los requisitos de seguridad y visibilidad vigentes, incluidas luminarias, lámparas tipo LED, la cimentación del báculo, el registro para la conexión y la excavación y el relleno de zanjas en cualquier tipo de terreno.

Red de baja y media tensión

Instalación de una línea de baja y media tensión bajo acera comprendiendo cada una de ellas: 4 tubos de PVC de 160mm de diámetro y un cuatritubo, testigo cerámico o placa normalizada de PVC, cinta atención cable; 1 circuito de baja tensión compuestas por cuatro conductores unipolares con aislamiento RV 0.6/1 kV de polietileno reticulado, cubierta de PVC y conductor de aluminio de 3x240+1x150mm² de sección; 1 circuito de media tensión compuestas por tres conductores unipolares con aislamiento 12/20 kV de polietileno reticulado y conductor de aluminio de 3x400mm² de sección; incluidas arquetas, la excavación y el relleno con arena de zanjas apisonada en cualquier tipo de terreno.

Abastecimiento de agua

Instalación de dos conducción de abastecimiento de agua compuesta por un tubo de fundición, incluidas arquetas, la excavación y el relleno de zanjas en cualquier tipo de terreno.

Semaforización

Instalación de una línea de semaforización bajo acera comprendiendo: 2 tubos de PVC de 110mm de diámetro; un circuito formado por 4 conductores 6RVK, incluidos registros para la conexión, arquetas y la excavación y el relleno de zanjas en cualquier tipo de terreno.

Distribución de gas

Instalación de una conducción de gas compuesta por un tubo de PVC, incluidas arquetas, la excavación y el relleno de zanjas en cualquier tipo de terreno.

Telecomunicaciones

Instalación de una línea de telecomunicaciones compuesta por 4 tubos de PVC de 63mm de diámetro, incluidas arquetas, la excavación y el relleno de zanjas en cualquier tipo de terreno.

Mobiliario urbano

Suministro y montaje de conjunto de mobiliario urbano de gama media compuesto bancos, papeleras, aparcabici, bolardos y bebederos, incluido las bases y/o soportes y elementos de fijación.

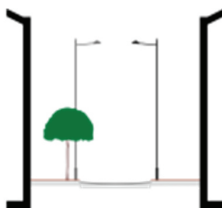
Jardinería

Suministro y plantación de arbolado de gama y altura media, incluido el relleno y apisonado del fondo del hoyo y el primer riego.



Módulo de urbanización de viales

Viales



1. Módulo de urbanización:	Vial de 3.5 m de sección = 699,63 €/m
2. Módulo de urbanización:	Vial de 5,30 m de sección = 875,52 €/m
3. Módulo de urbanización:	Vial de 5,70 m de sección = 914,18 €/m
4. Módulo de urbanización:	Vial de 5 m de sección = 846,43 €/m
5. Módulo de urbanización:	Vial de 10 m de sección = 1319,68 €/m
6. Módulo de urbanización:	Vial de 12 m de sección = 1502,05 €/m
7. Módulo de urbanización:	Vial de 16 m de sección = 1854,93 €/m



COSTE UNITARIO DE EJECUCIÓN DE URBANIZACIÓN DE ZONAS VERDES

El Módulo de urbanización es un instrumento para determinar el coste de ejecución de las actuaciones más habituales en entornos urbanos, cumpliendo con los requisitos normativos y con los necesarios y suficientes niveles de calidad de los acabados. A partir de unos mínimos datos de entrada, y en función de las dotaciones que comprende, ofrece un avance del PEM de la actuación.

Para cada tipología considerada se propone un Módulo de referencia que se complementa con un **Módulo para actuaciones singulares** destinado a intervenciones en cascos históricos o Bienes de Interés Cultural que contempla soluciones de acabados por encima de las estrictamente necesarios y suficientes.

El **Módulo de urbanización** se alimenta de los Precios unitarios de Urbanización publicados en la **Base de Datos** editada por el IVE.

Más información

Relación de los capítulos habituales de una obra de urbanización, indicando cuales están contemplados por el módulo y cuáles no:

Capítulos cubiertos:	Capítulos no cubiertos:
<ul style="list-style-type: none">• Movimiento de tierras. (*)• Firmes y pavimentos.• Red de alcantarillado.• Red de media y baja tensión.• Abastecimiento de agua y riego.• Alumbrado público.• Telecomunicaciones.• Semaforización.• Distribución de gas.• Mobiliario urbano.• Jardinería.	<ul style="list-style-type: none">• Demoliciones.• Señalización.• Reposición de servicios.• Estructuras.• Dotaciones no habituales.• Gestión de residuos.• Control de calidad.• Seguridad y salud

Descripción:

Pavimentos duros

Pavimentos peatonales ejecutados sobre suelo con CBR>5, incluida la formación de la base de pavimentación, embaldosados, adoquinados, pavimentos de seguridad y deportivos, sin incluir la excavación.

Pavimentos blandos

Pavimento terrizo peatonal realizado con árido de distintas granulometrías, extendido y rasanteado, incluido el transporte.

Red de alcantarillado

Red de recogida de aguas pluviales compuesta colectores de hasta 315mm de diámetro, imbornales y su conexión a la red, incluida la excavación y relleno de zanjas en tierras.



Alumbrado público

Instalación de una línea de alumbrado público comprendiendo: 2 tubos de PVC de 90mm de diámetro; 4 conductores de 10mm², 2 conductores de 2.5mm² y un cable de tierra RV 0.6/1KV de 1x16mm²; el montaje e instalación del número y disposición de farolas necesarias para cumplir con los requisitos de seguridad y visibilidad vigentes, incluidas luminarias, lámparas tipo LED, la cimentación del báculo, el registro para la conexión y la excavación y el relleno de zanjas en cualquier tipo de terreno.

Red de riego

Instalación de una conducción de riego compuesta por un tubo de PVC, incluidas arquetas, la excavación y el relleno de zanjas en cualquier tipo de terreno.

Mobiliario urbano

Suministro y montaje de conjunto de mobiliario urbano de gama media compuesto conjunto de juegos infantiles, equipamiento de pista deportiva, bancos, papeleras, aparcabicis, bolardos y bebederos, incluido las bases y/o soportes y elementos de fijación.

Jardinería

Suministro y plantación de arbolado de gama y altura media, incluido el relleno y apisonado del fondo del hoyo y el primer riego y formación de césped por siembra de semillas comprendiendo el rastrillado del terreno, el aporte de tierra y mantillo y el primer riego.

Módulo de urbanización de viales

Plazas peatonales y zonas verdes



Zona verde

Módulo de urbanización:

Zona verde = 44,00 €/m²



MEDICIÓN Y PRESUPUESTO POLÍGONO 1

exp.: 102-pág.: 95
programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución N° 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	302ec783959748ba81f96876be8df80f001	
Url de validación	https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00	

Presupuesto parcial nº 1 EXPLANACIÓN Y PAVIMENTACIÓN

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
1.1	M3	DESMONTE EN TODO TIPO DE TERRENO POR MEDIOS MECANICOS O MANUALES, INCLUSO ARCILLA O YESOS, DESBROCE, LIMPIEZA , ARRANCADO DE ARBOLES Y TRANSPORTE DE ESTOS	4.898,390	3,08	15.087,04
1.2	M3	TERRAPLEN O RELLENO EN CUALQUIER SITUACION CON TERRENOS PROCEDENTE DE LA EXCAVACION DE LA PROPIA OBRA, INCLUIDO TRANSPORTE, COMPACTADO AL 95% DE LA DENSIDAD DEL ENSAYO PROCTOR MODIFICADO, INCLUSO PERFILADO	8,490	4,13	35,06
1.3	M3	BASE GRANULAR FORMADO POR ZAHORRAS NATURALES, EXTENDIDAS Y COMPACTADAS SEGUN CONDICIONES DEL P.G.3, INCLUSO PEFILADO	560,470	16,58	9.292,59
1.4	M3	BASE GRANULAR FORMADO POR ZAHORRAS ARTIFICIALES, EXTENDIDAS Y COMPACTADAS SEGUN CONDICIONES DEL P.G.3, INCLUSO PERFILADO	560,470	15,89	8.905,87
1.5	M2	TRATAMIENTO DE BASES DE ZAHORRAS CON RIEGO DE IMPRIMACION, INCLUSO LIMPIEZA Y SECADO DE LA SUPERFICIE A TARTAR SI FUERA PRECISO	3.605,810	0,55	1.983,20
1.6	M2	RIEGO DE ADHERENCIA	3.605,810	0,45	1.622,61
1.7	TN	AGLOMERADO ASFALTICO EN CALIENTE TIPO S-12 EN CAPA DE RODADURAS, SUMINISTRO Y COLOCACION, INCLUSO TRATAMIENTO DE JUNTASY LIMPIEZA	50,450	18,91	954,01
1.8	TN	AGLOMERADO ASAFALTICO G-20 ENCAPA DE BASE, SUMINISTRO Y COLOCACION, TRATAMIENTO DE JUNTAS Y LIMPIEZA	50,450	19,18	967,63
1.9	M2	PAVIMENTO DE ACERA COMOPUESTA POR UNA SOLERA DE HORMIGON DE H-150 DE 0.10 M DE ESPESOR, BALDOSIN HIDRAULICO DE 0.30*0.30 SENTADO SOBRE CAPA DE MORTERO DE CEMENTO, TODO SOBRE CAPA DE ZAHORRAS NATURALES DE 0.15 M DE ESPESOR	919,840	27,58	25.369,19
1.10	ML	ENCINTADO DE ACERAS CON BORDILLO HIDRAULICO DE HORMIGON BICAPA DE DIMENSIONES 10/13*25*50 COLOCADO SOBRE CIMIENTO DE HORMIGON H-150 Y REJUNTADO DE MORTERO DE CEMENTO	784,470	12,13	9.515,62
1.11	UD	ALCORQUE FORMADO CON BORDILLO DE HORMIGON CURVO DE DIMENSIONES 10*20*43 COLOCADO SOBRE CIMIENTO DE HORMIGON H-150 Y REJUNTADO CON MORTERO DE CEMENTO	19,000	89,94	1.708,86
Total presupuesto parcial nº 1 EXPLANACIÓN Y PAVIMENTACIÓN:					75.441,68

exp.: 102-pág.: 96

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



Presupuesto parcial nº 2 SANEAMIENTO

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.1	m3	Excavación de zanja en tierras realizada mediante medios mecánicos, incluida la carga de material y su acopio intermedio o su transporte a vertedero a un distancia menor de 10km.	1.443,470	6,20	8.949,51
2.2	M3	RELLENO DE ZANJA CON TERRENOS PROCEDENTE DE LA EXCAVACION, EXENTAS DE GRUESOS COMPACTADAS CON PLACAS VIBRATORIAS EN CAPAS DE ,20 M DE ESPESOR, Y REGADAS HASTA OBTENER UNA DENSIDAD DEL 95% DE LA DENSIDAD DEL ENSAYO PROCTOR MODIFICADO	1.288,460	3,63	4.677,11
2.3	ML	TUBERIA DE SANEAMIENTO DE 200 PARA ACOMETIDAS DE HORMIGON VIBRO-PRENSADO CON JUNTA DE CAMPANA SOBRE SOLERA DE HORMIGON H-100 DE 0,10 M. DE ESPESOR, INCLUSO ENTRONQUE EN LA RED GENERAL, EXCAVACION, RELLENO DE ZANJA Y TRANSPORTE A VERTEDERO.	55,000	27,95	1.537,25
2.4	ML	TUBERIA DE SANEAMIENTO DE DIAMETRO 400 MM, DE HORMIGON VIBRO-PRENSADO DE CAMPANA CON JUNTA DE GOMA ESTANCA, CAMA DE ARENA INCLUSO ENTRONQUE A POZO DE REGISTRO	437,840	52,77	23.104,82
2.5	UD	POZO DE REGISTRO CIRCULAR DE LADRILLO MACIZO DE UN PIE DE ESPESOR Y 1.10 M DE DIAMETRO INTERIOR, INCLUSO TAPA Y CERCO DE FUNDICION DE 60 KG. Y RECIBIDO DE LA MISMA, ZONA TRONCOCONICA SUPERIOR, SOLERA Y PENDIENTE INFERIOR, ENLUCIDO CON MORTERO DE CEMENTO Y PATES	11,000	472,11	5.193,21
Total presupuesto parcial nº 2 SANEAMIENTO:					43.461,90

exp.: 102-pág.: 97

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



Presupuesto parcial nº 3 DISTRIBUCIÓN AGUA POTABLE

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
3.1	m3	Excavación de zanja en tierras realizada mediante medios mecánicos, incluida la carga de material y su acopio intermedio o su transporte a vertedero a un distancia menor de 10km.	230,000	6,20	1.426,00
3.2	M3	RELLENO DE ZANJA CON TERRENOS PROCEDENTE DE LA EXCAVACION, EXENTAS DE GRUESOS COMPACTADAS CON PLACAS VIBRATORIAS EN CAPAS DE .20 M DE ESPESOR, Y REGADAS HASTA OBTENER UNA DENSIDAD DEL 95% DE LA DENSIDAD DEL ENSAYO PROCTOR MODIFICADO	230,000	3,63	834,90
3.3	ML	TUBERIA DE FUNDICION DUCTIL DE DIAMETRO 100 CON JUNTA ELASTICA AUTOMATICA FLEXIBLE COLOCADA INCLUSO P.P DE PIEZAS ESPECIALES INCLUIDAS EN LOS ESQUEMAS DE PROYECTO, ARENA DE PROTECCION, INCLUSO BRIDAS CIEGAS, ANCLAJES, "TE", CODOS, BRIDAS DE TODOD TIPO, CONOS ETC., EN GENERAL ESTAN INCLUIDAS TODAS LAS PIEZAS NECESARIAS PARA LA INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA RED, INCLUIDA LA PORTECCION PLASTICA DE TODA LA RED Y MANO DE OBRA DE LA COLOCACION.	307,170	39,52	12.139,36
3.4	ML	TUBERIA DE FUNDICION DUCTIL DE DIAMETRO 150 CON JUNTA ELASTICA AUTOMATICA FLEXIBLE COLOCADA INCLUSO P.P DE PIEZAS ESPECIALES INCLUIDAS EN LOS ESQUEMAS DE PROYECTO, ARENA DE PROTECCION, INCLUSO BRIDAS CIEGAS, ANCLAJES, "TE", CODOS, BRIDAS DE TODOD TIPO, CONOS ETC., EN GENERAL ESTAN INCLUIDAS TODAS LAS PIEZAS NECESARIAS PARA LA INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA RED, INCLUIDA LA PORTECCION PLASTICA DE TODA LA RED Y MANO DE OBRA DE LA COLOCACION.	100,000	51,82	5.182,00
3.5	UD	VALVULA DE COMPUERTA DE DIAMETRO 100 MM CIERRE ELASTICO CON RECUBRIMIENTO DE EPOXI TIPO EUR-20, PARA ENTERRAR, CON TOMA DE BRIDAS, CON BOCA DE LLAVE DE FUNDICION DUCTIL FT 20, TUBOS ALARGADORES DE PVC DE DIAMETRO DE 90 MM DE GUIA Y ADAPTADOR SOPORTE A PVC PARA VALVULA EUR 20, Y TAPA Y REGISTRO DE FUNDICION , ANCLAJE DE HORMIGON ARMADO, TOTALMENTE ACABADO Y EN FUNCIONAMIENTO	1,000	267,70	267,70
3.6	UD	VALVULA DE COMPUERTA DE DIAMETRO 150 MM CIERRE ELASTICO CON RECUBRIMIENTO DE EPOXI TIPO EUR-20, PARA ENTERRAR, CON TOMA DE BRIDAS, CON BOCA DE LLAVE DE FUNDICION DUCTIL FT 20, TUBOS ALARGADORES DE PVC DE DIAMETRO DE 90 MM DE GUIA Y ADAPTADOR SOPORTE A PVC PARA VALVULA EUR 20, Y TAPA Y REGISTRO DE FUNDICION , ANCLAJE DE HORMIGON ARMADO, TOTALMENTE ACABADO Y EN FUNCIONAMIENTO	1,000	384,37	384,37
3.7	UD	BOCA DE RIEGO DE 45, MODELO BV-05-65, ENGANCHE BARCELONA, ARQUETA, CUERPO Y CABEZA DE CG-25 Y TAPA GGG-50 FUNDICION MODULAR, CIERRE PRENSAESTOPA REVESTIDO DE E.P.D.M., RESISTENTE AL PASO DE VEHICULOS CON BOCA DE DN45, INCLUIDO PLETINA DN 40, ENLACES METAL DE 1 1/2", TUBERIA POLIETI8LENO, Y COLLARIN EN FUNCIONAMIENTO	1,000	268,28	268,28

exp.: 102-pág.: 98

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



Presupuesto parcial nº 3 DISTRIBUCIÓN AGUA POTABLE

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
3.8	UD	HIDRANTE CONTRA INCENDIOS MODELO BV-05-65, ENGANCHE BARCELONA, ARQUETA, CUERPO Y CABEZA DE CG-25 Y TAPA GGG-50 FUNDICION MODULAR, CIERRE PRENSAESTOPA REVESTIDO DE E.P.D.M., RESISTENTE AL PASO DE VEHICULOS CON BOCA DE DN65, INCLUIDO PLETINA DN 70, ENLACES METAL DE 1 1/2", TUBERIA POLIETILENO, Y COLLARIN EN FUNCIONAMIENTO	1,000	722,40	722,40
3.9	UD	ACOMETIDA DE 1" DE DIAMETRO DE POLIETILENO DE TIPO 16 ATM, INCLUSO EXCAVACION, COLLARIN DE TOMA DE FUNDICION DUCTIL, PIEZAS DE ENTRONQUE DE LATON ESTAMPADO, TUBERIA, LLAVE DE CUADRADILLO DE BRONCE DE PASO CONICO, ARQUETA Y TAPADERA DE FUNDICION DE30X30 CMS. EN FUNCIONAMIENTO, PARA CUALQUIER TIPO DE TUBERIA DE LA LINEA GENERAL, INCLUSO TUBERIA DE PVC Y HORMIGON PARA LA PROTECCION	16,000	149,19	2.387,04
Total presupuesto parcial nº 3 DISTRIBUCIÓN AGUA POTABLE:					23.612,05

exp.: 102-pág.: 99

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



Presupuesto parcial nº 4 ALUMBRADO PÚBLICO

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
4.1	UD	PUNTO DE LUZ CON COLUMNA DE 9 METROS DE ACERO DE 4 MM DE CHAPA, UNA LUMINARIA TIPO CARANDINI QS-2, CON EQUIPO Y LAMPARA DE VSAP 100 W, INCLUSO BASES FUSIBLES Y CARTUCHOS FUSIBLES INSTALADOS EN PORTEZUELA DE COLUMNA Y CABLEADO INTERIOR CON MANGUERA DE 3x2,5 MM2, TOTALMENTE INSTALADO Y FUNCIONANDO	21,000	862,18	18.105,78
4.2	UD	ANCLAJE DE HORMIGON H-75 DE DIMENSIONES 50 x 50 x 80 CM, CON COLOCACION DE PERNOS DE ANCLAJE DE CANDELABRO Y TUBO CORRUGADO DE PVC DE 80 MM, CENTRADO A LA POSICION DEL HUECO DEL CANDELABRO Y FINAL EN ARQUETA PROXIMA.	21,000	46,45	975,45
4.3	MI	CONDUCCION SUBTERRANEA DE CABLE UNIPOLAR UNE VV0,6/1 KV, DE SECCION 4x6 MM2, CON INSTALACION DE CABLE DE TOMA DE TIERRA DE 6 MM2, ENTRE ARQUETAS, PARA INTERCONEXIONADO EQUIPOTENCIAL DE LAS PICAS DE TIERRA.	454,280	5,03	2.285,03
4.4	MI	CONDUCCION SUBTERRANEA PARA CANALIZACION BAJO ACERA, CON DOS CONDUCCIONES DE PVC CORRUGADO DE 110 MM DE DIAMETRO, CON SOLERA Y PROTECCION DE ACERA, CINTA DE AVISO Y RELLENO DE ZANJAS, INCLUIDO TRANSPORTE A VERTEDERO DE SOBRANTE	12,110	27,03	327,33
4.5	MI	CONDUCCION SUBTERRANEA PARA CANALIZACION BAJO ACERA, CON DOS CONDUCCIONES DE PVC CORRUGADO DE 80 MM DE DIAMETRO, CON SOLERA Y PROTECCION DE ACERA, CINTA DE AVISO Y RELLENO DE ZANJAS, INCLUIDO TRANSPORTE A VERTEDERO DE SOBRANTE	442,015	8,05	3.558,22
4.6	UD	ARQUETA DE REGISTRO PARA ALUMBRADO PUBLICO DE FABRICA DE LADRILLO Y ENLUCIDA DE MORTERO DE CEMENTO, CON FONDO DE TIERRA A FIN DE COLOCAR PICA DE TIERRA, DE DIMENSIONES INTERIORES DE 50x50 CM Y TAPA DE REGISTRO DE FUNDICION DE 50x50 CM	18,000	85,98	1.547,64
Total presupuesto parcial nº 4 ALUMBRADO PÚBLICO:					26.799,45

exp.: 102-pág.: 100

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



Presupuesto parcial nº 5 ENERGÍA ELÉCTRICA

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
5.1	MI	TENDIDO DE LINEA TRIFASICA SUBTERRANEA COMPUESTA POR TRES CONDUCTORES UNIPOLARES DEL TIPO RHV H-16, INCLUIDA MANO DE OBRA DE TENDIDO	140,000	41,97	5.875,80
5.2	MI	CONDUCCION SUBTERRANEA PARA MEDIA TENSION BAJO ACERA, CON SOLERA Y PROTECCION DE ACERA, CINTA DE AVISO Y RELLENO DE ZANJAS, INCLUIDO TRANSPORTE A VERTEDERO DE SOBRANTE	540,000	46,50	25.110,00
5.3	MI	CONDUCCION SUBTERRANEA DE BAJA TENSION PARA CANALIZACION BAJO CALZADA, CON DOS CONDUCCIONES DE HORMIGON 200 MM, Y RELLENADO DE ZANJA CON HORMIGON H-50, INCLUIDO TRANSPORTE A VERTEDERO DE SOBRANTE	10,000	79,27	792,70
5.4	u	Centro de transformación de compañía, tipo compacto, alojado en edificio prefabricado de superficie de hormigón armado, compuesto por equipo compacto de media tensión de aislamiento integral en SF6, de tres funciones, dos de línea y una de protección (fusibles), transformador de distribución de media tensión de llenado integral en aceite con potencia de 630 kVA, cuadro de baja tensión con unidad funcional de control y protección, puentes de media y baja tensión, puestas a tierra de protección y servicio, alumbrado, servicios auxiliares y bastidor portante, totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento, según proyecto tipo MT 2.11.10.	1,000	36.102,44	36.102,44
5.5	m	Suministro y tendido de línea subterránea de baja tensión para distribución pública compuesta por cuatro cables unipolares con aislamiento de polietileno reticulado RV 0.6/1kV, cubierta de PVC y conductor de aluminio de 3x95+1x50mm2 de sección, sobre fondo de zanja directamente enterrada, incluido mano de obra y piezas complementarias o especiales, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	850,000	11,93	10.140,50
5.6	m	Suministro y tendido de línea subterránea de baja tensión para distribución pública compuesta por cuatro cables unipolares con aislamiento de polietileno reticulado RV 0.6/1kV, cubierta de PVC y conductor de aluminio de 3x150+1x95mm2 de sección, sobre fondo de zanja directamente enterrada, incluido mano de obra y piezas complementarias o especiales, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	100,000	16,06	1.606,00
5.7	m	Suministro y colocación de canalización eléctrica en zanja formada por 2 tubos curvables de doble pared (poliolefina) corrugados de 160mm de diámetro nominal, totalmente instalada y comprobada según normativa de la compañía suministradora y Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002, sin incluir excavación y relleno.	10,000	10,90	109,00
5.8	m3	Excavación de zanja en tierras realizada mediante medios mecánicos, incluida la carga de material y su acopio intermedio o su transporte a vertedero a un distancia menor de 10km.	7,800	6,20	48,36
5.9	M3	RELLENO DE ZANJA CON TERRENOS PROCEDENTE DE LA EXCAVACION, EXENTAS DE GRUESOS COMPACTADAS CON PLACAS VIBRATORIAS EN CAPAS DE .20 M DE ESPESOR, Y REGADAS HASTA OBTENER UNA DENSIDAD DEL 95% DE LA DENSIDAD DEL ENSAYO PROCTOR MODIFICADO	7,800	3,63	28,31
5.10	u	Suministro e instalación empotrada de caja general de protección y medida individual tipo CPM1-D2-M para un suministro monofásico de 14kV compuesta por un 1 contador y bases cortacircuitos, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	3,000	155,84	467,52

exp.: 102-pág.: 101

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



Presupuesto parcial nº 5 ENERGÍA ELÉCTRICA

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
Total presupuesto parcial nº 5 ENERGÍA ELÉCTRICA:					80.280,63

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	302ec783959748ba81f96876be8df80f001
Url de validación	https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



Presupuesto parcial nº 6 OBRAS DE FÁBRICA

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
6.1	m3	Excavación de zanja en tierras realizada mediante medios mecánicos, incluida la carga de material y su acopio intermedio o su transporte a vertedero a un distancia menor de 10km.	45,000	6,20	279,00
6.2	M3	EXCAVACION DE OBRA DE FABRICA EXISTENTE , Y CON LOS MEDIOS NECESARIOS, INCLUSO TRANSPORTE A VERTEDERO	69,750	20,86	1.454,99
6.3	M3	HORMIGON H-175 EN ALZADOS MUROS Y CIMIENTOS, EN CUAL QUIE POSICION, INCLUSO VIBRADO Y CURADO	84,150	68,91	5.798,78
6.4	KG	ACERO AE-40 COLOCADO Y FERRALLADO EN MUROS Y CIMIENTOS, INCLUSO CIMBRA, SOLAPES, SEPUNTES Y ALAMBRE	2.524,500	0,96	2.423,52
6.5	M2	ENCOFRADO DE ALZADOS DE MUROS CON MADERA DE PINO CEPILLADO, INCLUSO, CIMBRA, PUNTALES, REFUERZOS, Y DESENCOFRADOS	261,000	13,50	3.523,50
6.6	M2	MALLA GALVANIZADA DE TORSION SIMPLE, TOTALMENTE COLOCADA, INCLUSO HERRAJES Y TENSORES, PARA CUALQUIER DIMENSION Y SITUACION	135,000	7,89	1.065,15
Total presupuesto parcial nº 6 OBRAS DE FÁBRICA:					14.544,94

exp.: 102-pág.: 103

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



Presupuesto parcial nº 7 RIEGO Y JARDINERÍA

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
7.1	UD	ARBOL DE RAIZ DESNUDA 12/14, INCLUSO COLOCACION, ABONOS Y ESTRIERCOL NECESARIOS	19,000	31,57	599,83
Total presupuesto parcial nº 7 RIEGO Y JARDINERÍA:					599,83

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	302ec783959748ba81f96876be8df80f001	
Url de validación	https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00	

Presupuesto parcial nº 8 TELECOMUNICACIONES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
8.1	m	Zanja para red de telefónica de 0.30m de ancho y 0.75m de profundidad formada por 4 tubos rígidos de PVC de 63mm de diámetro nominal dispuestos en un prisma de hormigón HNE-15/B/20 de 0.30x0.23m, incluida la colocación de separadores de conductos cada 70cm y guía de cables, la excavación de la zanja, el relleno con tierras procedentes de la excavación y la retirada de restos, sin incluir la carga y el transporte de restos a vertedero ni el tendido del cableado, totalmente instalada y comprobada según normativa de la compañía suministradora.	140,000	13,98	1.957,20
8.2	u	Suministro e instalación de arqueta de registro prefabricada de hormigón para redes de telefónicas tipo DF para una presión mínima soportada por las paredes de 2Tn/m2 y de 100x90x100cm de dimensiones interiores, con tapa de fundición clase B-125 según UNE-EN 124, incluso la formación de solera de hormigón HM-20/P/20/I de 10cm de espesor, dispositivo de cierre de seguridad, anclajes interiores para fijación de regletas y ganchos de suspensión para el soporte de cables, sin incluir excavación ni el relleno perimetral posterior.	1,000	569,34	569,34
8.3	m3	Excavación de zanja en tierras realizada mediante medios manuales, incluida la carga de material y su acopio intermedio o su transporte a vertedero a un distancia menor de 10km.	15,750	38,03	598,97
8.4	m3	Relleno y extendido de tierras propias con medios mecánicos en capas de 25cm de espesor máximo, incluido el riego y compactación con grado de 95% del Proctor normal.	15,750	6,15	96,86
Total presupuesto parcial nº 8 TELECOMUNICACIONES:					3.222,37

exp.: 102-pág.: 105

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



Presupuesto parcial nº 9 GESTIÓN DE RESIDUOS

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
9.1	M3	TRANSPORTE DE TIERRAS SOBRANTES A VERTEDERO, INCLUSO DESCARGA Y EXTENDIDO, PARA CUALQUIER DISTANCIA	8.166,272	1,29	10.534,49
9.2	m3	Canon de vertido a vertedero autorizado de residuos inerte procedentes de la excavación, con código 170504 según la Lista Europea de Residuos (ORDEN MAM/304/2002).	8.166,272	1,80	14.699,29
Total presupuesto parcial nº 9 GESTIÓN DE RESIDUOS:					25.233,78

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	302ec783959748ba81f96876be8df80f001	
Url de validación	https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00	

Presupuesto parcial nº 10 SEGURIDAD Y SALUD

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
10.1	ud	Control de Calidad	0,030	293.196,63	8.795,90
Total presupuesto parcial nº 10 SEGURIDAD Y SALUD:					8.795,90

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	302ec783959748ba81f96876be8df80f001
Url de validación	https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



Presupuesto parcial nº 11 CONTROL DE CALIDAD

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
11.1	ud	Control de Calidad	0,020	293.196,63	5.863,93
Total presupuesto parcial nº 11 CONTROL DE CALIDAD:					5.863,93

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	302ec783959748ba81f96876be8df80f001
Url de validación	https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



Presupuesto de ejecución material POLÍGONO 1

Importe (€)

1 EXPLANACIÓN Y PAVIMENTACIÓN	75.441,68
2 SANEAMIENTO	43.461,90
3 DISTRIBUCIÓN AGUA POTABLE	23.612,05
4 ALUMBRADO PÚBLICO	26.799,45
5 ENERGÍA ELÉCTRICA	80.280,63
6 OBRAS DE FÁBRICA	14.544,94
7 RIEGO Y JARDINERÍA	599,83
8 TELECOMUNICACIONES	3.222,37
9 GESTIÓN DE RESIDUOS	25.233,78
10 SEGURIDAD Y SALUD	8.795,90
11 CONTROL DE CALIDAD	5.863,93
Total	307.856,46

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de TRESCIENTOS SIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS EUROS CON CUARENTA Y SEIS CÉNTIMOS.

exp.: 102-pág.: 109

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución N° 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 1				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	1 EXPLANACIÓN Y PAVIMENTACIÓN			
1.1	M3 DESMONTE EN TODO TIPO DE TERRENO POR MEDIOS MECANICOS O MANUALES, INCLUSO ARCILLA O YESOS, DESBROCE, LIMPIEZA , ARRANCADO DE ARBOLES Y TRANSPORTE DE ESTOS (Materiales)			
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,047 H	13,110	0,62
QTE.1b	PALA EXCAVADORA	0,047 H	50,440	2,37
	Total		2,990	
	3% Costes indirectos		0,09	
1.2	M3 TERRAPLEN O RELLENO EN CUALQUIER SITUACION CON TERRENOS PROCEDENTE DE LA EXCAVACION DE LA PROPIA OBRA, INCLUIDO TRANSPORTE, COMPACTADO AL 95% DE LA DENSIDAD DEL ENSAYO PROCTOR MODIFICADO, INCLUSO PERFILADO (Materiales)			3,08
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,015 H	13,110	0,20
QTC.3a	CAMION BAÑERA	0,029 H	56,230	1,63
QTC.4a	CAMION CUBA	0,010 H	48,290	0,48
QTR.1a	COMPACTADOR	0,015 H	51,110	0,77
QTR.1b	MOTONIVELADORA	0,015 H	62,150	0,93
	Total		4,010	
	3% Costes indirectos		0,12	
1.3	M3 BASE GRANULAR FORMADO POR ZAHORRAS NATURALES, EXTENDIDAS Y COMPACTADAS SEGUN CONDICIONES DEL P.G.3, INCLUSO PEFILADO (Materiales)			4,13
DAZ.2a	ZAHORRA NATURAL	2,000 TN	5,200	10,40
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,015 H	13,110	0,20
QTC.3a	CAMION BAÑERA	0,028 H	56,230	1,57
QTC.4a	CAMION CUBA	0,015 H	48,290	0,72
QTE.1b	PALA EXCAVADORA	0,030 H	50,440	1,51
QTR.1a	COMPACTADOR	0,015 H	51,110	0,77
QTR.1b	MOTONIVELADORA	0,015 H	62,150	0,93
	Total		16,100	
	3% Costes indirectos		0,48	
1.4	M3 BASE GRANULAR FORMADO POR ZAHORRAS ARTIFICIALES, EXTENDIDAS Y COMPACTADAS SEGUN CONDICIONES DEL P.G.3, INCLUSO PERFILADO (Materiales)			16,58
DAZ.1a	ZAHORRA ARTIFICIAL	2,100 TN	6,190	13,00

exp.: 102-pág.: 110

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 1					
Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
QTC.4a	CAMION CUBA	0,010 H	48,290	0,48	15,89
QTR.1a	COMPACTADOR	0,020 H	51,110	1,02	
QTR.1b	MOTONIVELADORA	0,015 H	62,150	0,93	
	Total			15,430	
	3% Costes indirectos			0,46	
1.5	M2 TRATAMIENTO DE BASES DE ZAHORRAS CON RIEGO DE IMPRIMACION, INCLUSO LIMPIEZA Y SECADO DE LA SUPERFICIE A TARTAR SI FUERA PRECISO (Materiales)				0,55
DAF.2a	BETUN FLUIDIFICADO MC1	0,001 TN	346,940	0,35	
QTA.1a	CAMION BITUMINADOR	0,002 H	90,000	0,18	
	Total			0,530	
	3% Costes indirectos			0,02	
1.6	M2 RIEGO DE ADHERENCIA (Materiales)				0,45
DAF.2b	BETUN FLUIDIFICADO RC1	0,001 TN	346,940	0,35	
QTA.1a	CAMION BITUMINADOR	0,001 H	90,000	0,09	
	Total			0,440	
	3% Costes indirectos			0,01	
1.7	TN AGLOMERADO ASFALTICO EN CALIENTE TIPO S-12 EN CAPA DE RODADURAS, SUMINISTRO Y COLOCACION, INCLUSO TRATAMIENTO DE JUNTAS Y LIMPIEZA (Materiales)				18,91
DAF.1a	AGLOMERADO S-12 EN CALIENTE	1,000 TN	18,360	18,36	
	Total			18,360	
	3% Costes indirectos			0,55	
1.8	TN AGLOMERADO ASAFTALICO G-20 ENCAPA DE BASE, SUMINISTRO Y COLOCACION, TRATAMIENTO DE JUNTAS Y LIMPIEZA (Materiales)				19,18
DAF.1b	AGLOMERADO G-20 EN CALIENTE	1,000 TN	18,620	18,62	
	Total			18,620	
	3% Costes indirectos			0,56	
1.9	M2 PAVIMENTO DE ACERA COMOPUESTA POR UNA SOLERA DE HORMIGON DE H-150 DE 0.10 M DE ESPESOR, BALDOSIN HIDRAULICO DE 0.30*0.30 SENTADO SOBRE CAPA DE MORTERO DE CEMENTO, TODO SOBRE CAPA DE ZAHORRAS NATURALES DE 0.15 M DE ESPESOR				

exp.: 102-pág.: 111

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución N° 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 1					
Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
	(Materiales)				
DAZ.2a	ZAHORRA NATURAL	0,360 TN	5,200	1,87	
DHH.1b	HORMIGON H-100	0,100 M3	57,950	5,80	
DHH.2a	MORTERO	0,030 M3	71,810	2,15	
DHP.1a	BALDOSA HIDRAULICA 30*30	1,000 M2	10,900	10,90	
MOA.3a	OFICIAL PRIMERA DE CONSTRUCCION	0,210 H	15,770	3,31	
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,210 H	13,110	2,75	
		Total		26,780	
		3% Costes indirectos		0,80	
1.10	ML ENCINTADO DE ACERAS CON BORDILLO HIDRAULICO DE HORMIGON BICAPA DE DIMENSIONES 10/13*25*50 COLOCADO SOBRE CIMIENTO DE HORMIGON H-150 Y REJUNTADO DE MORTERO DE CEMENTO (Materiales)				27,58
DHB.1a	BORDILLO BICAPA 10\13*25*50	2,000 UD	2,670	5,34	
DHH.1b	HORMIGON H-100	0,035 M3	57,950	2,03	
DHH.2a	MORTERO	0,001 M3	71,810	0,07	
MOA.3a	OFICIAL PRIMERA DE CONSTRUCCION	0,150 H	15,770	2,37	
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,150 H	13,110	1,97	
		Total		11,780	
		3% Costes indirectos		0,35	
1.11	UD ALCORQUE FORMADO CON BORDILLO DE HORMIGON CURVO DE DIMENSIONES 10*20*43 COLOCADO SOBRE CIMIENTO DE HORMIGON H-150 Y REJUNTADO CON MORTERO DE CEMENTO (Materiales)				12,13
DHB.2a	BORDILLO ALCORQUE 10*20*43	8,000 UD	9,000	72,00	
DHH.1b	HORMIGON H-100	0,110 M3	57,950	6,37	
DHH.2a	MORTERO	0,004 M3	71,810	0,29	
MOA.3a	OFICIAL PRIMERA DE CONSTRUCCION	0,300 H	15,770	4,73	
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,300 H	13,110	3,93	
		Total		87,320	
		3% Costes indirectos		2,62	
2.1	2 SANEAMIENTO m3 Excavación de zanja en tierras realizada mediante medios mecánicos, incluida la carga de material y su acopio intermedio o su transporte a vertedero a una distancia menor de 10km. (Mano de obra)				89,94

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 1					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)		Total (Euros)	
MOOA.8a	Oficial 1ª construcción	0,010 h	19,330	0,19	
MOOA12a	Peón ordinario construcción (Maquinaria)	0,020 h	16,190	0,32	
MMME.2fd	Retro de orugas 150cv 1,4m3 (Resto obra)	0,062 h	87,000	5,39	
				0,12	
	Total			6,020	
	3% Costes indirectos			0,18	
2.2	M3 RELLENO DE ZANJA CON TERRENOS PROCEDENTE DE LA EXCAVACION, EXENTAS DE GRUESOS COMPACTADAS CON PLACAS VIBRATORIAS EN CAPAS DE .20 M DE ESPESOR, Y REGADAS HASTA OBTENER UNA DENSIDAD DEL 95% DE LA DENSIDAD DEL ENSAYO PROCTOR MODIFICADO (Materiales)				6,20
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,080 H	13,110	1,05	
QTC.1a	CAMION 20 TN.	0,015 H	57,450	0,86	
QTE.1a	PALA CARGADORA	0,030 H	44,610	1,34	
QTR.2a	PLACA VIBRATORIA	0,080 H	3,410	0,27	
	Total			3,520	
	3% Costes indirectos			0,11	
2.3	ML TUBERIA DE SANEAMIENTO DE 200 PARA ACOMETIDAS DE HORMIGON VIBRO-PRENSADO CON JUNTA DE CAMPANA SOBRE SOLERA DE HORMIGON H-100 DE 0,10 M. DE ESPESOR, INCLUSO ENTRONQUE EN LA RED GENERAL, EXCAVACION, RELLENO DE ZANJA Y TRANSPORTE A VERTEDERO. (Materiales)				3,63
DAA.1a	DE ARENA	0,500 TN	8,000	4,00	
DHH.1b	HORMIGON H-100	0,030 M3	57,950	1,74	
DHH.2a	MORTERO	0,002 M3	71,810	0,14	
DHT.1a	TUBERIA DE H DE 0 200	1,000 ML	9,880	9,88	
MOA.3a	OFICIAL PRIMERA DE CONSTRUCCION	0,300 H	15,770	4,73	
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,300 H	13,110	3,93	
QTC.1a	CAMION 20 TN.	0,020 H	57,450	1,15	
QTE.1a	PALA CARGADORA	0,020 H	44,610	0,89	
QTR.2a	PLACA VIBRATORIA	0,200 H	3,410	0,68	
	Total			27,140	
	3% Costes indirectos			0,81	
2.4	ML TUBERIA DE SANEAMIENTO DE DIAMETRO 400 MM, DE HORMIGON VIBRO-PRENSADO DE CAMPANA CON JUNTA DE GOMA ESTANCA, CAMA DE ARENA INCLUSO ENTRONQUE A POZO DE REGISTRO				27,95

exp.: 102-pág.: 113

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 1					
Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
	(Materiales)				
DAA.1a	DE ARENA	0,140 TN	8,000	1,12	
DHT.1c	TUBERIA JUNTA DIAMETRO 400	1,000 ML	41,070	41,07	
MOA.3a	OFICIAL PRIMERA DE CONSTRUCCION	0,120 H	15,770	1,89	
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,240 H	13,110	3,15	
QTG.4a	GRUA DE 20 TN	0,060 H	66,700	4,00	
			Total	51,230	
		3% Costes indirectos		1,54	
2.5	UD POZO DE REGISTRO CIRCULAR DE LADRILLO MACIZO DE UN PIE DE ESPESOR Y 1.10 M DE DIAMETRO INTERIOR, INCLUSO TAPA Y CERCO DE FUNDICION DE 60 KG. Y RECIBIDO DE LA MISMA, ZONA TRONCOCONICA SUPERIOR, SOLERA Y PENDIENTE INFERIOR, ENLUCIDO CON MORTERO DE CEMENTO Y PATES				52,77
	(Materiales)				
DAC.1a	LADRILLO MACIZO	640,000 UD	0,260	166,40	
DFR.1a	TAPA Y CERCO DE 60 DE FUNDICION	1,000 UD	84,700	84,70	
DHH.1b	HORMIGON H-100	0,330 M3	57,950	19,12	
DHH.2a	MORTERO	0,207 M3	71,810	14,86	
MOA.3a	OFICIAL PRIMERA DE CONSTRUCCION	6,000 H	15,770	94,62	
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	6,000 H	13,110	78,66	
			Total	458,360	
		3% Costes indirectos		13,75	
3.1	3 DISTRIBUCIÓN AGUA POTABLE m3 Excavación de zanja en tierras realizada mediante medios mecánicos, incluida la carga de material y su acopio intermedio o su transporte a vertedero a un distancia menor de 10km. (Mano de obra)				472,11
MOOA.8a	Oficial 1ª construcción	0,010 h	19,330	0,19	
MOOA12a	Peón ordinario construcción	0,020 h	16,190	0,32	
	(Maquinaria)				
MMME.2fd	Retro de orugas 150cv 1,4m3	0,062 h	87,000	5,39	
	(Resto obra)				
			Total	6,020	
		3% Costes indirectos		0,18	
3.2	M3 RELLENO DE ZANJA CON TERRENOS PROCEDENTE DE LA EXCAVACION, EXENTAS DE GRUESOS COMPACTADAS CON PLACAS VIBRATORIAS EN CAPAS DE .20 M DE ESPESOR, Y REGADAS HASTA OBTENER UNA DENSIDAD DEL 95% DE LA DENSIDAD DEL ENSAYO PROCTOR MODIFICADO				6,20

exp.: 102-pág.: 114

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 1					
Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
	(Materiales)				
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,080 H	13,110	1,05	
QTC.1a	CAMION 20 TN.	0,015 H	57,450	0,86	
QTE.1a	PALA CARGADORA	0,030 H	44,610	1,34	
QTR.2a	PLACA VIBRATORIA	0,080 H	3,410	0,27	
			Total	3,520	
			3% Costes indirectos	0,11	
3.3	ML TUBERIA DE FUNDICION DUCTIL DE DIAMETRO 100 CON JUNTA ELASTICA AUTOMATICA FLEXIBLE COLOCADA INCLUSO P.P DE PIEZAS ESPECIALES INCLUIDAS EN LOS ESQUEMAS DE PROYECTO, ARENA DE PROTECCION, INCLUSO BRIDAS CIEGAS, ANCLAJES, "TE", CODOS, BRIDAS DE TODOD TIPO, CONOS ETC., EN GENERAL ESTAN INCLUIDAS TODAS LAS PIEZAS NECESARIAS PARA LA INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA RED, INCLUIDA LA PORTECCION PLASTICA DE TODA LA RED Y MANO DE OBRA DE LA COLOCACION. (Materiales)				3,63
DAA.1a	DE ARENA	0,150 TN	8,000	1,20	
DFT.1c	TUBERIA DE FUNDICION DE 100 MM	1,000 ML	32,310	32,31	
DFV.1a	PARTE PROPORCIONAL DE PIEZ. ES.	1,000 ML	2,050	2,05	
DFV.1b	PROTECCION PLASTICA DE TUBERIA	1,000 ML	0,630	0,63	
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,030 H	13,110	0,39	
MOF.3a	OFICIAL DE FONTANERIA	0,040 H	16,580	0,66	
MOF.7a	AYUDANTE FONTANERIA	0,080 H	14,100	1,13	
			Total	38,370	
			3% Costes indirectos	1,15	
3.4	ML TUBERIA DE FUNDICION DUCTIL DE DIAMETRO 150 CON JUNTA ELASTICA AUTOMATICA FLEXIBLE COLOCADA INCLUSO P.P DE PIEZAS ESPECIALES INCLUIDAS EN LOS ESQUEMAS DE PROYECTO, ARENA DE PROTECCION, INCLUSO BRIDAS CIEGAS, ANCLAJES, "TE", CODOS, BRIDAS DE TODOD TIPO, CONOS ETC., EN GENERAL ESTAN INCLUIDAS TODAS LAS PIEZAS NECESARIAS PARA LA INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA RED, INCLUIDA LA PORTECCION PLASTICA DE TODA LA RED Y MANO DE OBRA DE LA COLOCACION. (Materiales)				39,52
DAA.1a	DE ARENA	0,150 TN	8,000	1,20	
DFT.1e	TUBERIA DE FUNDICION DE 150	1,000 ML	44,250	44,25	
DFV.1a	PARTE PROPORCIONAL DE PIEZ. ES.	1,000 ML	2,050	2,05	
DFV.1b	PROTECCION PLASTICA DE TUBERIA	1,000 ML	0,630	0,63	
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,030 H	13,110	0,39	
MOF.3a	OFICIAL DE FONTANERIA	0,040 H	16,580	0,66	
MOF.7a	AYUDANTE FONTANERIA	0,080 H	14,100	1,13	
			Total	50,310	

exp.: 102-pág.: 115

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución N° 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 1						
Nº	Designación			Importe		
				Parcial (Euros)	Total (Euros)	
3.5	3% Costes indirectos			1,51	51,82	
	UD VALVULA DE COMPUERTA DE DIAMETRO 100 MM CIERRE ELASTICO CON RECUBRIMIENTO DE EPOXI TIPO EUR-20, PARA ENTERRAR, CON TOMA DE BRIDAS, CON BOCA DE LLAVE DE FUNDICION DUCTIL FT 20, TUBOS ALARGADORES DE PVC DE DIAMETRO DE 90 MM DE GUIA Y ADAPTADOR SOPORTE A PVC PARA VALVULA EUR 20, Y TAPA Y REGISTRO DE FUNDICION , ANCLAJE DE HORMIGON ARMADO, TOTALMENTE ACABADO Y EN FUNCIONAMIENTO (Materiales)					
	DFL.1c	VALVULA 0 100, EUR 20,	1,000 UD	156,800		156,80
	DFL.6a	BOCA DE LLAVE FT20	1,000 UD	16,920		16,92
	DFR.4a	TAPA Y REGISTRO LLAVE ENTERRADA	1,000 UD	24,640		24,64
	DHH.1b	HORMIGON H-100	0,200 M3	57,950		11,59
	DHH.2a	MORTERO	0,020 M3	71,810		1,44
	DPP.1a	SOPORTE ADAPTADOR EN PVC	1,000 UD	20,630		20,63
	DPT.1e	TUBERIA DE PVC DE DIAMETRO 90	1,000 ML	3,590		3,59
	MOA.3a	OFICIAL PRIMERA DE CONSTRUCCION	0,150 H	15,770		2,37
	MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,150 H	13,110		1,97
	MOF.3a	OFICIAL DE FONTANERIA	0,650 H	16,580		10,78
	MOF.7a	AYUDANTE FONTANERIA	0,650 H	14,100		9,17
	Total			259,900		
	3% Costes indirectos			7,80		
3.6	UD VALVULA DE COMPUERTA DE DIAMETRO 150 MM CIERRE ELASTICO CON RECUBRIMIENTO DE EPOXI TIPO EUR-20, PARA ENTERRAR, CON TOMA DE BRIDAS, CON BOCA DE LLAVE DE FUNDICION DUCTIL FT 20, TUBOS ALARGADORES DE PVC DE DIAMETRO DE 90 MM DE GUIA Y ADAPTADOR SOPORTE A PVC PARA VALVULA EUR 20, Y TAPA Y REGISTRO DE FUNDICION , ANCLAJE DE HORMIGON ARMADO, TOTALMENTE ACABADO Y EN FUNCIONAMIENTO (Materiales)				267,70	
	DFL.1e	VALVULA COMPUERTA DE 150 EUR-20	1,000 UD	270,070		270,07
	DFL.6a	BOCA DE LLAVE FT20	1,000 UD	16,920		16,92
	DFR.4a	TAPA Y REGISTRO LLAVE ENTERRADA	1,000 UD	24,640		24,64
	DHH.1b	HORMIGON H-100	0,200 M3	57,950		11,59
	DHH.2a	MORTERO	0,020 M3	71,810		1,44
	DPP.1a	SOPORTE ADAPTADOR EN PVC	1,000 UD	20,630		20,63
	DPT.1e	TUBERIA DE PVC DE DIAMETRO 90	1,000 ML	3,590		3,59
	MOA.3a	OFICIAL PRIMERA DE CONSTRUCCION	0,150 H	15,770		2,37
	MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,150 H	13,110		1,97
	MOF.3a	OFICIAL DE FONTANERIA	0,650 H	16,580		10,78
	MOF.7a	AYUDANTE FONTANERIA	0,650 H	14,100		9,17

exp.: 102-pág.: 116

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 1					
Nº	Designación	Importe			
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
		Total		373,170	
		3% Costes indirectos		11,20	
3.7	UD BOCA DE RIEGO DE 45, MODELO BV-05-65, ENGANCHE BARCELONA, ARQUETA, CUERPO Y CABEZA DE CG-25 Y TAPA GGG-50 FUNDICION MODULAR, CIERRE PRENSAESTOPA REVESTIDO DE E.P.D.M., RESISTENTE AL PASO DE VEHICULOS CON BOCA DE DN45, INCLUIDO PLETINA DN 40, ENLACES METAL DE 1 1/2", TUBERIA POLIETILENO, Y COLLARIN EN FUNCIONAMIENTO (Materiales)				384,37
DFD.2f	COLLARIN DE TOMA DE FUNDICION DU	1,000 UD	27,210	27,21	
DFL.3b	BOCA DE RIEGO BV-05-63 DE 45	1,000 UD	170,000	170,00	
DPL.1c	ENLACE ROSCA METAL 1 1/2"	2,000 UD	9,630	19,26	
DPL.5c	ENLACE METAL ROSCA 90° DE 1 1/2"	1,000 UD	12,870	12,87	
DPT.1c	TUBERIA DE POLIETILENO 1 1/2"	1,000 ML	4,240	4,24	
MOA.3a	OFICIAL PRIMERA DE CONSTRUCCION	0,400 H	15,770	6,31	
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,400 H	13,110	5,24	
MOF.3a	OFICIAL DE FONTANERIA	0,500 H	16,580	8,29	
MOF.7a	AYUDANTE FONTANERIA	0,500 H	14,100	7,05	
		Total		260,470	
		3% Costes indirectos		7,81	
3.8	UD HIDRANTE CONTRA INCENDIOS MODELO BV-05-65, ENGANCHE BARCELONA, ARQUETA, CUERPO Y CABEZA DE CG-25 Y TAPA GGG-50 FUNDICION MODULAR, CIERRE PRENSAESTOPA REVESTIDO DE E.P.D.M., RESISTENTE AL PASO DE VEHICULOS CON BOCA DE DN65, INCLUIDO PLETINA DN 70, ENLACES METAL DE 1 1/2", TUBERIA POLIETILENO, Y COLLARIN EN FUNCIONAMIENTO (Materiales)				268,28
DFD.1b	CODO DE FUNDICION DE 0 80	1,000 UD	88,610	88,61	
DFD.2f	COLLARIN DE TOMA DE FUNDICION DU	1,000 UD	27,210	27,21	
DFL.3a	HIDRANTE BV-05-63 BOCA 70	1,000 UD	525,200	525,20	
DFT.1b	TUBERIA DE FUNDICION DE 80 MM	0,600 ML	26,200	15,72	
DHH.1a	HORMIGON H-150	0,150 M3	57,950	8,69	
MOA.3a	OFICIAL PRIMERA DE CONSTRUCCION	0,500 H	15,770	7,89	
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,500 H	13,110	6,56	
MOF.3a	OFICIAL DE FONTANERIA	0,700 H	16,580	11,61	
MOF.7a	AYUDANTE FONTANERIA	0,700 H	14,100	9,87	
		Total		701,360	
		3% Costes indirectos		21,04	
					722,40

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución N° 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	302ec783959748ba81f96876be8df80f001
Url de validación	https://eamc.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 1				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
3.9	UD ACOMETIDA DE 1" DE DIAMETRO DE POLIETILENO DE TIPO 16 ATM, INCLUSO EXCAVACION, COLLARIN DE TOMA DE FUNDICION DUCTIL, PIEZAS DE ENTRONQUE DE LATON ESTAMPADO, TUBERIA, LLAVE DE CUADRADILLO DE BRONCE DE PASO CONICO, ARQUETA Y TAPADERA DE FUNDICION DE30X30 CMS. EN FUNCIONAMIENTO, PARA CUALQUIER TIPO DE TUBERIA DE LA LINEA GENERAL, INCLUSO TUBERIA DE PVC Y HORMIGON PARA LA PROTECCION (Materiales)			
DAC.1a	LADRILLO MACIZO	25,000 UD	0,260	6,50
DFD.2f	COLLARIN DE TOMA DE FUNDICION DU	1,000 UD	27,210	27,21
DFR.2e	REJILLA Y MARCO F DE 0,30X0,60	1,000 UD	29,000	29,00
DHH.2a	MORTERO	0,030 M3	71,810	2,15
DPL.1b	ENLACE MACHO LATON 1"	1,000 UD	7,770	7,77
DPL.2b	MACHO REDUCTOR DE 1 1/2"	1,000 UD	2,930	2,93
DPL.4b	ENLACE LATON CODO DE 1 " X 32	1,000 UD	5,280	5,28
DPT.1b	TUBERIA DE POLIETILENO 1	3,000 ML	1,710	5,13
DPV.1b	LLAVE DE PASO CUADRADILLO 1"	1,000 UD	20,240	20,24
MOA.3a	OFICIAL PRIMERA DE CONSTRUCCION	0,700 H	15,770	11,04
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,700 H	13,110	9,18
MOF.3a	OFICIAL DE FONTANERIA	0,600 H	16,580	9,95
MOF.7a	AYUDANTE FONTANERIA	0,600 H	14,100	8,46
		Total	144,840	
		3% Costes indirectos	4,35	
4.1	4 ALUMBRADO PÚBLICO UD PUNTO DE LUZ CON COLUMNA DE 9 METROS DE ACERO DE 4 MM DE CHAPA, UNA LUMINARIA TIPO CARANDINI QS-2, CON EQUIPO Y LAMPARA DE VSAP 100 W, INCLUSO BASES FUSIBLES Y CARTUCHOS FUSIBLES INSTALADOS EN PORTEZUELA DE COLUMNA Y CABLEADO INTERIOR CON MANGUERA DE 3x2,5 MM2, TOTALMENTE INSTALADO Y FUNCIONANDO (Materiales)			149,19
DBB.2f	COLUMNA H=9 M CHAPA 4 MM	1,000 UD	324,850	324,85
DBC.5c	MANG.Cu 0,6/1 KV 2x2,5 MM2	15,000 MI	0,620	9,30
DBE.2b	EQU.ELEC.NORM VSAP 100 W (14 µF)	1,000 UD	87,490	87,49
DBI.CAR1a	LUMINARIA TIPO CARANDINI QS-2	1,000 UD	307,000	307,00
DBK.8c	BA.FUS.DIN.CART. O B.NEUT. T-1	2,000 UD	9,340	18,68
DBL.2b	LAMPARA VSAP 100 W	1,000 UD	21,430	21,43
MOE.1a	OFICIAL DE ELECTRICIDAD	1,500 H	16,580	24,87
MOE.1b	AYUDANTE DE ELECTRICIDAD	1,500 H	14,100	21,15
QTC.2c	CAMION GRUA 3.50 TN	0,500 H	44,590	22,30
		Total	837,070	

exp.: 102-pág.: 118

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 1								
Nº	Designación			Importe				
				Parcial (Euros)	Total (Euros)			
4.2	3% Costes indirectos			25,11	862,18			
	UD ANCLAJE DE HORMIGON H-75 DE DIMENSIONES 50 x 50 x 80 CM, CON COLOCACION DE PERNOS DE ANCLAJE DE CANDELABRO Y TUBO CORRUGADO DE PVC DE 80 MM, CENTRADO A LA POSICION DEL HUECO DEL CANDELABRO Y FINAL EN ARQUETA PROXIMA. (Materiales)							
	DBT.1c	TUB. PVC CORRUGADO 80 MM	2,000 MI	1,430		2,86		
	DHH.1e	HORMIGON H-75	0,250 M3	57,950		14,49		
	MOA.3a	OFICIAL PRIMERA DE CONSTRUCCION	0,078 H	15,770		1,23		
	MOA.4a	OFICIAL SEGUNDA CONSTRUCCION	0,500 H	15,140		7,57		
	MOA.5a	AYUDANTE CONSTRUCCION	0,500 H	13,630		6,82		
	MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,078 H	13,110		1,02		
	QTC.1c	CAMION 3.5 TN	0,150 H	25,710		3,86		
	QTE.2b	RETROEXCAVADORA MIXTA	0,200 H	36,310		7,26		
	(Por redondeo)			-0,01				
	Total			45,100				
	3% Costes indirectos			1,35				
	4.3	MI CONDUCCION SUBTERRANEA DE CABLE UNIPOLAR UNE VV0,6/1 KV, DE SECCION 4x6 MM2, CON INSTALACION DE CABLE DE TOMA DE TIERRA DE 6 MM2, ENTRE ARQUETAS, PARA INTERCONEXIONADO EQUIPOTENCIAL DE LAS PICAS DE TIERRA. (Materiales)					46,45	
DBC.1e		UNIP.Cu 0,6/1 KV 6 MM2	4,400 MI	0,880	3,87			
DBC.7e		CABLE TIERRA 6 MM2	1,100 MI	0,640	0,70			
MOE.1a		OFICIAL DE ELECTRICIDAD	0,010 H	16,580	0,17			
MOE.1b		AYUDANTE DE ELECTRICIDAD	0,010 H	14,100	0,14			
Total			4,880					
3% Costes indirectos			0,15					
4.4		MI CONDUCCION SUBTERRANEA PARA CANALIZACION BAJO ACERA, CON DOS CONDUCCIONES DE PVC CORRUGADO DE 110 MM DE DIAMETRO, CON SOLERA Y PROTECCION DE ACERA, CINTA DE AVISO Y RELLENO DE ZANJAS, INCLUIDO TRANSPORTE A VERTEDERO DE SOBRANTE (Materiales)				5,03		
		DAA.1a	DE ARENA	0,200 TN	8,000			1,60
		DBV.5a	CINTA DE AVISO	1,100 MI	0,120			0,13
	MOA.4a	OFICIAL SEGUNDA CONSTRUCCION	0,250 H	15,140	3,79			
	MOA.5a	AYUDANTE CONSTRUCCION	0,250 H	13,630	3,41			
	MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,028 H	13,110	0,37			

exp.: 102-pág.: 119

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 1					
Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
PIET12jb	Tubo rígido PVC 110mm 30%acc	2,200 m	6,447	14,18	
QTC.1a	CAMION 20 TN.	0,005 H	57,450	0,29	
QTC.3a	CAMION BAÑERA	0,003 H	56,230	0,17	
QTE.1a	PALA CARGADORA	0,014 H	44,610	0,62	
QTE.3d	RETROEXCAVADORA	0,032 H	50,440	1,61	
QTR.2a	PLACA VIBRATORIA	0,028 H	3,410	0,10	
	(Por redondeo)			-0,03	
		Total		26,240	
		3% Costes indirectos		0,79	
4.5	MI CONDUCCION SUBTERRANEA PARA CANALIZACION BAJO ACERA, CON DOS CONDUCCIONES DE PVC CORRUGADO DE 80 MM DE DIAMETRO, CON SOLERA Y PROTECCION DE ACERA, CINTA DE AVISO Y RELLENO DE ZANJAS, INCLUIDO TRANSPORTE A VERTEDERO DE SOBRANTE (Materiales)				27,03
DAA.1a	DE ARENA	0,064 TN	8,000	0,51	
DBT.1c	TUB. PVC CORRUGADO 80 MM	2,200 MI	1,430	3,15	
DBV.5a	CINTA DE AVISO	1,100 MI	0,120	0,13	
MOA.4a	OFICIAL SEGUNDA CONSTRUCCION	0,100 H	15,140	1,51	
MOA.5a	AYUDANTE CONSTRUCCION	0,100 H	13,630	1,36	
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,010 H	13,110	0,13	
QTC.1a	CAMION 20 TN.	0,002 H	57,450	0,11	
QTC.3a	CAMION BAÑERA	0,001 H	56,230	0,06	
QTE.1a	PALA CARGADORA	0,005 H	44,610	0,22	
QTE.3d	RETROEXCAVADORA	0,014 H	50,440	0,71	
QTR.2a	PLACA VIBRATORIA	0,010 H	3,410	0,03	
	(Por redondeo)			-0,10	
		Total		7,820	
		3% Costes indirectos		0,23	
4.6	UD ARQUETA DE REGISTRO PARA ALUMBRADO PUBLICO DE FABRICA DE LADRILLO Y ENLUCIDA DE MORTERO DE CEMENTO, CON FONDO DE TIERRA A FIN DE COLOCAR PICA DE TIERRA, DE DIMENSIONES INTERIORES DE 50x50 CM Y TAPA DE REGISTRO DE FUNDICION DE 50x50 CM (Materiales)				8,05
DAC.1a	LADRILLO MACIZO	36,000 UD	0,260	9,36	
DFR.1e	TAPADERA FUNDICION 50X50	1,000 UD	56,140	56,14	
DHH.2a	MORTERO	0,050 M3	71,810	3,59	
MOA.4a	OFICIAL SEGUNDA CONSTRUCCION	0,500 H	15,140	7,57	

exp.: 102-pág.: 120

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución N° 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 1					
Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
MOA.5a	AYUDANTE CONSTRUCCION	0,500 H	13,630	6,82	
			Total	83,480	
		3% Costes indirectos		2,50	
	5 ENERGÍA ELÉCTRICA				85,98
5.1	MI TENDIDO DE LINEA TRIFASICA SUBTERRANEA COMPUESTA POR TRES CONDUCTORES UNIPOLARES DEL TIPO RHV H-16, INCLUIDA MANO DE OBRA DE TENDIDO (Materiales)				
DDF.1a	CABLE SECO LINEA MT RHV H-16	3,000 UD	10,860	32,58	
MOE.2a	OFICIAL ESPECIALISTA M.T.	0,400 H	20,430	8,17	
			Total	40,750	
		3% Costes indirectos		1,22	
5.2	MI CONDUCCION SUBTERRANEA PARA MEDIA TENSION BAJO ACERA, CON SOLERA Y PROTECCION DE ACERA, CINTA DE AVISO Y RELLENO DE ZANJAS, INCLUIDO TRANSPORTE A VERTEDERO DE SOBRANTE (Materiales)				41,97
DAA.1a	DE ARENA	0,150 TN	8,000	1,20	
DAC.2c	LADRILLO 1 HUECO, 7 CM	15,000 UD	0,120	1,80	
DBV.5a	CINTA DE AVISO	1,100 MI	0,120	0,13	
MOA.4a	OFICIAL SEGUNDA CONSTRUCCION	0,500 H	15,140	7,57	
MOA.5a	AYUDANTE CONSTRUCCION	0,500 H	13,630	6,82	
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,128 H	13,110	1,68	
QTC.1a	CAMION 20 TN.	0,010 H	57,450	0,57	
QTC.3a	CAMION BAÑERA	0,002 H	56,230	0,11	
QTE.1a	PALA CARGADORA	0,023 H	44,610	1,03	
QTE.2c	RETROEXCAVADORA CON PUNTERO	0,171 H	89,000	15,22	
QTE.3d	RETROEXCAVADORA	0,156 H	50,440	7,87	
QTE.4a	MARTILLO COMPRESOR	0,156 H	6,620	1,03	
QTR.2a	PLACA VIBRATORIA	0,052 H	3,410	0,18	
	(Por redondeo)			-0,06	
			Total	45,150	
		3% Costes indirectos		1,35	
5.3	MI CONDUCCION SUBTERRANEA DE BAJA TENSION PARA CANALIZACION BAJO CALZADA, CON DOS CONDUCCIONES DE HORMIGON 200 MM, Y RELLENADO DE ZANJA CON HORMIGON H-50, INCLUIDO TRANSPORTE A VERTEDERO DE SOBRANTE (Materiales)				46,50

exp.: 102-pág.: 121

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución N° 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 1					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)		Total (Euros)	
DAF.1a	AGLOMERADO S-12 EN CALIENTE	0,150 TN	18,360	2,75	
DAF.2b	BETUN FLUIDIFICADO RC1	0,001 TN	346,940	0,35	
DBT.2a	TUBERIA HORMIGON DIAM. 200 MM	2,000 MI	9,330	18,66	
DHH.1d	HORMIGON H-50	0,350 M3	57,950	20,28	
MOA.3a	OFICIAL PRIMERA DE CONSTRUCCION	0,109 H	15,770	1,72	
MOA.4a	OFICIAL SEGUNDA CONSTRUCCION	1,000 H	15,140	15,14	
MOA.5a	AYUDANTE CONSTRUCCION	1,000 H	13,630	13,63	
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,109 H	13,110	1,43	
QTA.1a	CAMION BITUMINADOR	0,001 H	90,000	0,09	
QTC.3a	CAMION BAÑERA	0,004 H	56,230	0,22	
QTE.1a	PALA CARGADORA	0,004 H	44,610	0,18	
QTE.3d	RETROEXCAVADORA	0,054 H	50,440	2,72	
	(Por redondeo)			-0,21	
	Total			76,960	
	3% Costes indirectos			2,31	
5.4	u Centro de transformación de compañía, tipo compacto, alojado en edificio prefabricado de superficie de hormigón armado, compuesto por equipo compacto de media tensión de aislamiento integral en SF6, de tres funciones, dos de línea y una de protección (fusibles), transformador de distribución de media tensión de llenado integral en aceite con potencia de 630 kVA, cuadro de baja tensión con unidad funcional de control y protección, puentes de media y baja tensión, puestas a tierra de protección y servicio, alumbrado, servicios auxiliares y bastidor portante, totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento, según proyecto tipo MT 2.11.10. (Mano de obra)				79,27
MOOA12a	Peón ordinario construcción	2,000 h	16,190	32,38	
MOOE.8a	Oficial 1ª electricidad	10,000 h	17,610	176,10	
MOOE11a	Especialista electricidad (Maquinaria)	10,000 h	15,050	150,50	
MMMG12a	Grúa autopropulsada 12T (Materiales)	2,000 h	57,330	114,66	
PUEC16aa	PT protección anillo rectangular ext edf	1,000 u	1.285,000	1.285,00	
PUEC16bb	PT servicio lineal ext edf	1,000 u	630,000	630,00	
PUEC22c	Centro tranfsd compacto supf 630 kVA (Resto obra)	1,000 u	31.975,000	31.975,00	
	Total			687,27	
	3% Costes indirectos			35.050,910	
				1.051,53	
					36.102,44

exp.: 102-pág.: 122

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 1					
Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
5.5	m Suministro y tendido de línea subterránea de baja tensión para distribución pública compuesta por cuatro cables unipolares con aislamiento de polietileno reticulado RV 0.6/1kV, cubierta de PVC y conductor de aluminio de 3x95+1x50mm2 de sección, sobre fondo de zanja directamente enterrada, incluido mano de obra y piezas complementarias o especiales, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002. (Mano de obra)				
MOOE.8a	Oficial 1ª electricidad	0,100 h	17,610	1,76	
MOOE11a	Especialista electricidad	0,100 h	15,050	1,51	
	(Materiales)				
PIEC.2ad	Cable Al RV-AI 0.6/1kV 1x50mm	1,050 m	1,300	1,37	
PIEC.2af	Cable Al RV-AI 0.6/1kV 1x95mm	3,150 m	2,130	6,71	
	(Resto obra)			0,23	
			Total	11,580	
		3% Costes indirectos		0,35	
5.6	m Suministro y tendido de línea subterránea de baja tensión para distribución pública compuesta por cuatro cables unipolares con aislamiento de polietileno reticulado RV 0.6/1kV, cubierta de PVC y conductor de aluminio de 3x150+1x95mm2 de sección, sobre fondo de zanja directamente enterrada, incluido mano de obra y piezas complementarias o especiales, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002. (Mano de obra)				11,93
MOOE.8a	Oficial 1ª electricidad	0,100 h	17,610	1,76	
MOOE11a	Especialista electricidad	0,100 h	15,050	1,51	
	(Materiales)				
PIEC.2af	Cable Al RV-AI 0.6/1kV 1x95mm	1,050 m	2,130	2,24	
PIEC.2ah	Cable Al RV-AI 0.6/1kV 1x150mm	3,150 m	3,100	9,77	
	(Resto obra)			0,31	
			Total	15,590	
		3% Costes indirectos		0,47	
5.7	m Suministro y colocación de canalización eléctrica en zanja formada por 2 tubos curvables de doble pared (poliolefina) corrugados de 160mm de diámetro nominal, totalmente instalada y comprobada según normativa de la compañía suministradora y Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002, sin incluir excavación y relleno. (Mano de obra)				16,00
MOOE.8a	Oficial 1ª electricidad	0,180 h	17,610	3,17	
MOOE11a	Especialista electricidad	0,180 h	15,050	2,71	
	(Materiales)				
PIET.4ha	Tubo rojo doble pared ente 160mm	2,100 m	2,140	4,49	
	(Resto obra)			0,21	
			Total	10,580	

exp.: 102-pág.: 123

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 1							
Nº	Designación			Importe			
				Parcial (Euros)	Total (Euros)		
5.8	3% Costes indirectos			0,32	10,90		
	m3 Excavación de zanja en tierras realizada mediante medios mecánicos, incluida la carga de material y su acopio intermedio o su transporte a vertedero a un distancia menor de 10km. (Mano de obra)						
	MOOA.8a	Oficial 1ª construcción	0,010 h 19,330	0,19			
	MOOA12a	Peón ordinario construcción	0,020 h 16,190	0,32			
	(Maquinaria)						
	MMME.2fd	Retro de orugas 150cv 1,4m3	0,062 h 87,000	5,39			
	(Resto obra)			0,12			
	Total			6,020			
	3% Costes indirectos			0,18			
	5.9	M3 RELLENO DE ZANJA CON TERRENOS PROCEDENTE DE LA EXCAVACION, EXENTAS DE GRUESOS COMPACTADAS CON PLACAS VIBRATORIAS EN CAPAS DE .20 M DE ESPESOR, Y REGADAS HASTA OBTENER UNA DENSIDAD DEL 95% DE LA DENSIDAD DEL ENSAYO PROCTOR MODIFICADO (Materiales)					6,20
MOA.7a		PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,080 H 13,110	1,05			
QTC.1a		CAMION 20 TN.	0,015 H 57,450	0,86			
QTE.1a		PALA CARGADORA	0,030 H 44,610	1,34			
QTR.2a		PLACA VIBRATORIA	0,080 H 3,410	0,27			
Total			3,520				
3% Costes indirectos			0,11				
5.10		u Suministro e instalación empotrada de caja general de protección y medida individual tipo CPM1-D2-M para un suministro monofásico de 14kV compuesta por un 1 contador y bases cortacircuitos, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002. (Mano de obra)				3,63	
		MOOA.8a	Oficial 1ª construcción	1,000 h 19,330	19,33		
		MOOA12a	Peón ordinario construcción	1,000 h 16,190	16,19		
	MOOE.8a	Oficial 1ª electricidad	1,500 h 17,610	26,42			
	(Materiales)						
	PIEA.2aaaaaa	CGPM monof 14kV tipo CPM1-D2-M	1,000 u 86,390	86,39			
	(Resto obra)			2,97			
	Total			151,300			
	3% Costes indirectos			4,54			
					155,84		

exp.: 102-pág.: 124

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 1					
Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
	6 OBRAS DE FÁBRICA				
6.1	m3 Excavación de zanja en tierras realizada mediante medios mecánicos, incluida la carga de material y su acopio intermedio o su transporte a vertedero a un distancia menor de 10km. (Mano de obra)				
MOOA.8a	Oficial 1ª construcción	0,010 h	19,330	0,19	
MOOA.12a	Peón ordinario construcción (Maquinaria)	0,020 h	16,190	0,32	
MMME.2fd	Retro de orugas 150cv 1,4m3 (Resto obra)	0,062 h	87,000	5,39	
				0,12	
		Total		6,020	
		3% Costes indirectos		0,18	
6.2	M3 EXCAVACION DE OBRA DE FABRICA EXISTENTE , Y CON LOS MEDIOS NECESARIOS, INCLUSO TRANSPORTE A VERTEDERO (Materiales)				6,20
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,100 H	13,110	1,31	
QTC.1a	CAMION 20 TN.	0,100 H	57,450	5,75	
QTE.2b	RETROEXCAVADORA MIXTA	0,100 H	36,310	3,63	
QTE.2c	RETROEXCAVADORA CON PUNTERO	0,100 H	89,000	8,90	
QTE.4a	MARTILLO COMPRESOR	0,100 H	6,620	0,66	
		Total		20,250	
		3% Costes indirectos		0,61	
6.3	M3 HORMIGON H-175 EN ALZADOS MUROS Y CIMIENTOS, EN CUAL QUIE POSICION, INCLUSO VIBRADO Y CURADO (Materiales)				20,86
DHH.1c	HORMIGON H-175	1,000 M3	57,950	57,95	
MOA.3a	OFICIAL PRIMERA DE CONSTRUCCION	0,310 H	15,770	4,89	
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,310 H	13,110	4,06	
		Total		66,900	
		3% Costes indirectos		2,01	
6.4	KG ACERO AE-40 COLOCADO Y FERRALLADO EN MUROS Y CIMIENTOS, INCLUSO CIMBRA, SOLAPES, SEPUNTES Y ALAMBRE (Materiales)				68,91
DAD.1a	ACERO AE-40	1,000 KG	0,750	0,75	
MOH.3a	OFICIAL PRIEMRA FERRALLISTA	0,006 H	16,120	0,10	
MOH.7a	PEON FERRALLISTA	0,006 H	13,720	0,08	

exp.: 102-pág.: 125

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 1						
Nº	Designación			Importe		
				Parcial (Euros)	Total (Euros)	
6.5	Total			0,930	0,96	
	3% Costes indirectos			0,03		
	M2 ENCOFRADO DE ALZADOS DE MUROS CON MADERA DE PINO CEPILLADO, INCLUSO, CIMBRA, PUNTALES, REFUERZOS, Y DESENCOFRADOS (Materiales)				0,96	
	DAE.1a	MADERA DE ENCOFRADO	0,006 M3 227,140	1,36		
	MOC.3a	OFICIAL PRIMERA ENCOFRADOR	0,410 H 15,770	6,47		
	MOC.7a	PEON ENCOFRADOR	0,410 H 12,880	5,28		
	Total			13,110		
	3% Costes indirectos			0,39		
	M2 MALLA GALVANIZADA DE TORSION SIMPLE, TOTALMENTE COLOCADA, INCLUSO HERRAJES Y TENSORES, PARA CUALQUIER DIMENSION Y SITUACION (Materiales)					13,50
	DEC.1b	MALLA GALVANIZADA DE S. TORSION	1,000 M2 2,270	2,27		
DEC.2b	POSTE GALVANIZADO PARA VALLA	0,400 ML 2,740	1,10			
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,100 H 13,110	1,31			
MOH.3b	OFICIAL SOLDADOR	0,100 H 16,580	1,66			
MOH.7b	PEON SOLDADOR	0,100 H 13,180	1,32			
Total			7,660			
3% Costes indirectos			0,23			
7.1	7 RIEGO Y JARDINERÍA				7,89	
	UD ARBOL DE RAZ DESNUDA 12/14, INCLUSO COLOCACION, ABONOS Y ESTRIERCOL NECESARIOS (Materiales)					
	DJA.1a	ARBOL DE RAZ DESNUDA 12/14	1,000 UD 22,000	22,00	31,57	
	DJN.1a	ESTIERCOL MEZCLA	0,050 TN 38,000	1,90		
	MOJ.3a	OFICIAL JARDINERIA	0,250 H 14,470	3,62		
	MOJ.7a	PEON JARDINERIA	0,250 H 12,510	3,13		
	Total			30,650		
	3% Costes indirectos			0,92		
	8 TELECOMUNICACIONES					

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 1				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
8.1	m Zanja para red de telefónica de 0.30m de ancho y 0.75m de profundidad formada por 4 tubos rígidos de PVC de 63mm de diámetro nominal dispuestos en un prisma de hormigón HNE-15/B/20 de 0.30x0.23m, incluida la colocación de separadores de conductos cada 70cm y guía de cables, la excavación de la zanja, el relleno con tierras procedentes de la excavación y la retirada de restos, sin incluir la carga y el transporte de restos a vertedero ni el tendido del cableado, totalmente instalada y comprobada según normativa de la compañía suministradora. (Mano de obra)			
MOOA.8a	Oficial 1ª construcción	0,050 h	19,330	0,97
MOOA12a	Peón ordinario construcción	0,108 h	16,190	1,75
	(Maquinaria)			
MMMC.3bb	Band vibr 140kg 660x600 cm	0,016 h	3,414	0,05
MMME.2fd	Retro de orugas 150cv 1,4m3	0,014 h	87,000	1,22
MMMR.1de	Pala crgra de neum 179cv 3,2m3	0,002 h	55,760	0,11
	(Materiales)			
PBPC15bbb	HNE-15 blanda TM 20	0,020 m3	57,950	1,16
PUTC.3a	Cuerda guía p/cable	4,200 m	0,100	0,42
PUTC.4b	Tubo rígido PVC telefonía 63 mm	4,000 m	1,910	7,64
	(Resto obra)			0,25
	Total		13,570	
	3% Costes indirectos		0,41	
8.2	u Suministro e instalación de arqueta de registro prefabricada de hormigón para redes de telefónicas tipo DF para una presión mínima soportada por las paredes de 2Tn/m2 y de 100x90x100cm de dimensiones interiores, con tapa de fundición clase B-125 según UNE-EN 124, incluso la formación de solera de hormigón HM-20/P/20/I de 10cm de espesor, dispositivo de cierre de seguridad, anclajes interiores para fijación de regletas y ganchos de suspensión para el soporte de cables, sin incluir excavación ni el relleno perimetral posterior. (Mano de obra)			13,98
MOOA.8a	Oficial 1ª construcción	1,700 h	19,330	32,86
MOOA12a	Peón ordinario construcción	1,700 h	16,190	27,52
	(Materiales)			
PBPC.2abaa	H 20 plástica TM 20 I	0,150 m3	58,000	8,70
PUCA32ag	Tapa+marco fund B-125 arq 90X90mm	1,000 u	272,840	272,84
PUTQ.1a	Arqueta telefonía DF 100x90x100cm	1,000 u	200,000	200,00
	(Resto obra)			10,84
	Total		552,760	
	3% Costes indirectos		16,58	
8.3	m3 Excavación de zanja en tierras realizada mediante medios manuales, incluida la carga de material y su acopio intermedio o su transporte a vertedero a una distancia menor de 10km. (Mano de obra)			569,34

exp.: 102-pág.: 127

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 1					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)		Total (Euros)	
MOOA.8a	Oficial 1ª construcción	0,700 h	19,330	13,53	
MOOA12a	Peón ordinario construcción	1,400 h	16,190	22,67	
	(Resto obra)			0,72	
	Total			36,920	
	3% Costes indirectos			1,11	
8.4	m3 Relleno y extendido de tierras propias con medios mecánicos en capas de 25cm de espesor máximo, incluido el riego y compactación con grado de 95% del Proctor normal. (Mano de obra)				38,03
MOOA12a	Peón ordinario construcción	0,040 h	16,190	0,65	
	(Maquinaria)				
MMMC.1b	Rodillo autpro 10 T	0,020 h	49,415	0,99	
MMMC.6c	Motoniveladora 140 CV	0,020 h	63,490	1,27	
MMMR.1de	Pala cargadora neum 179cv 3,2m3	0,020 h	55,760	1,12	
MMMT.5aaa	Camión de transporte 10T 8m3 2 ejes	0,020 h	25,715	0,51	
	(Materiales)				
PBAA.1a	Agua	1,200 m3	1,050	1,26	
	(Resto obra)			0,17	
	Total			5,970	
	3% Costes indirectos			0,18	
9.1	9 GESTIÓN DE RESIDUOS M3 TRANSPORTE DE TIERRAS SOBRANTES A VERTEDERO, INCLUSO DESCARGA Y EXTENDIDO, PARA CUALQUIER DISTANCIA (Materiales)				6,15
QTC.3a	CAMION BAÑERA	0,012 H	56,230	0,67	
QTE.1a	PALA CARGADORA	0,013 H	44,610	0,58	
	Total			1,250	
	3% Costes indirectos			0,04	
9.2	m3 Canon de vertido a vertedero autorizado de residuos inerte procedentes de la excavación, con código 170504 según la Lista Europea de Residuos (ORDEN MAM/304/2002). (Medios auxiliares)				1,29
GGER.2a	Canon vertido residuos de excavación	1,000 m3	1,750	1,75	
	Total			1,750	
	3% Costes indirectos			0,05	
					1,80

exp.: 102-pág.: 128

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	302ec783959748ba81f96876be8df80f001	
Url de validación	https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00	

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 1			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
10.1	10 SEGURIDAD Y SALUD		
	ud Seguridad y salud (Medios auxiliares)		
	Seguridad y salud 1,000 ud 8539,70	8539,70	
	Total	8539,70	
11.1	3% Costes indirectos	256,19	
			8795,90
	11 CONTROL DE CALIDAD		
	ud Control de Calidad (Medios auxiliares)		
11.1	Control de Calidad 1,000 ud 5693,13	5693,13	
	Total	5693,13	
	3% Costes indirectos	170,79	
			5863,93

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



MEDICIÓN Y PRESUPUESTO POLÍGONO 2.

exp.: 102-pág.: 130

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución N° 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	302ec783959748ba81f96876be8df80f001	
Url de validación	https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00	

Presupuesto parcial nº 1 EXPLANACIÓN Y PAVIMENTACIÓN

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
1.1	M3	DESMONTE EN TODO TIPO DE TERRENO POR MEDIOS MECANICOS O MANUALES, INCLUSO ARCILLA O YESOS, DESBROCE, LIMPIEZA , ARRANCADO DE ARBOLES Y TRANSPORTE DE ESTOS	342,000	3,08	1.053,36
1.2	M3	TERRAPLEN O RELLENO EN CUALQUIER SITUACION CON TERRENO DE PRESTAMOS, COMPACTADO AL 95% DE LA DENSIDAD DEL ENSAYO PROCTOR MODIFICADO, INCLUSO PERFILADO	50,000	5,74	287,00
1.3	M3	BASE GRANULAR FORMADO POR ZAHORRAS NATURALES, EXTENDIDAS Y COMPACTADAS SEGUN CONDICIONES DEL P.G.3, INCLUSO PEFILADO	150,800	16,58	2.500,26
1.4	M3	BASE GRANULAR FORMADO POR ZAHORRAS ARTIFICIALES, EXTENDIDAS Y COMPACTADAS SEGUN CONDICIONES DEL P.G.3, INCLUSO PERFILADO	150,800	15,89	2.396,21
1.5	M2	TRATAMIENTO DE BASES DE ZAHORRAS CON RIEGO DE IMPRIMACION, INCLUSO LIMPIEZA Y SECADO DE LA SUPERFICIE A TARTAR SI FUERA PRECISO	1.085,000	0,55	596,75
1.6	M2	RIEGO DE ADHERENCIA	1.085,000	0,45	488,25
1.7	TN	AGLOMERADO ASFALTICO EN CALIENTE TIPO S-12 EN CAPA DE RODADURAS, SUMINISTRO Y COLOCACION, INCLUSO TRATAMIENTO DE JUNTASY LIMPIEZA	108,500	18,91	2.051,74
1.8	TN	AGLOMERADO ASAFALTICO G-20 ENCAPA DE BASE, SUMINISTRO Y COLOCACION, TRATAMIENTO DE JUNTAS Y LIMPIEZA	135,630	19,18	2.601,38
1.9	M2	PAVIMENTO DE ACERA COMOPUESTA POR UNA SOLERA DE HORMIGON DE H-150 DE 0.10 M DE ESPESOR, BALDOSIN HIDRAULICO DE 0.30*0.30 SENTADO SOBRE CAPA DE MORTERO DE CEMENTO, TODO SOBRE CAPA DE ZAHORRAS NATURALES DE 0.15 M DE ESPESOR	212,300	27,58	5.855,23
1.10	ML	ENCINTADO DE ACERAS CON BORDILLO HIDRAULICO DE HORMIGON BICAPA DE DIMENSIONES 10/13*25*50 COLOCADO SOBRE CIMIENTO DE HORMIGON H-150 Y REJUNTADO DE MORTERO DE CEMENTO	125,940	12,13	1.527,65
1.11	ML	ENCINTADO DE ACERAS CON BORDILLO HIDRAULICO DE HORMIGON BICAPA DE PASO DE VEHICULOS DE DIMENSIONES 35*19*30, COLOCADO SOBRE CIMIENTO DE HORMIGON H-150 Y REJUNTADO DE MORTERO DE CEMENTO	40,000	13,89	555,60
1.12	UD	ALCORQUE FORMADO CON BORDILLO DE HORMIGON CURVO DE DIMENSIONES 10*20*43 COLOCADO SOBRE CIMIENTO DE HORMIGON H-150 Y REJUNTADO CON MORTERO DE CEMENTO	10,000	89,94	899,40
Total presupuesto parcial nº 1 EXPLANACIÓN Y PAVIMENTACIÓN:					20.812,83

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



Presupuesto parcial nº 2 SANEAMIENTO

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.1	m3	Excavación de zanja en tierras realizada mediante medios mecánicos, incluida la carga de material y su acopio intermedio o su transporte a vertedero a un distancia menor de 10km.	621,600	6,20	3.853,92
2.2	M3	RELLENO DE ZANJA CON TERRENOS PROCEDENTE DE LA EXCAVACION, EXENTAS DE GRUESOS COMPACTADAS CON PLACAS VIBRATORIAS EN CAPAS DE .20 M DE ESPESOR, Y REGADAS HASTA OBTENER UNA DENSIDAD DEL 95% DE LA DENSIDAD DEL ENSAYO PROCTOR MODIFICADO	581,600	3,63	2.111,21
2.3	ML	TUBERIA DE SANEAMIENTO DE 200 PARA ACOMETIDAS DE HORMIGON VIBRO-PRENSADO CON JUNTA DE CAMPANA SOBRE SOLERA DE HORMIGON H-100 DE 0,10 M. DE ESPESOR, INCLUSO ENTRONQUE EN LA RED GENERAL, EXCAVACION, RELLENO DE ZANJA Y TRANSPORTE A VERTEDERO.	30,000	27,95	838,50
2.4	ML	TUBERIA DE SANEAMIENTO DE DIAMETRO 400 MM, DE HORMIGON VIBRO-PRENSADO DE CAMPANA CON JUNTA DE GOMA ESTANCA, CAMA DE ARENA INCLUSO ENTRONQUE A POZO DE REGISTRO	35,000	52,77	1.846,95
2.5	ML	TUBERIA DE SANEAMIENTO DE DIAMETRO 66 MM DE HORMIGON DE CAMPANA DE JUNTA DE GOMA ESTANCA, CAMA DE ARENA INCLUSO ENTRONQUE A POZO DE REGISTRO	65,560	62,36	4.088,32
2.6	UD	POZO DE REGISTRO CIRCULAR DE RESALTO DE LADRILLO MACIZO DE UN PIE DE ESPESOR Y 1.10 M DE DIAMETRO INTERIOR, INCLUSO TAPA Y CERCO DE FUNDICION DE 60 KG. Y RECIBIDO DE LA MISMA, ZONA TRONCOCONICA SUPERIOR, SOLERA Y PENDIENTE INFERIOR, EL RESALTO SE REALIZARA CON TUBERIS DE 300 DE DIAMETRO Y CON COOD DEIGUAL DIAMETRO, ENLUCIDO CON MORTERO DE CEMENTO Y PATES	1,000	642,05	642,05
Total presupuesto parcial nº 2 SANEAMIENTO:					13.380,95

exp.: 102-pág.: 132

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



Presupuesto parcial nº 3 DISTRIBUCIÓN AGUA POTABLE

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
3.1	m3	Excavación de zanja en tierras realizada mediante medios mecánicos, incluida la carga de material y su acopio intermedio o su transporte a vertedero a un distancia menor de 10km.	140,000	6,20	868,00
3.2	M3	RELLENO DE ZANJA CON TERRENOS PROCEDENTE DE LA EXCAVACION, EXENTAS DE GRUESOS COMPACTADAS CON PLACAS VIBRATORIAS EN CAPAS DE .20 M DE ESPESOR, Y REGADAS HASTA OBTENER UNA DENSIDAD DEL 95% DE LA DENSIDAD DEL ENSAYO PROCTOR MODIFICADO	140,000	3,63	508,20
3.3	ML	TUBERIA DE FUNDICION DUCTIL DE DIAMETRO 100 CON JUNTA ELASTICA AUTOMATICA FLEXIBLE COLOCADA INCLUSO P.P DE PIEZAS ESPECIALES INCLUIDAS EN LOS ESQUEMAS DE PROYECTO, ARENA DE PROTECCION, INCLUSO BRIDAS CIEGAS, ANCLAJES, "TE", CODOS, BRIDAS DE TODOD TIPO, CONOS ETC., EN GENERAL ESTAN INCLUIDAS TODAS LAS PIEZAS NECESARIAS PARA LA INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA RED, INCLUIDA LA PORTECCION PLASTICA DE TODA LA RED Y MANO DE OBRA DE LA COLOCACION.	140,000	39,53	5.534,20
3.4	UD	VALVULA DE COMPUERTA DE DIAMETRO 100 MM CIERRE ELASTICO CON RECUBRIMIENTO DE EPOXI TIPO EUR-20, PARA ENTERRAR, CON TOMA DE BRIDAS, CON BOCA DE LLAVE DE FUNDICION DUCTIL FT 20, TUBOS ALARGADORES DE PVC DE DIAMETRO DE 90 MM DE GUIA Y ADAPTADOR SOPORTE A PVC PARA VALVULA EUR 20, Y TAPA Y REGISTRO DE FUNDICION , ANCLAJE DE HORMIGON ARMADO, TOTALMENTE ACABADO Y EN FUNCIONAMIENTO	1,000	283,59	283,59
3.5	UD	ACOMETIDA DE 1" DE DIAMETRO DE POLIETILENO DE TIPO 16 ATM, INCLUSO EXCAVACION, COLLARIN DE TOMA DE FUNDICION DUCTIL, PIEZAS DE ENTRONQUE DE LATON ESTAMPADO, TUBERIA, LLAVE DE CUADRADILLO DE BRONCE DE PASO CONICO, ARQUETA Y TAPADERA DE FUNDICION DE30X30 CMS. EN FUNCIONAMIENTO, PARA CUALQUIER TIPO DE TUBERIA DE LA LINEA GENERAL, INCLUSO TUBERIA DE PVC Y HORMIGON PARA LA PROTECCION	1,000	149,08	149,08
Total presupuesto parcial nº 3 DISTRIBUCIÓN AGUA POTABLE:					7.343,07

exp.: 102-pág.: 133

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



Presupuesto parcial nº 4 ALUMBRADO PÚBLICO

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
4.1	UD	PUNTO DE LUZ CON COLUMNA DE 9 METROS DE ACERO DE 4 MM DE CHAPA, UNA LUMINARIA TIPO CARANDINI QS-2, CON EQUIPO Y LAMPARA DE VSAP 100 W, INCLUSO BASES FUSIBLES Y CARTUCHOS FUSIBLES INSTALADOS EN PORTEZUELA DE COLUMNA Y CABLEADO INTERIOR CON MANGUERA DE 3x2,5 MM2, TOTALMENTE INSTALADO Y FUNCIONANDO	6,000	862,18	5.173,08
4.2	UD	ANCLAJE DE HORMIGON H-75 DE DIMENSIONES 50 x 50 x 80 CM, CON COLOCACION DE PERNOS DE ANCLAJE DE CANDELABRO Y TUBO CORRUGADO DE PVC DE 80 MM, CENTRADO A LA POSICION DEL HUECO DEL CANDELABRO Y FINAL EN ARQUETA PROXIMA.	6,000	46,45	278,70
4.3	MI	CONDUCCION SUBTERRANEA PARA CANALIZACION BAJO ACERA, CON DOS CONDUCCIONES DE PVC CORRUGADO DE 80 MM DE DIAMETRO, CON SOLERA Y PROTECCION DE ACERA, CINTA DE AVISO Y RELLENO DE ZANJAS, INCLUIDO TRANSPORTE A VERTEDERO DE SOBRANTE	140,000	8,05	1.127,00
4.4	MI	CONDUCCION SUBTERRANEA DE CABLE UNIPOLAR UNE VV0,6/1 KV, DE SECCION 4x6 MM2, CON INSTALACION DE CABLE DE TOMA DE TIERRA DE 6 MM2, ENTRE ARQUETAS, PARA INTERCONEXIONADO EQUIPOTENCIAL DE LAS PICAS DE TIERRA.	140,000	5,03	704,20
4.5	UD	ARQUETA DE REGISTRO PARA ALUMBRADO PUBLICO DE FABRICA DE LADRILLO Y ENLUCIDA DE MORTERO DE CEMENTO, CON FONDO DE TIERRA A FIN DE COLOCAR PICA DE TIERRA, DE DIMENSIONES INTERIORES DE 50x50 CM Y TAPA DE REGISTRO DE FUNDICION DE 50x50 CM	6,000	85,98	515,88
4.6	UD	ARMARIO GENERAL DE PROTECCION, PARA UBICAR EN CASETA DE CUATRO VOLUMENES LA SIGUIENTE APARAMENTA: - CUADRO DE CONTADORES - EQUIPO ESTABILIZADOR DE TENSION - CUADRO DE PROTECCION : * 2 CIRCUITOS MAGNETOTERMICA Y DIFERENCIAL, PARA SOBRECARGAS, SOBRETENSIONES Y CORTOCIRCUITOS * EQUIPO DE MANDO Y ENCENDIDO - HUECO LIBRE	1,000	2.196,99	2.196,99
Total presupuesto parcial nº 4 ALUMBRADO PÚBLICO:					9.995,85

exp.: 102-pág.: 134

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



Presupuesto parcial nº 5 ENERGÍA ELÉCTRICA

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
5.1	m	Suministro y tendido de línea subterránea de baja tensión para distribución pública compuesta por cuatro cables unipolares con aislamiento de polietileno reticulado RV 0.6/1kV, cubierta de PVC y conductor de aluminio de 3x95+1x50mm ² de sección, sobre fondo de zanja bajo tubo sin su aportación, incluido mano de obra y piezas complementarias o especiales, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	170,000	15,35	2.609,50
5.2	MI	CONDUCCION SUBTERRANEA PARA MEDIA TENSION BAJO ACERA, CON SOLERA Y PROTECCION DE ACERA, CINTA DE AVISO Y RELLENO DE ZANJAS, INCLUIDO TRANSPORTE A VERTEDERO DE SOBRANTE	170,000	46,50	7.905,00
5.3	m	Suministro y colocación de canalización eléctrica en zanja formada por 2 tubos curvables de doble pared (poliolefina) corrugados de 160mm de diámetro nominal, totalmente instalada y comprobada según normativa de la compañía suministradora y Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002, sin incluir excavación y relleno.	170,000	10,90	1.853,00
5.4	u	Suministro e instalación empotrada de caja general de protección y medida individual tipo CPM1-D2-M para un suministro monofásico de 14kV compuesta por un 1 contador y bases cortacircuitos, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	1,000	155,84	155,84
5.5	m3	Excavación de zanja en tierras realizada mediante medios mecánicos, incluida la carga de material y su acopio intermedio o su transporte a vertedero a un distancia menor de 10km.	132,600	6,20	822,12
5.6	M3	RELLENO DE ZANJA CON TERRENOS PROCEDENTE DE LA EXCAVACION, EXENTAS DE GRUESOS COMPACTADAS CON PLACAS VIBRATORIAS EN CAPAS DE .20 M DE ESPESOR, Y REGADAS HASTA OBTENER UNA DENSIDAD DEL 95% DE LA DENSIDAD DEL ENSAYO PROCTOR MODIFICADO	132,600	3,63	481,34
Total presupuesto parcial nº 5 ENERGÍA ELÉCTRICA:					13.826,80

exp.: 102-pág.: 135

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



Presupuesto parcial nº 6 RIEGO Y JARDINERÍA

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
6.1	UD	ARBOL DE RAIZ DESNUDA 12/14, INCLUSO COLOCACION, ABONOS Y ESTRIERCOL NECESARIOS	10,000	31,57	315,70
Total presupuesto parcial nº 6 RIEGO Y JARDINERÍA:					315,70

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	302ec783959748ba81f96876be8df80f001
Url de validación	https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



Presupuesto parcial nº 7 TELECOMUNICACIONES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
7.1	m	Zanja para red de telefónica de 0.30m de ancho y 0.75m de profundidad formada por 4 tubos rígidos de PVC de 63mm de diámetro nominal dispuestos en un prisma de hormigón HNE-15/B/20 de 0.30x0.23m, incluida la colocación de separadores de conductos cada 70cm y guía de cables, la excavación de la zanja, el relleno con tierras procedentes de la excavación y la retirada de restos, sin incluir la carga y el transporte de restos a vertedero ni el tendido del cableado, totalmente instalada y comprobada según normativa de la compañía suministradora.	85,000	13,98	1.188,30
7.2	m	Zanja para red de telefónica de 0.45m de ancho y 0.90m de profundidad formada por 4 tubos rígidos de PVC de 110mm de diámetro nominal dispuestos en un prisma de hormigón HNE-15/B/20 de 0.45x0.41m, incluida la colocación de separadores de conductos cada 70cm y guía de cables, la excavación de la zanja, el relleno con tierras procedentes de la excavación y la retirada de restos, sin incluir la carga y el transporte de restos a vertedero ni el tendido del cableado, totalmente instalada y comprobada según normativa de la compañía suministradora.	35,000	23,77	831,95
7.3	m3	Excavación de zanja en tierras realizada mediante medios manuales, incluida la carga de material y su acopio intermedio o su transporte a vertedero a un distancia menor de 10km.	33,300	38,03	1.266,40
7.4	m3	Relleno y extendido de tierras propias con medios mecánicos en capas de 25cm de espesor máximo, incluido el riego y compactación con grado de 95% del Proctor normal.	33,300	6,15	204,80
7.5	u	Suministro e instalación de arqueta de registro prefabricada de hormigón para redes de telefónicas tipo DF para una presión mínima soportada por las paredes de 2Tn/m2 y de 100x90x100cm de dimensiones interiores, con tapa de fundición clase B-125 según UNE-EN 124, incluso la formación de solera de hormigón HM-20/P/20/I de 10cm de espesor, dispositivo de cierre de seguridad, anclajes interiores para fijación de regletas y ganchos de suspensión para el soporte de cables, sin incluir excavación ni el relleno perimetral posterior.	2,000	569,34	1.138,68
Total presupuesto parcial nº 7 TELECOMUNICACIONES:					4.630,13

exp.: 102-pág.: 137

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



Presupuesto parcial nº 8 GESTIÓN DE RESIDUOS

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
8.1	M3	TRANSPORTE DE TIERRAS SOBRANTES A VERTEDERO, INCLUSO DESCARGA Y EXTENDIDO, PARA CUALQUIER DISTANCIA	572,500	1,29	738,53
8.2	m3	Canon de vertido a vertedero autorizado de residuos inerte procedentes de la excavación, con código 170504 según la Lista Europea de Residuos (ORDEN MAM/304/2002).	572,500	1,80	1.030,50
Total presupuesto parcial nº 8 GESTIÓN DE RESIDUOS:					1.769,03

exp.: 102-pág.: 138

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



Presupuesto parcial nº 9 EXPLANACIÓN Y PAVIMENTACIÓN

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
9.1	M3	DESMONTE EN TODO TIPO DE TERRENO POR MEDIOS MECANICOS O MANUALES, INCLUSO ARCILLA O YESOS, DESBROCE, LIMPIEZA , ARRANCADO DE ARBOLES Y TRANSPORTE DE ESTOS	2.226,141	3,08	6.856,51
9.2	M3	DESMONTE EN TODO TIPO DE ROCA POR MEDIOS MANUALES O MECANIOCS , EXCEPTO YESOS O ARCILLAS	86,575	21,27	1.841,45
9.3	M3	TERRAPLEN O RELLENO EN CUALQUIER SITUACION CON TERRENO DE PRESTAMOS, COMPACTADO AL 95% DE LA DENSIDAD DEL ENSAYO PROCTOR MODIFICADO, INCLUSO PERFILADO	297,529	5,74	1.707,82
9.4	M3	TERRAPLEN O RELLENO EN CUALQUIER SITUACION CON TERRENOS PROCEDENTE DE LA EXCAVACION DE LA PROPIA OBRA, INCLUIDO TRANSPORTE, COMPACTADO AL 95% DE LA DENSIDAD DEL ENSAYO PROCTOR MODIFICADO, INCLUSO PERFILADO	29,753	4,13	122,88
9.5	M3	BASE GRANULAR FORMADO POR ZAHORRAS NATURALES, EXTENDIDAS Y COMPACTADAS SEGUN CONDICIONES DEL P.G.3, INCLUSO PEFILADO	556,648	16,58	9.229,22
9.6	M3	BASE GRANULAR FORMADO POR ZAHORRAS ARTIFICIALES, EXTENDIDAS Y COMPACTADAS SEGUN CONDICIONES DEL P.G.3, INCLUSO PERFILADO	307,151	15,89	4.880,63
9.7	M2	TRATAMIENTO DE BASES DE ZAHORRAS CON RIEGO DE IMPRIMACION, INCLUSO LIMPIEZA Y SECADO DE LA SUPERFICIE A TARTAR SI FUERA PRECISO	1.535,753	0,55	844,66
9.8	M2	RIEGO DE ADHERENCIA	1.535,753	0,45	691,09
9.9	TN	AGLOMERADO ASFALTICO EN CALIENTE TIPO S-12 EN CAPA DE RODADURAS, SUMINISTRO Y COLOCACION, INCLUSO TRATAMIENTO DE JUNTASY LIMPIEZA	299,779	18,91	5.668,82
9.10	TN	AGLOMERADO ASAFALTICO G-20 ENCAPA DE BASE, SUMINISTRO Y COLOCACION, TRATAMIENTO DE JUNTAS Y LIMPIEZA	74,945	19,18	1.437,45
9.11	M2	PAVIMENTO DE ADOQUIN EN CALZADA, CON ADOQUIN DE 0.10 M DE ESPESOR, DE HORMIGON PRENSADO CON CAPA SUPERFICIAL REFORZADA, SENTADO SOBRE CAMA DE ARENA, INCLUSO COLOCACION Y BASE DE ZAHORRAS NATURALES DE 0.3 DE ESPESOR	252,377	37,27	9.406,09
9.12	M2	PAVIMENTO DE ACERA COMOPUESTA POR UNA SOLERA DE HORMIGON DE H-150 DE 0.10 M DE ESPESOR, BALDOSIN HIDRAULICO DE 0.30*0.30 SENTADO SOBRE CAPA DE MORTERO DE CEMENTO, TODO SOBRE CAPA DE ZAHORRAS NATURALES DE 0.15 M DE ESPESOR	244,370	27,58	6.739,72
9.13	ML	ENCINTADO DE ACERAS CON BORDILLO HIDRAULICO DE HORMIGON BICAPA DE DIMENSIONES 10/13*25*50 COLOCADO SOBRE CIMIENTO DE HORMIGON H-150 Y REJUNTADO DE MORTERO DE CEMENTO	155,731	12,13	1.889,02
9.14	UD	ALCORQUE FORMADO CON BORDILLO DE HORMIGON CURVO DE DIMENSIONES 10*20*43 COLOCADO SOBRE CIMIENTO DE HORMIGON H-150 Y REJUNTADO CON MORTERO DE CEMENTO	12,660	89,94	1.138,64
Total presupuesto parcial nº 9 EXPLANACIÓN Y PAVIMENTACIÓN:					52.454,00

exp.: 102-pág.: 139

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



Presupuesto parcial nº 10 SANEAMIENTO

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
10.1	m3	Excavación de zanja en tierras realizada mediante medios mecánicos, incluida la carga de material y su acopio intermedio o su transporte a vertedero a un distancia menor de 10km.	332,825	6,20	2.063,52
10.2	m3	Excavación de zanja en roca realizada mediante martillo rompedor, incluida la carga de material y su acopio intermedio o su transporte a vertedero a un distancia menor de 10km.	6,657	15,15	100,85
10.3	M3	RELLENO DE ZANJA CON TERRENOS PROCEDENTE DE LA EXCAVACION, EXENTAS DE GRUESOS COMPACTADAS CON PLACAS VIBRATORIAS EN CAPAS DE .20 M DE ESPESOR, Y REGADAS HASTA OBTENER UNA DENSIDAD DEL 95% DE LA DENSIDAD DEL ENSAYO PROCTOR MODIFICADO	361,563	3,63	1.312,47
10.4	ML	TUBERIA DE SANEAMIENTO DE 200 PARA ACOMETIDAS DE HORMIGON VIBRO-PRENSADO CON JUNTA DE CAMPANA SOBRE SOLERA DE HORMIGON H-100 DE 0,10 M. DE ESPESOR, INCLUSO ENTRONQUE EN LA RED GENERAL, EXCAVACION, RELLENO DE ZANJA Y TRANSPORTE A VERTEDERO.	9,495	27,95	265,39
10.5	ML	TUBERIA DE SANEAMIENTO DE DIAMETRO 400 MM, DE HORMIGON VIBRO-PRENSADO DE CAMPANA CON JUNTA DE GOMA ESTANCA, CAMA DE ARENA INCLUSO ENTRONQUE A POZO DE REGISTRO	61,078	52,77	3.223,09
10.6	ML	TUBERIA DE SANEAMIENTO DE DIAMETRO 66 MM DE HORMIGON DE CAMPANA DE JUNTA DE GOMA ESTANCA, CAMA DE ARENA INCLUSO ENTRONQUE A POZO DE REGISTRO	49,627	62,36	3.094,74
10.7	UD	POZO DE REGISTRO CIRCULAR DE LADRILLO MACIZO DE UN PIE DE ESPESOR Y 1.10 M DE DIAMETRO INTERIOR, INCLUSO TAPA Y CERCO DE FUNDICION DE 60 KG. Y RECIBIDO DE LA MISMA, ZONA TRONCOCONICA SUPERIOR, SOLERA Y PENDIENTE INFERIOR, ENLUCIDO CON MORTERO DE CEMENTO Y PATES	0,633	472,11	298,85
10.8	UD	POZO DE REGISTRO CIRCULAR DE RESALTO DE LADRILLO MACIZO DE UN PIE DE ESPESOR Y 1.10 M DE DIAMETRO INTERIOR, INCLUSO TAPA Y CERCO DE FUNDICION DE 60 KG. Y RECIBIDO DE LA MISMA, ZONA TRONCOCONICA SUPERIOR, SOLERA Y PENDIENTE INFERIOR, EL RESALTO SE REALIZARA CON TUBERIS DE 300 DE DIAMETRO Y CON COOD DEIGUAL DIAMETRO, ENLUCIDO CON MORTERO DE CEMENTO Y PATES	3,165	642,05	2.032,09
Total presupuesto parcial nº 10 SANEAMIENTO:					12.391,00

exp.: 102-pág.: 140

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



Presupuesto parcial nº 11 DISTRIBUCIÓN AGUA POTABLE

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
11.1	m3	Excavación de zanja en tierras realizada mediante medios mecánicos, incluida la carga de material y su acopio intermedio o su transporte a vertedero a un distancia menor de 10km.	174,075	6,20	1.079,27
11.2	M3	RELLENO DE ZANJA CON TERRENOS PROCEDENTE DE LA EXCAVACION, EXENTAS DE GRUESOS COMPACTADAS CON PLACAS VIBRATORIAS EN CAPAS DE .20 M DE ESPESOR, Y REGADAS HASTA OBTENER UNA DENSIDAD DEL 95% DE LA DENSIDAD DEL ENSAYO PROCTOR MODIFICADO	174,075	3,63	631,89
11.3	ML	TUBERIA DE FUNDICION DUCTIL DE DIAMETRO 100 CON JUNTA ELASTICA AUTOMATICA FLEXIBLE COLOCADA INCLUSO P.P DE PIEZAS ESPECIALES INCLUIDAS EN LOS ESQUEMAS DE PROYECTO, ARENA DE PROTECCION, INCLUSO BRIDAS CIEGAS, ANCLAJES, "TE", CODOS, BRIDAS DE TODOD TIPO, CONOS ETC., EN GENERAL ESTAN INCLUIDAS TODAS LAS PIEZAS NECESARIAS PARA LA INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA RED, INCLUIDA LA PORTECCION PLASTICA DE TODA LA RED Y MANO DE OBRA DE LA COLOCACION.	174,075	39,53	6.881,18
11.4	UD	VALVULA DE COMPUERTA DE DIAMETRO 100 MM CIERRE ELASTICO CON RECUBRIMIENTO DE EPOXI TIPO EUR-20, PARA ENTERRAR, CON TOMA DE BRIDAS, CON BOCA DE LLAVE DE FUNDICION DUCTIL FT 20, TUBOS ALARGADORES DE PVC DE DIAMETRO DE 90 MM DE GUIA Y ADAPTADOR SOPORTE A PVC PARA VALVULA EUR 20, Y TAPA Y REGISTRO DE FUNDICION , ANCLAJE DE HORMIGON ARMADO, TOTALMENTE ACABADO Y EN FUNCIONAMIENTO	1,266	283,59	359,02
11.5	UD	BOCA DE RIEGO DE 45, MODELO BV-05-65, ENGANCHE BARCELONA, ARQUETA, CUERPO Y CABEZA DE CG-25 Y TAPA GGG-50 FUNDICION MODULAR, CIERRE PRENSAESTOPA REVESTIDO DE E.P.D.M., RESISTENTE AL PASO DE VEHICULOS CON BOCA DE DN45, INCLUIDO PLETINA DN 40, ENLACES METAL DE 1 1/2", TUBERIA POLIETI8LENO, Y COLLARIN EN FUNCIONAMIENTO	0,633	268,23	169,79
11.6	UD	ACOMETIDA DE 1" DE DIAMETRO DE POLIETILENO DE TIPO 16 ATM, INCLUSO EXCAVACION, COLLARIN DE TOMA DE FUNDICION DUCTIL, PIEZAS DE ENTRONQUE DE LATON ESTAMPADO, TUBERIA, LLAVE DE CUADRADILLO DE BRONCE DE PASO CONICO, ARQUETA Y TAPADERA DE FUNDICION DE30X30 CMS. EN FUNCIONAMIENTO, PARA CUALQUIER TIPO DE TUBERIA DE LA LINEA GENERAL, INCLUSO TUBERIA DE PVC Y HORMIGON PARA LA PROTECCION	5,064	149,08	754,94
Total presupuesto parcial nº 11 DISTRIBUCIÓN AGUA POTABLE:					9.876,09

exp.: 102-pág.: 141

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



Presupuesto parcial nº 12 ENERGÍA ELÉCTRICA

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
12.1	MI	TENDIDO DE LINEA TRIFASICA SUBTERRANEA COMPUESTA POR TRES CONDUCTORES UNIPOLARES DEL TIPO RHV H-16, INCLUIDA MANO DE OBRA DE TENDIDO	21,522	41,97	903,28
12.2	UD	MOTAJE DE COLUMNA PARA ENTRONQUE AEREO/SUBTERRANEO DE MEDIA TENSION EN UN CIRCUITO, CON PROTECCION AUTOVALVULAR Y SECCIONAMIENTO TRIPOLAR EN COLUMNA 14 C 4500 Y TOMA DE TIERRA MINIMA	0,253	8.097,14	2.048,58
12.3	u	Centro de transformación de compañía, tipo compacto, alojado en edificio prefabricado de superficie de hormigón armado, compuesto por equipo compacto de media tensión de aislamiento integral en SF6, de tres funciones, dos de línea y una de protección (fusibles), transformador de distribución de media tensión de llenado integral en aceite con potencia de 630 kVA, cuadro de baja tensión con unidad funcional de control y protección, puentes de media y baja tensión, puestas a tierra de protección y servicio, alumbrado, servicios auxiliares y bastidor portante, totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento, según proyecto tipo MT 2.11.10.	0,253	36.102,44	9.133,92
12.4	Ud	LEGALIZACIÓN REDES ELÉCTRICAS Y PROYECTOS	0,861	4.662,61	4.014,51
12.5	m	Suministro y tendido de línea subterránea de baja tensión para distribución pública compuesta por cuatro cables unipolares con aislamiento de polietileno reticulado RV 0.6/1kV, cubierta de PVC y conductor de aluminio de 3x95+1x50mm2 de sección, sobre fondo de zanja directamente enterrada, incluido mano de obra y piezas complementarias o especiales, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	55,704	11,93	664,55
12.6	m	Suministro y tendido de línea subterránea de baja tensión para distribución pública compuesta por cuatro cables unipolares con aislamiento de polietileno reticulado RV 0.6/1kV, cubierta de PVC y conductor de aluminio de 3x150+1x95mm2 de sección, sobre fondo de zanja directamente enterrada, incluido mano de obra y piezas complementarias o especiales, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	156,984	16,06	2.521,16
12.7	m	Suministro y tendido de línea subterránea de media tensión para distribución pública, compuesta por tres cables unipolares con aislamiento HEPRZ1 y conductor de aluminio 12/20kV de 3x240mm2 de sección sobre fondo de zanja bajo tubo sin su aportación, incluida la parte proporcional de ayudas y piezas complementarias o especiales, según proyecto tipo MT 2.31.01.	100,014	33,33	3.333,47
12.8	MI	CONDUCCION SUBTERRANEA PARA MEDIA TENSION BAJO ACERA, CON SOLERA Y PROTECCION DE ACERA, CINTA DE AVISO Y RELLENO DE ZANJAS, INCLUIDO TRANSPORTE A VERTEDERO DE SOBRANTE	27,852	46,50	1.295,12
12.9	m	Suministro y colocación de canalización eléctrica en zanja formada por 2 tubos curvables de doble pared (poliolefina) corrugados de 160mm de diámetro nominal, totalmente instalada y comprobada según normativa de la compañía suministradora y Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002, sin incluir excavación y relleno.	91,152	10,90	993,56
12.10	u	Suministro e instalación empotrada de caja general de protección y medida individual tipo CPM1-D2-M para un suministro monofásico de 14kV compuesta por un 1 contador y bases cortacircuitos, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	1,266	155,84	197,29

exp.: 102-pág.: 142

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



Presupuesto parcial nº 12 ENERGÍA ELÉCTRICA

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
12.11	m3	Excavación de zanja en tierras realizada mediante medios mecánicos, incluida la carga de material y su acopio intermedio o su transporte a vertedero a un distancia menor de 10km.	54,691	6,20	339,08
12.12	M3	RELLENO DE ZANJA CON TERRENOS PROCEDENTE DE LA EXCAVACION, EXENTAS DE GRUESOS COMPACTADAS CON PLACAS VIBRATORIAS EN CAPAS DE ,20 M DE ESPESOR, Y REGADAS HASTA OBTENER UNA DENSIDAD DEL 95% DE LA DENSIDAD DEL ENSAYO PROCTOR MODIFICADO	54,691	3,63	198,53
Total presupuesto parcial nº 12 ENERGÍA ELÉCTRICA:					25.643,05

exp.: 102-pág.: 143

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



Presupuesto parcial nº 13 RIEGO Y JARDINERÍA

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
13.1	m3	Excavación de zanja en tierras realizada mediante medios mecánicos, incluida la carga de material y su acopio intermedio o su transporte a vertedero a un distancia menor de 10km.	112,231	6,20	695,83
13.2	M3	RELLENO DE ZANJA CON TERRENOS PROCEDENTE DE LA EXCAVACION, EXENTAS DE GRUESOS COMPACTADAS CON PLACAS VIBRATORIAS EN CAPAS DE .20 M DE ESPESOR, Y REGADAS HASTA OBTENER UNA DENSIDAD DEL 95% DE LA DENSIDAD DEL ENSAYO PROCTOR MODIFICADO	101,280	3,63	367,65
13.3	ML	TUBERIA DE HORMIGON ARAMDO DE PRESION TIPO ROCLA DE DIAMETRO 400 MM CON UNION DE JUNTA DE GOMA ESTANCA, CAMPANA ARMADA, CAMA DE ARENA, PARA 1 ATM DE PRESION EN FABRICA, INCLUOS COLOCACION Y CAMA DE ARENA	43,740	57,53	2.516,36
13.4	UD	POZO DE REGISTRO CIRCULAR DE REGISTRO, DE LADRILLO MACIZO DE UN PIE DE ESPESOR Y 1.10 M DE DIAMETRO INTERIOR, INCLUSO TAPA Y CERCO DE FUNDICION DE 60 KG. Y RECIBIDO DE LA MISMA, ZONA TRONCOCONICA SUPERIOR, SOLERA Y PENDIENTE INFERIOR, ENLUCIDO CON MORTERO DE CEMENTO Y PATES	1,266	556,25	704,21
13.5	UD	ARQUETA DE REGISTRO DE 50*50 INTERIOR Y DE UNA PROFUNDIDAD MEDIA DE 1.50, PARA RED DE RIEGO PUBLICO DE FABRICA DE LADRILLO MACIZO DE DE 1 PIE DE ESPESOR Y ENLUCIDA DE MORTERO DE CEMENTO, CON SOLERA DE H-150 Y 0.15 DE ESPESOR, TAPADERA Y CERCO 0.50*0.05 CM DE FUNDICION DUCTIL, Y CON LOS CORRESPONDIENTES PARTIDORES Y GUIAS, PUDIENDO VARIAR SU NUMERO DE 2 UD A TRES UNIDADES. INCLUSO EXCAVACION Y TRANSPORTE A VERTEDERO	0,633	306,12	193,77
Total presupuesto parcial nº 13 RIEGO Y JARDINERÍA:					4.477,82

exp.: 102-pág.: 144

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



Presupuesto parcial nº 14 GESTIÓN DE RESIDUOS

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
14.1	M3	TRANSPORTE DE TIERRAS SOBRANTES A VERTEDERO, INCLUSO DESCARGA Y EXTENDIDO, PARA CUALQUIER DISTANCIA	958,496	1,29	1.236,46
14.2	m3	Canon de vertido a vertedero autorizado de residuos inerte procedentes de la excavación, con código 170504 según la Lista Europea de Residuos (ORDEN MAM/304/2002).	958,496	1,80	1.725,29
Total presupuesto parcial nº 14 GESTIÓN DE RESIDUOS:					2.961,75

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	302ec783959748ba81f96876be8df80f001	
Url de validación	https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00	

Presupuesto parcial nº 15 SEGURIDAD Y SALUD

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
15.1	ud	Control de Calidad	1	5.396,34	5.396,34
Total presupuesto parcial nº 15 SEGURIDAD Y SALUD:					5.396,34

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	302ec783959748ba81f96876be8df80f001
Url de validación	https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



Presupuesto parcial nº 16 CONTROL DE CALIDAD

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
16.1	ud	Control de Calidad	1	3.597,56	3.597,56
Total presupuesto parcial nº 16 CONTROL DE CALIDAD:					3.597,56

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	302ec783959748ba81f96876be8df80f001
Url de validación	https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



Presupuesto de ejecución material POLÍGONO 2

Importe (€)

1 EXPLANACIÓN Y PAVIMENTACIÓN	20.812,83
2 SANEAMIENTO	13.380,95
3 DISTRIBUCIÓN AGUA POTABLE	7.343,07
4 ALUMBRADO PÚBLICO	9.995,85
5 ENERGÍA ELÉCTRICA	13.826,80
6 RIEGO Y JARDINERÍA	315,70
7 TELECOMUNICACIONES	4.630,13
8 GESTIÓN DE RESIDUOS	1.769,03
9 EXPLANACIÓN Y PAVIMENTACIÓN	52.454,00
10 SANEAMIENTO	12.391,00
11 DISTRIBUCIÓN AGUA POTABLE	9.876,09
12 ENERGÍA ELÉCTRICA	25.643,05
13 RIEGO Y JARDINERÍA	4.477,82
14 GESTIÓN DE RESIDUOS	2.961,75
15 SEGURIDAD Y SALUD	5.396,34
16 CONTROL DE CALIDAD	3.597,56
Total:	188.871,97

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y UN EUROS CON NOVENTA Y SIETE CÉNTIMOS.

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	1 EXPLANACIÓN Y PAVIMENTACIÓN			
1.1	M3 DESMONTE EN TODO TIPO DE TERRENO POR MEDIOS MECANICOS O MANUALES, INCLUSO ARCILLA O YESOS, DESBROCE, LIMPIEZA , ARRANCADO DE ARBOLES Y TRANSPORTE DE ESTOS (Materiales)			
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,047 H	13,110	0,62
QTE.1b	PALA EXCAVADORA	0,047 H	50,440	2,37
	Total		2,990	
	3% Costes indirectos		0,09	
				3,08
1.2	M3 TERRAPLEN O RELLENO EN CUALQUIER SITUACION CON TERRENO DE PRESTAMOS, COMPACTADO AL 95% DE LA DENSIDAD DEL ENSAYO PROCTOR MODIFICADO, INCLUSO PERFILADO (Materiales)			
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,015 H	13,110	0,20
QTC.3a	CAMION BAÑERA	0,029 H	56,230	1,63
QTC.4a	CAMION CUBA	0,010 H	48,290	0,48
QTE.1b	PALA EXCAVADORA	0,031 H	50,440	1,56
QTR.1a	COMPACTADOR	0,015 H	51,110	0,77
QTR.1b	MOTONIVELADORA	0,015 H	62,150	0,93
	Total		5,570	
	3% Costes indirectos		0,17	
				5,74
1.3	M3 BASE GRANULAR FORMADO POR ZAHORRAS NATURALES, EXTENDIDAS Y COMPACTADAS SEGUN CONDICIONES DEL P.G.3, INCLUSO PEFILADO (Materiales)			
DAZ.2a	ZAHORRA NATURAL	2,000 TN	5,200	10,40
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,015 H	13,110	0,20
QTC.3a	CAMION BAÑERA	0,028 H	56,230	1,57
QTC.4a	CAMION CUBA	0,015 H	48,290	0,72
QTE.1b	PALA EXCAVADORA	0,030 H	50,440	1,51
QTR.1a	COMPACTADOR	0,015 H	51,110	0,77
QTR.1b	MOTONIVELADORA	0,015 H	62,150	0,93
	Total		16,100	
	3% Costes indirectos		0,48	
				16,58
1.4	M3 BASE GRANULAR FORMADO POR ZAHORRAS ARTIFICIALES, EXTENDIDAS Y COMPACTADAS SEGUN CONDICIONES DEL P.G.3, INCLUSO PERFILADO (Materiales)			

exp.: 102-pág.: 149

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 2					
Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
DAZ.1a	ZAHORRA ARTIFICIAL	2,100 TN	6,190	13,00	
QTC.4a	CAMION CUBA	0,010 H	48,290	0,48	
QTR.1a	COMPACTADOR	0,020 H	51,110	1,02	
QTR.1b	MOTONIVELADORA	0,015 H	62,150	0,93	
		Total		15,430	
		3% Costes indirectos		0,46	
1.5	M2 TRATAMIENTO DE BASES DE ZAHORRAS CON RIEGO DE IMPRIMACION, INCLUSO LIMPIEZA Y SECADO DE LA SUPERFICIE A TARTAR SI FUERA PRECISO (Materiales)				15,89
DAF.2a	BETUN FLUIDIFICADO MC1	0,001 TN	346,940	0,35	
QTA.1a	CAMION BITUMINADOR	0,002 H	90,000	0,18	
		Total		0,530	
		3% Costes indirectos		0,02	
1.6	M2 RIEGO DE ADHERENCIA (Materiales)				0,55
DAF.2b	BETUN FLUIDIFICADO RC1	0,001 TN	346,940	0,35	
QTA.1a	CAMION BITUMINADOR	0,001 H	90,000	0,09	
		Total		0,440	
		3% Costes indirectos		0,01	
1.7	TN AGLOMERADO ASFALTICO EN CALIENTE TIPO S-12 EN CAPA DE RODADURAS, SUMINISTRO Y COLOCACION, INCLUSO TRATAMIENTO DE JUNTASY LIMPIEZA (Materiales)				0,45
DAF.1a	AGLOMERADO S-12 EN CALIENTE	1,000 TN	18,360	18,36	
		Total		18,360	
		3% Costes indirectos		0,55	
1.8	TN AGLOMERADO ASAFALTICO G-20 ENCAPA DE BASE, SUMINISTRO Y COLOCACION, TRATAMIENTO DE JUNTAS Y LIMPIEZA (Materiales)				18,91
DAF.1b	AGLOMERADO G-20 EN CALIENTE	1,000 TN	18,620	18,62	
		Total		18,620	
		3% Costes indirectos		0,56	
					19,18

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	302ec783959748ba81f96876be8df80f001	
Url de validación	https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00	

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 2					
Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.9	M2 PAVIMENTO DE ACERA COMOPUESTA POR UNA SOLERA DE HORMIGON DE H-150 DE 0.10 M DE ESPESOR, BALDOSIN HIDRAULICO DE 0.30*0.30 SENTADO SOBRE CAPA DE MORTERO DE CEMENTO, TODO SOBRE CAPA DE ZAHORRAS NATURALES DE 0.15 M DE ESPESOR (Materiales)				
DAZ.2a	ZAHORRA NATURAL	0,360 TN	5,200	1,87	
DHH.1b	HORMIGON H-100	0,100 M3	57,950	5,80	
DHH.2a	MORTERO	0,030 M3	71,810	2,15	
DHP.1a	BALDOSA HIDRAULICA 30*30	1,000 M2	10,900	10,90	
MOA.3a	OFICIAL PRIMERA DE CONSTRUCCION	0,210 H	15,770	3,31	
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,210 H	13,110	2,75	
		Total		26,780	
		3% Costes indirectos		0,80	
					27,58
1.10	ML ENCINTADO DE ACERAS CON BORDILLO HIDRAULICO DE HORMIGON BICAPA DE DIMENSIONES 10/13*25*50 COLOCADO SOBRE CIMIENTO DE HORMIGON H-150 Y REJUNTADO DE MORTERO DE CEMENTO (Materiales)				
DHB.1a	BORDILLO BICAPA 10\13*25*50	2,000 UD	2,670	5,34	
DHH.1b	HORMIGON H-100	0,035 M3	57,950	2,03	
DHH.2a	MORTERO	0,001 M3	71,810	0,07	
MOA.3a	OFICIAL PRIMERA DE CONSTRUCCION	0,150 H	15,770	2,37	
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,150 H	13,110	1,97	
		Total		11,780	
		3% Costes indirectos		0,35	
					12,13
1.11	ML ENCINTADO DE ACERAS CON BORDILLO HIDRAULICO DE HORMIGON BICAPA DE PASO DE VEHICULOS DE DIMENSIONES 35*19*30, COLOCADO SOBRE CIMIENTO DE HORMIGON H-150 Y REJUNTADO DE MORTERO DE CEMENTO (Materiales)				
DHB.1e	BORDILLO REBAJADO 35*19*30	3,000 UD	2,350	7,05	
DHH.1a	HORMIGON H-150	0,035 M3	57,950	2,03	
DHH.2a	MORTERO	0,001 M3	71,810	0,07	
MOA.3a	OFICIAL PRIMERA DE CONSTRUCCION	0,150 H	15,770	2,37	
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,150 H	13,110	1,97	
		Total		13,490	
		3% Costes indirectos		0,40	
					13,89

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 2					
Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.12	UD ALCORQUE FORMADO CON BORDILLO DE HORMIGON CURVO DE DIMENSIONES 10*20*43 COLOCADO SOBRE CIMIENTO DE HORMIGON H-150 Y REJUNTADO CON MORTERO DE CEMENTO (Materiales)				
DHB.2a	BORDILLO ALCORQUE 10*20*43	8,000 UD	9,000	72,00	
DHH.1b	HORMIGON H-100	0,110 M3	57,950	6,37	
DHH.2a	MORTERO	0,004 M3	71,810	0,29	
MOA.3a	OFICIAL PRIMERA DE CONSTRUCCION	0,300 H	15,770	4,73	
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,300 H	13,110	3,93	
		Total		87,320	
		3% Costes indirectos		2,62	
	2 SANEAMIENTO				89,94
2.1	m3 Excavación de zanja en tierras realizada mediante medios mecánicos, incluida la carga de material y su acopio intermedio o su transporte a vertedero a un distancia menor de 10km. (Mano de obra)				
MOOA.8a	Oficial 1ª construcción	0,010 h	19,330	0,19	
MOOA12a	Peón ordinario construcción (Maquinaria)	0,020 h	16,190	0,32	
MMME.2fd	Retro de orugas 150cv 1,4m3 (Resto obra)	0,062 h	87,000	5,39	
		Total		6,020	
		3% Costes indirectos		0,18	
2.2	M3 RELLENO DE ZANJA CON TERRENOS PROCEDENTE DE LA EXCAVACION, EXENTAS DE GRUESOS COMPACTADAS CON PLACAS VIBRATORIAS EN CAPAS DE .20 M DE ESPESOR, Y REGADAS HASTA OBTENER UNA DENSIDAD DEL 95% DE LA DENSIDAD DEL ENSAYO PROCTOR MODIFICADO (Materiales)				6,20
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,080 H	13,110	1,05	
QTC.1a	CAMION 20 TN.	0,015 H	57,450	0,86	
QTE.1a	PALA CARGADORA	0,030 H	44,610	1,34	
QTR.2a	PLACA VIBRATORIA	0,080 H	3,410	0,27	
		Total		3,520	
		3% Costes indirectos		0,11	
2.3	ML TUBERIA DE SANEAMIENTO DE 200 PARA ACOMETIDAS DE HORMIGON VIBRO-PRENSADO CON JUNTA DE CAMPANA SOBRE SOLERA DE HORMIGON H-100 DE 0,10 M. DE ESPESOR, INCLUSO ENTRONQUE EN LA RED GENERAL, EXCAVACION, RELLENO DE ZANJA Y TRANSPORTE A VERTEDERO.				3,63

exp.: 102-pág.: 152

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 2					
Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
	(Materiales)				
DAA.1a	DE ARENA	0,500 TN	8,000	4,00	
DHH.1b	HORMIGON H-100	0,030 M3	57,950	1,74	
DHH.2a	MORTERO	0,002 M3	71,810	0,14	
DHT.1a	TUBERIA DE H DE 0 200	1,000 ML	9,880	9,88	
MOA.3a	OFICIAL PRIMERA DE CONSTRUCCION	0,300 H	15,770	4,73	
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,300 H	13,110	3,93	
QTC.1a	CAMION 20 TN.	0,020 H	57,450	1,15	
QTE.1a	PALA CARGADORA	0,020 H	44,610	0,89	
QTR.2a	PLACA VIBRATORIA	0,200 H	3,410	0,68	
		Total		27,140	
		3% Costes indirectos		0,81	
2.4	ML TUBERIA DE SANEAMIENTO DE DIAMETRO 400 MM, DE HORMIGON VIBRO-PRENSADO DE CAMPANA CON JUNTA DE GOMA ESTANCA, CAMA DE ARENA INCLUSO ENTRONQUE A POZO DE REGISTRO (Materiales)				27,95
DAA.1a	DE ARENA	0,140 TN	8,000	1,12	
DHT.1c	TUBERIA JUNTA DIAMETRO 400	1,000 ML	41,070	41,07	
MOA.3a	OFICIAL PRIMERA DE CONSTRUCCION	0,120 H	15,770	1,89	
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,240 H	13,110	3,15	
QTG.4a	GRUA DE 20 TN	0,060 H	66,700	4,00	
		Total		51,230	
		3% Costes indirectos		1,54	
2.5	ML TUBERIA DE SANEAMIENTO DE DIAMETRO 66 MM DE HORMIGON DE CAMPANA DE JUNTA DE GOMA ESTANCA, CAMA DE ARENA INCLUSO ENTRONQUE A POZO DE REGISTRO (Materiales)				52,77
DAA.1a	DE ARENA	0,170 TN	8,000	1,36	
DHT.1e	TUBERIA DE HORMIGON 0 600 MM.	1,000 ML	39,610	39,61	
MOA.3a	OFICIAL PRIMERA DE CONSTRUCCION	0,180 H	15,770	2,84	
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,360 H	13,110	4,72	
QTG.4a	GRUA DE 20 TN	0,180 H	66,700	12,01	
		Total		60,540	
		3% Costes indirectos		1,82	
					62,36

exp.: 102-pág.: 153

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 2					
Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
2.6	UD POZO DE REGISTRO CIRCULAR DE RESALTO DE LADRILLO MACIZO DE UN PIE DE ESPESOR Y 1.10 M DE DIAMETRO INTERIOR, INCLUSO TAPA Y CERCO DE FUNDICION DE 60 KG. Y RECIBIDO DE LA MISMA, ZONA TRONCOCONICA SUPERIOR, SOLERA Y PENDIENTE INFERIOR, EL RESALTO SE REALIZARA CON TUBERIS DE 300 DE DIAMETRO Y CON COOD DEIGUAL DIAMETRO, ENLUCIDO CON MORTERO DE CEMENTO Y PATES (Materiales)				
DAC.1a	LADRILLO MACIZO	950,000 UD	0,260	247,00	
DFR.1a	TAPA Y CERCO DE 60 DE FUNDICION	1,000 UD	84,700	84,70	
DHH.1a	HORMIGON H-150	0,600 M3	57,950	34,77	
DHH.2a	MORTERO	0,207 M3	71,810	14,86	
DHT.1b	TUBERIA JUNTA DE GOMA 0 300	1,000 ML	10,980	10,98	
MOA.3a	OFICIAL PRIMERA DE CONSTRUCCION	8,000 H	15,770	126,16	
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	8,000 H	13,110	104,88	
			Total	623,350	
		3% Costes indirectos		18,70	
	3 DISTRIBUCIÓN AGUA POTABLE				642,05
3.1	m3 Excavación de zanja en tierras realizada mediante medios mecánicos, incluida la carga de material y su acopio intermedio o su transporte a vertedero a un distancia menor de 10km. (Mano de obra)				
MOOA.8a	Oficial 1ª construcción	0,010 h	19,330	0,19	
MOOA12a	Peón ordinario construcción	0,020 h	16,190	0,32	
	(Maquinaria)				
MMME.2fd	Retro de orugas 150cv 1,4m3	0,062 h	87,000	5,39	
	(Resto obra)			0,12	
			Total	6,020	
		3% Costes indirectos		0,18	
3.2	M3 RELLENO DE ZANJA CON TERRENOS PROCEDENTE DE LA EXCAVACION, EXENTAS DE GRUESOS COMPACTADAS CON PLACAS VIBRATORIAS EN CAPAS DE .20 M DE ESPESOR, Y REGADAS HASTA OBTENER UNA DENSIDAD DEL 95% DE LA DENSIDAD DEL ENSAYO PROCTOR MODIFICADO (Materiales)				6,20
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,080 H	13,110	1,05	
QTC.1a	CAMION 20 TN.	0,015 H	57,450	0,86	
QTE.1a	PALA CARGADORA	0,030 H	44,610	1,34	
QTR.2a	PLACA VIBRATORIA	0,080 H	3,410	0,27	
			Total	3,520	
		3% Costes indirectos		0,11	

exp.: 102-pág.: 154

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 2					
Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
3.3	ML TUBERIA DE FUNDICION DUCTIL DE DIAMETRO 100 CON JUNTA ELASTICA AUTOMATICA FLEXIBLE COLOCADA INCLUSO P.P DE PIEZAS ESPECIALES INCLUIDAS EN LOS ESQUEMAS DE PROYECTO, ARENA DE PROTECCION, INCLUSO BRIDAS CIEGAS, ANCLAJES, "TE", CODOS, BRIDAS DE TODOD TIPO, CONOS ETC., EN GENERAL ESTAN INCLUIDAS TODAS LAS PIEZAS NECESARIAS PARA LA INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA RED, INCLUIDA LA PORTECCION PLASTICA DE TODA LA RED Y MANO DE OBRA DE LA COLOCACION. (Materiales)				3,63
DAA.1a	DE ARENA	0,150 TN	8,000	1,20	
DFT.1c	TUBERIA DE FUNDICION DE 100 MM	1,000 ML	32,310	32,31	
DFV.1a	PARTE PROPORCIONAL DE PIEZ. ES.	1,000 ML	2,050	2,05	
DFV.1b	PROTECCION PLASTICA DE TUBERIA	1,000 ML	0,640	0,64	
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,030 H	13,110	0,39	
MOF.3a	OFICIAL DE FONTANERIA	0,040 H	16,580	0,66	
MOF.7a	AYUDANTE FONTANERIA	0,080 H	14,100	1,13	
			Total	38,380	
		3% Costes indirectos		1,15	
3.4	UD VALVULA DE COMPUERTA DE DIAMETRO 100 MM CIERRE ELASTICO CON RECUBRIMIENTO DE EPOXI TIPO EUR-20, PARA ENTERRAR, CON TOMA DE BRIDAS, CON BOCA DE LLAVE DE FUNDICION DUCTIL FT 20, TUBOS ALARGADORES DE PVC DE DIAMETRO DE 90 MM DE GUIA Y ADAPTADOR SOPORTE A PVC PARA VALVULA EUR 20, Y TAPA Y REGISTRO DE FUNDICION , ANCLAJE DE HORMIGON ARMADO, TOTALMENTE ACABADO Y EN FUNCIONAMIENTO (Materiales)				39,53
DFL.1c	VALVULA 0 100, EUR 20,	1,000 UD	156,800	156,80	
DFL.6a	BOCA DE LLAVE FT20	1,000 UD	16,920	16,92	
DFR.4a	TAPA Y REGISTRO LLAVE ENTERRADA	1,000 UD	40,290	40,29	
DHH.1b	HORMIGON H-100	0,200 M3	57,950	11,59	
DHH.2a	MORTERO	0,020 M3	71,810	1,44	
DPP.1a	SOPORTE ADAPTADOR EN PVC	1,000 UD	20,410	20,41	
DPT.1e	TUBERIA DE PVC DE DIAMETRO 90	1,000 ML	3,590	3,59	
MOA.3a	OFICIAL PRIMERA DE CONSTRUCCION	0,150 H	15,770	2,37	
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,150 H	13,110	1,97	
MOF.3a	OFICIAL DE FONTANERIA	0,650 H	16,580	10,78	
MOF.7a	AYUDANTE FONTANERIA	0,650 H	14,100	9,17	
			Total	275,330	
		3% Costes indirectos		8,26	
					283,59

exp.: 102-pág.: 155

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
3.5	UD ACOMETIDA DE 1" DE DIAMETRO DE POLIETILENO DE TIPO 16 ATM, INCLUSO EXCAVACION, COLLARIN DE TOMA DE FUNDICION DUCTIL, PIEZAS DE ENTRONQUE DE LATON ESTAMPADO, TUBERIA, LLAVE DE CUADRADILLO DE BRONCE DE PASO CONICO, ARQUETA Y TAPADERA DE FUNDICION DE30X30 CMS. EN FUNCIONAMIENTO, PARA CUALQUIER TIPO DE TUBERIA DE LA LINEA GENERAL, INCLUSO TUBERIA DE PVC Y HORMIGON PARA LA PROTECCION (Materiales)			
DAC.1a	LADRILLO MACIZO	25,000 UD	0,260	6,50
DFD.2f	COLLARIN DE TOMA DE FUNDICION DU	1,000 UD	27,520	27,52
DFR.2e	REJILLA Y MARCO F DE 0,30X0,60	1,000 UD	29,000	29,00
DHH.2a	MORTERO	0,030 M3	71,810	2,15
DPL.1b	ENLACE MACHO LATON 1"	1,000 UD	7,680	7,68
DPL.2b	MACHO REDUCTOR DE 1 1/2"	1,000 UD	2,890	2,89
DPL.4b	ENLACE LATON CODO DE 1 " X 32	1,000 UD	5,220	5,22
DPT.1b	TUBERIA DE POLIETILENO 1	3,000 ML	1,710	5,13
DPV.1b	LLAVE DE PASO CUADRADILLO 1"	1,000 UD	20,020	20,02
MOA.3a	OFICIAL PRIMERA DE CONSTRUCCION	0,700 H	15,770	11,04
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,700 H	13,110	9,18
MOF.3a	OFICIAL DE FONTANERIA	0,600 H	16,580	9,95
MOF.7a	AYUDANTE FONTANERIA	0,600 H	14,100	8,46
	Total		144,740	
	3% Costes indirectos		4,34	
				149,08
4.1	4 ALUMBRADO PÚBLICO UD PUNTO DE LUZ CON COLUMNA DE 9 METROS DE ACERO DE 4 MM DE CHAPA, UNA LUMINARIA TIPO CARANDINI QS-2, CON EQUIPO Y LAMPARA DE VSAP 100 W, INCLUSO BASES FUSIBLES Y CARTUCHOS FUSIBLES INSTALADOS EN PORTEZUELA DE COLUMNA Y CABLEADO INTERIOR CON MANGUERA DE 3x2,5 MM2, TOTALMENTE INSTALADO Y FUNCIONANDO (Materiales)			
DBB.2f	COLUMNA H=9 M CHAPA 4 MM	1,000 UD	324,850	324,85
DBC.5c	MANG.Cu 0,6/1 KV 2x2,5 MM2	15,000 MI	0,620	9,30
DBE.2b	EQU.ELEC.NORM VSAP 100 W (14 µF)	1,000 UD	87,490	87,49
DBI.CAR1a	LUMINARIA TIPO CARANDINI QS-2	1,000 UD	307,000	307,00
DBK.8c	BA.FUS.DIN.CART. O B.NEUT. T-1	2,000 UD	9,340	18,68
DBL.2b	LAMPARA VSAP 100 W	1,000 UD	21,430	21,43
MOE.1a	OFICIAL DE ELECTRICIDAD	1,500 H	16,580	24,87
MOE.1b	AYUDANTE DE ELECTRICIDAD	1,500 H	14,100	21,15
QTC.2c	CAMION GRUA 3.50 TN	0,500 H	44,590	22,30
	Total		837,070	

exp.: 102-pág.: 156

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 2						
Nº	Designación			Importe		
				Parcial (Euros)	Total (Euros)	
4.2	3% Costes indirectos			25,11	862,18	
	UD ANCLAJE DE HORMIGON H-75 DE DIMENSIONES 50 x 50 x 80 CM, CON COLOCACION DE PERNOS DE ANCLAJE DE CANDELABRO Y TUBO CORRUGADO DE PVC DE 80 MM, CENTRADO A LA POSICION DEL HUECO DEL CANDELABRO Y FINAL EN ARQUETA PROXIMA. (Materiales)					
	DBT.1c	TUB. PVC CORRUGADO 80 MM	2,000 MI	1,430		2,86
	DHH.1e	HORMIGON H-75	0,250 M3	57,950		14,49
	MOA.3a	OFICIAL PRIMERA DE CONSTRUCCION	0,078 H	15,770		1,23
	MOA.4a	OFICIAL SEGUNDA CONSTRUCCION	0,500 H	15,140		7,57
	MOA.5a	AYUDANTE CONSTRUCCION	0,500 H	13,630		6,82
	MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,078 H	13,110		1,02
	QTC.1c	CAMION 3.5 TN	0,150 H	25,710		3,86
	QTE.2b	RETROEXCAVADORA MIXTA	0,200 H	36,310		7,26
	(Por redondeo)					-0,01
	Total					45,100
	3% Costes indirectos					1,35
	4.3	MI CONDUCCION SUBTERRANEA PARA CANALIZACION BAJO ACERA, CON DOS CONDUCCIONES DE PVC CORRUGADO DE 80 MM DE DIAMETRO, CON SOLERA Y PROTECCION DE ACERA, CINTA DE AVISO Y RELLENO DE ZANJAS, INCLUIDO TRANSPORTE A VERTEDERO DE SOBRANTE (Materiales)				
DAA.1a		DE ARENA	0,064 TN	8,000	0,51	
DBT.1c		TUB. PVC CORRUGADO 80 MM	2,200 MI	1,430	3,15	
DBV.5a		CINTA DE AVISO	1,100 MI	0,120	0,13	
MOA.4a		OFICIAL SEGUNDA CONSTRUCCION	0,100 H	15,140	1,51	
MOA.5a		AYUDANTE CONSTRUCCION	0,100 H	13,630	1,36	
MOA.7a		PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,010 H	13,110	0,13	
QTC.1a		CAMION 20 TN.	0,002 H	57,450	0,11	
QTC.3a		CAMION BAÑERA	0,001 H	56,230	0,06	
QTE.1a		PALA CARGADORA	0,005 H	44,610	0,22	
QTE.3d		RETROEXCAVADORA	0,014 H	50,440	0,71	
QTR.2a		PLACA VIBRATORIA	0,010 H	3,410	0,03	
(Por redondeo)				-0,10		
Total				7,820		
3% Costes indirectos				0,23		

exp.: 102-pág.: 157

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
4.4	MI CONDUCCION SUBTERRANEA DE CABLE UNIPOLAR UNE VV0,6/1 KV, DE SECCION 4x6 MM2, CON INSTALACION DE CABLE DE TOMA DE TIERRA DE 6 MM2, ENTRE ARQUETAS, PARA INTERCONEXIONADO EQUIPOTENCIAL DE LAS PICAS DE TIERRA. (Materiales)			8,05
DBC.1e	UNIP.Cu 0,6/1 KV 6 MM2	4,400 MI	0,880	3,87
DBC.7e	CABLE TIERRA 6 MM2	1,100 MI	0,640	0,70
MOE.1a	OFICIAL DE ELECTRICIDAD	0,010 H	16,580	0,17
MOE.1b	AYUDANTE DE ELECTRICIDAD	0,010 H	14,100	0,14
	Total		4,880	
	3% Costes indirectos		0,15	
4.5	UD ARQUETA DE REGISTRO PARA ALUMBRADO PUBLICO DE FABRICA DE LADRILLO Y ENLUCIDA DE MORTERO DE CEMENTO, CON FONDO DE TIERRA A FIN DE COLOCAR PICA DE TIERRA, DE DIMENSIONES INTERIORES DE 50x50 CM Y TAPA DE REGISTRO DE FUNDICION DE 50x50 CM (Materiales)			5,03
DAC.1a	LADRILLO MACIZO	36,000 UD	0,260	9,36
DFR.1e	TAPADERA FUNDICION 50X50	1,000 UD	56,140	56,14
DHH.2a	MORTERO	0,050 M3	71,810	3,59
MOA.4a	OFICIAL SEGUNDA CONSTRUCCION	0,500 H	15,140	7,57
MOA.5a	AYUDANTE CONSTRUCCION	0,500 H	13,630	6,82
	Total		83,480	
	3% Costes indirectos		2,50	
4.6	UD ARMARIO GENERAL DE PROTECCION, PARA UBICAR EN CASETA DE CUATRO VOLUMENES LA SIGUIENTE APARAMENTA: - CUADRO DE CONTADORES - EQUIPO ESTABILIZADOR DE TENSION - CUADRO DE PROTECCION : * 2 CIRCUITOS MAGNETOTERMICA Y DIFERENCIAL, PARA SOBRECARGAS, SOBRETENSIONES Y CORTOCIRCUITOS * EQUIPO DE MANDO Y ENCENDIDO - HUECO LIBRE (Materiales)			85,98
DBA.1a	ARMARIO POLIEST FACHADA 52x53x23	1,000 UD	254,000	254,00
DBA.2b	MOD.CONT.TRANSF.CENT.2 HUEC.IIII	1,000 UD	78,710	78,71
DBC.1d	UNIP.Cu 0,6/1 KV 10 MM2	15,000 MI	1,380	20,70
DBC.7d	CABLE TIERRA 10 MM2	35,000 MI	0,760	26,60
DBD.10a	FUS.CUCHILLAS TIPO aM TALLA 1	4,000 UD	13,540	54,16
DBD.11a	TABIQUESEPARACION TALLA 1	3,000 UD	1,130	3,39
DBD.11b	CUCHILLAS NEUTRO TALLA 1	1,000 UD	13,540	13,54

exp.: 102-pág.: 158

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 2					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)		Total (Euros)	
DBD.1a	CONT.ACTIVA (IIII) 15 A	1,000 UD	77,520	77,52	
DBD.9a	BASES FUS. DE CUCHILLAS TALLA 1	3,000 UD	9,340	28,02	
DBK.3b	BL.DIF.(IIII)300 mA <63 A; 6 KA	1,000 UD	174,820	174,82	
DBK.5a	INT AUT (IIII) (D)HASTA 32 A 6 KA	2,000 UD	105,840	211,68	
DBK.5b	INT.AUT (IIII) (D)HASTA 63 A 6 KA	1,000 UD	220,890	220,89	
DBK.6a	CONTACTOR POTENCIA HASTA 100 A	2,000 UD	221,510	443,02	
DBK.7a	INT. HORARIO RESERVA 100 H	1,000 UD	54,050	54,05	
DBK.7b	INT. CREPUSCULAR TESTIGO REGULAC	1,000 UD	94,170	94,17	
DBV.1a	PICA TIERRA 2 M	2,000 UD	18,740	37,48	
DHH.1a	HORMIGON H-150	0,500 M3	57,950	28,98	
MOA.3a	OFICIAL PRIMERA DE CONSTRUCCION	0,155 H	15,770	2,44	
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,155 H	13,110	2,03	
MOE.1a	OFICIAL DE ELECTRICIDAD	10,000 H	16,580	165,80	
MOE.1b	AYUDANTE DE ELECTRICIDAD	10,000 H	14,100	141,00	
		Total		2.133,000	
	3% Costes indirectos			63,99	
					2.196,99
5.1	5 ENERGÍA ELÉCTRICA m Suministro y tendido de línea subterránea de baja tensión para distribución pública compuesta por cuatro cables unipolares con aislamiento de polietileno reticulado RV 0.6/1kV, cubierta de PVC y conductor de aluminio de 3x95+1x50mm2 de sección, sobre fondo de zanja bajo tubo sin su aportación, incluido mano de obra y piezas complementarias o especiales, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002. (Mano de obra)				
MOOE.8a	Oficial 1ª electricidad	0,200 h	17,610	3,52	
MOOE11a	Especialista electricidad	0,200 h	15,050	3,01	
	(Materiales)				
PIEC.2ad	Cable Al RV-AI 0.6/1kV 1x50mm	1,050 m	1,300	1,37	
PIEC.2af	Cable Al RV-AI 0.6/1kV 1x95mm	3,150 m	2,130	6,71	
	(Resto obra)			0,29	
		Total		14,900	
	3% Costes indirectos			0,45	
5.2	MI CONDUCCION SUBTERRANEA PARA MEDIA TENSION BAJO ACERA, CON SOLERA Y PROTECCION DE ACERA, CINTA DE AVISO Y RELLENO DE ZANJAS, INCLUIDO TRANSPORTE A VERTEDERO DE SOBRANTE (Materiales)				15,35
DAA.1a	DE ARENA	0,150 TN	8,000	1,20	

exp.: 102-pág.: 159

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 2					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)		Total (Euros)	
DAC.2c	LADRILLO 1 HUECO, 7 CM	15,000 UD	0,120	1,80	
DBV.5a	CINTA DE AVISO	1,100 MI	0,120	0,13	
MOA.4a	OFICIAL SEGUNDA CONSTRUCCION	0,500 H	15,140	7,57	
MOA.5a	AYUDANTE CONSTRUCCION	0,500 H	13,630	6,82	
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,128 H	13,110	1,68	
QTC.1a	CAMION 20 TN.	0,010 H	57,450	0,57	
QTC.3a	CAMION BAÑERA	0,002 H	56,230	0,11	
QTE.1a	PALA CARGADORA	0,023 H	44,610	1,03	
QTE.2c	RETROEXCAVADORA CON PUNTERO	0,171 H	89,000	15,22	
QTE.3d	RETROEXCAVADORA	0,156 H	50,440	7,87	
QTE.4a	MARTILLO COMPRESOR	0,156 H	6,620	1,03	
QTR.2a	PLACA VIBRATORIA	0,052 H	3,410	0,18	
	(Por redondeo)			-0,06	
	Total			45,150	
	3% Costes indirectos			1,35	
5.3	m Suministro y colocación de canalización eléctrica en zanja formada por 2 tubos curvables de doble pared (poliolefina) corrugados de 160mm de diámetro nominal, totalmente instalada y comprobada según normativa de la compañía suministradora y Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002, sin incluir excavación y relleno. (Mano de obra)				46,50
MOOE.8a	Oficial 1ª electricidad	0,180 h	17,610	3,17	
MOOE11a	Especialista electricidad	0,180 h	15,050	2,71	
	(Materiales)				
PIET.4ha	Tubo rojo doble pared ente 160mm	2,100 m	2,140	4,49	
	(Resto obra)			0,21	
	Total			10,580	
	3% Costes indirectos			0,32	
5.4	u Suministro e instalación empotrada de caja general de protección y medida individual tipo CPM1-D2-M para un suministro monofásico de 14kV compuesta por un 1 contador y bases cortacircuitos, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002. (Mano de obra)				10,90
MOOA.8a	Oficial 1ª construcción	1,000 h	19,330	19,33	
MOOA12a	Peón ordinario construcción	1,000 h	16,190	16,19	
MOOE.8a	Oficial 1ª electricidad	1,500 h	17,610	26,42	
	(Materiales)				

exp.: 102-pág.: 160

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 2					
Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
PIEA.2aaaaaa	CGPM monof 14kV tipo CPM1-D2-M	1,000 u	86,390	86,39	
	(Resto obra)			2,97	
	Total			151,300	
	3% Costes indirectos			4,54	
5.5	m3 Excavación de zanja en tierras realizada mediante medios mecánicos, incluida la carga de material y su acopio intermedio o su transporte a vertedero a un distancia menor de 10km. (Mano de obra)				155,84
MOOA.8a	Oficial 1ª construcción	0,010 h	19,330	0,19	
MOOA12a	Peón ordinario construcción (Maquinaria)	0,020 h	16,190	0,32	
MMME.2fd	Retro de orugas 150cv 1,4m3	0,062 h	87,000	5,39	
	(Resto obra)			0,12	
	Total			6,020	
	3% Costes indirectos			0,18	
5.6	M3 RELLENO DE ZANJA CON TERRENOS PROCEDENTE DE LA EXCAVACION, EXENTAS DE GRUESOS COMPACTADAS CON PLACAS VIBRATORIAS EN CAPAS DE .20 M DE ESPESOR, Y REGADAS HASTA OBTENER UNA DENSIDAD DEL 95% DE LA DENSIDAD DEL ENSAYO PROCTOR MODIFICADO (Materiales)				6,20
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,080 H	13,110	1,05	
QTC.1a	CAMION 20 TN.	0,015 H	57,450	0,86	
QTE.1a	PALA CARGADORA	0,030 H	44,610	1,34	
QTR.2a	PLACA VIBRATORIA	0,080 H	3,410	0,27	
	Total			3,520	
	3% Costes indirectos			0,11	
6.1	6 RIEGO Y JARDINERÍA UD ARBOL DE RAZ DESNUDA 12/14, INCLUSO COLOCACION, ABONOS Y ESTRIERCOL NECESARIOS (Materiales)				3,63
DJA.1a	ARBOL DE RAZ DESNUDA 12/14	1,000 UD	22,000	22,00	
DJN.1a	ESTIERCOL MEZCLA	0,050 TN	38,000	1,90	
MOJ.3a	OFICIAL JARDINERIA	0,250 H	14,470	3,62	
MOJ.7a	PEON JARDINERIA	0,250 H	12,510	3,13	
	Total			30,650	
	3% Costes indirectos			0,92	

exp.: 102-pág.: 161

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
				31,57
	7 TELECOMUNICACIONES			
7.1	m Zanja para red de telefónica de 0.30m de ancho y 0.75m de profundidad formada por 4 tubos rígidos de PVC de 63mm de diámetro nominal dispuestos en un prisma de hormigón HNE-15/B/20 de 0.30x0.23m, incluida la colocación de separadores de conductos cada 70cm y guía de cables, la excavación de la zanja, el relleno con tierras procedentes de la excavación y la retirada de restos, sin incluir la carga y el transporte de restos a vertedero ni el tendido del cableado, totalmente instalada y comprobada según normativa de la compañía suministradora. (Mano de obra)			
MOOA.8a	Oficial 1ª construcción	0,050 h	19,330	0,97
MOOA.12a	Peón ordinario construcción	0,108 h	16,190	1,75
	(Maquinaria)			
MMMC.3bb	Band vibr 140kg 660x600 cm	0,016 h	3,414	0,05
MMME.2fd	Retro de orugas 150cv 1,4m3	0,014 h	87,000	1,22
MMMR.1de	Pala crgra de neum 179cv 3,2m3	0,002 h	55,760	0,11
	(Materiales)			
PBPC15bbb	HNE-15 blanda TM 20	0,020 m3	57,950	1,16
PUTC.3a	Cuerda guía p/cable	4,200 m	0,100	0,42
PUTC.4b	Tubo rígido PVC telefonía 63 mm	4,000 m	1,910	7,64
	(Resto obra)			0,25
	Total		13,570	
	3% Costes indirectos		0,41	
				13,98
7.2	m Zanja para red de telefónica de 0.45m de ancho y 0.90m de profundidad formada por 4 tubos rígidos de PVC de 110mm de diámetro nominal dispuestos en un prisma de hormigón HNE-15/B/20 de 0.45x0.41m, incluida la colocación de separadores de conductos cada 70cm y guía de cables, la excavación de la zanja, el relleno con tierras procedentes de la excavación y la retirada de restos, sin incluir la carga y el transporte de restos a vertedero ni el tendido del cableado, totalmente instalada y comprobada según normativa de la compañía suministradora. (Mano de obra)			
MOOA.8a	Oficial 1ª construcción	0,056 h	19,330	1,08
MOOA.12a	Peón ordinario construcción	0,121 h	16,190	1,96
	(Maquinaria)			
MMMC.3bb	Band vibr 140kg 660x600 cm	0,022 h	3,414	0,08
MMME.2fd	Retro de orugas 150cv 1,4m3	0,025 h	87,000	2,18
MMMR.1de	Pala crgra de neum 179cv 3,2m3	0,003 h	55,760	0,17
	(Materiales)			
PBPC15bbb	HNE-15 blanda TM 20	0,034 m3	57,950	1,97
PUTC.3a	Cuerda guía p/cable	4,200 m	0,100	0,42
PUTC.4c	Tubo rígido PVC telefonía 110 mm	4,000 m	3,700	14,80

exp.: 102-pág.: 162

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 2					
Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
7.3	(Resto obra)			0,42	23,77
	Total			23,080	
	3% Costes indirectos			0,69	
	m3 Excavación de zanja en tierras realizada mediante medios manuales, incluida la carga de material y su acopio intermedio o su transporte a vertedero a un distancia menor de 10km. (Mano de obra)				38,03
	MOOA.8a	Oficial 1ª construcción	0,700 h 19,330	13,53	
	MOOA12a	Peón ordinario construcción	1,400 h 16,190	22,67	
	(Resto obra)			0,72	
	Total			36,920	
	3% Costes indirectos			1,11	
	7.4 m3 Relleno y extendido de tierras propias con medios mecánicos en capas de 25cm de espesor máximo, incluido el riego y compactación con grado de 95% del Proctor normal. (Mano de obra)				6,15
	MOOA12a	Peón ordinario construcción	0,040 h 16,190	0,65	
	(Maquinaria)				
	MMMC.1b	Rodillo autopro 10 T	0,020 h 49,415	0,99	
	MMMC.6c	Motoniveladora 140 CV	0,020 h 63,490	1,27	
	MMMR.1de	Pala cargadora neumática 179cv 3,2m³	0,020 h 55,760	1,12	
	MMMT.5aaa	Camión de transporte 10T 8m³ 2 ejes	0,020 h 25,715	0,51	
	(Materiales)				
	PBAA.1a	Agua	1,200 m³ 1,050	1,26	
	(Resto obra)			0,17	
	Total			5,970	
	3% Costes indirectos			0,18	
	7.5 Suministro e instalación de arqueta de registro prefabricada de hormigón para redes de telefónicas tipo DF para una presión mínima soportada por las paredes de 2Tn/m² y de 100x90x100cm de dimensiones interiores, con tapa de fundición clase B-125 según UNE-EN 124, incluso la formación de solera de hormigón HM-20/P/20/I de 10cm de espesor, dispositivo de cierre de seguridad, anclajes interiores para fijación de regletas y ganchos de suspensión para el soporte de cables, sin incluir excavación ni el relleno perimetral posterior. (Mano de obra)				6,15
	MOOA.8a	Oficial 1ª construcción	1,700 h 19,330	32,86	
	MOOA12a	Peón ordinario construcción	1,700 h 16,190	27,52	
	(Materiales)				
	PBPC.2abaa	H 20 plástica TM 20 I	0,150 m³ 58,000	8,70	

exp.: 102-pág.: 163
programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 2					
Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
PUCA32ag	Tapa+marco fund B-125 arq 90X90mm	1,000 u	272,840	272,84	569,34
PUTQ.1a	Arqueta telefonía DF 100x90x100cm	1,000 u	200,000	200,00	
	(Resto obra)			10,84	
	Total			552,760	
	3% Costes indirectos			16,58	
8.1	8 GESTIÓN DE RESIDUOS M3 TRANSPORTE DE TIERRAS SOBRANTES A VERTEDERO, INCLUSO DESCARGA Y EXTENDIDO, PARA CUALQUIER DISTANCIA (Materiales)				1,29
QTC.3a	CAMION BAÑERA	0,012 H	56,230	0,67	
QTE.1a	PALA CARGADORA	0,013 H	44,610	0,58	
	Total			1,250	
	3% Costes indirectos			0,04	
8.2	m3 Canon de vertido a vertedero autorizado de residuos inerte procedentes de la excavación, con código 170504 según la Lista Europea de Residuos (ORDEN MAM/304/2002). (Medios auxiliares)				1,80
GGER.2a	Canon vertido residuos de excavación	1,000 m3	1,750	1,75	
	Total			1,750	
	3% Costes indirectos			0,05	3,08
9.1	9 EXPLANACIÓN Y PAVIMENTACIÓN M3 DESMONTE EN TODO TIPO DE TERRENO POR MEDIOS MECANICOS O MANUALES, INCLUSO ARCILLA O YESOS, DESBROCE, LIMPIEZA , ARRANCADO DE ARBOLES Y TRANSPORTE DE ESTOS (Materiales)				
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,047 H	13,110	0,62	
QTE.1b	PALA EXCAVADORA	0,047 H	50,440	2,37	
	Total			2,990	
	3% Costes indirectos			0,09	
9.2	M3 DESMONTE EN TODO TIPO DE ROCA POR MEDIOS MANUALES O MECANIOCS , EXCEPTO YESOS O ARCILLAS (Materiales)				14,24
MOA.6a	PEON ESPECIALIZADO	0,095 H	13,630	1,29	
QTE.1a	PALA CARGADORA	0,100 H	44,610	4,46	
QTE.2c	RETROEXCAVADORA CON PUNTERO	0,160 H	89,000	14,24	

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 2					
Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
QTE.4a	MARTILLO COMPRESOR	0,100 H	6,620	0,66	
				Total	
				20,650	
				3% Costes indirectos	
				0,62	
9.3	M3 TERRAPLEN O RELLENO EN CUALQUIER SITUACION CON TERRENO DE PRESTAMOS, COMPACTADO AL 95% DE LA DENSIDAD DEL ENSAYO PROCTOR MODIFICADO, INCLUSO PERFILADO (Materiales)				21,27
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,015 H	13,110	0,20	
QTC.3a	CAMION BAÑERA	0,029 H	56,230	1,63	
QTC.4a	CAMION CUBA	0,010 H	48,290	0,48	
QTE.1b	PALA EXCAVADORA	0,031 H	50,440	1,56	
QTR.1a	COMPACTADOR	0,015 H	51,110	0,77	
QTR.1b	MOTONIVELADORA	0,015 H	62,150	0,93	
			Total	5,570	
			3% Costes indirectos	0,17	
9.4	M3 TERRAPLEN O RELLENO EN CUALQUIER SITUACION CON TERRENOS PROCEDENTE DE LA EXCAVACION DE LA PROPIA OBRA, INCLUIDO TRANSPORTE, COMPACTADO AL 95% DE LA DENSIDAD DEL ENSAYO PROCTOR MODIFICADO, INCLUSO PERFILADO (Materiales)				5,74
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,015 H	13,110	0,20	
QTC.3a	CAMION BAÑERA	0,029 H	56,230	1,63	
QTC.4a	CAMION CUBA	0,010 H	48,290	0,48	
QTR.1a	COMPACTADOR	0,015 H	51,110	0,77	
QTR.1b	MOTONIVELADORA	0,015 H	62,150	0,93	
			Total	4,010	
			3% Costes indirectos	0,12	
9.5	M3 BASE GRANULAR FORMADO POR ZAHORRAS NATURALES, EXTENDIDAS Y COMPACTADAS SEGUN CONDICIONES DEL P.G.3, INCLUSO PEFILADO (Materiales)				4,13
DAZ.2a	ZAHORRA NATURAL	2,000 TN	5,200	10,40	
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,015 H	13,110	0,20	
QTC.3a	CAMION BAÑERA	0,028 H	56,230	1,57	
QTC.4a	CAMION CUBA	0,015 H	48,290	0,72	
QTE.1b	PALA EXCAVADORA	0,030 H	50,440	1,51	
QTR.1a	COMPACTADOR	0,015 H	51,110	0,77	

exp.: 102-pág.: 165

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 2					
Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
QTR.1b	MOTONIVELADORA	0,015 H	62,150	0,93	
		Total		16,100	
		3% Costes indirectos		0,48	
9.6	M3 BASE GRANULAR FORMADO POR ZAHORRAS ARTIFICIALES, EXTENDIDAS Y COMPACTADAS SEGUN CONDICIONES DEL P.G.3, INCLUSO PERFILADO (Materiales)				16,58
DAZ.1a	ZAHORRA ARTIFICIAL	2,100 TN	6,190	13,00	
QTC.4a	CAMION CUBA	0,010 H	48,290	0,48	
QTR.1a	COMPACTADOR	0,020 H	51,110	1,02	
QTR.1b	MOTONIVELADORA	0,015 H	62,150	0,93	
		Total		15,430	
		3% Costes indirectos		0,46	
9.7	M2 TRATAMIENTO DE BASES DE ZAHORRAS CON RIEGO DE IMPRIMACION, INCLUSO LIMPIEZA Y SECADO DE LA SUPERFICIE A TARTAR SI FUERA PRECISO (Materiales)				15,89
DAF.2a	BETUN FLUIDIFICADO MC1	0,001 TN	346,940	0,35	
QTA.1a	CAMION BITUMINADOR	0,002 H	90,000	0,18	
		Total		0,530	
		3% Costes indirectos		0,02	
9.8	M2 RIEGO DE ADHERENCIA (Materiales)				0,55
DAF.2b	BETUN FLUIDIFICADO RC1	0,001 TN	346,940	0,35	
QTA.1a	CAMION BITUMINADOR	0,001 H	90,000	0,09	
		Total		0,440	
		3% Costes indirectos		0,01	
9.9	TN AGLOMERADO ASFALTICO EN CALIENTE TIPO S-12 EN CAPA DE RODADURAS, SUMINISTRO Y COLOCACION, INCLUSO TRATAMIENTO DE JUNTAS Y LIMPIEZA (Materiales)				0,45
DAF.1a	AGLOMERADO S-12 EN CALIENTE	1,000 TN	18,360	18,36	
		Total		18,360	
		3% Costes indirectos		0,55	
9.10	TN AGLOMERADO ASAFTALICO G-20 ENCAPA DE BASE, SUMINISTRO Y COLOCACION, TRATAMIENTO DE JUNTAS Y LIMPIEZA				18,91

exp.: 102-pág.: 166

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	302ec783959748ba81f96876be8df80f001	
Url de validación	https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00	

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 2					
Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
DAF.1b	(Materiales)				
	AGLOMERADO G-20 EN CALIENTE	1,000 TN	18,620	18,62	
			Total	18,620	
		3% Costes indirectos		0,56	
9.11	M2 PAVIMENTO DE ADOQUIN EN CALZADA, CON ADOQUIN DE 0.10 M DE ESPESOR, DE HORMIGON PRENSADO CON CAPA SUPERFICIAL REFORZADA, SENTADO SOBRE CAMA DE ARENA, INCLUSO COLOCACION Y BASE DE ZAHORRAS NATURALES DE 0.3 DE ESPESOR (Materiales)				19,18
DAA.1a	DE ARENA	0,060 TN	8,000	0,48	
DAM.1b	CEMENTO P-350	1,000 KG	0,100	0,10	
DAZ.2a	ZAHORRA NATURAL	1,200 TN	5,200	6,24	
DHP.4a	ADOQUIN HORMIGON PRENSADO 0,10	1,000 M2	17,550	17,55	
MOA.3a	OFICIAL PRIMERA DE CONSTRUCCION	0,200 H	15,770	3,15	
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,409 H	13,110	5,36	
QTC.3a	CAMION BAÑERA	0,017 H	56,230	0,96	
QTC.4a	CAMION CUBA	0,009 H	48,290	0,43	
QTE.1b	PALA EXCAVADORA	0,018 H	50,440	0,91	
QTR.1a	COMPACTADOR	0,009 H	51,110	0,46	
QTR.1b	MOTONIVELADORA	0,009 H	62,150	0,56	
	(Por redondeo)			-0,02	
			Total	36,180	
		3% Costes indirectos		1,09	
9.12	M2 PAVIMENTO DE ACERA COMOPUESTA POR UNA SOLERA DE HORMIGON DE H-150 DE 0.10 M DE ESPESOR, BALDOSIN HIDRAULICO DE 0.30*0.30 SENTADO SOBRE CAPA DE MORTERO DE CEMENTO, TODO SOBRE CAPA DE ZAHORRAS NATURALES DE 0.15 M DE ESPESOR (Materiales)				37,27
DAZ.2a	ZAHORRA NATURAL	0,360 TN	5,200	1,87	
DHH.1b	HORMIGON H-100	0,100 M3	57,950	5,80	
DHH.2a	MORTERO	0,030 M3	71,810	2,15	
DHP.1a	BALDOSA HIDRAULICA 30*30	1,000 M2	10,900	10,90	
MOA.3a	OFICIAL PRIMERA DE CONSTRUCCION	0,210 H	15,770	3,31	
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,210 H	13,110	2,75	
			Total	26,780	
		3% Costes indirectos		0,80	

exp.: 102-pág.: 167

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 2					
Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
9.13	ML ENCINTADO DE ACERAS CON BORDILLO HIDRAULICO DE HORMIGON BICAPA DE DIMENSIONES 10/13*25*50 COLOCADO SOBRE CIMIENTO DE HORMIGON H-150 Y REJUNTADO DE MORTERO DE CEMENTO (Materiales)				27,58
DHB.1a	BORDILLO BICAPA 10\13*25*50	2,000 UD	2,670	5,34	
DHH.1b	HORMIGON H-100	0,035 M3	57,950	2,03	
DHH.2a	MORTERO	0,001 M3	71,810	0,07	
MOA.3a	OFICIAL PRIMERA DE CONSTRUCCION	0,150 H	15,770	2,37	
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,150 H	13,110	1,97	
			Total	11,780	
		3% Costes indirectos		0,35	
9.14	UD ALCORQUE FORMADO CON BORDILLO DE HORMIGON CURVO DE DIMENSIONES 10*20*43 COLOCADO SOBRE CIMIENTO DE HORMIGON H-150 Y REJUNTADO CON MORTERO DE CEMENTO (Materiales)				12,13
DHB.2a	BORDILLO ALCORQUE 10*20*43	8,000 UD	9,000	72,00	
DHH.1b	HORMIGON H-100	0,110 M3	57,950	6,37	
DHH.2a	MORTERO	0,004 M3	71,810	0,29	
MOA.3a	OFICIAL PRIMERA DE CONSTRUCCION	0,300 H	15,770	4,73	
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,300 H	13,110	3,93	
			Total	87,320	
		3% Costes indirectos		2,62	
10.1	10 SANEAMIENTO m3 Excavación de zanja en tierras realizada mediante medios mecánicos, incluida la carga de material y su acopio intermedio o su transporte a vertedero a un distancia menor de 10km. (Mano de obra)				89,94
MOOA.8a	Oficial 1ª construcción	0,010 h	19,330	0,19	
MOOA12a	Peón ordinario construcción (Maquinaria)	0,020 h	16,190	0,32	
MMME.2fd	Retro de orugas 150cv 1,4m3 (Resto obra)	0,062 h	87,000	5,39	
				0,12	
			Total	6,020	
		3% Costes indirectos		0,18	
10.2	m3 Excavación de zanja en roca realizada mediante martillo rompedor, incluida la carga de material y su acopio intermedio o su transporte a vertedero a un distancia menor de 10km.				6,20

exp.: 102-pág.: 168

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 2					
Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
	(Mano de obra)				
MOOA.8a	Oficial 1ª construcción	0,010 h	19,330	0,19	
MOOA12a	Peón ordinario construcción	0,020 h	16,190	0,32	
	(Maquinaria)				
MMME.2fd	Retro de orugas 150cv 1,4m3	0,130 h	87,000	11,31	
MMME.8a	Suplemento por martillo picador	0,130 h	20,000	2,60	
	(Resto obra)			0,29	
		Total		14,710	
		3% Costes indirectos		0,44	
10.3	M3 RELLENO DE ZANJA CON TERRENOS PROCEDENTE DE LA EXCAVACION, EXENTAS DE GRUESOS COMPACTADAS CON PLACAS VIBRATORIAS EN CAPAS DE .20 M DE ESPESOR, Y REGADAS HASTA OBTENER UNA DENSIDAD DEL 95% DE LA DENSIDAD DEL ENSAYO PROCTOR MODIFICADO (Materiales)				15,15
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,080 H	13,110	1,05	
QTC.1a	CAMION 20 TN.	0,015 H	57,450	0,86	
QTE.1a	PALA CARGADORA	0,030 H	44,610	1,34	
QTR.2a	PLACA VIBRATORIA	0,080 H	3,410	0,27	
		Total		3,520	
		3% Costes indirectos		0,11	
10.4	ML TUBERIA DE SANEAMIENTO DE 200 PARA ACOMETIDAS DE HORMIGON VIBRO-PRENSADO CON JUNTA DE CAMPANA SOBRE SOLERA DE HORMIGON H-100 DE 0,10 M. DE ESPESOR, INCLUSO ENTRONQUE EN LA RED GENERAL, EXCAVACION, RELLENO DE ZANJA Y TRANSPORTE A VERTEDERO. (Materiales)				3,63
DAA.1a	DE ARENA	0,500 TN	8,000	4,00	
DHH.1b	HORMIGON H-100	0,030 M3	57,950	1,74	
DHH.2a	MORTERO	0,002 M3	71,810	0,14	
DHT.1a	TUBERIA DE H DE 0 200	1,000 ML	9,880	9,88	
MOA.3a	OFICIAL PRIMERA DE CONSTRUCCION	0,300 H	15,770	4,73	
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,300 H	13,110	3,93	
QTC.1a	CAMION 20 TN.	0,020 H	57,450	1,15	
QTE.1a	PALA CARGADORA	0,020 H	44,610	0,89	
QTR.2a	PLACA VIBRATORIA	0,200 H	3,410	0,68	
		Total		27,140	
		3% Costes indirectos		0,81	

exp.: 102-pág.: 169

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 2						
Nº	Designación				Importe	
					Parcial (Euros)	Total (Euros)
10.5	ML TUBERIA DE SANEAMIENTO DE DIAMETRO 400 MM, DE HORMIGON VIBRO-PRENSADO DE CAMPANA CON JUNTA DE GOMA ESTANCA, CAMA DE ARENA INCLUSO ENTRONQUE A POZO DE REGISTRO (Materiales)					27,95
DAA.1a	DE ARENA	0,140 TN	8,000	1,12		
DHT.1c	TUBERIA JUNTA DIAMETRO 400	1,000 ML	41,070	41,07		
MOA.3a	OFICIAL PRIMERA DE CONSTRUCCION	0,120 H	15,770	1,89		
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,240 H	13,110	3,15		
QTG.4a	GRUA DE 20 TN	0,060 H	66,700	4,00		
			Total	51,230		
			3% Costes indirectos	1,54		
10.6	ML TUBERIA DE SANEAMIENTO DE DIAMETRO 66 MM DE HORMIGON DE CAMPANA DE JUNTA DE GOMA ESTANCA, CAMA DE ARENA INCLUSO ENTRONQUE A POZO DE REGISTRO (Materiales)					52,77
DAA.1a	DE ARENA	0,170 TN	8,000	1,36		
DHT.1e	TUBERIA DE HORMIGON 0 600 MM.	1,000 ML	39,610	39,61		
MOA.3a	OFICIAL PRIMERA DE CONSTRUCCION	0,180 H	15,770	2,84		
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,360 H	13,110	4,72		
QTG.4a	GRUA DE 20 TN	0,180 H	66,700	12,01		
			Total	60,540		
			3% Costes indirectos	1,82		
10.7	UD POZO DE REGISTRO CIRCULAR DE LADRILLO MACIZO DE UN PIE DE ESPESOR Y 1.10 M DE DIAMETRO INTERIOR, INCLUSO TAPA Y CERCO DE FUNDICION DE 60 KG. Y RECIBIDO DE LA MISMA, ZONA TRONCOCONICA SUPERIOR, SOLERA Y PENDIENTE INFERIOR, ENLUCIDO CON MORTERO DE CEMENTO Y PATES (Materiales)					62,36
DAC.1a	LADRILLO MACIZO	640,000 UD	0,260	166,40		
DFR.1a	TAPA Y CERCO DE 60 DE FUNDICION	1,000 UD	84,700	84,70		
DHH.1b	HORMIGON H-100	0,330 M3	57,950	19,12		
DHH.2a	MORTERO	0,207 M3	71,810	14,86		
MOA.3a	OFICIAL PRIMERA DE CONSTRUCCION	6,000 H	15,770	94,62		
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	6,000 H	13,110	78,66		
			Total	458,360		
			3% Costes indirectos	13,75		
						472,11

exp.: 102-pág.: 170

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 2					
Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
10.8	UD POZO DE REGISTRO CIRCULAR DE RESALTO DE LADRILLO MACIZO DE UN PIE DE ESPESOR Y 1.10 M DE DIAMETRO INTERIOR, INCLUSO TAPA Y CERCO DE FUNDICION DE 60 KG. Y RECIBIDO DE LA MISMA, ZONA TRONCOCONICA SUPERIOR, SOLERA Y PENDIENTE INFERIOR, EL RESALTO SE REALIZARA CON TUBERIS DE 300 DE DIAMETRO Y CON COOD DEIGUAL DIAMETRO, ENLUCIDO CON MORTERO DE CEMENTO Y PATES (Materiales)				
DAC.1a	LADRILLO MACIZO	950,000 UD	0,260	247,00	
DFR.1a	TAPA Y CERCO DE 60 DE FUNDICION	1,000 UD	84,700	84,70	
DHH.1a	HORMIGON H-150	0,600 M3	57,950	34,77	
DHH.2a	MORTERO	0,207 M3	71,810	14,86	
DHT.1b	TUBERIA JUNTA DE GOMA 0 300	1,000 ML	10,980	10,98	
MOA.3a	OFICIAL PRIMERA DE CONSTRUCCION	8,000 H	15,770	126,16	
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	8,000 H	13,110	104,88	
			Total	623,350	
		3% Costes indirectos		18,70	
					642,05
11.1	11 DISTRIBUCIÓN AGUA POTABLE m3 Excavación de zanja en tierras realizada mediante medios mecánicos, incluida la carga de material y su acopio intermedio o su transporte a vertedero a un distancia menor de 10km. (Mano de obra)				
MOOA.8a	Oficial 1ª construcción	0,010 h	19,330	0,19	
MOOA12a	Peón ordinario construcción	0,020 h	16,190	0,32	
	(Maquinaria)				
MMME.2fd	Retro de orugas 150cv 1,4m3	0,062 h	87,000	5,39	
	(Resto obra)			0,12	
			Total	6,020	
		3% Costes indirectos		0,18	
					6,20
11.2	M3 RELLENO DE ZANJA CON TERRENOS PROCEDENTE DE LA EXCAVACION, EXENTAS DE GRUESOS COMPACTADAS CON PLACAS VIBRATORIAS EN CAPAS DE .20 M DE ESPESOR, Y REGADAS HASTA OBTENER UNA DENSIDAD DEL 95% DE LA DENSIDAD DEL ENSAYO PROCTOR MODIFICADO (Materiales)				
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,080 H	13,110	1,05	
QTC.1a	CAMION 20 TN.	0,015 H	57,450	0,86	
QTE.1a	PALA CARGADORA	0,030 H	44,610	1,34	
QTR.2a	PLACA VIBRATORIA	0,080 H	3,410	0,27	
			Total	3,520	
		3% Costes indirectos		0,11	

exp.: 102-pág.: 171

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 2					
Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
11.3	ML TUBERIA DE FUNDICION DUCTIL DE DIAMETRO 100 CON JUNTA ELASTICA AUTOMATICA FLEXIBLE COLOCADA INCLUSO P.P DE PIEZAS ESPECIALES INCLUIDAS EN LOS ESQUEMAS DE PROYECTO, ARENA DE PROTECCION, INCLUSO BRIDAS CIEGAS, ANCLAJES, "TE", CODOS, BRIDAS DE TODOD TIPO, CONOS ETC., EN GENERAL ESTAN INCLUIDAS TODAS LAS PIEZAS NECESARIAS PARA LA INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA RED, INCLUIDA LA PORTECCION PLASTICA DE TODA LA RED Y MANO DE OBRA DE LA COLOCACION. (Materiales)				3,63
DAA.1a	DE ARENA	0,150 TN	8,000	1,20	
DFT.1c	TUBERIA DE FUNDICION DE 100 MM	1,000 ML	32,310	32,31	
DFV.1a	PARTE PROPORCIONAL DE PIEZ. ES.	1,000 ML	2,050	2,05	
DFV.1b	PROTECCION PLASTICA DE TUBERIA	1,000 ML	0,640	0,64	
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,030 H	13,110	0,39	
MOF.3a	OFICIAL DE FONTANERIA	0,040 H	16,580	0,66	
MOF.7a	AYUDANTE FONTANERIA	0,080 H	14,100	1,13	
			Total	38,380	
		3% Costes indirectos		1,15	
11.4	UD VALVULA DE COMPUERTA DE DIAMETRO 100 MM CIERRE ELASTICO CON RECUBRIMIENTO DE EPOXI TIPO EUR-20, PARA ENTERRAR, CON TOMA DE BRIDAS, CON BOCA DE LLAVE DE FUNDICION DUCTIL FT 20, TUBOS ALARGADORES DE PVC DE DIAMETRO DE 90 MM DE GUIA Y ADAPTADOR SOPORTE A PVC PARA VALVULA EUR 20, Y TAPA Y REGISTRO DE FUNDICION , ANCLAJE DE HORMIGON ARMADO, TOTALMENTE ACABADO Y EN FUNCIONAMIENTO (Materiales)				39,53
DFL.1c	VALVULA 0 100, EUR 20,	1,000 UD	156,800	156,80	
DFL.6a	BOCA DE LLAVE FT20	1,000 UD	16,920	16,92	
DFR.4a	TAPA Y REGISTRO LLAVE ENTERRADA	1,000 UD	40,290	40,29	
DHH.1b	HORMIGON H-100	0,200 M3	57,950	11,59	
DHH.2a	MORTERO	0,020 M3	71,810	1,44	
DPP.1a	SOPORTE ADAPTADOR EN PVC	1,000 UD	20,410	20,41	
DPT.1e	TUBERIA DE PVC DE DIAMETRO 90	1,000 ML	3,590	3,59	
MOA.3a	OFICIAL PRIMERA DE CONSTRUCCION	0,150 H	15,770	2,37	
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,150 H	13,110	1,97	
MOF.3a	OFICIAL DE FONTANERIA	0,650 H	16,580	10,78	
MOF.7a	AYUDANTE FONTANERIA	0,650 H	14,100	9,17	
			Total	275,330	
		3% Costes indirectos		8,26	
					283,59

exp.: 102-pág.: 172

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 2				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
11.5	UD BOCA DE RIEGO DE 45, MODELO BV-05-65, ENGANCHE BARCELONA, ARQUETA, CUERPO Y CABEZA DE CG-25 Y TAPA GGG-50 FUNDICION MODULAR, CIERRE PRENSAESTOPA REVESTIDO DE E.P.D.M., RESISTENTE AL PASO DE VEHICULOS CON BOCA DE DN45, INCLUIDO PLETINA DN 40, ENLACES METAL DE 1 1/2", TUBERIA POLIETILENO, Y COLLARIN EN FUNCIONAMIENTO (Materiales)			
DFD.2f	COLLARIN DE TOMA DE FUNDICION DU	1,000 UD	27,520	27,52
DFL.3b	BOCA DE RIEGO BV-05-63 DE 45	1,000 UD	170,000	170,00
DPL.1c	ENLACE ROSCA METAL 1 1/2"	2,000 UD	9,520	19,04
DPL.5c	ENLACE METAL ROSCA 90° DE 1 1/2"	1,000 UD	12,730	12,73
DPT.1c	TUBERIA DE POLIETILENO 1 1/2"	1,000 ML	4,240	4,24
MOA.3a	OFICIAL PRIMERA DE CONSTRUCCION	0,400 H	15,770	6,31
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,400 H	13,110	5,24
MOF.3a	OFICIAL DE FONTANERIA	0,500 H	16,580	8,29
MOF.7a	AYUDANTE FONTANERIA	0,500 H	14,100	7,05
		Total	260,420	
	3% Costes indirectos		7,81	
11.6	UD ACOMETIDA DE 1" DE DIAMETRO DE POLIETILENO DE TIPO 16 ATM, INCLUSO EXCAVACION, COLLARIN DE TOMA DE FUNDICION DUCTIL, PIEZAS DE ENTRONQUE DE LATON ESTAMPADO, TUBERIA, LLAVE DE CUADRADILLO DE BRONCE DE PASO CONICO, ARQUETA Y TAPADERA DE FUNDICION DE30X30 CMS. EN FUNCIONAMIENTO, PARA CUALQUIER TIPO DE TUBERIA DE LA LINEA GENERAL, INCLUSO TUBERIA DE PVC Y HORMIGON PARA LA PROTECCION (Materiales)			268,23
DAC.1a	LADRILLO MACIZO	25,000 UD	0,260	6,50
DFD.2f	COLLARIN DE TOMA DE FUNDICION DU	1,000 UD	27,520	27,52
DFR.2e	REJILLA Y MARCO F DE 0,30X0,60	1,000 UD	29,000	29,00
DHH.2a	MORTERO	0,030 M3	71,810	2,15
DPL.1b	ENLACE MACHO LATON 1"	1,000 UD	7,680	7,68
DPL.2b	MACHO REDUCTOR DE 1 1/2"	1,000 UD	2,890	2,89
DPL.4b	ENLACE LATON CODO DE 1 " X 32	1,000 UD	5,220	5,22
DPT.1b	TUBERIA DE POLIETILENO 1	3,000 ML	1,710	5,13
DPV.1b	LLAVE DE PASO CUADRADILLO 1"	1,000 UD	20,020	20,02
MOA.3a	OFICIAL PRIMERA DE CONSTRUCCION	0,700 H	15,770	11,04
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,700 H	13,110	9,18
MOF.3a	OFICIAL DE FONTANERIA	0,600 H	16,580	9,95
MOF.7a	AYUDANTE FONTANERIA	0,600 H	14,100	8,46
		Total	144,740	
	3% Costes indirectos		4,34	

exp.: 102-pág.: 173

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 2					
Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
12.1	12 ENERGÍA ELÉCTRICA				149,08
	MI TENDIDO DE LINEA TRIFASICA SUBTERRANEA COMPUESTA POR TRES CONDUCTORES UNIPOLARES DEL TIPO RHV H-16, INCLUIDA MANO DE OBRA DE TENDIDO (Materiales)				
	DDF.1a	CABLE SECO LINEA MT RHV H-16	3,000 UD	10,860	32,58
	MOE.2a	OFICIAL ESPECIALISTA M.T.	0,400 H	20,430	8,17
				Total	40,750
			3% Costes indirectos	1,22	
12.2	UD MOTAJE DE COLUMNA PARA ENTRONQUE AEREO/SUBTERRANEO DE MEDIA TENSION EN UN CIRCUITO, CON PROTECCION AUTOVALVULAR Y SECCIONAMIENTO TRIPOLAR EN COLUMNA 14 C 4500 Y TOMA DE TIERRA MINIMA (Materiales)				41,97
	DDB.4c	APOYO 14 C4500	1,000 UD	1.779,100	1.779,10
	DDC.2a	CRUCETA TIPO A-26	1,000 UD	0,000	0,00
	DDC.4b	CRUCETA CP-S1	1,000 UD	162,140	162,14
	DDC.5a	SOPORTE BOT TERMIN. Y AUTOVAL	1,000 UD	217,160	217,16
	DDD.2a	CADENA SUSP. 2 U-70-BS- LA 56	3,000 UD	60,630	181,89
	DDH.2c	ANTIESCALO CELOSIA 14 M <4500	1,000 UD	294,550	294,55
	DDL.1a	PARARRALLOS AUTOVALVULAR	3,000 UD	150,140	450,42
	DDL.2a	SECCIONADOR TRIPOLAR	1,000 2	2.675,000	2.675,00
	DDL.3a	JUEGO BOTELLAS EXT. CAB SEC 150	1,000 UD	328,950	328,95
	DDL.4a	MATERIAL ENTRONQUE AER/SUB	1,000 UD	351,790	351,79
	DDT.1a	TOMA TIERRA MINIMA APOYO	1,000 UD	39,800	39,80
	DDT.2a	ANILLO DOMINADOR POTENCIAL 95 MM	1,000 UD	108,780	108,78
	DHH.1e	HORMIGON H-75	4,650 M3	57,950	269,47
	MOA.3a	OFICIAL PRIMERA DE CONSTRUCCION	1,442 H	15,770	22,74
	MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	1,442 H	13,110	18,90
	MOE.2a	OFICIAL ESPECIALISTA M.T.	26,650 H	20,430	544,46
	MOE.2b	AYUDANTE ESPECIALISTA M.T.	28,050 H	14,100	395,51
	QTE.3d	RETROEXCAVADORA	0,410 H	50,440	20,68
		(Por redondeo)			-0,04
				Total	7.861,300
				3% Costes indirectos	235,84

exp.: 102-pág.: 174

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 2					
Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
12.3	u Centro de transformación de compañía, tipo compacto, alojado en edificio prefabricado de superficie de hormigón armado, compuesto por equipo compacto de media tensión de aislamiento integral en SF6, de tres funciones, dos de línea y una de protección (fusibles), transformador de distribución de media tensión de llenado integral en aceite con potencia de 630 kVA, cuadro de baja tensión con unidad funcional de control y protección, puentes de media y baja tensión, puestas a tierra de protección y servicio, alumbrado, servicios auxiliares y bastidor portante, totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento, según proyecto tipo MT 2.11.10. (Mano de obra)				
MOOA12a	Peón ordinario construcción	2,000 h	16,190	32,38	
MOOE.8a	Oficial 1ª electricidad	10,000 h	17,610	176,10	
MOOE11a	Especialista electricidad	10,000 h	15,050	150,50	
	(Maquinaria)				
MMMG12a	Grúa autopropulsada 12T	2,000 h	57,330	114,66	
	(Materiales)				
PUEC16aa	PT protección anillo rectangular ext edf	1,000 u	1.285,000	1.285,00	
PUEC16bb	PT servicio lineal ext edf	1,000 u	630,000	630,00	
PUEC22c	Centro tranfsd compacto supf 630 kVA	1,000 u	31.975,000	31.975,00	
	(Resto obra)			687,27	
	Total			35.050,910	
	3% Costes indirectos			1.051,53	
12.4	Ud LEGALIZACIÓN REDES ELÉCTRICAS Y PROYECTOS (Medios auxiliares)				36.102,44
9.11	LEGALIZACIÓN REDES ELÉCTRICAS Y PROYECTOS	1,000 Ud	4.526,806	4.526,81	
	Total			4.526,806	
	3% Costes indirectos			135,80	
12.5	m Suministro y tendido de línea subterránea de baja tensión para distribución pública compuesta por cuatro cables unipolares con aislamiento de polietileno reticulado RV 0.6/1kV, cubierta de PVC y conductor de aluminio de 3x95+1x50mm2 de sección, sobre fondo de zanja directamente enterrada, incluido mano de obra y piezas complementarias o especiales, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002. (Mano de obra)				4.662,61
MOOE.8a	Oficial 1ª electricidad	0,100 h	17,610	1,76	
MOOE11a	Especialista electricidad	0,100 h	15,050	1,51	
	(Materiales)				
PIEC.2ad	Cable Al RV-AI 0.6/1kV 1x50mm	1,050 m	1,300	1,37	
PIEC.2af	Cable Al RV-AI 0.6/1kV 1x95mm	3,150 m	2,130	6,71	
	(Resto obra)			0,23	
	Total			11,580	

exp.: 102-pág.: 175

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 2							
Nº	Designación			Importe			
				Parcial (Euros)	Total (Euros)		
12.6	3% Costes indirectos			0,35	11,93		
	m Suministro y tendido de línea subterránea de baja tensión para distribución pública compuesta por cuatro cables unipolares con aislamiento de polietileno reticulado RV 0.6/1kV, cubierta de PVC y conductor de aluminio de 3x150+1x95mm2 de sección, sobre fondo de zanja directamente enterrada, incluido mano de obra y piezas complementarias o especiales, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002. (Mano de obra)						
	MOOE.8a	Oficial 1ª electricidad	0,100 h	17,610		1,76	
	MOOE11a	Especialista electricidad	0,100 h	15,050		1,51	
	(Materiales)						
	PIEC.2af	Cable Al RV-AI 0.6/1kV 1x95mm	1,050 m	2,130		2,24	
	PIEC.2ah	Cable Al RV-AI 0.6/1kV 1x150mm	3,150 m	3,100		9,77	
	(Resto obra)					0,31	
	Total					15,590	
	3% Costes indirectos					0,47	
12.7	m Suministro y tendido de línea subterránea de media tensión para distribución pública, compuesta por tres cables unipolares con aislamiento HEPRZ1 y conductor de aluminio 12/20kV de 3x240mm2 de sección sobre fondo de zanja bajo tubo sin su aportación, incluida la parte proporcional de ayudas y piezas complementarias o especiales, según proyecto tipo MT 2.31.01. (Mano de obra)				16,06		
	MOOE.8a	Oficial 1ª electricidad	0,200 h	17,610		3,52	
	MOOE11a	Especialista electricidad	0,200 h	15,050		3,01	
	(Materiales)						
	PUEM.1c	Cable Al rígido HEPRZ1 12/20 KV 1x240	3,150 m	8,000		25,20	
	(Resto obra)					0,63	
	Total					32,360	
	3% Costes indirectos					0,97	
	12.8	MI CONDUCCION SUBTERRANEA PARA MEDIA TENSION BAJO ACERA, CON SOLERA Y PROTECCION DE ACERA, CINTA DE AVISO Y RELLENO DE ZANJAS, INCLUIDO TRANSPORTE A VERTEDERO DE SOBRANTE (Materiales)					33,33
		DAA.1a	DE ARENA	0,150 TN		8,000	
DAC.2c		LADRILLO 1 HUECO, 7 CM	15,000 UD	0,120	1,80		
DBV.5a		CINTA DE AVISO	1,100 MI	0,120	0,13		
MOA.4a		OFICIAL SEGUNDA CONSTRUCCION	0,500 H	15,140	7,57		
MOA.5a		AYUDANTE CONSTRUCCION	0,500 H	13,630	6,82		
MOA.7a		PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,128 H	13,110	1,68		

exp.: 102-pág.: 176

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 2					
Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
QTC.1a	CAMION 20 TN.	0,010 H	57,450	0,57	
QTC.3a	CAMION BAÑERA	0,002 H	56,230	0,11	
QTE.1a	PALA CARGADORA	0,023 H	44,610	1,03	
QTE.2c	RETROEXCAVADORA CON PUNTERO	0,171 H	89,000	15,22	
QTE.3d	RETROEXCAVADORA	0,156 H	50,440	7,87	
QTE.4a	MARTILLO COMPRESOR	0,156 H	6,620	1,03	
QTR.2a	PLACA VIBRATORIA	0,052 H	3,410	0,18	
	(Por redondeo)			-0,06	
			Total	45,150	
		3% Costes indirectos		1,35	
12.9	m Suministro y colocación de canalización eléctrica en zanja formada por 2 tubos curvables de doble pared (poliolefina) corrugados de 160mm de diámetro nominal, totalmente instalada y comprobada según normativa de la compañía suministradora y Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002, sin incluir excavación y relleno. (Mano de obra)				46,50
MOOE.8a	Oficial 1ª electricidad	0,180 h	17,610	3,17	
MOOE11a	Especialista electricidad	0,180 h	15,050	2,71	
	(Materiales)				
PIET.4ha	Tubo rojo doble pared ente 160mm	2,100 m	2,140	4,49	
	(Resto obra)			0,21	
			Total	10,580	
		3% Costes indirectos		0,32	
12.10	u Suministro e instalación empotrada de caja general de protección y medida individual tipo CPM1-D2-M para un suministro monofásico de 14kV compuesta por un 1 contador y bases cortacircuitos, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002. (Mano de obra)				10,90
MOOA.8a	Oficial 1ª construcción	1,000 h	19,330	19,33	
MOOA12a	Peón ordinario construcción	1,000 h	16,190	16,19	
MOOE.8a	Oficial 1ª electricidad	1,500 h	17,610	26,42	
	(Materiales)				
PIEA.2aaaaaa	CGPM monof 14kV tipo CPM1-D2-M	1,000 u	86,390	86,39	
	(Resto obra)			2,97	
			Total	151,300	
		3% Costes indirectos		4,54	
					155,84

exp.: 102-pág.: 177

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 2					
Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
12.11	m3 Excavación de zanja en tierras realizada mediante medios mecánicos, incluida la carga de material y su acopio intermedio o su transporte a vertedero a un distancia menor de 10km. (Mano de obra)				
MOOA.8a	Oficial 1ª construcción	0,010 h	19,330	0,19	
MOOA12a	Peón ordinario construcción (Maquinaria)	0,020 h	16,190	0,32	
MMME.2fd	Retro de orugas 150cv 1,4m3 (Resto obra)	0,062 h	87,000	5,39	
				0,12	
			Total	6,020	
			3% Costes indirectos	0,18	
12.12	M3 RELLENO DE ZANJA CON TERRENOS PROCEDENTE DE LA EXCAVACION, EXENTAS DE GRUESOS COMPACTADAS CON PLACAS VIBRATORIAS EN CAPAS DE .20 M DE ESPESOR, Y REGADAS HASTA OBTENER UNA DENSIDAD DEL 95% DE LA DENSIDAD DEL ENSAYO PROCTOR MODIFICADO (Materiales)				6,20
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,080 H	13,110	1,05	
QTC.1a	CAMION 20 TN.	0,015 H	57,450	0,86	
QTE.1a	PALA CARGADORA	0,030 H	44,610	1,34	
QTR.2a	PLACA VIBRATORIA	0,080 H	3,410	0,27	
			Total	3,520	
			3% Costes indirectos	0,11	
13.1	13 RIEGO Y JARDINERÍA m3 Excavación de zanja en tierras realizada mediante medios mecánicos, incluida la carga de material y su acopio intermedio o su transporte a vertedero a un distancia menor de 10km. (Mano de obra)				3,63
MOOA.8a	Oficial 1ª construcción	0,010 h	19,330	0,19	
MOOA12a	Peón ordinario construcción (Maquinaria)	0,020 h	16,190	0,32	
MMME.2fd	Retro de orugas 150cv 1,4m3 (Resto obra)	0,062 h	87,000	5,39	
				0,12	
			Total	6,020	
			3% Costes indirectos	0,18	
13.2	M3 RELLENO DE ZANJA CON TERRENOS PROCEDENTE DE LA EXCAVACION, EXENTAS DE GRUESOS COMPACTADAS CON PLACAS VIBRATORIAS EN CAPAS DE .20 M DE ESPESOR, Y REGADAS HASTA OBTENER UNA DENSIDAD DEL 95% DE LA DENSIDAD DEL ENSAYO PROCTOR MODIFICADO (Materiales)				6,20

exp.: 102-pág.: 178

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 2					
Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,080 H	13,110	1,05	3,63
QTC.1a	CAMION 20 TN.	0,015 H	57,450	0,86	
QTE.1a	PALA CARGADORA	0,030 H	44,610	1,34	
QTR.2a	PLACA VIBRATORIA	0,080 H	3,410	0,27	
	Total			3,520	
	3% Costes indirectos			0,11	
13.3	ML TUBERIA DE HORMIGON ARAMDO DE PRESION TIPO ROCLA DE DIAMETRO 400 MM CON UNION DE JUNTA DE GOMA ESTANCA, CAMPANA ARMADA, CAMA DE ARENA, PARA 1 ATM DE PRESION EN FABRICA, INCLUOS COLOCACION Y CAMA DE ARENA (Materiales)				3,63
DAA.1a	DE ARENA	0,140 TN	8,000	1,12	57,53
DHT.4a	TUBE. DE HOR ARMA. 400 , 1 ATM	1,000 ML	41,070	41,07	
MOA.3a	OFICIAL PRIMERA DE CONSTRUCCION	0,120 H	15,770	1,89	
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,240 H	13,110	3,15	
QTC.2a	CAMION GRUA 20 TN	0,150 H	57,450	8,62	
	Total			55,850	
	3% Costes indirectos			1,68	
13.4	UD POZO DE REGISTRO CIRCULAR DE REGISTRO, DE LADRILLO MACIZO DE UN PIE DE ESPESOR Y 1.10 M DE DIAMETRO INTERIOR, INCLUSO TAPA Y CERCO DE FUNDICION DE 60 KG. Y RECIBIDO DE LA MISMA, ZONA TRONCOCONICA SUPERIOR, SOLERA Y PENDIENTE INFERIOR, ENLUCIDO CON MORTERO DE CEMENTO Y PATES (Materiales)				57,53
DAC.1a	LADRILLO MACIZO	785,000 UD	0,260	204,10	556,25
DFR.1a	TAPA Y CERCO DE 60 DE FUNDICION	1,000 UD	84,700	84,70	
DHH.1b	HORMIGON H-100	0,500 M3	57,950	28,98	
DHH.2a	MORTERO	0,280 M3	71,810	20,11	
MOA.3a	OFICIAL PRIMERA DE CONSTRUCCION	7,000 H	15,770	110,39	
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	7,000 H	13,110	91,77	556,25
	Total			540,050	
	3% Costes indirectos			16,20	
13.5	UD ARQUETA DE REGISTRO DE 50*50 INTERIOR Y DE UNA PROFUNFIDAD MEDIA DE 1.50, PARA RED DE RIEGO PUBLICO DE FABRICA DE LADRILLO MACIZO DE DE 1 PIE DE ESPESOR Y ENLUCIDA DE MORTERO DE CEMENTO, CON SOLERA DE H-150 Y 0.15 DE ESPESOR, TAPADERA Y CERCO 0.50*0.05 CM DE FUNDICION DUCTIL, Y CON LOS CORRESPONDIENTES PARTIDORES Y GUIAS, PUDIENDO VARIAR SU NUMERO DE 2 UD A TRES UNIDADES. INCLUSO EXCAVACION Y TRANSPORTE A VERTEDERO (Materiales)				

exp.: 102-pág.: 179

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 2					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)		Total (Euros)	
DAC.1a	LADRILLO MACIZO	250,000 UD	0,260	65,00	
DFR.1e	TAPADERA FUNDICION 50X50	1,000 UD	56,140	56,14	
DHA.3a	PARTIDOR DE RIEGO Y GUIA	2,000 UD	23,090	46,18	
DHH.1a	HORMIGON H-150	0,100 M3	57,950	5,80	
DHH.2a	MORTERO	0,020 M3	71,810	1,44	
MOA.4a	OFICIAL SEGUNDA CONSTRUCCION	4,100 H	15,140	62,07	
MOA.5a	AYUDANTE CONSTRUCCION	4,100 H	13,630	55,88	
QTC.1a	CAMION 20 TN.	0,050 H	57,450	2,87	
QTE.2b	RETROEXCAVADORA MIXTA	0,050 H	36,310	1,82	
	Total			297,200	
	3% Costes indirectos			8,92	
					306,12
14.1	14 GESTIÓN DE RESIDUOS M3 TRANSPORTE DE TIERRAS SOBRANTES A VERTEDERO, INCLUSO DESCARGA Y EXTENDIDO, PARA CUALQUIER DISTANCIA (Materiales)				
QTC.3a	CAMION BAÑERA	0,012 H	56,230	0,67	
QTE.1a	PALA CARGADORA	0,013 H	44,610	0,58	
	Total			1,250	
	3% Costes indirectos			0,04	
14.2	m3 Canon de vertido a vertedero autorizado de residuos inerte procedentes de la excavación, con código 170504 según la Lista Europea de Residuos (ORDEN MAM/304/2002). (Medios auxiliares)				1,29
GGER.2a	Canon vertido residuos de excavación	1,000 m3	1,750	1,75	
	Total			1,750	
	3% Costes indirectos			0,05	
15.1	15 SEGURIDAD Y SALUD ud Seguridad y salud (Medios auxiliares)				1,80
15.1	Seguridad y salud	1,000 ud	5.239,16	5.239,16	
	Total			5.239,16	
	3% Costes indirectos			157,18	
					5396,34
	16 CONTROL DE CALIDAD				

exp.: 102-pág.: 180

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 2			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
16.1	ud Control de Calidad (Medios auxiliares)		
16.1	Control de Calidad 1,000 ud 3.492,77	3.492,77	
	Total	3.492,77	
	3% Costes indirectos	104,78	
			3597,56

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



MEDICIÓN Y PRESUPUESTO POLÍGONO 3

exp.: 102-pág.: 182
programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución N° 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



Presupuesto parcial nº 1 EXPLANACIÓN Y PAVIMENTACIÓN

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
1.1	M3	DESMONTE EN TODO TIPO DE TERRENO POR MEDIOS MECANICOS O MANUALES, INCLUSO ARCILLA O YESOS, DESBROCE, LIMPIEZA , ARRANCADO DE ARBOLES Y TRANSPORTE DE ESTOS	577,060	3,08	1.777,34
1.2	M3	DESMONTE EN TODO TIPO DE ROCA POR MEDIOS MANUALES O MECANICOS , EXCEPTO YESOS O ARCILLAS	21,500	21,27	457,31
1.3	M3	TERRAPLEN O RELLENO EN CUALQUIER SITUACION CON TERRENO DE PRESTAMOS, COMPACTADO AL 95% DE LA DENSIDAD DEL ENSAYO PROCTOR MODIFICADO, INCLUSO PERFILADO	99,330	5,74	570,15
1.4	M3	TERRAPLEN O RELLENO EN CUALQUIER SITUACION CON TERRENOS PROCEDENTE DE LA EXCAVACION DE LA PROPIA OBRA, INCLUIDO TRANSPORTE, COMPACTADO AL 95% DE LA DENSIDAD DEL ENSAYO PROCTOR MODIFICADO, INCLUSO PERFILADO	9,933	4,13	41,02
1.5	M3	BASE GRANULAR FORMADO POR ZAHORRAS NATURALES, EXTENDIDAS Y COMPACTADAS SEGUN CONDICIONES DEL P.G.3, INCLUSO PEFILADO	103,630	16,58	1.718,19
1.6	M3	BASE GRANULAR FORMADO POR ZAHORRAS ARTIFICIALES, EXTENDIDAS Y COMPACTADAS SEGUN CONDICIONES DEL P.G.3, INCLUSO PERFILADO	53,750	15,89	854,09
1.7	M2	TRATAMIENTO DE BASES DE ZAHORRAS CON RIEGO DE IMPRIMACION, INCLUSO LIMPIEZA Y SECADO DE LA SUPERFICIE A TARTAR SI FUERA PRECISO	268,750	0,55	147,81
1.8	M2	RIEGO DE ADHERENCIA	53,750	0,45	24,19
1.9	TN	AGLOMERADO ASFALTICO EN CALIENTE TIPO S-12 EN CAPA DE RODADURAS, SUMINISTRO Y COLOCACION, INCLUSO TRATAMIENTO DE JUNTAS Y LIMPIEZA	52,460	18,91	992,02
1.10	TN	AGLOMERADO ASAFALTICO G-20 ENCAPA DE BASE, SUMINISTRO Y COLOCACION, TRATAMIENTO DE JUNTAS Y LIMPIEZA	13,115	19,18	251,55
1.11	M2	PAVIMENTO DE ACERA COMOPUESTA POR UNA SOLERA DE HORMIGON DE H-150 DE 0.10 M DE ESPESOR, BALDOSIN HIDRAULICO DE 0.30*0.30 SENTADO SOBRE CAPA DE MORTERO DE CEMENTO, TODO SOBRE CAPA DE ZAHORRAS NATURALES DE 0.15 M DE ESPESOR	133,300	27,58	3.676,41
1.12	ML	ENCINTADO DE ACERAS CON BORDILLO HIDRAULICO DE HORMIGON BICAPA DE DIMENSIONES 10/13*25*50 COLOCADO SOBRE CIMIENTO DE HORMIGON H-150 Y REJUNTADO DE MORTERO DE CEMENTO	66,650	12,13	808,46
1.13	UD	ALCORQUE FORMADO CON BORDILLO DE HORMIGON CURVO DE DIMENSIONES 10*20*43 COLOCADO SOBRE CIMIENTO DE HORMIGON H-150 Y REJUNTADO CON MORTERO DE CEMENTO	1,720	89,94	154,70
Total presupuesto parcial nº 1 EXPLANACIÓN Y PAVIMENTACIÓN:					11.473,24

exp.: 102-pág.: 183

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



Presupuesto parcial nº 2 SANEAMIENTO

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.1	m3	Excavación de zanja en tierras realizada mediante medios mecánicos, incluida la carga de material y su acopio intermedio o su transporte a vertedero a un distancia menor de 10km.	207,643	6,20	1.287,39
2.2	m3	Excavación de zanja en roca realizada mediante martillo rompedor, incluida la carga de material y su acopio intermedio o su transporte a vertedero a un distancia menor de 10km.	4,153	15,15	62,92
2.3	M3	RELLENO DE ZANJA CON TERRENOS PROCEDENTE DE LA EXCAVACION, EXENTAS DE GRUESOS COMPACTADAS CON PLACAS VIBRATORIAS EN CAPAS DE .20 M DE ESPESOR, Y REGADAS HASTA OBTENER UNA DENSIDAD DEL 95% DE LA DENSIDAD DEL ENSAYO PROCTOR MODIFICADO	207,643	3,63	753,74
2.4	ML	TUBERIA DE SANEAMIENTO DE 200 PARA ACOMETIDAS DE HORMIGON VIBRO-PRENSADO CON JUNTA DE CAMPANA SOBRE SOLERA DE HORMIGON H-100 DE 0,10 M. DE ESPESOR, INCLUSO ENTRONQUE EN LA RED GENERAL, EXCAVACION, RELLENO DE ZANJA Y TRANSPORTE A VERTEDERO.	4,300	27,95	120,19
2.5	ML	TUBERIA DE SANEAMIENTO DE DIAMETRO 400 MM, DE HORMIGON VIBRO-PRENSADO DE CAMPANA CON JUNTA DE GOMA ESTANCA, CAMA DE ARENA INCLUSO ENTRONQUE A POZO DE REGISTRO	41,280	35,36	1.459,66
2.6	UD	POZO DE REGISTRO CIRCULAR DE LADRILLO MACIZO DE UN PIE DE ESPESOR Y 1.10 M DE DIAMETRO INTERIOR, INCLUSO TAPA Y CERCO DE FUNDICION DE 60 KG. Y RECIBIDO DE LA MISMA, ZONA TRONCOCONICA SUPERIOR, SOLERA Y PENDIENTE INFERIOR, ENLUCIDO CON MORTERO DE CEMENTO Y PATES	1,290	472,11	609,02
Total presupuesto parcial nº 2 SANEAMIENTO:					4.292,92

exp.: 102-pág.: 184

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



Presupuesto parcial nº 3 DISTRIBUCIÓN AGUA POTABLE

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
3.1	m3	Excavación de zanja en tierras realizada mediante medios mecánicos, incluida la carga de material y su acopio intermedio o su transporte a vertedero a un distancia menor de 10km.	32,250	6,20	199,95
3.2	M3	RELLENO DE ZANJA CON TERRENOS PROCEDENTE DE LA EXCAVACION, EXENTAS DE GRUESOS COMPACTADAS CON PLACAS VIBRATORIAS EN CAPAS DE .20 M DE ESPESOR, Y REGADAS HASTA OBTENER UNA DENSIDAD DEL 95% DE LA DENSIDAD DEL ENSAYO PROCTOR MODIFICADO	32,250	3,63	117,07
3.3	ML	TUBERIA DE FUNDICION DUCTIL DE DIAMETRO 150 CON JUNTA ELASTICA AUTOMATICA FLEXIBLE COLOCADA INCLUSO P.P DE PIEZAS ESPECIALES INCLUIDAS EN LOS ESQUEMAS DE PROYECTO, ARENA DE PROTECCION, INCLUSO BRIDAS CIEGAS, ANCLAJES, "TE", CODOS, BRIDAS DE TODOD TIPO, CONOS ETC., EN GENERAL ESTAN INCLUIDAS TODAS LAS PIEZAS NECESARIAS PARA LA INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA RED, INCLUIDA LA PORTECCION PLASTICA DE TODA LA RED Y MANO DE OBRA DE LA COLOCACION.	60,200	51,82	3.119,56
3.4	UD	VALVULA DE COMPUERTA DE DIAMETRO 150 MM CIERRE ELASTICO CON RECUBRIMIENTO DE EPOXI TIPO EUR-20, PARA ENTERRAR, CON TOMA DE BRIDAS, CON BOCA DE LLAVE DE FUNDICION DUCTIL FT 20, TUBOS ALARGADORES DE PVC DE DIAMETRO DE 90 MM DE GUIA Y ADAPTADOR SOPORTE A PVC PARA VALVULA EUR 20, Y TAPA Y REGISTRO DE FUNDICION , ANCLAJE DE HORMIGON ARMADO, TOTALMENTE ACABADO Y EN FUNCIONAMIENTO	0,430	384,14	165,18
3.5	UD	ACOMETIDA DE 1" DE DIAMETRO DE POLIETILENO DE TIPO 16 ATM, INCLUSO EXCAVACION, COLLARIN DE TOMA DE FUNDICION DUCTIL, PIEZAS DE ENTRONQUE DE LATON ESTAMPADO, TUBERIA, LLAVE DE CUADRADILLO DE BRONCE DE PASO CONICO, ARQUETA Y TAPADERA DE FUNDICION DE30X30 CMS. EN FUNCIONAMIENTO, PARA CUALQUIER TIPO DE TUBERIA DE LA LINEA GENERAL, INCLUSO TUBERIA DE PVC Y HORMIGON PARA LA PROTECCION	0,860	148,76	127,93
Total presupuesto parcial nº 3 DISTRIBUCIÓN AGUA POTABLE:					3.729,69

exp.: 102-pág.: 185

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



Presupuesto parcial nº 4 ALUMBRADO PÚBLICO

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
4.1	UD	PUNTO DE LUZ CON COLUMNA DE 9 METROS DE ACERO DE 4 MM DE CHAPA, UNA LUMINARIA TIPO CARANDINI QS-2, CON EQUIPO Y LAMPARA DE VSAP 100 W, INCLUSO BASES FUSIBLES Y CARTUCHOS FUSIBLES INSTALADOS EN PORTEZUELA DE COLUMNA Y CABLEADO INTERIOR CON MANGUERA DE 3x2,5 MM2, TOTALMENTE INSTALADO Y FUNCIONANDO	2,150	861,19	1.851,56
4.2	UD	ANCLAJE DE HORMIGON H-75 DE DIMENSIONES 50 x 50 x 80 CM, CON COLOCACION DE PERNOS DE ANCLAJE DE CANDELABRO Y TUBO CORRUGADO DE PVC DE 80 MM, CENTRADO A LA POSICION DEL HUECO DEL CANDELABRO Y FINAL EN ARQUETA PROXIMA.	2,150	46,45	99,87
4.3	MI	CONDUCCION SUBTERRANEA DE CABLE UNIPOLAR UNE VV0,6/1 KV, DE SECCION 4x6 MM2, CON INSTALACION DE CABLE DE TOMA DE TIERRA DE 6 MM2, ENTRE ARQUETAS, PARA INTERCONEXIONADO EQUIPOTENCIAL DE LAS PICAS DE TIERRA.	45,150	5,02	226,65
4.4	MI	CONDUCCION SUBTERRANEA PARA CANALIZACION BAJO ACERA, CON DOS CONDUCCIONES DE PVC CORRUGADO DE 80 MM DE DIAMETRO, CON SOLERA Y PROTECCION DE ACERA, CINTA DE AVISO Y RELLENO DE ZANJAS, INCLUIDO TRANSPORTE A VERTEDERO DE SOBRANTE	45,150	8,05	363,46
4.5	UD	ARQUETA DE REGISTRO PARA ALUMBRADO PUBLICO DE FABRICA DE LADRILLO Y ENLUCIDA DE MORTERO DE CEMENTO, CON FONDO DE TIERRA A FIN DE COLOCAR PICA DE TIERRA, DE DIMENSIONES INTERIORES DE 50x50 CM Y TAPA DE REGISTRO DE FUNDICION DE 50x50 CM	2,150	85,98	184,86
Total presupuesto parcial nº 4 ALUMBRADO PÚBLICO:					2.726,40

exp.: 102-pág.: 186

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



Presupuesto parcial nº 5 ENERGÍA ELÉCTRICA

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
5.1	m	Suministro y tendido de línea subterránea de baja tensión para distribución pública compuesta por cuatro cables unipolares con aislamiento de polietileno reticulado RV 0.6/1kV, cubierta de PVC y conductor de aluminio de 3x95+1x50mm ² de sección, sobre fondo de zanja bajo tubo sin su aportación, incluido mano de obra y piezas complementarias o especiales, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	56,760	15,35	871,27
5.2	m	Suministro y tendido de línea subterránea de baja tensión para distribución pública compuesta por cuatro cables unipolares con aislamiento de polietileno reticulado RV 0.6/1kV, cubierta de PVC y conductor de aluminio de 3x240+1x150mm ² de sección, sobre fondo de zanja bajo tubo sin su aportación, incluido mano de obra y piezas complementarias o especiales, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	159,960	26,04	4.165,36
5.3	MI	CONDUCCION SUBTERRANEA PARA MEDIA TENSION BAJO ACERA, CON SOLERA Y PROTECCION DE ACERA, CINTA DE AVISO Y RELLENO DE ZANJAS, INCLUIDO TRANSPORTE A VERTEDERO DE SOBRANTE	28,380	46,50	1.319,67
5.4	m	Suministro y colocación de canalización eléctrica en zanja formada por 2 tubos curvables de doble pared (poliolefina) corrugados de 160mm de diámetro nominal, totalmente instalada y comprobada según normativa de la compañía suministradora y Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002, sin incluir excavación y relleno.	92,880	10,90	1.012,39
5.5	u	Suministro e instalación empotrada de caja general de protección y medida individual tipo CPM1-D2-M para un suministro monofásico de 14kV compuesta por un 1 contador y bases cortacircuitos, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	0,860	155,84	134,02
5.6	m	Suministro y tendido de línea subterránea de media tensión para distribución pública, compuesta por tres cables unipolares con aislamiento HEPRZ1 y conductor de aluminio 12/20kV de 3x240mm ² de sección sobre fondo de zanja bajo tubo sin su aportación, incluida la parte proporcional de ayudas y piezas complementarias o especiales, según proyecto tipo MT 2.31.01.	101,910	33,33	3.396,66
5.7	m	Suministro y colocación de canalización eléctrica en zanja formada por 2 tubos curvables de doble pared (poliolefina) corrugados de 160mm de diámetro nominal, totalmente instalada y comprobada según normativa de la compañía suministradora y Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002, sin incluir excavación y relleno.	123,840	10,90	1.349,86
5.8	m3	Excavación de zanja en tierras realizada mediante medios mecánicos, incluida la carga de material y su acopio intermedio o su transporte a vertedero a un distancia menor de 10km.	169,041	6,20	1.048,05
5.9	MI	LINEA TRIFASICA COMPUESTA POR CONDUCTOR DE AL-AC TIPO LA-56, INCLUIDA MANO DE OBRA DE TENDIDO, TENSADO Y RETENCIONADO	21,930	5,81	127,41
5.10	UD	MOTAJE DE COLUMNA PARA ENTRONQUE AEREO/SUBTERRANEO DE MEDIA TENSION EN UN CIRCUITO, CON PROTECCION AUTOVALVULAR Y SECCIONAMIENTO TRIPOLAR EN COLUMNA 14 C 4500 Y TOMA DE TIERRA MINIMA	0,258	8.081,74	2.085,09

exp.: 102-pág.: 187

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	302ec783959748ba81f96876be8df80f001	
Url de validación	https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00	

Presupuesto parcial nº 5 ENERGÍA ELÉCTRICA

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
5.11	u	Centro de transformación de compañía, tipo compacto, alojado en edificio prefabricado de superficie de hormigón armado, compuesto por equipo compacto de media tensión de aislamiento integral en SF6, de tres funciones, dos de línea y una de protección (fusibles), transformador de distribución de media tensión de llenado integral en aceite con potencia de 630 kVA, cuadro de baja tensión con unidad funcional de control y protección, puentes de media y baja tensión, puestas a tierra de protección y servicio, alumbrado, servicios auxiliares y bastidor portante, totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento, según proyecto tipo MT 2.11.10.	0,258	36.102,44	9.314,43
Total presupuesto parcial nº 5 ENERGÍA ELÉCTRICA:					24.824,21

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	302ec783959748ba81f96876be8df80f001
Url de validación	https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



Presupuesto parcial nº 6 RIEGO Y JARDINERÍA

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
6.1	m3	Excavación de zanja en tierras realizada mediante medios mecánicos, incluida la carga de material y su acopio intermedio o su transporte a vertedero a un distancia menor de 10km.	169,248	6,20	1.049,34
6.2	M3	RELLENO DE ZANJA CON TERRENOS PROCEDENTE DE LA EXCAVACION, EXENTAS DE GRUESOS COMPACTADAS CON PLACAS VIBRATORIAS EN CAPAS DE .20 M DE ESPESOR, Y REGADAS HASTA OBTENER UNA DENSIDAD DEL 95% DE LA DENSIDAD DEL ENSAYO PROCTOR MODIFICADO	163,400	3,63	593,14
6.3	ML	TUBERIA DE HORMIGON ARAMDO DE PRESION TIPO ROCLA DE DIAMETRO 400 MM CON UNION DE JUNTA DE GOMA ESTANCA, CAMPANA ARMADA, CAMA DE ARENA, PARA 1 ATM DE PRESION EN FABRICA, INCLUOS COLOCACION Y CAMA DE ARENA	56,416	57,06	3.219,10
6.4	UD	POZO DE REGISTRO CIRCULAR DE REGISTRO, DE LADRILLO MACIZO DE UN PIE DE ESPESOR Y 1.10 M DE DIAMETRO INTERIOR, INCLUSO TAPA Y CERCO DE FUNDICION DE 60 KG. Y RECIBIDO DE LA MISMA, ZONA TRONCOCONICA SUPERIOR, SOLERA Y PENDIENTE INFERIOR, ENLUCIDO CON MORTERO DE CEMENTO Y PATES	2,150	556,25	1.195,94
6.5	UD	ARQUETA DE REGISTRO DE 50*50 INTERIOR Y DE UNA PROFUNDIDAD MEDIA DE 1.50, PARA RED DE RIEGO PUBLICO DE FABRICA DE LADRILLO MACIZO DE DE 1 PIE DE ESPESOR Y ENLUCIDA DE MORTERO DE CEMENTO, CON SOLERA DE H-150 Y 0.15 DE ESPESOR, TAPADERA Y CERCO 0.50*0.05 CM DE FUNDICION DUCTIL, Y CON LOS CORRESPONDIENTES PARTIDORES Y GUIAS, PUDIENDO VARIAR SU NUMERO DE 2 UD A TRES UNIDADES. INCLUSO EXCAVACION Y TRANSPORTE A VERTEDERO	0,860	305,58	262,80
Total presupuesto parcial nº 6 RIEGO Y JARDINERÍA:					6.320,32

exp.: 102-pág.: 189

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



Presupuesto parcial nº 7 GESTIÓN DE RESIDUOS

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
7.1	M3	TRANSPORTE DE TIERRAS SOBRANTES A VERTEDERO, INCLUSO DESCARGA Y EXTENDIDO, PARA CUALQUIER DISTANCIA	868,886	1,29	1.120,86
7.2	m3	Canon de vertido a vertedero autorizado de residuos inerte procedentes de la excavación, con código 170504 según la Lista Europea de Residuos (ORDEN MAM/304/2002).	868,886	1,80	1.563,99
Total presupuesto parcial nº 7 GESTIÓN DE RESIDUOS:					2.684,85

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	302ec783959748ba81f96876be8df80f001
Url de validación	https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



Presupuesto parcial nº 8 SEGURIDAD Y SALUD

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
8.1	ud	Control de Calidad	1	1.681,55	1.681,55
Total presupuesto parcial nº 8 SEGURIDAD Y SALUD:					1.681,55

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	302ec783959748ba81f96876be8df80f001
Url de validación	https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



Presupuesto parcial nº 9 CONTROL DE CALIDAD

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
9.1	ud	Control de Calidad	1	1.121,03	1.121,03
Total presupuesto parcial nº 9 CONTROL DE CALIDAD:					1.121,03

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	302ec783959748ba81f96876be8df80f001
Url de validación	https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



Presupuesto de ejecución material POLÍGONO 3

Importe (€)

1 EXPLANACIÓN Y PAVIMENTACIÓN	11.473,24
2 SANEAMIENTO	4.292,92
3 DISTRIBUCIÓN AGUA POTABLE	3.729,69
4 ALUMBRADO PÚBLICO	2.726,40
5 ENERGÍA ELÉCTRICA	24.824,21
6 RIEGO Y JARDINERÍA	6.320,32
7 GESTIÓN DE RESIDUOS	2.684,85
8 SEGURIDAD Y SALUD	1.681,55
9 CONTROL DE CALIDAD	1.121,03
Total	58.854,21

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de CINCUENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO EUROS CON VEINTIUN CÉNTIMOS.

exp.: 102-pág.: 193

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 3					
Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
1.1	1 EXPLANACIÓN Y PAVIMENTACIÓN				
	M3 DESMONTE EN TODO TIPO DE TERRENO POR MEDIOS MECANICOS O MANUALES, INCLUSO ARCILLA O YESOS, DESBROCE, LIMPIEZA , ARRANCADO DE ARBOLES Y TRANSPORTE DE ESTOS (Materiales)				
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,047 H	13,110	0,62	
QTE.1b	PALA EXCAVADORA	0,047 H	50,440	2,37	
			Total	2,990	
			3% Costes indirectos	0,09	
1.2	M3 DESMONTE EN TODO TIPO DE ROCA POR MEDIOS MANUALES O MECANIOCS , EXCEPTO YESOS O ARCILLAS (Materiales)				3,08
MOA.6a	PEON ESPECIALIZADO	0,095 H	13,630	1,29	
QTE.1a	PALA CARGADORA	0,100 H	44,610	4,46	
QTE.2c	RETROEXCAVADORA CON PUNTERO	0,160 H	89,000	14,24	
QTE.4a	MARTILLO COMPRESOR	0,100 H	6,620	0,66	
			Total	20,650	
			3% Costes indirectos	0,62	
1.3	M3 TERRAPLEN O RELLENO EN CUALQUIER SITUACION CON TERRENO DE PRESTAMOS, COMPACTADO AL 95% DE LA DENSIDAD DEL ENSAYO PROCTOR MODIFICADO, INCLUSO PERFILADO (Materiales)				21,27
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,015 H	13,110	0,20	
QTC.3a	CAMION BAÑERA	0,029 H	56,230	1,63	
QTC.4a	CAMION CUBA	0,010 H	48,290	0,48	
QTE.1b	PALA EXCAVADORA	0,031 H	50,440	1,56	
QTR.1a	COMPACTADOR	0,015 H	51,110	0,77	
QTR.1b	MOTONIVELADORA	0,015 H	62,150	0,93	
			Total	5,570	
			3% Costes indirectos	0,17	
1.4	M3 TERRAPLEN O RELLENO EN CUALQUIER SITUACION CON TERRENOS PROCEDENTE DE LA EXCAVACION DE LA PROPIA OBRA, INCLUIDO TRANSPORTE, COMPACTADO AL 95% DE LA DENSIDAD DEL ENSAYO PROCTOR MODIFICADO, INCLUSO PERFILADO (Materiales)				5,74
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,015 H	13,110	0,20	
QTC.3a	CAMION BAÑERA	0,029 H	56,230	1,63	
QTC.4a	CAMION CUBA	0,010 H	48,290	0,48	

exp.: 102-pág.: 194

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	302ec783959748ba81f96876be8df80f001	
Url de validación	https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00	

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 3					
Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
QTR.1a	COMPACTADOR	0,015 H	51,110	0,77	
QTR.1b	MOTONIVELADORA	0,015 H	62,150	0,93	
	Total			4,010	
	3% Costes indirectos			0,12	
1.5	M3 BASE GRANULAR FORMADO POR ZAHORRAS NATURALES, EXTENDIDAS Y COMPACTADAS SEGUN CONDICIONES DEL P.G.3, INCLUSO PEFILADO (Materiales)				4,13
DAZ.2a	ZAHORRA NATURAL	2,000 TN	5,200	10,40	
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,015 H	13,110	0,20	
QTC.3a	CAMION BAÑERA	0,028 H	56,230	1,57	
QTC.4a	CAMION CUBA	0,015 H	48,290	0,72	
QTE.1b	PALA EXCAVADORA	0,030 H	50,440	1,51	
QTR.1a	COMPACTADOR	0,015 H	51,110	0,77	
QTR.1b	MOTONIVELADORA	0,015 H	62,150	0,93	
	Total			16,100	
	3% Costes indirectos			0,48	
1.6	M3 BASE GRANULAR FORMADO POR ZAHORRAS ARTIFICIALES, EXTENDIDAS Y COMPACTADAS SEGUN CONDICIONES DEL P.G.3, INCLUSO PERFILADO (Materiales)				16,58
DAZ.1a	ZAHORRA ARTIFICIAL	2,100 TN	6,190	13,00	
QTC.4a	CAMION CUBA	0,010 H	48,290	0,48	
QTR.1a	COMPACTADOR	0,020 H	51,110	1,02	
QTR.1b	MOTONIVELADORA	0,015 H	62,150	0,93	
	Total			15,430	
	3% Costes indirectos			0,46	
1.7	M2 TRATAMIENTO DE BASES DE ZAHORRAS CON RIEGO DE IMPRIMACION, INCLUSO LIMPIEZA Y SECADO DE LA SUPERFICIE A TARTAR SI FUERA PRECISO (Materiales)				
DAF.2a	BETUN FLUIDIFICADO MC1	0,001 TN	346,940	0,35	
QTA.1a	CAMION BITUMINADOR	0,002 H	90,000	0,18	
	Total			0,530	
	3% Costes indirectos			0,02	
1.8	M2 RIEGO DE ADHERENCIA				0,55

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	302ec783959748ba81f96876be8df80f001	
Url de validación	https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00	

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 3					
Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
	(Materiales)				
DAF.2b	BETUN FLUIDIFICADO RC1	0,001 TN	346,940	0,35	
QTA.1a	CAMION BITUMINADOR	0,001 H	90,000	0,09	
			Total	0,440	
		3% Costes indirectos		0,01	
1.9	TN AGLOMERADO ASFALTICO EN CALIENTE TIPO S-12 EN CAPA DE RODADURAS, SUMINISTRO Y COLOCACION, INCLUSO TRATAMIENTO DE JUNTASY LIMPIEZA (Materiales)				0,45
DAF.1a	AGLOMERADO S-12 EN CALIENTE	1,000 TN	18,360	18,36	
			Total	18,360	
		3% Costes indirectos		0,55	
1.10	TN AGLOMERADO ASAFALTICO G-20 ENCAPA DE BASE, SUMINISTRO Y COLOCACION, TRATAMIENTO DE JUNTAS Y LIMPIEZA (Materiales)				18,91
DAF.1b	AGLOMERADO G-20 EN CALIENTE	1,000 TN	18,620	18,62	
			Total	18,620	
		3% Costes indirectos		0,56	
1.11	M2 PAVIMENTO DE ACERA COMOPUESTA POR UNA SOLERA DE HORMIGON DE H-150 DE 0.10 M DE ESPESOR, BALDOSIN HIDRAULICO DE 0.30*0.30 SENTADO SOBRE CAPA DE MORTERO DE CEMENTO, TODO SOBRE CAPA DE ZAHORRAS NATURALES DE 0.15 M DE ESPESOR (Materiales)				19,18
DAZ.2a	ZAHORRA NATURAL	0,360 TN	5,200	1,87	
DHH.1b	HORMIGON H-100	0,100 M3	57,950	5,80	
DHH.2a	MORTERO	0,030 M3	71,810	2,15	
DHP.1a	BALDOSA HIDRAULICA 30*30	1,000 M2	10,900	10,90	
MOA.3a	OFICIAL PRIMERA DE CONSTRUCCION	0,210 H	15,770	3,31	
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,210 H	13,110	2,75	
			Total	26,780	
		3% Costes indirectos		0,80	
1.12	ML ENCINTADO DE ACERAS CON BORDILLO HIDRAULICO DE HORMIGON BICAPA DE DIMENSIONES 10/13*25*50 COLOCADO SOBRE CIMIENTO DE HORMIGON H-150 Y REJUNTADO DE MORTERO DE CEMENTO (Materiales)				27,58
DHB.1a	BORDILLO BICAPA 10\13*25*50	2,000 UD	2,670	5,34	

exp.: 102-pág.: 196

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	302ec783959748ba81f96876be8df80f001	
Url de validación	https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00	

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 3					
Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
DHH.1b	HORMIGON H-100	0,035 M3	57,950	2,03	
DHH.2a	MORTERO	0,001 M3	71,810	0,07	
MOA.3a	OFICIAL PRIMERA DE CONSTRUCCION	0,150 H	15,770	2,37	
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,150 H	13,110	1,97	
		Total		11,780	
		3% Costes indirectos		0,35	
1.13	UD ALCORQUE FORMADO CON BORDILLO DE HORMIGON CURVO DE DIMENSIONES 10*20*43 COLOCADO SOBRE CIMIENTO DE HORMIGON H-150 Y REJUNTADO CON MORTERO DE CEMENTO (Materiales)				12,13
DHB.2a	BORDILLO ALCORQUE 10*20*43	8,000 UD	9,000	72,00	
DHH.1b	HORMIGON H-100	0,110 M3	57,950	6,37	
DHH.2a	MORTERO	0,004 M3	71,810	0,29	
MOA.3a	OFICIAL PRIMERA DE CONSTRUCCION	0,300 H	15,770	4,73	
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,300 H	13,110	3,93	
		Total		87,320	
		3% Costes indirectos		2,62	
					89,94
2.1	2 SANEAMIENTO m3 Excavación de zanja en tierras realizada mediante medios mecánicos, incluida la carga de material y su acopio intermedio o su transporte a vertedero a una distancia menor de 10km. (Mano de obra)				
MOOA.8a	Oficial 1ª construcción	0,010 h	19,330	0,19	
MOOA12a	Peón ordinario construcción (Maquinaria)	0,020 h	16,190	0,32	
MMME.2fd	Retro de orugas 150cv 1,4m3 (Resto obra)	0,062 h	87,000	5,39	
		Total		0,12	
		3% Costes indirectos		6,020	
				0,18	
					6,20
2.2	m3 Excavación de zanja en roca realizada mediante martillo rompedor, incluida la carga de material y su acopio intermedio o su transporte a vertedero a una distancia menor de 10km. (Mano de obra)				
MOOA.8a	Oficial 1ª construcción	0,010 h	19,330	0,19	
MOOA12a	Peón ordinario construcción (Maquinaria)	0,020 h	16,190	0,32	
MMME.2fd	Retro de orugas 150cv 1,4m3	0,130 h	87,000	11,31	

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	302ec783959748ba81f96876be8df80f001	
Url de validación	https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00	

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 3					
Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
MMME.8a	Suplemento por martillo picador	0,130 h	20,000	2,60	
	(Resto obra)			0,29	
	Total			14,710	
	3% Costes indirectos			0,44	
2.3	M3 RELLENO DE ZANJA CON TERRENOS PROCEDENTE DE LA EXCAVACION, EXENTAS DE GRUESOS COMPACTADAS CON PLACAS VIBRATORIAS EN CAPAS DE .20 M DE ESPESOR, Y REGADAS HASTA OBTENER UNA DENSIDAD DEL 95% DE LA DENSIDAD DEL ENSAYO PROCTOR MODIFICADO (Materiales)				15,15
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,080 H	13,110	1,05	
QTC.1a	CAMION 20 TN.	0,015 H	57,450	0,86	
QTE.1a	PALA CARGADORA	0,030 H	44,610	1,34	
QTR.2a	PLACA VIBRATORIA	0,080 H	3,410	0,27	
	Total			3,520	
	3% Costes indirectos			0,11	
2.4	ML TUBERIA DE SANEAMIENTO DE 200 PARA ACOMETIDAS DE HORMIGON VIBRO-PRENSADO CON JUNTA DE CAMPANA SOBRE SOLERA DE HORMIGON H-100 DE 0,10 M. DE ESPESOR, INCLUSO ENTRONQUE EN LA RED GENERAL, EXCAVACION, RELLENO DE ZANJA Y TRANSPORTE A VERTEDERO. (Materiales)				3,63
DAA.1a	DE ARENA	0,500 TN	8,000	4,00	
DHH.1b	HORMIGON H-100	0,030 M3	57,950	1,74	
DHH.2a	MORTERO	0,002 M3	71,810	0,14	
DHT.1a	TUBERIA DE H DE 0 200	1,000 ML	9,880	9,88	
MOA.3a	OFICIAL PRIMERA DE CONSTRUCCION	0,300 H	15,770	4,73	
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,300 H	13,110	3,93	
QTC.1a	CAMION 20 TN.	0,020 H	57,450	1,15	
QTE.1a	PALA CARGADORA	0,020 H	44,610	0,89	
QTR.2a	PLACA VIBRATORIA	0,200 H	3,410	0,68	
	Total			27,140	
	3% Costes indirectos			0,81	
2.5	ML TUBERIA DE SANEAMIENTO DE DIAMETRO 400 MM, DE HORMIGON VIBRO-PRENSADO DE CAMPANA CON JUNTA DE GOMA ESTANCA, CAMA DE ARENA INCLUSO ENTRONQUE A POZO DE REGISTRO (Materiales)				27,95
DAA.1a	DE ARENA	0,140 TN	8,000	1,12	
DHT.1c	TUBERIA JUNTA DIAMETRO 400	1,000 ML	24,170	24,17	

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 3					
Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
MOA.3a	OFICIAL PRIMERA DE CONSTRUCCION	0,120 H	15,770	1,89	35,36
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,240 H	13,110	3,15	
QTG.4a	GRUA DE 20 TN	0,060 H	66,700	4,00	
			Total	34,330	
			3% Costes indirectos	1,03	
2.6	UD POZO DE REGISTRO CIRCULAR DE LADRILLO MACIZO DE UN PIE DE ESPESOR Y 1.10 M DE DIAMETRO INTERIOR, INCLUSO TAPA Y CERCO DE FUNDICION DE 60 KG. Y RECIBIDO DE LA MISMA, ZONA TRONCOCONICA SUPERIOR, SOLERA Y PENDIENTE INFERIOR, ENLUCIDO CON MORTERO DE CEMENTO Y PATES (Materiales)				35,36
DAC.1a	LADRILLO MACIZO	640,000 UD	0,260	166,40	
DFR.1a	TAPA Y CERCO DE 60 DE FUNDICION	1,000 UD	84,700	84,70	
DHH.1b	HORMIGON H-100	0,330 M3	57,950	19,12	
DHH.2a	MORTERO	0,207 M3	71,810	14,86	
MOA.3a	OFICIAL PRIMERA DE CONSTRUCCION	6,000 H	15,770	94,62	
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	6,000 H	13,110	78,66	
			Total	458,360	
			3% Costes indirectos	13,75	
3.1	3 DISTRIBUCIÓN AGUA POTABLE m3 Excavación de zanja en tierras realizada mediante medios mecánicos, incluida la carga de material y su acopio intermedio o su transporte a vertedero a un distancia menor de 10km. (Mano de obra)				472,11
MOOA.8a	Oficial 1ª construcción	0,010 h	19,330	0,19	
MOOA12a	Peón ordinario construcción	0,020 h	16,190	0,32	
	(Maquinaria)				
MMME.2fd	Retro de orugas 150cv 1,4m3	0,062 h	87,000	5,39	
	(Resto obra)			0,12	
			Total	6,020	
			3% Costes indirectos	0,18	
3.2	M3 RELLENO DE ZANJA CON TERRENOS PROCEDENTE DE LA EXCAVACION, EXENTAS DE GRUESOS COMPACTADAS CON PLACAS VIBRATORIAS EN CAPAS DE .20 M DE ESPESOR, Y REGADAS HASTA OBTENER UNA DENSIDAD DEL 95% DE LA DENSIDAD DEL ENSAYO PROCTOR MODIFICADO (Materiales)				6,20
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,080 H	13,110	1,05	
QTC.1a	CAMION 20 TN.	0,015 H	57,450	0,86	

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 3					
Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
QTE.1a	PALA CARGADORA	0,030 H	44,610	1,34	
QTR.2a	PLACA VIBRATORIA	0,080 H	3,410	0,27	
		Total		3,520	
		3% Costes indirectos		0,11	
3.3	ML TUBERIA DE FUNDICION DUCTIL DE DIAMETRO 150 CON JUNTA ELASTICA AUTOMATICA FLEXIBLE COLOCADA INCLUSO P.P DE PIEZAS ESPECIALES INCLUIDAS EN LOS ESQUEMAS DE PROYECTO, ARENA DE PROTECCION, INCLUSO BRIDAS CIEGAS, ANCLAJES, "TE", CODOS, BRIDAS DE TODOD TIPO, CONOS ETC., EN GENERAL ESTAN INCLUIDAS TODAS LAS PIEZAS NECESARIAS PARA LA INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA RED, INCLUIDA LA PORTECCION PLASTICA DE TODA LA RED Y MANO DE OBRA DE LA COLOCACION. (Materiales)				3,63
DAA.1a	DE ARENA	0,150 TN	8,000	1,20	
DFT.1e	TUBERIA DE FUNDICION DE 150	1,000 ML	44,250	44,25	
DFV.1a	PARTE PROPORCIONAL DE PIEZ. ES.	1,000 ML	2,050	2,05	
DFV.1b	PROTECCION PLASTICA DE TUBERIA	1,000 ML	0,630	0,63	
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,030 H	13,110	0,39	
MOF.3a	OFICIAL DE FONTANERIA	0,040 H	16,580	0,66	
MOF.7a	AYUDANTE FONTANERIA	0,080 H	14,100	1,13	
		Total		50,310	
		3% Costes indirectos		1,51	
3.4	UD VALVULA DE COMPUERTA DE DIAMETRO 150 MM CIERRE ELASTICO CON RECUBRIMIENTO DE EPOXI TIPO EUR-20, PARA ENTERRAR, CON TOMA DE BRIDAS, CON BOCA DE LLAVE DE FUNDICION DUCTIL FT 20, TUBOS ALARGADORES DE PVC DE DIAMETRO DE 90 MM DE GUIA Y ADAPTADOR SOPORTE A PVC PARA VALVULA EUR 20, Y TAPA Y REGISTRO DE FUNDICION , ANCLAJE DE HORMIGON ARMADO, TOTALMENTE ACABADO Y EN FUNCIONAMIENTO (Materiales)				51,82
DFL.1e	VALVULA COMPUERTA DE 150 EUR-20	1,000 UD	270,070	270,07	
DFL.6a	BOCA DE LLAVE FT20	1,000 UD	16,920	16,92	
DFR.4a	TAPA Y REGISTRO LLAVE ENTERRADA	1,000 UD	24,640	24,64	
DHH.1b	HORMIGON H-100	0,200 M3	57,950	11,59	
DHH.2a	MORTERO	0,020 M3	71,810	1,44	
DPP.1a	SOPORTE ADAPTADOR EN PVC	1,000 UD	20,410	20,41	
DPT.1e	TUBERIA DE PVC DE DIAMETRO 90	1,000 ML	3,590	3,59	
MOA.3a	OFICIAL PRIMERA DE CONSTRUCCION	0,150 H	15,770	2,37	
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,150 H	13,110	1,97	
MOF.3a	OFICIAL DE FONTANERIA	0,650 H	16,580	10,78	
MOF.7a	AYUDANTE FONTANERIA	0,650 H	14,100	9,17	

exp.: 102-pág.: 200

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	302ec783959748ba81f96876be8df80f001	
Url de validación	https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00	

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 3					
Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
3.5	Total			372,950	384,14
	3% Costes indirectos			11,19	
	UD ACOMETIDA DE 1" DE DIAMETRO DE POLIETILENO DE TIPO 16 ATM, INCLUSO EXCAVACION, COLLARIN DE TOMA DE FUNDICION DUCTIL, PIEZAS DE ENTRONQUE DE LATON ESTAMPADO, TUBERIA, LLAVE DE CUADRADILLO DE BRONCE DE PASO CONICO, ARQUETA Y TAPADERA DE FUNDICION DE30X30 CMS. EN FUNCIONAMIENTO, PARA CUALQUIER TIPO DE TUBERIA DE LA LINEA GENERAL, INCLUSO TUBERIA DE PVC Y HORMIGON PARA LA PROTECCION (Materiales)				
	DAC.1a	LADRILLO MACIZO	25,000 UD	0,260	6,50
	DFD.2f	COLLARIN DE TOMA DE FUNDICION DU	1,000 UD	27,210	27,21
	DFR.2e	REJILLA Y MARCO F DE 0,30X0,60	1,000 UD	29,000	29,00
	DHH.2a	MORTERO	0,030 M3	71,810	2,15
	DPL.1b	ENLACE MACHO LATON 1"	1,000 UD	7,680	7,68
	DPL.2b	MACHO REDUCTOR DE 1 1/2"	1,000 UD	2,890	2,89
	DPL.4b	ENLACE LATON CODO DE 1 " X 32	1,000 UD	5,220	5,22
	DPT.1b	TUBERIA DE POLIETILENO 1	3,000 ML	1,710	5,13
	DPV.1b	LLAVE DE PASO CUADRADILLO 1"	1,000 UD	20,020	20,02
	MOA.3a	OFICIAL PRIMERA DE CONSTRUCCION	0,700 H	15,770	11,04
	MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,700 H	13,110	9,18
	MOF.3a	OFICIAL DE FONTANERIA	0,600 H	16,580	9,95
	MOF.7a	AYUDANTE FONTANERIA	0,600 H	14,100	8,46
	Total			144,430	148,76
	3% Costes indirectos			4,33	
	4 ALUMBRADO PÚBLICO				
	4.1	UD PUNTO DE LUZ CON COLUMNA DE 9 METROS DE ACERO DE 4 MM DE CHAPA, UNA LUMINARIA TIPO CARANDINI QS-2, CON EQUIPO Y LAMPARA DE VSAP 100 W, INCLUSO BASES FUSIBLES Y CARTUCHOS FUSIBLES INSTALADOS EN PORTEZUELA DE COLUMNA Y CABLEADO INTERIOR CON MANGUERA DE 3x2,5 MM2, TOTALMENTE INSTALADO Y FUNCIONANDO (Materiales)			
	DBB.2f	COLUMNA H=9 M CHAPA 4 MM	1,000 UD	324,850	324,85
	DBC.5c	MANG.Cu 0,6/1 KV 2x2,5 MM2	15,000 MI	0,620	9,30
	DBE.2b	EQU.ELEC.NORM VSAP 100 W (14 µF)	1,000 UD	86,530	86,53
	DBI.CAR1a	LUMINARIA TIPO CARANDINI QS-2	1,000 UD	307,000	307,00
	DBK.8c	BA.FUS.DIN.CART. O B.NEUT. T-1	2,000 UD	9,340	18,68
	DBL.2b	LAMPARA VSAP 100 W	1,000 UD	21,430	21,43
	MOE.1a	OFICIAL DE ELECTRICIDAD	1,500 H	16,580	24,87

exp.: 102-pág.: 201

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 3					
Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
MOE.1b	AYUDANTE DE ELECTRICIDAD	1,500 H	14,100	21,15	
QTC.2c	CAMION GRUA 3.50 TN	0,500 H	44,590	22,30	
		Total		836,110	
		3% Costes indirectos		25,08	
4.2	UD ANCLAJE DE HORMIGON H-75 DE DIMENSIONES 50 x 50 x 80 CM, CON COLOCACION DE PERNOS DE ANCLAJE DE CANDELABRO Y TUBO CORRUGADO DE PVC DE 80 MM, CENTRADO A LA POSICION DEL HUECO DEL CANDELABRO Y FINAL EN ARQUETA PROXIMA. (Materiales)				861,19
DBT.1c	TUB. PVC CORRUGADO 80 MM	2,000 MI	1,430	2,86	
DHH.1e	HORMIGON H-75	0,250 M3	57,950	14,49	
MOA.3a	OFICIAL PRIMERA DE CONSTRUCCION	0,078 H	15,770	1,23	
MOA.4a	OFICIAL SEGUNDA CONSTRUCCION	0,500 H	15,140	7,57	
MOA.5a	AYUDANTE CONSTRUCCION	0,500 H	13,630	6,82	
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,078 H	13,110	1,02	
QTC.1c	CAMION 3.5 TN	0,150 H	25,710	3,86	
QTE.2b	RETROEXCAVADORA MIXTA	0,200 H	36,310	7,26	
	(Por redondeo)			-0,01	
		Total		45,100	
		3% Costes indirectos		1,35	
4.3	MI CONDUCCION SUBTERRANEA DE CABLE UNIPOLAR UNE VV0,6/1 KV, DE SECCION 4x6 MM2, CON INSTALACION DE CABLE DE TOMA DE TIERRA DE 6 MM2, ENTRE ARQUETAS, PARA INTERCONEXIONADO EQUIPOTENCIAL DE LAS PICAS DE TIERRA. (Materiales)				46,45
DBC.1e	UNIP.Cu 0,6/1 KV 6 MM2	4,400 MI	0,880	3,87	
DBC.7e	CABLE TIERRA 6 MM2	1,100 MI	0,630	0,69	
MOE.1a	OFICIAL DE ELECTRICIDAD	0,010 H	16,580	0,17	
MOE.1b	AYUDANTE DE ELECTRICIDAD	0,010 H	14,100	0,14	
		Total		4,870	
		3% Costes indirectos		0,15	
4.4	MI CONDUCCION SUBTERRANEA PARA CANALIZACION BAJO ACERA, CON DOS CONDUCCIONES DE PVC CORRUGADO DE 80 MM DE DIAMETRO, CON SOLERA Y PROTECCION DE ACERA, CINTA DE AVISO Y RELLENO DE ZANJAS, INCLUIDO TRANSPORTE A VERTEDERO DE SOBRANTE (Materiales)				5,02
DAA.1a	DE ARENA	0,064 TN	8,000	0,51	
DBT.1c	TUB. PVC CORRUGADO 80 MM	2,200 MI	1,430	3,15	

exp.: 102-pág.: 202

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	302ec783959748ba81f96876be8df80f001	
Url de validación	https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00	

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 3					
Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
DBV.5a	CINTA DE AVISO	1,100 MI	0,120	0,13	
MOA.4a	OFICIAL SEGUNDA CONSTRUCCION	0,100 H	15,140	1,51	
MOA.5a	AYUDANTE CONSTRUCCION	0,100 H	13,630	1,36	
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,010 H	13,110	0,13	
QTC.1a	CAMION 20 TN.	0,002 H	57,450	0,11	
QTC.3a	CAMION BAÑERA	0,001 H	56,230	0,06	
QTE.1a	PALA CARGADORA	0,005 H	44,610	0,22	
QTE.3d	RETROEXCAVADORA	0,014 H	50,440	0,71	
QTR.2a	PLACA VIBRATORIA	0,010 H	3,410	0,03	
	(Por redondeo)			-0,10	
			Total	7,820	
		3% Costes indirectos		0,23	
4.5	UD ARQUETA DE REGISTRO PARA ALUMBRADO PUBLICO DE FABRICA DE LADRILLO Y ENLUCIDA DE MORTERO DE CEMENTO, CON FONDO DE TIERRA A FIN DE COLOCAR PICA DE TIERRA, DE DIMENSIONES INTERIORES DE 50x50 CM Y TAPA DE REGISTRO DE FUNDICION DE 50x50 CM (Materiales)				8,05
DAC.1a	LADRILLO MACIZO	36,000 UD	0,260	9,36	
DFR.1e	TAPADERA FUNDICION 50X50	1,000 UD	56,140	56,14	
DHH.2a	MORTERO	0,050 M3	71,810	3,59	
MOA.4a	OFICIAL SEGUNDA CONSTRUCCION	0,500 H	15,140	7,57	
MOA.5a	AYUDANTE CONSTRUCCION	0,500 H	13,630	6,82	
			Total	83,480	
		3% Costes indirectos		2,50	
5.1	5 ENERGÍA ELÉCTRICA m Suministro y tendido de línea subterránea de baja tensión para distribución pública compuesta por cuatro cables unipolares con aislamiento de polietileno reticulado RV 0.6/1kV, cubierta de PVC y conductor de aluminio de 3x95+1x50mm2 de sección, sobre fondo de zanja bajo tubo sin su aportación, incluido mano de obra y piezas complementarias o especiales, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002. (Mano de obra)				85,98
MOOE.8a	Oficial 1ª electricidad	0,200 h	17,610	3,52	
MOOE11a	Especialista electricidad	0,200 h	15,050	3,01	
	(Materiales)				
PIEC.2ad	Cable Al RV-AI 0.6/1kV 1x50mm	1,050 m	1,300	1,37	
PIEC.2af	Cable Al RV-AI 0.6/1kV 1x95mm	3,150 m	2,130	6,71	
	(Resto obra)			0,29	

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	302ec783959748ba81f96876be8df80f001	
Url de validación	https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00	

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 3					
Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
5.2	Total			14,900	15,35
	3% Costes indirectos			0,45	
	m Suministro y tendido de línea subterránea de baja tensión para distribución pública compuesta por cuatro cables unipolares con aislamiento de polietileno reticulado RV 0.6/1kV, cubierta de PVC y conductor de aluminio de 3x240+1x150mm ² de sección, sobre fondo de zanja bajo tubo sin su aportación, incluido mano de obra y piezas complementarias o especiales, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002. (Mano de obra)				
	MOOE.8a	Oficial 1ª electricidad	0,200 h	17,610	
	MOOE11a	Especialista electricidad	0,200 h	15,050	
	(Materiales)				
	PIEC.2ah	Cable Al RV-AI 0.6/1kV 1x150mm	1,050 m	3,100	
	PIEC.2aj	Cable Al RV-AI 0.6/1kV 1x240mm	3,150 m	4,760	
	(Resto obra)				
	Total			25,280	
	3% Costes indirectos			0,76	
5.3	MI CONDUCCION SUBTERRANEA PARA MEDIA TENSION BAJO ACERA, CON SOLERA Y PROTECCION DE ACERA, CINTA DE AVISO Y RELLENO DE ZANJAS, INCLUIDO TRANSPORTE A VERTEDERO DE SOBRANTE (Materiales)				26,04
	DAA.1a	DE ARENA	0,150 TN	8,000	
	DAC.2c	LADRILLO 1 HUECO, 7 CM	15,000 UD	0,120	
	DBV.5a	CINTA DE AVISO	1,100 MI	0,120	
	MOA.4a	OFICIAL SEGUNDA CONSTRUCCION	0,500 H	15,140	
	MOA.5a	AYUDANTE CONSTRUCCION	0,500 H	13,630	
	MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,128 H	13,110	
	QTC.1a	CAMION 20 TN.	0,010 H	57,450	
	QTC.3a	CAMION BAÑERA	0,002 H	56,230	
	QTE.1a	PALA CARGADORA	0,023 H	44,610	
	QTE.2c	RETROEXCAVADORA CON PUNTERO	0,171 H	89,000	
	QTE.3d	RETROEXCAVADORA	0,156 H	50,440	
	QTE.4a	MARTILLO COMPRESOR	0,156 H	6,620	
	QTR.2a	PLACA VIBRATORIA	0,052 H	3,410	
	(Por redondeo)				
	Total			45,150	
	3% Costes indirectos			1,35	

exp.: 102-pág.: 204

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	302ec783959748ba81f96876be8df80f001	
Url de validación	https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00	

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 3					
Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
5.4	m Suministro y colocación de canalización eléctrica en zanja formada por 2 tubos curvables de doble pared (poliolefina) corrugados de 160mm de diámetro nominal, totalmente instalada y comprobada según normativa de la compañía suministradora y Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002, sin incluir excavación y relleno. (Mano de obra)				46,50
MOOE.8a	Oficial 1ª electricidad	0,180 h	17,610	3,17	
MOOE11a	Especialista electricidad	0,180 h	15,050	2,71	
	(Materiales)				
PIET.4ha	Tubo rojo doble pared ente 160mm	2,100 m	2,140	4,49	
	(Resto obra)			0,21	
			Total	10,580	
			3% Costes indirectos	0,32	
5.5	u Suministro e instalación empotrada de caja general de protección y medida individual tipo CPM1-D2-M para un suministro monofásico de 14kV compuesta por un 1 contador y bases cortacircuitos, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002. (Mano de obra)				10,90
MOOA.8a	Oficial 1ª construcción	1,000 h	19,330	19,33	
MOOA12a	Peón ordinario construcción	1,000 h	16,190	16,19	
MOOE.8a	Oficial 1ª electricidad	1,500 h	17,610	26,42	
	(Materiales)				
PIEA.2aaaaaa	CGPM monof 14kV tipo CPM1-D2-M	1,000 u	86,390	86,39	
	(Resto obra)			2,97	
			Total	151,300	
			3% Costes indirectos	4,54	
5.6	m Suministro y tendido de línea subterránea de media tensión para distribución pública, compuesta por tres cables unipolares con aislamiento HEPRZ1 y conductor de aluminio 12/20kV de 3x240mm2 de sección sobre fondo de zanja bajo tubo sin su aportación, incluida la parte proporcional de ayudas y piezas complementarias o especiales, según proyecto tipo MT 2.31.01. (Mano de obra)				155,84
MOOE.8a	Oficial 1ª electricidad	0,200 h	17,610	3,52	
MOOE11a	Especialista electricidad	0,200 h	15,050	3,01	
	(Materiales)				
PUEM.1c	Cable Al rígido HEPRZ1 12/20 KV 1x240	3,150 m	8,000	25,20	
	(Resto obra)			0,63	
			Total	32,360	
			3% Costes indirectos	0,97	

exp.: 102-pág.: 205

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	302ec783959748ba81f96876be8df80f001	
Url de validación	https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00	

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 3					
Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
5.7	m Suministro y colocación de canalización eléctrica en zanja formada por 2 tubos curvables de doble pared (poliolefina) corrugados de 160mm de diámetro nominal, totalmente instalada y comprobada según normativa de la compañía suministradora y Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002, sin incluir excavación y relleno. (Mano de obra)				33,33
MOOE.8a	Oficial 1ª electricidad	0,180 h	17,610	3,17	
MOOE11a	Especialista electricidad	0,180 h	15,050	2,71	
	(Materiales)				
PIET.4ha	Tubo rojo doble pared ente 160mm	2,100 m	2,140	4,49	
	(Resto obra)			0,21	
			Total	10,580	
			3% Costes indirectos	0,32	
5.8	m3 Excavación de zanja en tierras realizada mediante medios mecánicos, incluida la carga de material y su acopio intermedio o su transporte a vertedero a un distancia menor de 10km. (Mano de obra)				10,90
MOOA.8a	Oficial 1ª construcción	0,010 h	19,330	0,19	
MOOA12a	Peón ordinario construcción	0,020 h	16,190	0,32	
	(Maquinaria)				
MMME.2fd	Retro de orugas 150cv 1,4m3	0,062 h	87,000	5,39	
	(Resto obra)			0,12	
			Total	6,020	
			3% Costes indirectos	0,18	
5.9	MI LINEA TRIFASICA COMPUESTA POR CONDUCTOR DE AL-AC TIPO LA-56, INCLUIDA MANO DE OBRA DE TENDIDO, TENSADO Y RETENCIONADO (Materiales)				6,20
DDE.1a	CABLE LA-56	3,000 MI	1,730	5,19	
MOE.2a	OFICIAL ESPECIALISTA M.T.	0,022 H	20,430	0,45	
			Total	5,640	
			3% Costes indirectos	0,17	
5.10	UD MOTAJE DE COLUMNA PARA ENTRONQUE AEREO/SUBTERRANEO DE MEDIA TENSION EN UN CIRCUITO, CON PROTECCION AUTOVALVULAR Y SECCIONAMIENTO TRIPOLAR EN COLUMNA 14 C 4500 Y TOMA DE TIERRA MINIMA (Materiales)				5,81
DDB.4c	APOYO 14 C4500	1,000 UD	1.779,100	1.779,10	
DDC.2a	CRUCETA TIPO A-26	1,000 UD	0,000	0,00	

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 3					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial		Total	
		(Euros)		(Euros)	
DDC.4b	CRUCETA CP-S1	1,000 UD	160,360	160,36	
DDC.5a	SOPORTE BOT TERMIN. Y AUTOVAL	1,000 UD	214,770	214,77	
DDD.2a	CADENA SUSP. 2 U-70-BS- LA 56	3,000 UD	59,960	179,88	
DDH.2c	ANTI ESCALO CELOSIA 14 M <4500	1,000 UD	291,300	291,30	
DDL.1a	PARARRALLOS AUTOVALVULAR	3,000 UD	150,140	450,42	
DDL.2a	SECCIONADOR TRIPOLAR	1,000 2	2.675,000	2.675,00	
DDL.3a	JUEGO BOTELLAS EXT. CAB SEC 150	1,000 UD	328,950	328,95	
DDL.4a	MATERIAL ENTRONQUE AER/SUB	1,000 UD	347,910	347,91	
DDT.1a	TOMA TIERRA MINIMA APOYO	1,000 UD	39,360	39,36	
DDT.2a	ANILLO DOMINADOR POTENCIAL 95 MM	1,000 UD	107,580	107,58	
DHH.1e	HORMIGON H-75	4,650 M3	57,950	269,47	
MOA.3a	OFICIAL PRIMERA DE CONSTRUCCION	1,442 H	15,770	22,74	
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	1,442 H	13,110	18,90	
MOE.2a	OFICIAL ESPECIALISTA M.T.	26,650 H	20,430	544,46	
MOE.2b	AYUDANTE ESPECIALISTA M.T.	28,050 H	14,100	395,51	
QTE.3d	RETROEXCAVADORA	0,410 H	50,440	20,68	
	(Por redondeo)			-0,04	
		Total		7.846,350	
		3% Costes indirectos		235,39	
5.11	u Centro de transformación de compañía, tipo compacto, alojado en edificio prefabricado de superficie de hormigón armado, compuesto por equipo compacto de media tensión de aislamiento integral en SF6, de tres funciones, dos de línea y una de protección (fusibles), transformador de distribución de media tensión de llenado integral en aceite con potencia de 630 kVA, cuadro de baja tensión con unidad funcional de control y protección, puentes de media y baja tensión, puestas a tierra de protección y servicio, alumbrado, servicios auxiliares y bastidor portante, totalmente instalado, conectado y en correcto estado de funcionamiento, según proyecto tipo MT 2.11.10. (Mano de obra)				8.081,74
MOOA12a	Peón ordinario construcción	2,000 h	16,190	32,38	
MOOE.8a	Oficial 1ª electricidad	10,000 h	17,610	176,10	
MOOE11a	Especialista electricidad	10,000 h	15,050	150,50	
	(Maquinaria)				
MMMG12a	Grúa autopropulsada 12T	2,000 h	57,330	114,66	
	(Materiales)				
PUEC16aa	PT protección anillo rectangular ext edf	1,000 u	1.285,000	1.285,00	
PUEC16bb	PT servicio lineal ext edf	1,000 u	630,000	630,00	
PUEC22c	Centro tranfsd compacto supf 630 kVA	1,000 u	31.975,000	31.975,00	
	(Resto obra)			687,27	

exp.: 102-pág.: 207

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	302ec783959748ba81f96876be8df80f001	
Url de validación	https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00	

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 3						
Nº	Designación			Importe		
				Parcial (Euros)	Total (Euros)	
6.1	Total			35.050,910		
	3% Costes indirectos			1.051,53		
	6 RIEGO Y JARDINERÍA				36.102,44	
	m3 Excavación de zanja en tierras realizada mediante medios mecánicos, incluida la carga de material y su acopio intermedio o su transporte a vertedero a un distancia menor de 10km. (Mano de obra)					
	MOOA.8a	Oficial 1ª construcción	0,010 h	19,330		0,19
	MOOA12a	Peón ordinario construcción	0,020 h	16,190		0,32
	(Maquinaria)					
	MMME.2fd	Retro de orugas 150cv 1,4m3	0,062 h	87,000		5,39
	(Resto obra)					0,12
	Total					6,020
	3% Costes indirectos					0,18
	6.2					6,20
	M3 RELLENO DE ZANJA CON TERRENOS PROCEDENTE DE LA EXCAVACION, EXENTAS DE GRUESOS COMPACTADAS CON PLACAS VIBRATORIAS EN CAPAS DE .20 M DE ESPESOR, Y REGADAS HASTA OBTENER UNA DENSIDAD DEL 95% DE LA DENSIDAD DEL ENSAYO PROCTOR MODIFICADO (Materiales)					
	MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,080 H	13,110		
QTC.1a	CAMION 20 TN.	0,015 H	57,450	0,86		
QTE.1a	PALA CARGADORA	0,030 H	44,610	1,34		
QTR.2a	PLACA VIBRATORIA	0,080 H	3,410	0,27		
Total				3,520		
3% Costes indirectos				0,11		
6.3				3,63		
ML TUBERIA DE HORMIGON ARAMDO DE PRESION TIPO ROCLA DE DIAMETRO 400 MM CON UNION DE JUNTA DE GOMA ESTANCA, CAMPANA ARMADA, CAMA DE ARENA, PARA 1 ATM DE PRESION EN FABRICA, INCLUOS COLOCACION Y CAMA DE ARENA (Materiales)						
DAA.1a	DE ARENA	0,140 TN	8,000		1,12	
DHT.4a	TUBE. DE HOR ARMA. 400 , 1 ATM	1,000 ML	40,620		40,62	
MOA.3a	OFICIAL PRIMERA DE CONSTRUCCION	0,120 H	15,770		1,89	
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,240 H	13,110		3,15	
QTC.2a	CAMION GRUA 20 TN	0,150 H	57,450		8,62	
Total					55,400	
3% Costes indirectos					1,66	
					57,06	

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	302ec783959748ba81f96876be8df80f001	
Url de validación	https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00	

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 3				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
6.4	UD POZO DE REGISTRO CIRCULAR DE REGISTRO, DE LADRILLO MACIZO DE UN PIE DE ESPESOR Y 1.10 M DE DIAMETRO INTERIOR, INCLUSO TAPA Y CERCO DE FUNDICION DE 60 KG. Y RECIBIDO DE LA MISMA, ZONA TRONCOCONICA SUPERIOR, SOLERA Y PENDIENTE INFERIOR, ENLUCIDO CON MORTERO DE CEMENTO Y PATES (Materiales)			
DAC.1a	LADRILLO MACIZO	785,000 UD	0,260	204,10
DFR.1a	TAPA Y CERCO DE 60 DE FUNDICION	1,000 UD	84,700	84,70
DHH.1b	HORMIGON H-100	0,500 M3	57,950	28,98
DHH.2a	MORTERO	0,280 M3	71,810	20,11
MOA.3a	OFICIAL PRIMERA DE CONSTRUCCION	7,000 H	15,770	110,39
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	7,000 H	13,110	91,77
	Total		540,050	
	3% Costes indirectos		16,20	
6.5	UD ARQUETA DE REGISTRO DE 50*50 INTERIOR Y DE UNA PROFUNDIDAD MEDIA DE 1.50, PARA RED DE RIEGO PUBLICO DE FABRICA DE LADRILLO MACIZO DE DE 1 PIE DE ESPESOR Y ENLUCIDA DE MORTERO DE CEMENTO, CON SOLERA DE H-150 Y 0.15 DE ESPESOR, TAPADERA Y CERCO 0.50*0.05 CM DE FUNDICION DUCTIL, Y CON LOS CORRESPONDIENTES PARTIDORES Y GUIAS, PUDIENDO VARIAR SU NUMERO DE 2 UD A TRES UNIDADES. INCLUSO EXCAVACION Y TRANSPORTE A VERTEDERO (Materiales)			556,25
DAC.1a	LADRILLO MACIZO	250,000 UD	0,260	65,00
DFR.1e	TAPADERA FUNDICION 50X50	1,000 UD	56,140	56,14
DHA.3a	PARTIDOR DE RIEGO Y GUIA	2,000 UD	22,830	45,66
DHH.1a	HORMIGON H-150	0,100 M3	57,950	5,80
DHH.2a	MORTERO	0,020 M3	71,810	1,44
MOA.4a	OFICIAL SEGUNDA CONSTRUCCION	4,100 H	15,140	62,07
MOA.5a	AYUDANTE CONSTRUCCION	4,100 H	13,630	55,88
QTC.1a	CAMION 20 TN.	0,050 H	57,450	2,87
QTE.2b	RETROEXCAVADORA MIXTA	0,050 H	36,310	1,82
	Total		296,680	
	3% Costes indirectos		8,90	
7.1	7 GESTIÓN DE RESIDUOS M3 TRANSPORTE DE TIERRAS SOBRANTES A VERTEDERO, INCLUSO DESCARGA Y EXTENDIDO, PARA CUALQUIER DISTANCIA (Materiales)			305,58
QTC.3a	CAMION BAÑERA	0,012 H	56,230	0,67
QTE.1a	PALA CARGADORA	0,013 H	44,610	0,58
	Total		1,250	

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	302ec783959748ba81f96876be8df80f001	
Url de validación	https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00	

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 3			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
GGER.2a	3% Costes indirectos	0,04	1,29
	7.2 m3 Canon de vertido a vertedero autorizado de residuos inerte procedentes de la excavación, con código 170504 según la Lista Europea de Residuos (ORDEN MAM/304/2002). (Medios auxiliares)		
	Canon vertido residuos de excavación 1,000 m3 1,750	1,75	
	Total	1,750	
	3% Costes indirectos	0,05	1,80
	8 SEGURIDAD Y SALUD		
	8.1 ud Seguridad y salud (Medios auxiliares)		
	8.1 Seguridad y salud 1,000 ud 1.632,57	1.632,57	
	Total	1.632,57	
	3% Costes indirectos	48,97	
9.1	9 CONTROL DE CALIDAD		1.681,55
	9.1 ud Control de Calidad (Medios auxiliares)		
	9.1 Control de Calidad 1,000 ud 1.088,37	1.088,37	
	Total	1.088,37	
	3% Costes indirectos	32,65	
			1121,03

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



MEDICIÓN Y PRESUPUESTO POLÍGONO 4

exp.: 102-pág.: 211
programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución N° 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	302ec783959748ba81f96876be8df80f001	
Url de validación	https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00	

Presupuesto parcial nº 1 EXPLANACIÓN Y PAVIMENTACIÓN

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
1.1	M3	DESMONTE EN TODO TIPO DE TERRENO POR MEDIOS MECANICOS O MANUALES, INCLUSO ARCILLA O YESOS, DESBROCE, LIMPIEZA , ARRANCADO DE ARBOLES Y TRANSPORTE DE ESTOS	398,000	3,08	1.225,84
1.2	M3	BASE GRANULAR FORMADO POR ZAHORRAS NATURALES, EXTENDIDAS Y COMPACTADAS SEGUN CONDICIONES DEL P.G.3, INCLUSO PEFILADO	110,000	16,58	1.823,80
1.3	M3	BASE GRANULAR FORMADO POR ZAHORRAS ARTIFICIALES, EXTENDIDAS Y COMPACTADAS SEGUN CONDICIONES DEL P.G.3, INCLUSO PERFILADO	110,000	15,89	1.747,90
1.4	M2	TRATAMIENTO DE BASES DE ZAHORRAS CON RIEGO DE IMPRIMACION, INCLUSO LIMPIEZA Y SECADO DE LA SUPERFICIE A TARTAR SI FUERA PRECISO	329,090	0,55	181,00
1.5	M2	RIEGO DE ADHERENCIA	329,090	0,45	148,09
1.6	TN	AGLOMERADO ASFALTICO EN CALIENTE TIPO S-12 EN CAPA DE RODADURAS, SUMINISTRO Y COLOCACION, INCLUSO TRATAMIENTO DE JUNTASY LIMPIEZA	35,000	18,91	661,85
1.7	TN	AGLOMERADO ASAFALTICO G-20 ENCAPA DE BASE, SUMINISTRO Y COLOCACION, TRATAMIENTO DE JUNTAS Y LIMPIEZA	43,000	19,18	824,74
1.8	M2	PAVIMENTO DE ACERA COMOPUESTA POR UNA SOLERA DE HORMIGON DE H-150 DE 0.10 M DE ESPESOR, BALDOSIN HIDRAULICO DE 0.30*0.30 SENTADO SOBRE CAPA DE MORTERO DE CEMENTO, TODO SOBRE CAPA DE ZAHORRAS NATURALES DE 0.15 M DE ESPESOR	118,350	27,58	3.264,09
1.9	ML	ENCINTADO DE ACERAS CON BORDILLO HIDRAULICO DE HORMIGON BICAPA DE DIMENSIONES 10/13*25*50 COLOCADO SOBRE CIMIENTO DE HORMIGON H-150 Y REJUNTADO DE MORTERO DE CEMENTO	142,000	12,13	1.722,46
Total presupuesto parcial nº 1 EXPLANACIÓN Y PAVIMENTACIÓN:					11.599,77

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



Presupuesto parcial nº 2 SANEAMIENTO

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
2.1	m3	Excavación de zanja en tierras realizada mediante medios mecánicos, incluida la carga de material y su acopio intermedio o su transporte a vertedero a un distancia menor de 10km.	125,000	6,20	775,00
2.2	M3	RELLENO DE ZANJA CON TERRENOS PROCEDENTE DE LA EXCAVACION, EXENTAS DE GRUESOS COMPACTADAS CON PLACAS VIBRATORIAS EN CAPAS DE .20 M DE ESPESOR, Y REGADAS HASTA OBTENER UNA DENSIDAD DEL 95% DE LA DENSIDAD DEL ENSAYO PROCTOR MODIFICADO	70,000	3,68	257,60
2.3	ML	TUBERIA DE SANEAMIENTO DE 200 PARA ACOMETIDAS DE HORMIGON VIBRO-PRENSADO CON JUNTA DE CAMPANA SOBRE SOLERA DE HORMIGON H-100 DE 0,10 M. DE ESPESOR, INCLUSO ENTRONQUE EN LA RED GENERAL, EXCAVACION, RELLENO DE ZANJA Y TRANSPORTE A VERTEDERO.	16,000	28,03	448,48
2.4	ML	TUBERIA DE SANEAMIENTO DE DIAMETRO 66 MM DE HORMIGON DE CAMPANA DE JUNTA DE GOMA ESTANCA, CAMA DE ARENA INCLUSO ENTRONQUE A POZO DE REGISTRO	62,000	62,36	3.866,32
2.5	UD	POZO DE REGISTRO CIRCULAR DE LADRILLO MACIZO DE UN PIE DE ESPESOR Y 1.10 M DE DIAMETRO INTERIOR, INCLUSO TAPA Y CERCO DE FUNDICION DE 60 KG. Y RECIBIDO DE LA MISMA, ZONA TRONCOCONICA SUPERIOR, SOLERA Y PENDIENTE INFERIOR, ENLUCIDO CON MORTERO DE CEMENTO Y PATES	1,000	472,11	472,11
2.6	UD	POZO DE REGISTRO CIRCULAR DE RESALTO DE LADRILLO MACIZO DE UN PIE DE ESPESOR Y 1.10 M DE DIAMETRO INTERIOR, INCLUSO TAPA Y CERCO DE FUNDICION DE 60 KG. Y RECIBIDO DE LA MISMA, ZONA TRONCOCONICA SUPERIOR, SOLERA Y PENDIENTE INFERIOR, EL RESALTO SE REALIZARA CON TUBERIS DE 300 DE DIAMETRO Y CON COOD DEIGUAL DIAMETRO, ENLUCIDO CON MORTERO DE CEMENTO Y PATES	1,000	642,05	642,05
Total presupuesto parcial nº 2 SANEAMIENTO:					6.461,56

exp.: 102-pág.: 213

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



Presupuesto parcial nº 3 DISTRIBUCIÓN AGUA POTABLE

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
3.1	m3	Excavación de zanja en tierras realizada mediante medios mecánicos, incluida la carga de material y su acopio intermedio o su transporte a vertedero a un distancia menor de 10km.	57,000	6,20	353,40
3.2	M3	RELLENO DE ZANJA CON TERRENOS PROCEDENTE DE LA EXCAVACION, EXENTAS DE GRUESOS COMPACTADAS CON PLACAS VIBRATORIAS EN CAPAS DE .20 M DE ESPESOR, Y REGADAS HASTA OBTENER UNA DENSIDAD DEL 95% DE LA DENSIDAD DEL ENSAYO PROCTOR MODIFICADO	57,000	3,68	209,76
3.3	ML	TUBERIA DE FUNDICION DUCTIL DE DIAMETRO 100 CON JUNTA ELASTICA AUTOMATICA FLEXIBLE COLOCADA INCLUSO P.P DE PIEZAS ESPECIALES INCLUIDAS EN LOS ESQUEMAS DE PROYECTO, ARENA DE PROTECCION, INCLUSO BRIDAS CIEGAS, ANCLAJES, "TE", CODOS, BRIDAS DE TODOD TIPO, CONOS ETC., EN GENERAL ESTAN INCLUIDAS TODAS LAS PIEZAS NECESARIAS PARA LA INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA RED, INCLUIDA LA PORTECCION PLASTICA DE TODA LA RED Y MANO DE OBRA DE LA COLOCACION.	131,040	39,56	5.183,94
3.4	UD	ACOMETIDA DE 1" DE DIAMETRO DE POLIETILENO DE TIPO 16 ATM, INCLUSO EXCAVACION, COLLARIN DE TOMA DE FUNDICION DUCTIL, PIEZAS DE ENTRONQUE DE LATON ESTAMPADO, TUBERIA, LLAVE DE CUADRADILLO DE BRONCE DE PASO CONICO, ARQUETA Y TAPADERA DE FUNDICION DE30X30 CMS. EN FUNCIONAMIENTO, PARA CUALQUIER TIPO DE TUBERIA DE LA LINEA GENERAL, INCLUSO TUBERIA DE PVC Y HORMIGON PARA LA PROTECCION	2,000	149,50	299,00
Total presupuesto parcial nº 3 DISTRIBUCIÓN AGUA POTABLE:					6.046,10

exp.: 102-pág.: 214

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



Presupuesto parcial nº 4 ALUMBRADO PÚBLICO

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
4.1	UD	PUNTO DE LUZ CON COLUMNA DE 9 METROS DE ACERO DE 4 MM DE CHAPA, UNA LUMINARIA TIPO CARANDINI QS-2, CON EQUIPO Y LAMPARA DE VSAP 100 W, INCLUSO BASES FUSIBLES Y CARTUCHOS FUSIBLES INSTALADOS EN PORTEZUELA DE COLUMNA Y CABLEADO INTERIOR CON MANGUERA DE 3x2,5 MM2, TOTALMENTE INSTALADO Y FUNCIONANDO	3,000	862,18	2.586,54
4.2	UD	ANCLAJE DE HORMIGON H-75 DE DIMENSIONES 50 x 50 x 80 CM, CON COLOCACION DE PERNOS DE ANCLAJE DE CANDELABRO Y TUBO CORRUGADO DE PVC DE 80 MM, CENTRADO A LA POSICION DEL HUECO DEL CANDELABRO Y FINAL EN ARQUETA PROXIMA.	3,000	46,45	139,35
4.3	MI	CONDUCCION SUBTERRANEA DE CABLE UNIPOLAR UNE VV0,6/1 KV, DE SECCION 4x6 MM2, CON INSTALACION DE CABLE DE TOMA DE TIERRA DE 6 MM2, ENTRE ARQUETAS, PARA INTERCONEXIONADO EQUIPOTENCIAL DE LAS PICAS DE TIERRA.	93,000	5,03	467,79
4.4	MI	CONDUCCION SUBTERRANEA PARA CANALIZACION BAJO ACERA, CON DOS CONDUCCIONES DE PVC CORRUGADO DE 80 MM DE DIAMETRO, CON SOLERA Y PROTECCION DE ACERA, CINTA DE AVISO Y RELLENO DE ZANJAS, INCLUIDO TRANSPORTE A VERTEDERO DE SOBRANTE	85,000	8,06	685,10
4.5	MI	CONDUCCION SUBTERRANEA PARA CANALIZACION BAJO ACERA, CON DOS CONDUCCIONES DE PVC CORRUGADO DE 100 MM DE DIAMETRO, CON SOLERA Y PROTECCION DE ACERA, CINTA DE AVISO Y RELLENO DE ZANJAS, INCLUIDO TRANSPORTE A VERTEDERO DE SOBRANTE	8,000	8,86	70,88
4.6	m3	Excavación de zanja en tierras realizada mediante medios mecánicos, incluida la carga de material y su acopio intermedio o su transporte a vertedero a un distancia menor de 10km.	26,360	6,20	163,43
4.7	M3	RELLENO DE ZANJA CON TERRENOS PROCEDENTE DE LA EXCAVACION, EXENTAS DE GRUESOS COMPACTADAS CON PLACAS VIBRATORIAS EN CAPAS DE .20 M DE ESPESOR, Y REGADAS HASTA OBTENER UNA DENSIDAD DEL 95% DE LA DENSIDAD DEL ENSAYO PROCTOR MODIFICADO	26,360	3,68	97,00
4.8	u	Arqueta de 40x40x60cm de dimensiones interiores construida con ladrillo macizo de 11.5cm de espesor recibido con mortero de cemento M-5, enfoscada y enlucida interiormente con mortero de cemento GP CSIV W2 con tapa de fundición dúctil clase B-125, incluida la formación de la base de hormigón HM-30/B/20/I+Qb de 10cm de espesor, la parte proporcional de embocaduras, recibido de canalizaciones, juntas y cierres herméticos, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, totalmente ejecutada.	1,000	136,81	136,81
4.9	u	Arqueta de 60x60x90cm de dimensiones interiores construida con ladrillo macizo de 11.5cm de espesor recibido con mortero de cemento M-5, enfoscada y enlucida interiormente con mortero de cemento GP CSIV W2 con tapa de hormigón clase B-125, incluida la formación de la base de hormigón HM-30/B/20/I+Qb de 10cm de espesor, la parte proporcional de embocaduras, recibido de canalizaciones, juntas y cierres herméticos, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, totalmente ejecutada.	2,000	194,54	389,08
Total presupuesto parcial nº 4 ALUMBRADO PÚBLICO:					4.735,98

exp.: 102-pág.: 215

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



Presupuesto parcial nº 5 ENERGÍA ELÉCTRICA

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
5.1	m	Suministro y tendido de línea subterránea de baja tensión para distribución pública compuesta por cuatro cables unipolares con aislamiento de polietileno reticulado RV 0.6/1kV, cubierta de PVC y conductor de aluminio de 3x240+1x150mm ² de sección, sobre fondo de zanja bajo tubo sin su aportación, incluido mano de obra y piezas complementarias o especiales, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	83,000	26,04	2.161,32
5.2	MI	CONDUCCION SUBTERRANEA PARA MEDIA TENSION BAJO ACERA, CON SOLERA Y PROTECCION DE ACERA, CINTA DE AVISO Y RELLENO DE ZANJAS, INCLUIDO TRANSPORTE A VERTEDERO DE SOBRANTE	75,000	46,54	3.490,50
5.3	m	Suministro y colocación de canalización eléctrica en zanja formada por 2 tubos curvables de doble pared (poliolefina) corrugados de 160mm de diámetro nominal, totalmente instalada y comprobada según normativa de la compañía suministradora y Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002, sin incluir excavación y relleno.	8,000	10,90	87,20
5.4	u	Suministro e instalación empotrada de caja general de protección y medida individual tipo CPM1-D2-M para un suministro monofásico de 14kV compuesta por un 1 contador y bases cortacircuitos, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.	3,000	155,84	467,52
5.5	m3	Excavación de zanja en tierras realizada mediante medios mecánicos, incluida la carga de material y su acopio intermedio o su transporte a vertedero a un distancia menor de 10km.	46,740	6,20	289,79
5.6	M3	RELLENO DE ZANJA CON TERRENOS PROCEDENTE DE LA EXCAVACION, EXENTAS DE GRUESOS COMPACTADAS CON PLACAS VIBRATORIAS EN CAPAS DE .20 M DE ESPESOR, Y REGADAS HASTA OBTENER UNA DENSIDAD DEL 95% DE LA DENSIDAD DEL ENSAYO PROCTOR MODIFICADO	46,740	3,68	172,00
Total presupuesto parcial nº 5 ENERGÍA ELÉCTRICA:					6.668,33

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	302ec783959748ba81f96876be8df80f001	
Url de validación	https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00	

Presupuesto parcial nº 6 TELECOMUNICACIONES

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
6.1	m	Zanja para red de telefónica de 0.30m de ancho y 0.75m de profundidad formada por 4 tubos rígidos de PVC de 63mm de diámetro nominal dispuestos en un prisma de hormigón HNE-15/B/20 de 0.30x0.23m, incluida la colocación de separadores de conductos cada 70cm y guía de cables, la excavación de la zanja, el relleno con tierras procedentes de la excavación y la retirada de restos, sin incluir la carga y el transporte de restos a vertedero ni el tendido del cableado, totalmente instalada y comprobada según normativa de la compañía suministradora.	57,000	13,98	796,86
6.2	u	Suministro e instalación de arqueta de registro prefabricada de hormigón para redes de telefónicas tipo DF para una presión mínima soportada por las paredes de 2Tn/m2 y de 100x90x100cm de dimensiones interiores, con tapa de fundición clase B-125 según UNE-EN 124, incluso la formación de solera de hormigón HM-20/P/20/I de 10cm de espesor, dispositivo de cierre de seguridad, anclajes interiores para fijación de regletas y ganchos de suspensión para el soporte de cables, sin incluir excavación ni el relleno perimetral posterior.	1,000	569,34	569,34
6.3	m3	Excavación de zanja en tierras realizada mediante medios manuales, incluida la carga de material y su acopio intermedio o su transporte a vertedero a un distancia menor de 10km.	12,825	38,03	487,73
6.4	m3	Relleno y extendido de tierras propias con medios mecánicos en capas de 25cm de espesor máximo, incluido el riego y compactación con grado de 95% del Proctor normal.	5,985	6,15	36,81
Total presupuesto parcial nº 6 TELECOMUNICACIONES:					1.890,74

exp.: 102-pág.: 217

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



Presupuesto parcial nº 7 GESTIÓN DE RESIDUOS

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
7.1	M3	TRANSPORTE DE TIERRAS SOBRANTES A VERTEDERO, INCLUSO DESCARGA Y EXTENDIDO, PARA CUALQUIER DISTANCIA	678,875	1,29	875,75
7.2	m3	Canon de vertido a vertedero autorizado de residuos inerte procedentes de la excavación, con código 170504 según la Lista Europea de Residuos (ORDEN MAM/304/2002).	678,875	1,80	1.221,98
Total presupuesto parcial nº 7 GESTIÓN DE RESIDUOS:					2.097,73

exp.: 102-pág.: 218

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



Presupuesto parcial nº 8 SEGURIDAD Y SALUD

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
8.1	ud	Control de Calidad	1	1.185,05	1.185,01
Total presupuesto parcial nº 8 SEGURIDAD Y SALUD:					1.185,01

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	302ec783959748ba81f96876be8df80f001
Url de validación	https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



Presupuesto parcial nº 9 CONTROL DE CALIDAD

Num.	Ud	Descripción	Medición	Precio (€)	Importe (€)
9.1	ud	Control de Calidad	1	790,00	790,00
Total presupuesto parcial nº 9 CONTROL DE CALIDAD:					790,00

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web	
Código Seguro de Validación	302ec783959748ba81f96876be8df80f001
Url de validación	https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



Presupuesto de ejecución material POLÍGONO 4

	Importe (€)
1 EXPLANACIÓN Y PAVIMENTACIÓN	11.599,77
2 SANEAMIENTO	6.461,56
3 DISTRIBUCIÓN AGUA POTABLE	6.046,10
4 ALUMBRADO PÚBLICO	4.735,98
5 ENERGÍA ELÉCTRICA	6.668,33
6 TELECOMUNICACIONES	1.890,74
7 GESTIÓN DE RESIDUOS	2.097,73
8 SEGURIDAD Y SALUD	1.185,01
9 CONTROL DE CALIDAD	790,00
Total	41.475,22

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CINCO EUROS CON VEINTIDOS CÉNTIMOS.

exp.: 102-pág.: 221

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución N° 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 4					
Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
	1 EXPLANACIÓN Y PAVIMENTACIÓN				
1.1	M3 DESMONTE EN TODO TIPO DE TERRENO POR MEDIOS MECANICOS O MANUALES, INCLUSO ARCILLA O YESOS, DESBROCE, LIMPIEZA , ARRANCADO DE ARBOLES Y TRANSPORTE DE ESTOS (Materiales)				
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,047 H	13,110	0,62	
QTE.1b	PALA EXCAVADORA	0,047 H	50,440	2,37	
			Total	2,990	
		3% Costes indirectos		0,09	
1.2	M3 BASE GRANULAR FORMADO POR ZAHORRAS NATURALES, EXTENDIDAS Y COMPACTADAS SEGUN CONDICIONES DEL P.G.3, INCLUSO PEFILADO (Materiales)				3,08
DAZ.2a	ZAHORRA NATURAL	2,000 TN	5,200	10,40	
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,015 H	13,110	0,20	
QTC.3a	CAMION BAÑERA	0,028 H	56,230	1,57	
QTC.4a	CAMION CUBA	0,015 H	48,290	0,72	
QTE.1b	PALA EXCAVADORA	0,030 H	50,440	1,51	
QTR.1a	COMPACTADOR	0,015 H	51,110	0,77	
QTR.1b	MOTONIVELADORA	0,015 H	62,150	0,93	
			Total	16,100	
		3% Costes indirectos		0,48	
1.3	M3 BASE GRANULAR FORMADO POR ZAHORRAS ARTIFICIALES, EXTENDIDAS Y COMPACTADAS SEGUN CONDICIONES DEL P.G.3, INCLUSO PERFILADO (Materiales)				16,58
DAZ.1a	ZAHORRA ARTIFICIAL	2,100 TN	6,190	13,00	
QTC.4a	CAMION CUBA	0,010 H	48,290	0,48	
QTR.1a	COMPACTADOR	0,020 H	51,110	1,02	
QTR.1b	MOTONIVELADORA	0,015 H	62,150	0,93	
			Total	15,430	
		3% Costes indirectos		0,46	
1.4	M2 TRATAMIENTO DE BASES DE ZAHORRAS CON RIEGO DE IMPRIMACION, INCLUSO LIMPIEZA Y SECADO DE LA SUPERFICIE A TARTAR SI FUERA PRECISO (Materiales)				15,89
DAF.2a	BETUN FLUIDIFICADO MC1	0,001 TN	346,940	0,35	
QTA.1a	CAMION BITUMINADOR	0,002 H	90,000	0,18	
			Total	0,530	

exp.: 102-pág.: 222

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 4							
Nº	Designación			Importe			
				Parcial (Euros)	Total (Euros)		
1.5	3% Costes indirectos			0,02	0,55		
	M2 RIEGO DE ADHERENCIA (Materiales)						
	DAF.2b	BETUN FLUIDIFICADO RC1	0,001 TN 346,940	0,35			
	QTA.1a	CAMION BITUMINADOR	0,001 H 90,000	0,09			
	Total			0,440			
	3% Costes indirectos			0,01			
	1.6	TN AGLOMERADO ASFALTICO EN CALIENTE TIPO S-12 EN CAPA DE RODADURAS, SUMINISTRO Y COLOCACION, INCLUSO TRATAMIENTO DE JUNTASY LIMPIEZA (Materiales)				0,45	
		DAF.1a	AGLOMERADO S-12 EN CALIENTE	1,000 TN 18,360			18,36
		Total					18,360
		3% Costes indirectos					0,55
1.7		TN AGLOMERADO ASAFALTICO G-20 ENCAPA DE BASE, SUMINISTRO Y COLOCACION, TRATAMIENTO DE JUNTAS Y LIMPIEZA (Materiales)			18,91		
	DAF.1b	AGLOMERADO G-20 EN CALIENTE	1,000 TN 18,620	18,62			
	Total			18,620			
	3% Costes indirectos			0,56			
	1.8	M2 PAVIMENTO DE ACERA COMOPUESTA POR UNA SOLERA DE HORMIGON DE H-150 DE 0.10 M DE ESPESOR, BALDOSIN HIDRAULICO DE 0.30*0.30 SENTADO SOBRE CAPA DE MORTERO DE CEMENTO, TODO SOBRE CAPA DE ZAHORRAS NATURALES DE 0.15 M DE ESPESOR (Materiales)				19,18	
DAZ.2a		ZAHORRA NATURAL	0,360 TN 5,200	1,87			
DHH.1b		HORMIGON H-100	0,100 M3 57,950	5,80			
DHH.2a		MORTERO	0,030 M3 71,810	2,15			
DHP.1a		BALDOSA HIDRAULICA 30*30	1,000 M2 10,900	10,90			
MOA.3a		OFICIAL PRIMERA DE CONSTRUCCION	0,210 H 15,770	3,31			
MOA.7a		PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,210 H 13,110	2,75			
Total			26,780				
3% Costes indirectos			0,80				
1.9		ML ENCINTADO DE ACERAS CON BORDILLO HIDRAULICO DE HORMIGON BICAPA DE DIMENSIONES 10/13*25*50 COLOCADO SOBRE CIMIENTO DE HORMIGON H-150 Y REJUNTADO DE MORTERO DE CEMENTO			27,58		

exp.: 102-pág.: 223

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 4					
Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
	(Materiales)				
DHB.1a	BORDILLO BICAPA 10\13*25*50	2,000 UD	2,670	5,34	
DHH.1b	HORMIGON H-100	0,035 M3	57,950	2,03	
DHH.2a	MORTERO	0,001 M3	71,810	0,07	
MOA.3a	OFICIAL PRIMERA DE CONSTRUCCION	0,150 H	15,770	2,37	
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,150 H	13,110	1,97	
		Total		11,780	
		3% Costes indirectos		0,35	
	2 SANEAMIENTO				12,13
2.1	m3 Excavación de zanja en tierras realizada mediante medios mecánicos, incluida la carga de material y su acopio intermedio o su transporte a vertedero a un distancia menor de 10km. (Mano de obra)				
MOOA.8a	Oficial 1ª construcción	0,010 h	19,330	0,19	
MOOA12a	Peón ordinario construcción	0,020 h	16,190	0,32	
	(Maquinaria)				
MMME.2fd	Retro de orugas 150cv 1,4m3	0,062 h	87,000	5,39	
	(Resto obra)			0,12	
		Total		6,020	
		3% Costes indirectos		0,18	
2.2	M3 RELLENO DE ZANJA CON TERRENOS PROCEDENTE DE LA EXCAVACION, EXENTAS DE GRUESOS COMPACTADAS CON PLACAS VIBRATORIAS EN CAPAS DE .20 M DE ESPESOR, Y REGADAS HASTA OBTENER UNA DENSIDAD DEL 95% DE LA DENSIDAD DEL ENSAYO PROCTOR MODIFICADO (Materiales)				6,20
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,080 H	13,110	1,05	
QTC.1a	CAMION 20 TN.	0,015 H	60,860	0,91	
QTE.1a	PALA CARGADORA	0,030 H	44,610	1,34	
QTR.2a	PLACA VIBRATORIA	0,080 H	3,410	0,27	
		Total		3,570	
		3% Costes indirectos		0,11	
2.3	ML TUBERIA DE SANEAMIENTO DE 200 PARA ACOMETIDAS DE HORMIGON VIBRO-PRENSADO CON JUNTA DE CAMPANA SOBRE SOLERA DE HORMIGON H-100 DE 0,10 M. DE ESPESOR, INCLUSO ENTRONQUE EN LA RED GENERAL, EXCAVACION, RELLENO DE ZANJA Y TRANSPORTE A VERTEDERO. (Materiales)				3,68
DAA.1a	DE ARENA	0,500 TN	8,000	4,00	
DHH.1b	HORMIGON H-100	0,030 M3	57,950	1,74	

exp.: 102-pág.: 224

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 4					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)		Total (Euros)	
DHH.2a	MORTERO	0,002 M3	71,810	0,14	
DHT.1a	TUBERIA DE H DE 0 200	1,000 ML	9,880	9,88	
MOA.3a	OFICIAL PRIMERA DE CONSTRUCCION	0,300 H	15,770	4,73	
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,300 H	13,110	3,93	
QTC.1a	CAMION 20 TN.	0,020 H	60,860	1,22	
QTE.1a	PALA CARGADORA	0,020 H	44,610	0,89	
QTR.2a	PLACA VIBRATORIA	0,200 H	3,410	0,68	
	Total			27,210	
	3% Costes indirectos			0,82	
2.4	ML TUBERIA DE SANEAMIENTO DE DIAMETRO 66 MM DE HORMIGON DE CAMPANA DE JUNTA DE GOMA ESTANCA, CAMA DE ARENA INCLUSO ENTRONQUE A POZO DE REGISTRO (Materiales)				28,03
DAA.1a	DE ARENA	0,170 TN	8,000	1,36	
DHT.1e	TUBERIA DE HORMIGON 0 600 MM.	1,000 ML	39,610	39,61	
MOA.3a	OFICIAL PRIMERA DE CONSTRUCCION	0,180 H	15,770	2,84	
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,360 H	13,110	4,72	
QTG.4a	GRUA DE 20 TN	0,180 H	66,700	12,01	
	Total			60,540	
	3% Costes indirectos			1,82	
2.5	UD POZO DE REGISTRO CIRCULAR DE LADRILLO MACIZO DE UN PIE DE ESPESOR Y 1.10 M DE DIAMETRO INTERIOR, INCLUSO TAPA Y CERCO DE FUNDICION DE 60 KG. Y RECIBIDO DE LA MISMA, ZONA TRONCOCONICA SUPERIOR, SOLERA Y PENDIENTE INFERIOR, ENLUCIDO CON MORTERO DE CEMENTO Y PATES (Materiales)				62,36
DAC.1a	LADRILLO MACIZO	640,000 UD	0,260	166,40	
DFR.1a	TAPA Y CERCO DE 60 DE FUNDICION	1,000 UD	84,700	84,70	
DHH.1b	HORMIGON H-100	0,330 M3	57,950	19,12	
DHH.2a	MORTERO	0,207 M3	71,810	14,86	
MOA.3a	OFICIAL PRIMERA DE CONSTRUCCION	6,000 H	15,770	94,62	
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	6,000 H	13,110	78,66	
	Total			458,360	
	3% Costes indirectos			13,75	
2.6	UD POZO DE REGISTRO CIRCULAR DE RESALTO DE LADRILLO MACIZO DE UN PIE DE ESPESOR Y 1.10 M DE DIAMETRO INTERIOR, INCLUSO TAPA Y CERCO DE FUNDICION DE 60 KG. Y RECIBIDO DE LA MISMA, ZONA TRONCOCONICA SUPERIOR, SOLERA Y PENDIENTE INFERIOR, EL RESALTO SE REALIZARA CON TUBERIS DE 300 DE DIAMETRO Y CON COOD DEIGUAL DIAMETRO, ENLUCIDO CON MORTERO DE CEMENTO Y PATES				472,11

exp.: 102-pág.: 225

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 4					
Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
	(Materiales)				
DAC.1a	LADRILLO MACIZO	950,000 UD	0,260	247,00	
DFR.1a	TAPA Y CERCO DE 60 DE FUNDICION	1,000 UD	84,700	84,70	
DHH.1a	HORMIGON H-150	0,600 M3	57,950	34,77	
DHH.2a	MORTERO	0,207 M3	71,810	14,86	
DHT.1b	TUBERIA JUNTA DE GOMA 0 300	1,000 ML	10,980	10,98	
MOA.3a	OFICIAL PRIMERA DE CONSTRUCCION	8,000 H	15,770	126,16	
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	8,000 H	13,110	104,88	
		Total		623,350	
		3% Costes indirectos		18,70	
	3 DISTRIBUCIÓN AGUA POTABLE				642,05
3.1	m3 Excavación de zanja en tierras realizada mediante medios mecánicos, incluida la carga de material y su acopio intermedio o su transporte a vertedero a un distancia menor de 10km. (Mano de obra)				
MOOA.8a	Oficial 1ª construcción	0,010 h	19,330	0,19	
MOOA12a	Peón ordinario construcción	0,020 h	16,190	0,32	
	(Maquinaria)				
MMME.2fd	Retro de orugas 150cv 1,4m3	0,062 h	87,000	5,39	
	(Resto obra)			0,12	
		Total		6,020	
		3% Costes indirectos		0,18	
3.2	M3 RELLENO DE ZANJA CON TERRENOS PROCEDENTE DE LA EXCAVACION, EXENTAS DE GRUESOS COMPACTADAS CON PLACAS VIBRATORIAS EN CAPAS DE .20 M DE ESPESOR, Y REGADAS HASTA OBTENER UNA DENSIDAD DEL 95% DE LA DENSIDAD DEL ENSAYO PROCTOR MODIFICADO (Materiales)				6,20
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,080 H	13,110	1,05	
QTC.1a	CAMION 20 TN.	0,015 H	60,860	0,91	
QTE.1a	PALA CARGADORA	0,030 H	44,610	1,34	
QTR.2a	PLACA VIBRATORIA	0,080 H	3,410	0,27	
		Total		3,570	
		3% Costes indirectos		0,11	
3.3	ML TUBERIA DE FUNDICION DUCTIL DE DIAMETRO 100 CON JUNTA ELASTICA AUTOMATICA FLEXIBLE COLOCADA INCLUSO P.P DE PIEZAS ESPECIALES INCLUIDAS EN LOS ESQUEMAS DE PROYECTO, ARENA DE PROTECCION, INCLUSO BRIDAS CIEGAS, ANCLAJES, "TE", CODOS, BRIDAS DE TODOD TIPO, CONOS ETC., EN GENERAL ESTAN INCLUIDAS TODAS LAS PIEZAS NECESARIAS PARA LA INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA RED, INCLUIDA LA PORTECCION PLASTICA DE TODA LA RED Y MANO DE OBRA DE LA COLOCACION.				3,68

exp.: 102-pág.: 226

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	302ec783959748ba81f96876be8df80f001	
Url de validación	https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00	

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 4				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Materiales)			
DAA.1a	DE ARENA 0,150 TN 8,000	1,20		
DFT.1c	TUBERIA DE FUNDICION DE 100 MM 1,000 ML 32,310	32,31		
DFV.1a	PARTE PROPORCIONAL DE PIEZ. ES. 1,000 ML 2,080	2,08		
DFV.1b	PROTECCION PLASTICA DE TUBERIA 1,000 ML 0,640	0,64		
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION 0,030 H 13,110	0,39		
MOF.3a	OFICIAL DE FONTANERIA 0,040 H 16,580	0,66		
MOF.7a	AYUDANTE FONTANERIA 0,080 H 14,100	1,13		
	Total	38,410		
	3% Costes indirectos	1,15		
3.4	UD ACOMETIDA DE 1" DE DIAMETRO DE POLIETILENO DE TIPO 16 ATM, INCLUSO EXCAVACION, COLLARIN DE TOMA DE FUNDICION DUCTIL, PIEZAS DE ENTRONQUE DE LATON ESTAMPADO, TUBERIA, LLAVE DE CUADRADILLO DE BRONCE DE PASO CONICO, ARQUETA Y TAPADERA DE FUNDICION DE30X30 CMS. EN FUNCIONAMIENTO, PARA CUALQUIER TIPO DE TUBERIA DE LA LINEA GENERAL, INCLUSO TUBERIA DE PVC Y HORMIGON PARA LA PROTECCION (Materiales)			39,56
DAC.1a	LADRILLO MACIZO 25,000 UD 0,260	6,50		
DFD.2f	COLLARIN DE TOMA DE FUNDICION DU 1,000 UD 27,520	27,52		
DFR.2e	REJILLA Y MARCO F DE 0,30X0,60 1,000 UD 29,000	29,00		
DHH.2a	MORTERO 0,030 M3 71,810	2,15		
DPL.1b	ENLACE MACHO LATON 1" 1,000 UD 7,770	7,77		
DPL.2b	MACHO REDUCTOR DE 1 1/2" 1,000 UD 2,930	2,93		
DPL.4b	ENLACE LATON CODO DE 1 " X 32 1,000 UD 5,280	5,28		
DPT.1b	TUBERIA DE POLIETILENO 1 3,000 ML 1,710	5,13		
DPV.1b	LLAVE DE PASO CUADRADILLO 1" 1,000 UD 20,240	20,24		
MOA.3a	OFICIAL PRIMERA DE CONSTRUCCION 0,700 H 15,770	11,04		
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION 0,700 H 13,110	9,18		
MOF.3a	OFICIAL DE FONTANERIA 0,600 H 16,580	9,95		
MOF.7a	AYUDANTE FONTANERIA 0,600 H 14,100	8,46		
	Total	145,150		
	3% Costes indirectos	4,35		
4.1	4 ALUMBRADO PÚBLICO UD PUNTO DE LUZ CON COLUMNA DE 9 METROS DE ACERO DE 4 MM DE CHAPA, UNA LUMINARIA TIPO CARANDINI QS-2, CON EQUIPO Y LAMPARA DE VSAP 100 W, INCLUSO BASES FUSIBLES Y CARTUCHOS FUSIBLES INSTALADOS EN PORTEZUELA DE COLUMNA Y CABLEADO INTERIOR CON MANGUERA DE 3x2,5 MM2, TOTALMENTE INSTALADO Y FUNCIONANDO (Materiales)			149,50

exp.: 102-pág.: 227

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 4					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)		Total (Euros)	
DBB.2f	COLUMNA H=9 M CHAPA 4 MM	1,000 UD	324,850	324,85	
DBC.5c	MANG.Cu 0,6/1 KV 2x2,5 MM2	15,000 MI	0,620	9,30	
DBE.2b	EQU.ELEC.NORM VSAP 100 W (14 µF)	1,000 UD	87,490	87,49	
DBI.CAR1a	LUMINARIA TIPO CARANDINI QS-2	1,000 UD	307,000	307,00	
DBK.8c	BA.FUS.DIN.CART. O B.NEUT. T-1	2,000 UD	9,340	18,68	
DBL.2b	LAMPARA VSAP 100 W	1,000 UD	21,430	21,43	
MOE.1a	OFICIAL DE ELECTRICIDAD	1,500 H	16,580	24,87	
MOE.1b	AYUDANTE DE ELECTRICIDAD	1,500 H	14,100	21,15	
QTC.2c	CAMION GRUA 3.50 TN	0,500 H	44,590	22,30	
	Total			837,070	
	3% Costes indirectos			25,11	
4.2	UD ANCLAJE DE HORMIGON H-75 DE DIMENSIONES 50 x 50 x 80 CM, CON COLOCACION DE PERNOS DE ANCLAJE DE CANDELABRO Y TUBO CORRUGADO DE PVC DE 80 MM, CENTRADO A LA POSICION DEL HUECO DEL CANDELABRO Y FINAL EN ARQUETA PROXIMA. (Materiales)				862,18
DBT.1c	TUB. PVC CORRUGADO 80 MM	2,000 MI	1,430	2,86	
DHH.1e	HORMIGON H-75	0,250 M3	57,950	14,49	
MOA.3a	OFICIAL PRIMERA DE CONSTRUCCION	0,078 H	15,770	1,23	
MOA.4a	OFICIAL SEGUNDA CONSTRUCCION	0,500 H	15,140	7,57	
MOA.5a	AYUDANTE CONSTRUCCION	0,500 H	13,630	6,82	
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,078 H	13,110	1,02	
QTC.1c	CAMION 3.5 TN	0,150 H	25,710	3,86	
QTE.2b	RETROEXCAVADORA MIXTA	0,200 H	36,310	7,26	
	(Por redondeo)			-0,01	
	Total			45,100	
	3% Costes indirectos			1,35	
4.3	MI CONDUCCION SUBTERRANEA DE CABLE UNIPOLAR UNE VV0,6/1 KV, DE SECCION 4x6 MM2, CON INSTALACION DE CABLE DE TOMA DE TIERRA DE 6 MM2, ENTRE ARQUETAS, PARA INTERCONEXIONADO EQUIPOTENCIAL DE LAS PICAS DE TIERRA. (Materiales)				46,45
DBC.1e	UNIP.Cu 0,6/1 KV 6 MM2	4,400 MI	0,880	3,87	
DBC.7e	CABLE TIERRA 6 MM2	1,100 MI	0,640	0,70	
MOE.1a	OFICIAL DE ELECTRICIDAD	0,010 H	16,580	0,17	
MOE.1b	AYUDANTE DE ELECTRICIDAD	0,010 H	14,100	0,14	
	Total			4,880	
	3% Costes indirectos			0,15	

exp.: 102-pág.: 228

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 4					
Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
4.4	MI CONDUCCION SUBTERRANEA PARA CANALIZACION BAJO ACERA, CON DOS CONDUCCIONES DE PVC CORRUGADO DE 80 MM DE DIAMETRO, CON SOLERA Y PROTECCION DE ACERA, CINTA DE AVISO Y RELLENO DE ZANJAS, INCLUIDO TRANSPORTE A VERTEDERO DE SOBRANTE (Materiales)				5,03
DAA.1a	DE ARENA	0,064 TN	8,000	0,51	
DBT.1c	TUB. PVC CORRUGADO 80 MM	2,200 MI	1,430	3,15	
DBV.5a	CINTA DE AVISO	1,100 MI	0,120	0,13	
MOA.4a	OFICIAL SEGUNDA CONSTRUCCION	0,100 H	15,140	1,51	
MOA.5a	AYUDANTE CONSTRUCCION	0,100 H	13,630	1,36	
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,010 H	13,110	0,13	
QTC.1a	CAMION 20 TN.	0,002 H	60,860	0,12	
QTC.3a	CAMION BAÑERA	0,001 H	56,230	0,06	
QTE.1a	PALA CARGADORA	0,005 H	44,610	0,22	
QTE.3d	RETROEXCAVADORA	0,014 H	50,440	0,71	
QTR.2a	PLACA VIBRATORIA	0,010 H	3,410	0,03	
	(Por redondeo)			-0,10	
			Total	7,830	
		3% Costes indirectos		0,23	
4.5	MI CONDUCCION SUBTERRANEA PARA CANALIZACION BAJO ACERA, CON DOS CONDUCCIONES DE PVC CORRUGADO DE 100 MM DE DIAMETRO, CON SOLERA Y PROTECCION DE ACERA, CINTA DE AVISO Y RELLENO DE ZANJAS, INCLUIDO TRANSPORTE A VERTEDERO DE SOBRANTE (Materiales)				8,06
DAA.1a	DE ARENA	0,064 TN	8,000	0,51	
DBV.5a	CINTA DE AVISO	1,100 MI	0,120	0,13	
MOA.4a	OFICIAL SEGUNDA CONSTRUCCION	0,100 H	15,140	1,51	
MOA.5a	AYUDANTE CONSTRUCCION	0,100 H	13,630	1,36	
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,010 H	13,110	0,13	
PIET.4fb	Tubo rojo doble pared ente 110mm 30%acc	2,200 m	1,781	3,92	
QTC.1a	CAMION 20 TN.	0,002 H	60,860	0,12	
QTC.3a	CAMION BAÑERA	0,001 H	56,230	0,06	
QTE.1a	PALA CARGADORA	0,005 H	44,610	0,22	
QTE.3d	RETROEXCAVADORA	0,014 H	50,440	0,71	
QTR.2a	PLACA VIBRATORIA	0,010 H	3,410	0,03	
	(Por redondeo)			-0,10	
			Total	8,600	

exp.: 102-pág.: 229

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 4							
Nº	Designación			Importe			
				Parcial (Euros)	Total (Euros)		
4.6	3% Costes indirectos			0,26	8,86		
	m3 Excavación de zanja en tierras realizada mediante medios mecánicos, incluida la carga de material y su acopio intermedio o su transporte a vertedero a un distancia menor de 10km. (Mano de obra)						
	MOOA.8a	Oficial 1ª construcción	0,010 h 19,330	0,19			
	MOOA12a	Peón ordinario construcción (Maquinaria)	0,020 h 16,190	0,32			
	MMME.2fd	Retro de orugas 150cv 1,4m3 (Resto obra)	0,062 h 87,000	5,39			
	Total			6,020			
	3% Costes indirectos			0,18			
	4.7	M3 RELLENO DE ZANJA CON TERRENOS PROCEDENTE DE LA EXCAVACION, EXENTAS DE GRUESOS COMPACTADAS CON PLACAS VIBRATORIAS EN CAPAS DE .20 M DE ESPESOR, Y REGADAS HASTA OBTENER UNA DENSIDAD DEL 95% DE LA DENSIDAD DEL ENSAYO PROCTOR MODIFICADO (Materiales)					6,20
		MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,080 H 13,110		1,05	
		QTC.1a	CAMION 20 TN.	0,015 H 60,860		0,91	
QTE.1a		PALA CARGADORA	0,030 H 44,610	1,34			
QTR.2a		PLACA VIBRATORIA	0,080 H 3,410	0,27			
Total			3,570				
3% Costes indirectos			0,11				
4.8		u Arqueta de 40x40x60cm de dimensiones interiores construida con ladrillo macizo de 11.5cm de espesor recibido con mortero de cemento M-5, enfoscada y enlucida interiormente con mortero de cemento GP CSIV W2 con tapa de fundición dúctil clase B-125, incluida la formación de la base de hormigón HM-30/B/20/I+Qb de 10cm de espesor, la parte proporcional de embocaduras, recibido de canalizaciones, juntas y cierres herméticos, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, totalmente ejecutada. (Mano de obra)				3,68	
		MOOA.8a	Oficial 1ª construcción	1,576 h 19,330	30,46		
		MOOA11a	Peón especializado construcción	1,576 h 13,630	21,48		
	MOOA12a	Peón ordinario construcción (Materiales)	0,176 h 16,190	2,85			
	PBAA.1a	Agua	0,016 m3 1,050	0,02			
	PBAC.2aa	CEM II/B-P 32.5 N granel	0,016 t 91,680	1,47			
	PBPC.2cbbc	H 30 blanda TM 20 I+Qb	0,071 m3 71,600	5,08			
	PBRA.1abb	Arena 0/3 triturada lvd 10km	0,111 t 9,610	1,07			
	PFFC.4ba	Ladrillo c macizo 24x11.5x5 maq	120,000 u 0,261	31,32			

exp.: 102-pág.: 230

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 4					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)		Total (Euros)	
PRCM.5ccb	Mortero industrial GP CSIV W2	0,021 t	123,530	2,59	
PUCA32ab	Tapa+marco fund B-125 arq 40X40mm	1,000 u	33,940	33,94	
	(Resto obra)			2,55	
	Total			132,830	
	3% Costes indirectos			3,98	
4.9	u Arqueta de 60x60x90cm de dimensiones interiores construida con ladrillo macizo de 11.5cm de espesor recibido con mortero de cemento M-5, enfoscada y enlucida interiormente con mortero de cemento GP CSIV W2 con tapa de hormigón clase B-125, incluida la formación de la base de hormigón HM-30/B/20/I+Qb de 10cm de espesor, la parte proporcional de embocaduras, recibido de canalizaciones, juntas y cierres herméticos, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior, totalmente ejecutada. (Mano de obra)				136,81
MOOA.8a	Oficial 1ª construcción	1,838 h	19,330	35,53	
MOOA11a	Peón especializado construcción	1,838 h	13,630	25,05	
MOOA12a	Peón ordinario construcción	0,342 h	16,190	5,54	
	(Materiales)				
PBAA.1a	Agua	0,031 m3	1,050	0,03	
PBAC.2aa	CEM II/B-P 32.5 N granel	0,030 t	91,680	2,75	
PBPC.2cbbc	H 30 blanda TM 20 I+Qb	0,108 m3	71,600	7,73	
PBRA.1abb	Arena 0/3 triturada lvd 10km	0,214 t	9,610	2,06	
PFFC.4ba	Ladrillo c macizo 24x11.5x5 maq	234,000 u	0,261	61,07	
PISA23da	Marco+tapa H pref B-125 arq 60x60cm	1,000 u	39,600	39,60	
PRCM.5ccb	Mortero industrial GP CSIV W2	0,047 t	123,530	5,81	
	(Resto obra)			3,70	
	Total			188,870	
	3% Costes indirectos			5,67	
5.1	5 ENERGÍA ELÉCTRICA m Suministro y tendido de línea subterránea de baja tensión para distribución pública compuesta por cuatro cables unipolares con aislamiento de polietileno reticulado RV 0.6/1kV, cubierta de PVC y conductor de aluminio de 3x240+1x150mm2 de sección, sobre fondo de zanja bajo tubo sin su aportación, incluido mano de obra y piezas complementarias o especiales, según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002. (Mano de obra)				194,54
MOOE.8a	Oficial 1ª electricidad	0,200 h	17,610	3,52	
MOOE11a	Especialista electricidad	0,200 h	15,050	3,01	
	(Materiales)				
PIEC.2ah	Cable Al RV-AI 0.6/1kV 1x150mm	1,050 m	3,100	3,26	
PIEC.2aj	Cable Al RV-AI 0.6/1kV 1x240mm	3,150 m	4,760	14,99	
	(Resto obra)			0,50	

exp.: 102-pág.: 231

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 4						
Nº	Designación			Importe		
				Parcial (Euros)	Total (Euros)	
5.2	Total			25,280	26,04	
	3% Costes indirectos			0,76		
	MI CONDUCCION SUBTERRANEA PARA MEDIA TENSION BAJO ACERA, CON SOLERA Y PROTECCION DE ACERA, CINTA DE AVISO Y RELLENO DE ZANJAS, INCLUIDO TRANSPORTE A VERTEDERO DE SOBRANTE (Materiales)					
	DAA.1a	DE ARENA	0,150 TN	8,000	1,20	
	DAC.2c	LADRILLO 1 HUECO, 7 CM	15,000 UD	0,120	1,80	
	DBV.5a	CINTA DE AVISO	1,100 MI	0,120	0,13	
	MOA.4a	OFICIAL SEGUNDA CONSTRUCCION	0,500 H	15,140	7,57	
	MOA.5a	AYUDANTE CONSTRUCCION	0,500 H	13,630	6,82	
	MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION	0,128 H	13,110	1,68	
	QTC.1a	CAMION 20 TN.	0,010 H	60,860	0,61	
	QTC.3a	CAMION BAÑERA	0,002 H	56,230	0,11	
	QTE.1a	PALA CARGADORA	0,023 H	44,610	1,03	
	QTE.2c	RETROEXCAVADORA CON PUNTERO	0,171 H	89,000	15,22	
	QTE.3d	RETROEXCAVADORA	0,156 H	50,440	7,87	
	QTE.4a	MARTILLO COMPRESOR	0,156 H	6,620	1,03	
	QTR.2a	PLACA VIBRATORIA	0,052 H	3,410	0,18	
	(Por redondeo)				-0,07	
	Total				45,180	
	3% Costes indirectos				1,36	
	5.3			m Suministro y colocación de canalización eléctrica en zanja formada por 2 tubos curvables de doble pared (poliolefina) corrugados de 160mm de diámetro nominal, totalmente instalada y comprobada según normativa de la compañía suministradora y Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002, sin incluir excavación y relleno. (Mano de obra)		46,54
	MOOE.8a	Oficial 1ª electricidad	0,180 h	17,610	3,17	
	MOOE11a	Especialista electricidad	0,180 h	15,050	2,71	
	(Materiales)					
	PIET.4ha	Tubo rojo doble pared ente 160mm	2,100 m	2,140	4,49	
	(Resto obra)				0,21	
Total				10,580		
3% Costes indirectos				0,32		
5.4			u Suministro e instalación empotrada de caja general de protección y medida individual tipo CPM1-D2-M para un suministro monofásico de 14kV compuesta por un 1 contador y bases cortacircuitos, totalmente instalada, conectada y en correcto estado de funcionamiento, conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión 2002.		10,90	

exp.: 102-pág.: 232

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

exp.: 102-pág.: 232

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	302ec783959748ba81f96876be8df80f001	
Url de validación	https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00	

CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 4				
Nº	Designación	Importe		
		Parcial (Euros)	Total (Euros)	
	(Mano de obra)			
MOOA.8a	Oficial 1ª construcción 1,000 h	19,330	19,33	
MOOA12a	Peón ordinario construcción 1,000 h	16,190	16,19	
MOOE.8a	Oficial 1ª electricidad 1,500 h	17,610	26,42	
	(Materiales)			
PIEA.2aaaaaa	CGPM monof 14kV tipo CPM1-D2-M 1,000 u	86,390	86,39	
	(Resto obra)		2,97	
	Total		151,300	
	3% Costes indirectos		4,54	
				155,84
5.5	m3 Excavación de zanja en tierras realizada mediante medios mecánicos, incluida la carga de material y su acopio intermedio o su transporte a vertedero a una distancia menor de 10km. (Mano de obra)			
MOOA.8a	Oficial 1ª construcción 0,010 h	19,330	0,19	
MOOA12a	Peón ordinario construcción 0,020 h	16,190	0,32	
	(Maquinaria)			
MMME.2fd	Retro de orugas 150cv 1,4m3 0,062 h	87,000	5,39	
	(Resto obra)		0,12	
	Total		6,020	
	3% Costes indirectos		0,18	
				6,20
5.6	M3 RELLENO DE ZANJA CON TERRENOS PROCEDENTE DE LA EXCAVACION, EXENTAS DE GRUESOS COMPACTADAS CON PLACAS VIBRATORIAS EN CAPAS DE .20 M DE ESPESOR, Y REGADAS HASTA OBTENER UNA DENSIDAD DEL 95% DE LA DENSIDAD DEL ENSAYO PROCTOR MODIFICADO (Materiales)			
MOA.7a	PEON ORDINARIO CONSTRUCCION 0,080 H	13,110	1,05	
QTC.1a	CAMION 20 TN. 0,015 H	60,860	0,91	
QTE.1a	PALA CARGADORA 0,030 H	44,610	1,34	
QTR.2a	PLACA VIBRATORIA 0,080 H	3,410	0,27	
	Total		3,570	
	3% Costes indirectos		0,11	
				3,68
	6 TELECOMUNICACIONES			
6.1	m Zanja para red de telefónica de 0.30m de ancho y 0.75m de profundidad formada por 4 tubos rígidos de PVC de 63mm de diámetro nominal dispuestos en un prisma de hormigón HNE-15/B/20 de 0.30x0.23m, incluida la colocación de separadores de conductos cada 70cm y guía de cables, la excavación de la zanja, el relleno con tierras procedentes de la excavación y la retirada de restos, sin incluir la carga y el transporte de restos a vertedero ni el tendido del cableado, totalmente instalada y comprobada según normativa de la compañía suministradora. (Mano de obra)			

exp.: 102-pág.: 233

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 4					
Nº	Designación	Importe			
		Parcial (Euros)		Total (Euros)	
MOOA.8a	Oficial 1ª construcción	0,050 h	19,330	0,97	13,98
MOOA12a	Peón ordinario construcción (Maquinaria)	0,108 h	16,190	1,75	
MMMC.3bb	Band vibr 140kg 660x600 cm	0,016 h	3,414	0,05	
MMME.2fd	Retro de orugas 150cv 1,4m3	0,014 h	87,000	1,22	
MMMR.1de	Pala crgra de neum 179cv 3,2m3 (Materiales)	0,002 h	55,760	0,11	
PBPC15bbb	HNE-15 blanda TM 20	0,020 m3	57,950	1,16	
PUTC.3a	Cuerda guía p/cable	4,200 m	0,100	0,42	
PUTC.4b	Tubo rígido PVC telefonía 63 mm (Resto obra)	4,000 m	1,910	7,64	
				0,25	
	Total			13,570	
	3% Costes indirectos			0,41	
6.2	u Suministro e instalación de arqueta de registro prefabricada de hormigón para redes de telefónicas tipo DF para una presión mínima soportada por las paredes de 2Tn/m2 y de 100x90x100cm de dimensiones interiores, con tapa de fundición clase B-125 según UNE-EN 124, incluso la formación de solera de hormigón HM-20/P/20/I de 10cm de espesor, dispositivo de cierre de seguridad, anclajes interiores para fijación de regletas y ganchos de suspensión para el soporte de cables, sin incluir excavación ni el relleno perimetral posterior. (Mano de obra)				569,34
MOOA.8a	Oficial 1ª construcción	1,700 h	19,330	32,86	
MOOA12a	Peón ordinario construcción (Materiales)	1,700 h	16,190	27,52	
PBPC.2abaa	H 20 plástica TM 20 I	0,150 m3	58,000	8,70	
PUCA32ag	Tapa+marco fund B-125 arq 90X90mm	1,000 u	272,840	272,84	
PUTQ.1a	Arqueta telefonía DF 100x90x100cm (Resto obra)	1,000 u	200,000	200,00	
				10,84	
	Total			552,760	
	3% Costes indirectos			16,58	
6.3	m3 Excavación de zanja en tierras realizada mediante medios manuales, incluida la carga de material y su acopio intermedio o su transporte a vertedero a una distancia menor de 10km. (Mano de obra)				
MOOA.8a	Oficial 1ª construcción	0,700 h	19,330	13,53	1,11
MOOA12a	Peón ordinario construcción (Resto obra)	1,400 h	16,190	22,67	
				0,72	
	Total			36,920	
	3% Costes indirectos			1,11	

exp.: 102-pág.: 234

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 4					
Nº	Designación			Importe	
				Parcial (Euros)	Total (Euros)
6.4	m3 Relleno y extendido de tierras propias con medios mecánicos en capas de 25cm de espesor máximo, incluido el riego y compactación con grado de 95% del Proctor normal. (Mano de obra)				38,03
MOOA12a	Peón ordinario construcción	0,040 h	16,190	0,65	
	(Maquinaria)				
MMMC.1b	Rod11 autpro 10 T	0,020 h	49,415	0,99	
MMMC.6c	Motoniveladora 140 CV	0,020 h	63,490	1,27	
MMMR.1de	Pala crgra de neum 179cv 3,2m3	0,020 h	55,760	1,12	
MMMT.5aaa	Cmn de transp 10T 8m3 2ejes	0,020 h	25,715	0,51	
	(Materiales)				
PBAA.1a	Agua	1,200 m3	1,050	1,26	
	(Resto obra)			0,17	
	Total			5,970	
	3% Costes indirectos			0,18	
7.1	7 GESTIÓN DE RESIDUOS M3 TRANSPORTE DE TIERRAS SOBRANTES A VERTEDERO, INCLUSO DESCARGA Y EXTENDIDO, PARA CUALQUIER DISTANCIA (Materiales)				6,15
QTC.3a	CAMION BAÑERA	0,012 H	56,230	0,67	
QTE.1a	PALA CARGADORA	0,013 H	44,610	0,58	
	Total			1,250	
	3% Costes indirectos			0,04	
7.2	m3 Canon de vertido a vertedero autorizado de residuos inerte procedentes de la excavación, con código 170504 según la Lista Europea de Residuos (ORDEN MAM/304/2002). (Medios auxiliares)				1,29
GGER.2a	Canon vertido residuos de excavación	1,000 m3	1,750	1,75	
	Total			1,750	
	3% Costes indirectos			0,05	
8.1	8 SEGURIDAD Y SALUD ud Seguridad y salud (Medios auxiliares)				1,80
8.1	Seguridad y salud	1,000 ud	1.150,49	1.150,49	
	Total			1.150,49	
	3% Costes indirectos			34,51	

exp.: 102-pág.: 235

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



CUADRO DE PRECIOS DESCOMPUESTOS POLÍGONO 4			
Nº	Designación	Importe	
		Parcial (Euros)	Total (Euros)
9.1	9 CONTROL DE CALIDAD		1185,01
	ud Control de Calidad		
	(Medios auxiliares)		
9.1	Control de Calidad 1,000 ud 766,99	766,99	
	Total	766,99	
	3% Costes indirectos	23,00	
			790,00

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



RESUMEN DE PRESUPUESTOS DE EJECUCIÓN MATERIAL DE LOS POLÍGONOS DE LA UE N° 1:

	PRESUPUESTO ACTUALIZADOS
POLÍGONO 1	307.856,46 €
POLÍGONO 2	188.871,97 €
POLÍGONO 3	58.854,21 €
POLÍGONO 4	41.475,22 €
TOTAL PEM	597.057,86 €

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CINCUENTA Y SIETE EUROS CON OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS.

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	302ec783959748ba81f96876be8df80f001	
Url de validación	https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00	

ANEXO V. PROPUESTA DE MANTENIMIENTO DE LA SITUACIÓN REGISTRAL DE LOS PROPIETARIOS INCLUIDOS EN LA UNIDAD DE ACTUACIÓN.

exp.: 102-pág.: 238

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución N° 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	302ec783959748ba81f96876be8df80f001	
Url de validación	https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00	

A continuación, se relacionan los titulares registrales de los que se tiene constancia más reciente en base a los datos obrantes en el Ayuntamiento que me han aportado los afectados.

Los datos principales se reflejan en el cuadro elaborado a continuación, en el que se incluyen los nombres de los titulares, en número de finca registral y la parcela urbanística en la que se ubican, según los tramos de fincas incluidas en cada promoción.

Estos titulares o los que pudieran sustituirlos, no sufren ningún cambio en su situación registral por la aprobación de este Programa de Actuación Integrada y, además, quedará regularizada su situación urbanística en el momento en el que el TSJ pudiera declarar la procedencia de inejecución de sentencia, con lo que se habrá producido la legalización de las viviendas.

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



FINCAS INICIALES	TRAMO FINCAS	FINCAS REGISTRALES	TITULARES REGISTRALES	PARCELA DEL PRI LA JAUD
44227	44598	44598	GUMERSINDA MARCOS BERNABÉU	RES T1-A, PARTE
		44599	SUSANA RUIZ BLEDA Y JAVIER VIDAL LÓPEZ	
		44600	MARIO TOLEDO VALIENTE Y EVA Mª GARCÍA VERA	
		44601	ALBERTO BAÑÓN PÉREZ	
		44602	MARÍA ARENAS SÁNCHEZ	
		44603	MARÍA JESÚS LÓPEZ ESTEBAN	
		44604	MANUEL RODRÍGUEZ LÓPEZ Y ROBERTA CANTOS SÁNCHEZ	
		44605	CRUZ ROCAMORA SÁNCHEZ	
		44606	ANA CRISTINA BLANES LAZARO	
		44607	JUAN PÉREZ NAVARRO Y ANA REYES BERNABEU FALCÓ	
		44608	LAURA MARTÍNEZ ESCANDELL	
		44609	MARÍA VICTORIA DELTELL NAVARRO	
		44610	PEDRO ROCAMORA RIQUELME Y Mª TERESA GAONA TENZA	
		44611	JOSÉ LUIS SOGORB RICO	
		44612	JOSÉ NAVARRO FERNÁNDEZ	
		44613	LAURA CERDÁ SÁNCHEZ	
		44614	ADRIÁN FERRÁNDEZ BERENGUER Y MILAGROS IBÁÑEZ GARRIDO	
		44615	JOAQUÍN PAYÁ IBÁÑEZ Y Mª INMACULADA PÉREZ GARCÍA	
		44616	ÁNGEL GRACIA GONZÁLEZ Y SONIA Mª MOTILLA SÁNCHEZ	
		44617	Mª MERCEDES SÁNCHEZ SORIANO	
		44618	Mª TERESA MOLINA POVEDA	
		44619	JULIO FERNÁNDEZ SÁENZ DE SANTAMARÍA	
		44620	JUAN CARLOS SÁNCHEZ SERRANO	
		44621	PEDRO MIRALLES ASUNCIÓN Y NIEVES GONZÁLEZ SIERRA	
		44622	JOSÉ ANTONIO ALMENDROS PAYÁ	
		44623	MIGUEL BLANCO JUAN	
		44624	JOSÉ FERNANDO ALONSO SÁNCHEZ	
		44625	DIANA Y ROCÍO MORÁN LIMORTI Y Mª CARMEN LIMORTI ROMERO	
		44626	VICENTE ABAD HERNÁNDEZ	
		44627	JAVIER ARÍSTIDES SANTA SÁNCHEZ	
		44628	Mª ANGELES GARCÍA DE LA ROSA	
	44629	44629	BANCO DE SABADELL S.A.	



FINCAS INICIALES	TRAMO FINCAS	FINCAS REGISTRALES	TITULARES REGISTRALES	PARCELA DEL PRI LA JAUD
44228	44666	44666	ANGELES VIDAL PÉREZ	RES T1-A, PARTE
		44667	SARA MARÍA OPORTO ESTEVE	
		44668	Mª SALUD SÁNCHEZ GARCÍA	
		44669	ROQUE CERDÁ SÁNCHEZ	
		44670	JOSÉ VÍCTOR CARPENA MONTESINOS Y Mª JOSÉ MARTÍNEZ VERA	
		44671	DAVID ORTUÑO MARTÍNEZ	
		44672	NOELIA PÉREZ ABELLÁN	
		44673	BLAS AZORÍN PLAZA Y Mª SALUD OLCINA ROCAMORA	
		44674	LUIS MIGUEL JARQUE ÍÑIGUEZ	
		44675	Mª SOLEDAD AGUILAR VERDÚ	
		44676	YOLANDA ALONSO SÁNCHEZ	
		44677	Mª DEL MAR GIL ACEVEDO	
		44678	NOELIA PÉREZ ABELLÁN Y JAVIER GIL RAMOS	
		44679	IVAN BONMATI ROMERO, SANDRA MARTINEZ RUBIO	
		44680	JOSÉ ANTONIO FERRÁNDIZ JUAN Y PILAR SÁNCHEZ CANO	
	44681	44681	FERNANDO SANTOS RODRÍGUEZ	

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	302ec783959748ba81f96876be8df80f001	
Url de validación	https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00	

FINCAS INICIALES	TRAMO FINCAS	FINCAS REGISTRALES	TITULARES REGISTRALES	PARCELA DEL PRI LA JAUD
44229	44687	44687	FRANCISCO MAESTRE YAGO Y Mª MANUELA LLORET PRIMO	RES T1-B, COMPLETA
		44688	JOSEFA ALBERT PASTOR	
		44689	JOSE LUIS MARTINEZ GARCIA Y MARIA DEL CARMEN GUIRAO FERNANDEZ	
		44690	JUDITH SOGORB ORTS	
		44691	JOSÉ MIGUEL MAESTRE VERDÚ Y FRANCISCA SANZ DOMENECH	
		44692	MARÍA JIMÉNEZ GIL Y JUAN ANDÚJAR VALIENTE	
		44693	MARÍA AGUSTINA FALCÓ ORGAZ	
		44694	SALVADOR MADRONA GARCÍA Y CONCEPCIÓN MARTÍNEZ AGULLÓ	
		44695	JOSÉ LINO LOUREIRO DÍAZ Y JOSEFINA PÉREZ ALONSO	
		44696	FERNANDO MAESTRE GONZÁLEZ	
		44697	MIGUEL MARTÍNEZ MATEO Y Mª ENCARNACIÓN GONZÁLEZ SANCHÍZ	
		44698	ANA ISABEL CASTRO ANTÚNEZ Y DANIEL GUTIÉRREZ VERGÉS	
		44699	FRANCISCO DELGADO VENEGAS	
		44700	PROMOADAB INMUEBLES S.L.	
		44701	ROSA HERNÁNDEZ RICO Y CARLOS MANUEL SIRERA TORTOSA	
		44702	TOMÁS OLIVER PÉREZ	
		44703	PASCUAL MARTÍNEZ DÍAZ Y CONSUELO FARLET RAMÓN	
		44704	ANTONIO HERMELANDO BELTRÁN CREMADES	
		44705	JOSÉ MANUEL GAMBIN ROCAMORA Y SONIA GRACIA SANCHEZ	
		44706	Mª JESÚS GARCÍA MUÑOZ	
		44707	MANUELA GARCÍA GONZÁLEZ	
		44708	ENRIQUE VERCHE ESTEVAN	
		44709	JUAN JOSÉ MARTÍNEZ ROMÁN Y MIREN ARGIA AGUIRREGOMEZCORTA SORAZU	
		44710	JOSÉ RAMÓN PALAO FERRI Y DOLORES GONZÁLEZ SÁNCHEZ	
		44711	JOSÉ RAMÓN MILLA MAÑEZ Y ADORACIÓN MORENO ORTEGA	
		44712	JOAQUÍN GARCIA PEREZ Y MODESTA VERDU SANCHIS	
		44713	ANA Mª GÓMEZ SÁNCHEZ	
		44714	Mª JOSÉ MUÑOZ SANZ Y JOAQUÍN REVERTE BLASCO	
		44715	ROSANA MORENO MARTÍNEZ Y JUAN CARLOS ALFARO MARTÍNEZ	
		44716	PASCUAL PEREZ ABELLAN Y RAQUEL GAMBIN ROCAMORA	
		44717	JOSÉ JAVIER CASTELLÓ AGULLÓ	
	44718	44718	SALVADOR CORBI SÁNCHEZ Y ELISENDA FERNÁNDEZ ALVAREZ	

exp.: 102-pág.: 242

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución N° 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



FINCAS INICIALES	TRAMO FINCAS	FINCAS REGISTRALES	TITULARES REGISTRALES	PARCELA DEL PRI LA JAUD
44302	44630	44630	ENRIQUE JOSÉ NAVARRO ANDRÉS Y JOSEFA ASUNCIÓN POVEDA CORBÍ	RES T1-4.1, COMPLETA
		44631	ANTONIO RODRÍGUEZ IGLESIAS	
		44632	VANESA MARTINEZ ESCOBAR	
		44633	RAMIRO CANTERA RIAÑO	
		44634	RAQUEL ROMERO CRUZ	
		44635	ANTONIO SANTIAGO BORRELL RUIZ	
		44636	JUAN DE DIOS AGUILAR VERDÚ	
		44637	ANTONIO GARCÍA GÓMEZ Y JOAQUINA MARTÍNEZ GUARDIOLA	
		44638	VICTORIA INMACULADA DE LA MORENA PRIETO	
		44639	IVAN RUIZ PEINADO GARRIDO	
		44640	JOSE HERMERALDO GARCÍA CREMADES Y OLGA FUENTES PEREA	
	44641	44641	FERNANDO PÉREZ GARCÍA Y GLORIA LUISA CANO CLIMENT	

FINCAS INICIALES	TRAMO FINCAS	FINCAS REGISTRALES	TITULARES REGISTRALES	PARCELA DEL PRI LA JAUD
44310	44310	44310	CAJA DE AHORROS DEL MEDITERRÁNEO	Priv ED-1, COMPLETA

FINCAS INICIALES	TRAMO FINCAS	FINCAS REGISTRALES	TITULARES REGISTRALES	PARCELA DEL PRI LA JAUD
44330	45997	45997	JUAN DE DIOS GARCÍA MIRA	RES T1-3, COMPLETA
		45998	IGNACIO GARCIA CALLEJO	
		45999	AURELIO JESÚS VEINTIMILLA PIERA Y Mª PILAR GARCÍA GIMÉNEZ	
		46000	EMÉRITO JOSÉ MAESTRE YAGO Y TERESA DEL CARMEN GONZÁLEZ FERRIS	
		46001	EMILIO FERRIZ PUCHE Y AMAIA FERRIZ POVEDA	
		46002	GERARDO IBÁÑEZ MIRA Y BÁRBARA NAVARRO PÉREZ	
		46003	NURIA ALMENDROS JAÉN Y DAVID PONS LUCAS	
	46004	46004	JOSE CARLOS MARTÍ FERNÁNDEZ Y ELENA CORBÍ MARTÍNEZ	



FINCAS INICIALES	TRAMO FINCAS	FINCAS REGISTRALES	TITULARES REGISTRALES	PARCELA DEL PRI LA JAUD
44331	44897	44897	ANA MARIA SANS ARNEDO	RES T1-6, COMPLETA
		44898	EMILIO JOSÉ PEÑATARO YORY	
		44899	RAQUEL TEVAR MEDINA	
		44900	ENRIQUE GUARINOS REQUENA	
		44901	JUAN ANTONIO MORENO SIRVENT	
		44902	ALICIA GARCÍA SÁNCHEZ	
		44903	FRANCISCO JAVIER PÉREZ CANTADOR Y GRACIA DÍAZ SÁNCHEZ	
		44904	ROSA M ^a CASTROVIEJO SIRVENT	
		44905	CONSUELO ESTHER CORTÉS MOLINA	
		44906	MARIA ROSA VERDÚ GRAS	
		44907	JUAN ANTONIO MARTÍNEZ LOZANO	
		44908	MARIA JOSÉ ALMENDROS SAINZ Y GERMÁN CASTROVIEJO SIRVENT	
		44909	DAVID SOTOS DEL AMO	
	44911	44911	ARMANDO PAYÁ MILLÁN	

FINCAS INICIALES	TRAMO FINCAS	FINCAS REGISTRALES	TITULARES REGISTRALES	PARCELA DEL PRI LA JAUD
RESTO 44935	47534	47534	VIROS 2001 S.L.	RES T1-8, COMPLETA
		47535	MARIA MERCEDES MAESTRE LÓPEZ	
	47536	47536	MÁXIMO DEL CARMEN VIDAL GARCÍA	

Los propietarios relacionados serán considerados en el expediente como interesados y se les mantiene en sus propiedades iniciales, ello sin perjuicio de que pueda ser necesaria alguna precisión mediante las operaciones registrales complementarias una vez aprobado el presente documento. Si en algún caso hubiese transmisión de la propiedad posterior o no recogida en estos datos, el nuevo titular conserva igualmente su situación registral.

Esta situación registral está confirmada también por el Auto de 11 de noviembre de 2.014, dictado en el procedimiento de Ejecución Definitiva 2954/1995 seguido por esa misma Sala y Sección. En el Fundamento de Derecho QUINTO se hace una excepción a la ejecución de sentencia consistente en que: *"el derecho de los terceros que de buena fe hayan adquirido a título oneroso cualquiera de las fincas sustituidas por subrogación real en lugar de las aportadas al P.E.R.I., los cuales deben ser mantenidos en su adquisición, salvo que se pruebe que conocían la inexactitud del Registro"*.

La excepción que se acordó por el Auto citado es aplicable a los propietarios relacionados o sus sustitutos. En consecuencia, por las circunstancias que concurren todas las fincas que se incluyen en esta actuación se mantienen a favor de sus titulares registrales.



*En el caso de la parcela RES T1-4, en su momento se segregará la parte no incluida en esta unidad de ejecución (RES-T1 4.2) que participará en el reparto de cargas y beneficios de la U.E. en la que se incluya para su desarrollo (actualmente U.E. nº 2).

Como se observa en los planos y en el Anexo III, los terrenos incluidos en la unidad, corresponden a los usos residencial T1, viario, CT y equipamiento privado educativo PrvED.

Según se recoge en el Anexo VI la medición real de las parcelas edificadas privadas, adaptada a la ordenación pormenorizada del PRI "La Jaud" es la siguiente:

PARCELA		SUPERFICIE
RES. T1-1	RES. T1-A	6.504,00
	RES. T1-B	3.215,00
		9.719,00 m2s
RES. T1-2		7.552,67 m2s
RES. T1-3		2.044,50 m2s
RES. T1-4.1		2.507,82 m2s
RES. T1-6		3.136,74 m2s
RES. T1-8		2.734,72 m2s
TOTAL		27.695,45 m2s

La superficie del viario de la actuación es de 7.350,07 m2. Este viario está afecto a su uso y destino en su totalidad, como cesión anticipada. La superficie destinada a los dos CT en funcionamiento es de 66 m2 y la parcela de equipamiento privado educativo PrvED, de carácter no lucrativo, tiene una superficie de 2.770,57 m2. El resumen es el siguiente:

RES T1 (1-2-3-4.1-6-8)	27.695,45
RV UE Nº1	7.350,07
SI IU&CT	66,00
PrvED	2.770,57

ELDA, JULIO DE 2018.

FRANCISCO BELMAR LIZARÁN.
Arquitecto.



ANEXO VI. ANÁLISIS DE LOS PROYECTOS DE LAS LICENCIAS ANULADAS E INFORME TÉCNICO DE COMPROBACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS DEL PRI LA JAUD.

exp.: 102-pág.: 246

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución N° 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



1. ANÁLISIS DE ANTECEDENTES

Dentro del trabajo encargado se incluye el estudio y análisis de los proyectos técnicos que sirvieron para la concesión de las licencias anuladas por posteriores resoluciones judiciales y la elaboración de un informe técnico en el que se compruebe si los proyectos de obras presentados en su día se ajustan a las determinaciones de edificación previstas en las Normas del PRI La Jaud. Para ello se han tenido en cuenta los documentos siguientes:

Medición y comprobación de datos de las parcelas afectadas según en el plano de ordenación O1 del PRI "La Jaud" ajustados a la ordenación y realidad física actual.

Dictamen Pericial emitido con fecha 2 de junio de 2005, por el Arquitecto Carlos Martínez Martínez en el proceso judicial seguido ante el TSJ.

Normas Urbanísticas del PRI La Jaud

Proyectos de obras obrantes en la Concejalía de Urbanismo correspondientes a las siete licencias con orden de demolición

Las determinaciones y datos comprobados en cada uno de los proyectos han sido las referidas a los aspectos siguientes:

Número de expediente de la licencia inicial

Identificación de la parcela en el PRI

Promotor

Arquitecto redactor

Uso y número de viviendas

Superficie de parcela o solar

Ocupación

Edificabilidad

Retranqueos

Altura de la edificación

En el primer dictamen pericial emitido en el proceso judicial por el Arquitecto D. Carlos Martínez Martínez sólo se observó la contradicción de los proyectos de las licencias anuladas respecto a la determinación del máximo de ocupación permitido del 20% que entonces se establecía en el planeamiento de 1985. En la actualidad, la ordenación urbanística que se contiene en la Modificación nº 73 y Plan de Reforma Interior permite una ocupación de hasta el 40% por lo que, del contenido del informe se desprende que con la aprobación de la nueva ordenación se pueden regularizar esas insuficiencias iniciales respecto a la ocupación. En el segundo informe pericial, el arquitecto D. Carlos Martínez consideró que se cumplía con la ocupación prevista por el nuevo planeamiento.



La tipología edificatoria es adosada y los retranqueos y altura de la edificación se cumplen. Todas las parcelas son superiores a los 500 m² establecidos en el PRI. La edificabilidad tenida en cuenta ha sido la establecida en el PRI de 0,5 m²t/m²s. Las condiciones de la edificación para las parcelas de RES T1 vienen previstas en el PRI de la forma siguiente:

“Bloque adosado.

Se considera que un bloque está adosado cuando la edificación se adosa al menos a uno de sus lindes de la parcela para formar agrupaciones de edificios con las parcelas contiguas.

En este caso concreto, los distintos parámetros definitorios o condiciones alcanzan los valores que se explicitan en las distintas tablas de superficies y edificabilidades para cada una de las parcelas destinadas a actuaciones aisladas y para las de la/s integrada/s. (en el caso de Residencial T1 la edificabilidad es 0,5 m²t/m²s, según 8.- Cuadro estadístico)

Ocupación máxima: 40%

Retranqueos a lindes: 3 m. a todos los linderos

Altura reguladora:

Número máximo de plantas en residencial T1: B+I s/R y un sótano. Altura de cornisa en T1: 7m.

PARCELA MÍNIMA: 500 m²s”

En el ámbito del PRI se desarrollaron un total de 9 proyectos de viviendas adosadas que obtuvieron su correspondiente licencia y que cada una de ellas ha recorrido una distinta situación a raíz de producirse las circunstancias de orden judicial que se han citado.

Las licencias concedidas a Promociones Decoservis Elda, S.L. para 9 viviendas y a Promociones Peri Puente Nuevo, S.L. para 19 viviendas siguen vigentes ya que no han tenido ningún pronunciamiento judicial en contra y son legales a todos los efectos. Por tanto, estos proyectos que sirvieron para su edificación siguen amparando las viviendas construidas y no es necesario analizar su contenido por cuanto no han tenido nunca problemas de legalidad.

Los 5 proyectos presentados por Promociones Martínez y Zaragoza, S.L. (32 viviendas y 16 viviendas), Promociones Campo Elda, S.L. (32 viviendas) Promociones FM, S.L. (12 viviendas) y Promociones Decoservis Elda, S.L. (15 viviendas), obtuvieron licencia de obras por acuerdo municipal, que fueron recurridos por distintos interesados, resolviéndose por la sentencia nº 1062/1999 del TSJ de la Comunidad Valenciana la anulación de las licencias concedidas y la orden de demolición de las viviendas.

Los 2 proyectos restantes presentados por Urba Valle 2000, S.L. (8 viviendas) y Conhercu, S.L. (3 viviendas) también obtuvieron sendas licencias municipales que, recurridas por los mismos interesados, fueron objeto de anulación y orden de demolición, esta vez por la sentencia del Juzgado de Instrucción nº 9 de Alicante, de 23 de abril de 2004.



Los proyectos que sirvieron para el otorgamiento de las licencias en las parcelas que se incluyen en este PAI se analizan a continuación respecto a la ordenación y determinaciones actuales, al objeto de comprobar su ajuste a la legalidad, para lo que se deben tener en cuenta las características y circunstancias que se detallan en el cuadro denominado INFORME TÉCNICO DE COMPROBACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS URBANÍSTICAS DEL PRI LA JAUD, que se incluye en este Anexo.

También se incorporan a este Anexo dos Planos de Detalle en los que se refleja el análisis gráfico de las parcelas o solares afectados.

2. EXPLICACIÓN DEL CUADRO Y PLANOS

El cuadro elaborado refleja los datos básicos de identificación de cada proyecto, recordando el número de expediente de la licencia inicial, el promotor y el arquitecto redactor, relacionándolos con el dato identificativo de la parcela con la calificación asignada por el PRI "La Jaud", señalando también el uso y número de viviendas. En el caso de la manzana RES T1-01 del PRI se corresponde con dos promociones distintas, que han sido diferenciadas denominándolas RES T1-1-A y RES T1-1-B, que cumplen con las determinaciones urbanísticas vigentes, tanto en su análisis separado, como considerando el total de la manzana. De la manzana RES T1-04 se analiza la parcela RES T1-04.1 que es la incluida en la Unidad de Ejecución nº 1.

Se han analizado las determinaciones aplicables para cada uno de los proyectos, en función de la superficie de las parcelas o solares, según el PRI aprobado, la superficie de ocupación y el % de ocupación, al igual que el techo construido según proyecto en m²t y su adaptación a la edificabilidad permitida de 0,50 m²t/m²s, lo mismo que el retranqueo mínimo y la altura de cornisa permitida. En todos los casos se cumple con los parámetros establecidos en las Normas Urbanísticas del PRI.

Este análisis ha sido reflejado en los planos de detalle que se han elaborado al efecto, comprobándose en ellos la superficie de cada parcela, la ocupación de la edificación, el retranqueo y el número de viviendas.

3. CONCLUSIÓN DEL INFORME:

Una vez realizado el análisis de toda la documentación aportada por el Ayuntamiento de Elda, se ha comprobado, según datos del cuadro y planos que se adjuntan, que las obras que fueron autorizadas conforme a los siete proyectos examinados se ajustan a las Normas Urbanísticas de aplicación establecidas en el PRI La Jaud de Elda que fue aprobado el día 28 de marzo de 2018, por lo que, en opinión del técnico que suscribe, dichas obras pueden ser legalizadas.



Cuadro de resumen de información urbanística:

EXPEDIENTE	25/94	64/94	29/95	31/99	24/95	63/94	30/00
CLASIFICACION PRI	T1-01 A	T1-01 B	T1-02	T1-03	T1-04 A	T1-06	T1-08
PROMOTOR	P. MARTINEZ ZARAGOZA, S.L.	P. MARTINEZ ZARAGOZA, S.L.	PROM. CAMPO ELDA, S.L.	URBA-VALLE 2000, S.L.	PROMOCIONES F.M., S.L.	PROM. DECOSERVIS, S.L.	CONHERCU, S.L.
USO	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL
Nº VIVIENDAS	32	16	32	8	12	15	3
SOLAR SEGÚN PRI	6.504,00	3.215,00	7.552,67	2.044,50	2.507,82	3.136,74	2.734,72
OCUPACION m2s	2.323,52	1.161,76	2.046,72	600,42	719,40	904,00	354,00
OCUPACION %	35,724%	36,136%	27,099%	29,368%	28,686%	28,820%	12,945%
CONSTRUIDO SEGUN PROYECTO m2t	3.214,40	1.607,20	3.214,40	968,90	1.254,48	1.515,90	563,10
EDIFICABILIDAD m2t/m2s	0,494	0,500	0,426	0,474	0,500	0,483	0,206
RETRANQUEO MÍNIMO	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
ALTURA MÁX. CORNISA	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00

exp.: 102-pág.: 250

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302aec783959748ba81f96876be8df80f001

<https://earnic.elda.es/absis/idi/arx/idiarabbsaweb/asp/verificador/firma.asp>

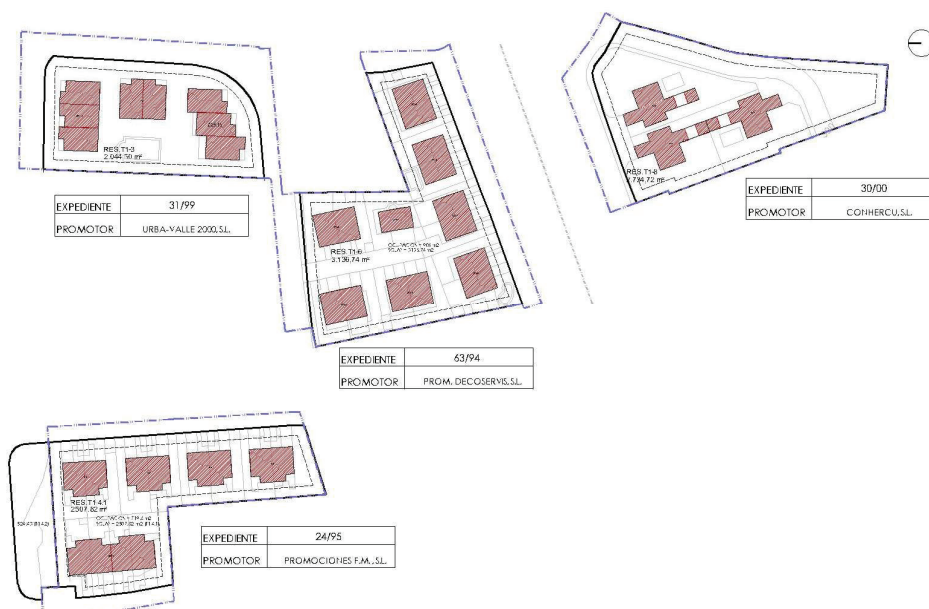
Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



POLÍGONO 1



POLÍGONO 2, 3 Y 4



ELDA, JULIO DE 2018.

FRANCISCO BELMAR LIZARÁN.
Arquitecto.

exp.: 102-pág.: 251

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución N° 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



**ANEXO VII PROPUESTA DE LEGALIZACIÓN DE LAS VIVIENDAS
CUYA LICENCIA FUE ANULADA POR LA SENTENCIA 1062/99 DEL
TSJ DE LA COMUNIDAD VALENCIANA**

exp.: 102-pág.: 252

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web		
Código Seguro de Validación	302ec783959748ba81f96876be8df80f001	
Url de validación	https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp	
Metadatos	Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00	

1. INTRODUCCIÓN

Según se refleja en la propuesta de encargo de este trabajo de la Concejalía de Urbanismo es para la elaboración de PAI de gestión directa, "...que permita la justificación de su viabilidad y la posible legalización de las viviendas existentes. ...

La concejala de urbanismo del Ayuntamiento de Elda, fomentando su prioridad de participación y diálogo con los interesados en la actuación comunicó a los propietarios del PRI la disposición municipal a que aportasen cuantas sugerencias creyeran oportunas. Un grupo de propietarios afectados por este PAI solicitaron mantener reuniones con la concejala y el arquitecto que suscribe y han aportado documentación jurídica para elaborar este Anexo.

Por tal motivo, dentro del contenido de este PAI se incluye la propuesta de regularización y legalización que se me ha trasladado para su tramitación municipal en la forma y términos que corresponda, según estimen los órganos municipales.

Para situar la problemática se recuerdan algunos de los hitos judiciales más importantes sucedidos para que sean considerados por el Ayuntamiento, si así lo estima oportuno.

2. ANTECEDENTES

PRIMERO.- LA SENTENCIA 1062/99, DE 25 DE NOVIEMBRE, DICTADA POR LA SALA DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO DEL TSJCV [SECCIÓN PRIMERA]

Es básica la referencia a dicha Sentencia núm. 1062/99, de 25 de noviembre, dictada en el recurso núm. 230/96 por la Sección Primera de la Sala de lo Contencioso Administrativo del TSJCV, por cuanto constituye el inicio de la situación irregular de las viviendas y cuyo Fallo dice así:

"FALLAMOS

1.- Estimamos el recurso contencioso administrativo interpuesto por D^a. Concepción Gómez Gómez., contra el Decreto de 18 de octubre de 1.995 del Ayuntamiento de Elda, denegatorio de la petición de suspensión de las licencias de obras concedidas a determinadas sociedades en el ámbito del proyecto de reparcelación del PERI Puente Nuevo de Elda.

2.- Anulamos y dejamos sin efecto dicho acto y las licencias de edificación concedidas por el Ayuntamiento de Elda el 14-3-1995 (expediente nº 25/94) a MARTÍNEZ Y ZARAGOZA, S.L., el 18-4-1995 a PROMOCIONES DECOSEVIS, S.L. (expediente nº 63/94), el 18-5-95 en favor de PROMOCIONES CAMPO ELDA, S.L. (expediente nº 29/95), el 1-6-1995 a MARTÍNEZ Y ZARAGOZA, S.L., (expediente nº 40/95) y el 4-7-1995 a PROMOCIONES FM, S.L. (expediente nº 24/95), por ser contrarias al ordenamiento jurídico.

3.- Se acuerda la demolición de las obras amparadas en las citadas licencias."

exp.: 102-pág.: 253

programa de actuación Integrada de la unidad de ejecución Nº 1 en el PRI LA JAUD de Elda

Para corroborar la validez de este documento consulte la siguiente página web

Código Seguro de Validación 302ec783959748ba81f96876be8df80f001

Url de validación <https://eamic.elda.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/asp/verificadorfirma.asp>

Metadatos Núm. Registro entrada: ENTRA 2018/12647 - Fecha Registro: 25/07/2018 18:50:00



En el **Fundamento de Derecho Cuarto** de dicha Sentencia se contienen los argumentos jurídicos en los que se motiva la resolución:

*“CUARTO.- Pues bien, examinada la prueba practicada en este proceso y, **en particular, el dictamen pericial obrante en autos**, se deduce sin género de dudas:*

a) Que los proyectos y licencias objeto de revisión vienen referidos a viviendas unifamiliares adosadas y pareadas, con excepción del expediente nº 62/94 que trata de una tipología de vivienda aislada. Ello supondrá, con la excepción reseñada, la vulneración del art. 6-e) de las Normas Urbanísticas del PGOU de Elda.

b) Las citadas licencias vulneran el planeamiento general de Elda en lo referente a la ocupación de parcela, fijada por el art. 6-d de las NN.UU. en un máximo del 20% de las parcelas. Así, se producen las siguientes violaciones del PGOU:

- En el expediente nº 25/94 se produce una ocupación del 24,67%*
- En el expediente nº 63/94 se produce una ocupación del 25,30%*
- En el expediente nº 29/95 se produce una ocupación del 24,67%*
- En el expediente nº 40/95, que la pericial reseña como nº 64/95, y en el 62/94 se respeta las previsiones del PGOU al no exceder la ocupación del máximo permitido del 20%, es decir, tan sólo ocupan un 20% y un 18,15 % respectivamente.*
- En el expediente nº 24/95 se produce una ocupación del 27,54% de la parcela útil privada.*

Interpuesto recurso de casación contra la Sentencia del TSJ (recurso de casación núm. 1781/2000), fue desestimado por Sentencia del Tribunal Supremo de 30 de enero de 2003, cuyo Fallo fue el siguiente:

"FALLAMOS:

Que declaramos no haber lugar al recurso de casación nº 1781/2000 formulado por el Procurador Sr. García San Miguel, en nombre y representación de D. Francisco José Maestre Yago y otros, contra la sentencia dictada por la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana en fecha 25 de noviembre de 1.999 y en su recurso contencioso administrativo nº 230/96.

SEGUNDO.- LA SENTENCIA 16/2005, DE 21 DE ENERO, DE LA SECCIÓN SEGUNDA DE LA SALA DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO DEL TSJCV Y SENTENCIA DEL TRIBUNAL SUPREMO DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 2009.

Esta Sentencia nº 16/2005 declaró la nulidad del Plan de Reforma Interior y de sus instrumentos de ejecución tramitados en 2003. Dicha Sentencia, fue objeto del



recurso de casación que fue desestimado por la Sentencia del Tribunal Supremo de 29 de septiembre de 2009.

a) Si bien la Sentencia del Tribunal Supremo declara en su Fallo que no ha lugar y procede desestimar el recurso de casación interpuesto, contiene una serie de consideraciones de interés en orden al planteamiento y la posibilidad de proceder a la legalización urbanística.

En relación con la posible legalización urbanística, la STS efectúa en su F.D. Quinto, con carácter conclusivo -pág. 12- las siguientes consideraciones:

- la pretensión del nuevo planeamiento no era otra que proceder a la legalización urbanística de una situación de consolidación edificatoria.

- esa pretensión es loable y obligatoria en el marco municipal de la gestión urbanística.

- pero no ha sido acompañada de las determinaciones y dotaciones para ello precisas; y que deben situarse en el ámbito del principio de equidistribución de beneficios y cargas. En definitiva, como indica la Sentencia en el propio F.D. 5º [pág. 12], la legalización sólo puede obtenerse en el marco de lo establecido en el ordenamiento jurídico, con una nueva ordenación que satisfaga los principios rectores de la actividad urbanística así como de los estándares legales de calidad de la ordenación.

b) Esta última Sentencia, que afecta tan directamente a los planteamientos de solución de este conflicto judicial, ha sido analizada expresamente por la doctrina y, en concreto, Álvaro Jiménez Bueso, Letrado del Ayuntamiento de Madrid, en Práctica Urbanística de junio de 2011, de la Revista La Ley.es, considera:

*"Tras un pronunciamiento anulatorio de licencias de edificación concedidas en dicho ámbito (al amparo de un Proyecto de Reparcelación y del Proyecto de Urbanización de un anterior Plan de Reforma Interior judicialmente anulados) cabe reconocer a un nuevo planeamiento la posibilidad de acometer -en la medida de lo posible- la legalización de las edificaciones consolidadas siempre y cuando la nueva ordenación satisfaga los principios rectores de la actividad urbanística y los estándares legales de la calidad de la ordenación³²; pero para ello, la nueva ordenación deberá necesariamente ir acompañada de las determinaciones y dotaciones precisas, y que deben situarse en el ámbito del principio de equidistribución de beneficios y cargas. Dicho de otro modo, **la Administración urbanística puede y debe usar su potestades de ordenación urbanística mediante la formulación de instrumentos de planeamiento para la legalización de actuaciones urbanísticas irregulares**, pero la racionalidad y coherencia urbanística de la nueva ordenación debe ser contrastable -de manera objetiva- mediante el*



restablecimiento del principio de equidistribución de beneficios y cargas, que se erige así en el eje vertebral del proceso de legalización instrumentalizado a través del nuevo planeamiento". ³² Esta posibilidad es recogida de manera expresa por el artículo 94.6 de la Ley 16/2005 de 30 de diciembre, de la Generalitat, Urbanística Valenciana.

TERCERO.- LA PERICIAL PRACTICADA EN EL INCIDENTE DE INEJECUCIÓN PROMOVIDO POR LOS PROPIETARIOS AFECTADOS

Los propietarios de las viviendas cuyas licencias fueron anuladas promovieron incidente de inejecución de Sentencia, con el resultado que consta en el proceso judicial.

Una circunstancia importante para esta situación es que en dicho incidente se practicó prueba pericial designándose el mismo técnico que emitió el dictamen en el que se basó la Sentencia núm. 1062/99, de 25 de noviembre. En el informe pericial del Arquitecto D. Carlos Martínez Martínez, de 2 de junio de 2.005, una vez analizados todos los proyectos, se destaca que todas las promociones cumplen con el nuevo planeamiento, ya que el caso más desfavorable tiene un 27,54% de ocupación de la parcela y está por debajo del porcentaje de ocupación del Plan, concluyendo el perito que las obras son legalizables.

CUARTO.- REFERENCIA A LA APORTACIÓN DE INFORME TÉCNICO A LA SALA DE LO CONTENCIOSO

Entre la documentación remitida a la Sala por el Ayuntamiento en los últimos trámites, en relación con la Modificación puntual nº 73 del Plan General obra un Informe del Arquitecto Jefe del Servicio de Arquitectura y Vivienda, de 17 de septiembre de 2.013, en el que se confirma lo siguiente:

*"La aprobación definitiva de la Modificación conllevará la regulación urbanística de la zona 9.2 La Jaud, **NO EXISTIENDO VULNERACIÓN** del contenido del artículo 6 de las Normas Urbanísticas del PG o de otros contenidos del planeamiento general, en los términos expresados en el Fundamento de Derecho Cuarto de la Sentencia número 1062/99.
... este arquitecto informa que las obras amparadas en las licencias anuladas **NO VULNERAN** la regulación contenida por la MP73 para la zona 92 La Jaud, por lo que las obras reseñadas anteriormente **SERÍAN LEGALIZABLES** a estos efectos."*

QUINTO.- APROBACIÓN POR LA GENERALITAT DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº 73 DEL PLAN GENERAL DE ELDA Y TRÁMITE PARA LA LEGALIZACIÓN DE LAS ACTUACIONES IRREGULARES



Con fecha 22 de octubre de 2.013, se produjo la aprobación definitiva autonómica de la Modificación Puntual nº 73 del Plan General, que contiene las nuevas determinaciones urbanísticas aplicables para la zona de La Jaud, que puede comportar que las obras correspondientes a las licencias anuladas puedan ser legalizables. De esta aprobación procede resaltar los trámites siguientes:

- La Consellera de Infraestructuras, Territorio y Urbanismo, ejerciendo las funciones de Consejo Superior de Territorio y Urbanismo, el 24 de julio de 2.013, emitió dictamen favorable para legalización de actuaciones urbanísticas irregulares en relación con la Modificación Puntual nº 73, tal y como establece el artículo 94.6 de la LUV, al considerar justificado que la nueva ordenación satisface los principios rectores de la actividad urbanística, así como los estándares legales de calidad de la ordenación, sin que existan en el presente caso incrementos de aprovechamiento que deban ser compensados.

- Tras los trámites legales oportunos, la Consellera de Infraestructuras, Territorio y Urbanismo, con fecha 22 de octubre de 2.013, adoptó la resolución de "Aprobar definitivamente la Modificación Puntual nº 73 del Plan General del municipio de Elda". Siendo publicado en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante de 29 de noviembre de 2013.

Respecto al contenido de la Modificación nº 73 del Plan General aprobada, se establece el ámbito de actuación en la zona urbana de La Jaud, con una superficie de más de 300.000 m², es decir, un área muy superior a la superficie de las parcelas afectadas por la anulación de licencias que sólo supone aprox. un 8% del total, unos 24.000 m². El objetivo de la Modificación responde plenamente a la consecución de un interés general para la zona, plasmando su ordenación urbanística con total respeto del principio de legalidad y destacando, a los efectos de esta propuesta, las determinaciones y motivos siguientes:

- La nueva ordenación de la zona se enmarca de forma simultánea a la contratación de los trabajos de redacción del nuevo Plan General Municipal.

- En la definición de la parcela mínima se tiene en cuenta que en la parcelación existente subsisten casos en torno a 500 m². Aun, debiendo reiterar que en todas las licencias anuladas la parcela era superior a 2.000 m².

- En cuanto al uso, se establece el residencial (tanto en edificación unitaria, como múltiple) como prioritario y el terciario como permitido, siendo las tipologías edificatorias las de bloque exento o adosado, previstas por el Reglamento de Zonas de la Comunidad Valenciana.

- Se señala que podrá superarse el 30% de ocupación de parcela, tal y como el propio Plan General vigente establece en otras áreas urbanas, o como queda permitido en el Reglamento de Zonas.

- Se fija una mejora cualitativa en la ordenación, estableciendo una reserva mínima de zona verde de 15.000 m².



- En cuanto a las reservas de dotaciones escolares y sanitarias públicas se establece el respeto a lo que determinen las Consellerías de Educación y Sanidad, como Administraciones competentes en la materia, tanto para establecer las necesidades, como para asumir la gestión de dichas dotaciones.

- Se establece como prioridad, la resolución del déficit de vialidad y la implantación de las infraestructuras necesarias en suelo urbano, realizando una previsión detallada de cada una de ellas, en los apartados 3.1 a 3.10 de la Ficha de Planeamiento y Gestión, entre las que se encuentran, la dotación de agua potable, el saneamiento y la depuración.

En cualquier caso, todas las determinaciones y trámites realizados están en consonancia con lo previsto por la S.T.S. de 29 de septiembre de 2009, dictada en el recurso de casación núm. 2827/2005, como expresamente se cita en la resolución de la aprobación definitiva otorgada por Consellería justificando que sus consideraciones están en perfecta sintonía con los razonamientos jurídicos del Tribunal Supremo de que la nueva ordenación satisfaga los principios rectores de la actividad urbanística, así como los estándares legales de calidad de la ordenación.

SEXTO.- LA APROBACIÓN MUNICIPAL DEL PLAN DE REFORMA INTERIOR "LA JAUD"

En desarrollo de la Modificación Puntual nº 73 se produjo la aprobación del Plan de Reforma Interior "La Jaud", por acuerdo plenario de 28 de marzo de 2018, publicado en el BOP de Alicante de 18 de abril de 2018. Entre las determinaciones de la ordenación pormenorizada se incluye en el apartado de NORMAS URBANÍSTICAS la regulación siguiente:

"NUEVO RÉGIMEN PROPUESTO DE LA ORDENACIÓN PORMENORIZADA ESTABLECIDO POR EL PRI

USOS ESPECÍFICOS:

USO GLOBAL: Residencial (tanto unitario como múltiple).

USOS PERMITIDOS: Terciario.

USOS INCOMPATIBLES: Industrial, excepto almacenes y servicios del automóvil, muebles, etc., tipo industria escaparate.

RÉGIMEN DE OBRAS EN EDIFICACIONES FUERA DE ORDENACIÓN

En construcciones declaradas en situación de fuera de ordenación sólo se autorizan obras de mera conservación

TIPOLOGÍA Y CONDICIONES PRINCIPALES:

Se asume la Ordenación por edificación aislada contemplando las tipologías edificatorias de bloque exento y adosado, todo ello



según Orden 26 de abril de 1.999 por el que se aprueba el Reglamento de Zonas de la Comunidad Valenciana.

Edificación aislada.

El sistema de ordenación que se caracteriza porque los edificios se disponen separados de los lindes de la parcela se denomina ordenación por edificación aislada.

Los parámetros urbanísticos fundamentales de la ordenación por edificación aislada son el coeficiente de edificabilidad neta, el coeficiente de ocupación, las distancias a lindes y la altura reguladora.

El tipo de edificio que se obtiene en la ordenación por edificación aislada se denomina bloque.

Bloque exento.

Se denomina bloque exento a la edificación que se sitúa separada de todos los lindes de la parcela.

Bloque adosado.

Se considera que un bloque está adosado cuando la edificación se adosa al menos a uno de sus lindes de la parcela para formar agrupaciones de edificios con las parcelas contiguas.

En este caso concreto, los distintos parámetros definitorios o condiciones alcanzan los valores que se explicitan en las distintas tablas de superficies y edificabilidades para cada una de las parcelas destinadas a actuaciones aisladas y para las de la/s integrada/s.

Ocupación máxima: 40%

Retranqueos a lindes: 3m a todos los linderos

Altura reguladora:

Número máximo de plantas en residencial T1: B+I s/R y un sótano. Altura de cornisa en T1: 7m.

Número máximo de plantas en residencial T2: B+II s/R y un sótano. Altura de cornisa en T2: 10,5 m.

Número máximo de plantas en terciario: B+I s/R y un sótano, admitiendo una entreplanta siempre que se retranquee 5m respecto a la fachada principal del edificio. Altura de cornisa terciario: 12m.



Será prioritario conservar el arbolado existente, tramitando un Estudio de Detalle por el que se reordene la edificación con una planta más de ático (sin superar la edificabilidad) al objeto de reducir la ocupación y conservar el arbolado (o plantación de nuevos ejemplares de gran porte). La altura máxima de cornisa será de 13 m

PARCELA MÍNIMA: 500 m²s"

Esté será el marco jurídico en el que se tiene que ponderar si las obras realizadas pueden ser legalizadas.

SÉPTIMO.- LAS ÚLTIMAS RESOLUCIONES DE LA SALA DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO DE LA COMUNIDAD VALENCIANA

a.- El Auto de fecha 9 de diciembre de 2014, del que sobre todo destaca la Fundamentación Jurídica TERCERA

"TERCERO.- Ahora bien, en relación con dicha causa de imposibilidad legal de ejecución de la sentencia nº 1062/1999 planteada por el Ayuntamiento, ha de ser tomada en consideración la jurisprudencia del Tribunal Supremo que pone de relieve que no se puede instar por la Administración un incidente de inejecución fundado en la imposibilidad jurídica de ejecutar una sentencia que acuerda la demolición de obras ilegales si previamente dicha Administración no ha instruido un expediente de legalización de tales obras (STS 3ª, Sección 5ª, de 17 de junio de 2014 —recurso de casación número 2217/2012—), sin que la aprobación de un nuevo plan suponga la legalización automática de lo indebidamente construido sin licencia o al amparo de licencias anuladas, sino que la Administración deber resolver sobre la legalización de las obras, y sólo una vez tramitados los correspondiente expedientes, y dictada la resolución otorgando las oportunas licencias por ser conforme a derecho su concesión, podrá promover eficazmente el incidente de imposibilidad legal de ejecutar la sentencia (STS 3ª, Sección 5ª, de 5 de abril de 2013 —recurso de casación número 5785/2009—). Como expresamente razona esta sentencia [" Esta Sala ha declarado repetidamente, entre otras en las sentencias de 26 de septiembre de 2006 (recurso de casación 8712/03) y 29 de abril de 2009 (recurso de casación 4089/2007), que la aprobación de un nuevo ordenamiento urbanístico no supone la legalización de lo indebidamente edificado, en palabras de la primera o, en expresión de la segunda que «no es exacto que la modificación del planeamiento produzca una automática legalización " ex post facto" de todas las edificaciones que resulten conformes con el nuevo aunque no lo fueran con el anterior». Cuando media una sentencia anulatoria de una licencia por disconformidad con el planeamiento, la nueva ordenación no deja sin efecto aquélla, sino que acaso pudiera constituir un supuesto de imposibilidad legal de su ejecución, salvo que



se aprecie que la nueva ordenación se ha producido con la finalidad de eludir la ejecución de una sentencia. ...El incidente previsto en el artículo 105.2 de la Ley de esta Jurisdicción no tiene la finalidad de examinar y declarar jurisdiccionalmente si la obra es legalizable, sino la de comprobar si concurren o no causas de imposibilidad material o legal de ejecutar dicha sentencia, para lo cual “ **es imprescindible que la Administración competente haya resuelto acerca de la legalización de la obra y de la actividad, de manera que, una vez tramitados los oportunos expedientes a tal fin y dictada la resolución otorgando las oportunas licencias por ser conforme a derecho su concesión, podrá el órgano obligado al cumplimiento de la sentencia promover eficazmente el incidente de imposibilidad material o legal de ejecutarla.** ...La Sala de instancia no debió pronunciarse sobre la legalización de las viviendas, lo que correspondía en su caso a la Administración”].

Por consiguiente, hasta tanto no tenga lugar la aprobación definitiva autonómica de la modificación puntual nº 73 del plan general de Elda y el Ayuntamiento dicte, en su caso, una eventual resolución legalizando las viviendas previa la tramitación del correspondiente expediente instruido al efecto, no puede aquél plantear ante la Sala un incidente de inejecución de sentencia fundándose precisamente en esa legalización que aún no se ha producido, pues, como razona la jurisprudencia del Tribunal Supremo antes transcrita, la Sala no puede entrar a resolver en tal incidente si la obra es legalizable, sino únicamente determinar si la legalización ya acordada por la administración puede constituir causa legal de inejecución de la sentencia.

Habrà de ser entonces cuando el Ayuntamiento solicite nuevamente, en su caso, la inejecución de la sentencia nº 1062/1999 si sigue considerando que concurre la referida causa legalización, y será en ese momento cuando la Sala tramite el incidente de inejecución y se pronuncie sobre la concurrencia de esa causa, valorando, obviamente, si la legalización de las viviendas se ha llevado a cabo con la finalidad de eludir la ejecución del fallo de la sentencia nº 1062/1999.

Mientras tanto, lo procedente es que quede en suspenso temporalmente (art. 105.1 de la Ley 29/1998, en relación con el apartado 2 del mismo precepto legal) el incidente de ejecución del fallo de la citada sentencia nº 1062/1999 en sus propios términos promovido por los ejecutantes, cuya tramitación se proseguirá si en el plazo máximo de seis meses el Ayuntamiento no comunica a la Sala y justifica que ha llevado a cabo la legalización de las viviendas.”

b) La Providencia de dos de diciembre de dos mil quince. En la que se decidió lo siguiente:

“Se tienen por efectuadas las alegaciones formuladas por el Ayuntamiento de Elda en su escrito de 18 de junio de 2015, y a la vista de tales manifestaciones y de la documentación de que con tal escrito se adjunta, se acuerda por la Sala la prórroga por el plazo de un año de la suspensión del incidente de ejecución en sus propios términos del fallo de la Sentencia nº 1062/99 acordada por auto de 9 de diciembre de 2014, quedando el Ayuntamiento



obligado a comunicar a la Sala dentro del aludido plazo de un año -contado desde la notificación de la presente resolución- que ha llevado a cabo la legalización de las viviendas cuya licencia fue anulada por la referida Sentencia."

De estos contenidos resulta que el Ayuntamiento tiene que definirse adoptando acuerdo sobre la legalización de las obras amparadas en las licencias anuladas por petición expresa de la Sala de lo Contencioso Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana.

OCTAVO.- EL PAI REDACTADO Y EL INFORME TÉCNICO APORTADO EN EL ANEXO VI

Se hace aquí remisión expresa al contenido del Anexo VI donde consta el análisis de los proyectos con la emisión de informe técnico en el que se concluye que las obras son legalizables.

Es necesario hacer constar que hasta que no concluya la tramitación del PAI y resulte aprobado por el órgano municipal competente no puede adoptarse el acuerdo de legalización.

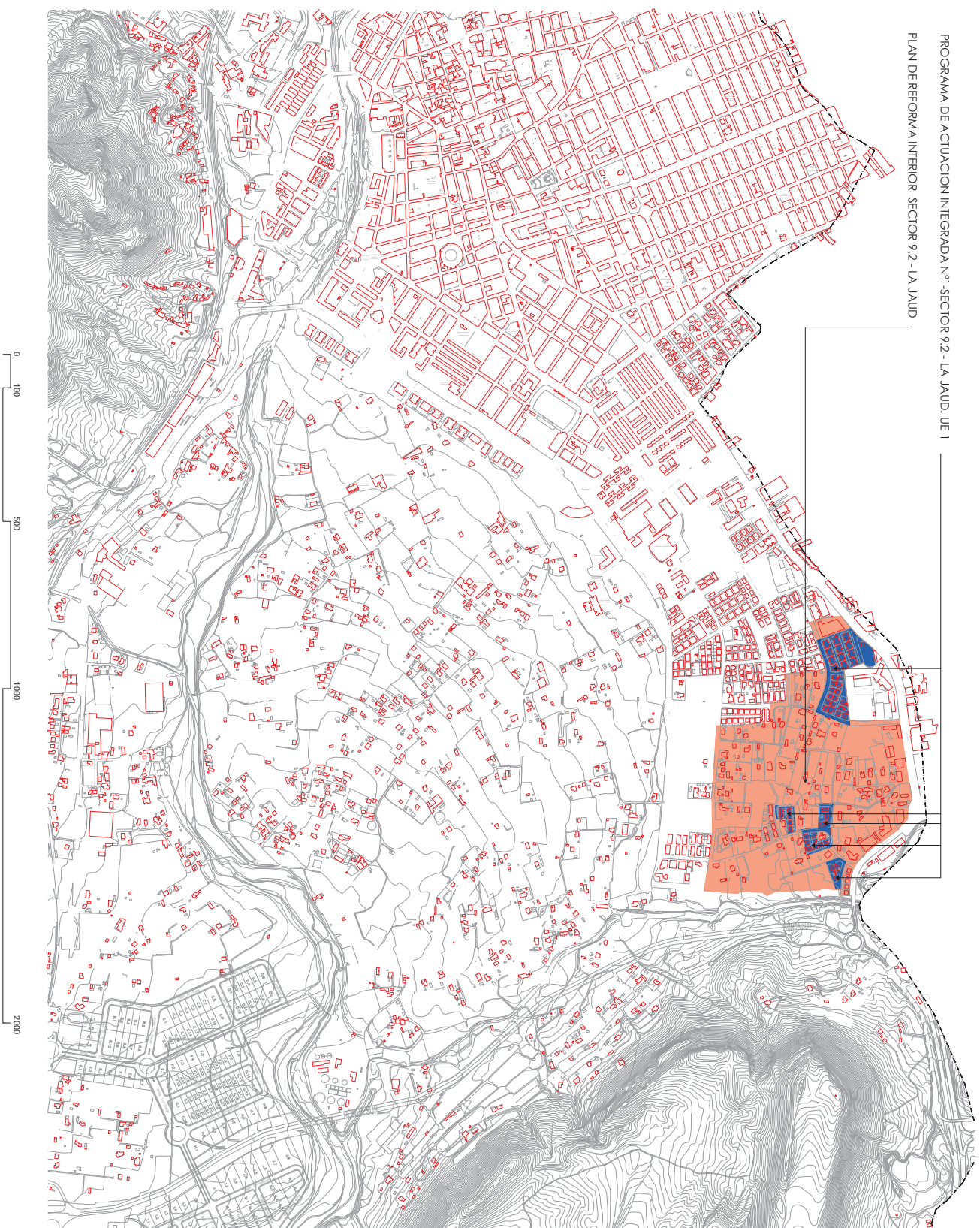
3. CONCLUSIONES

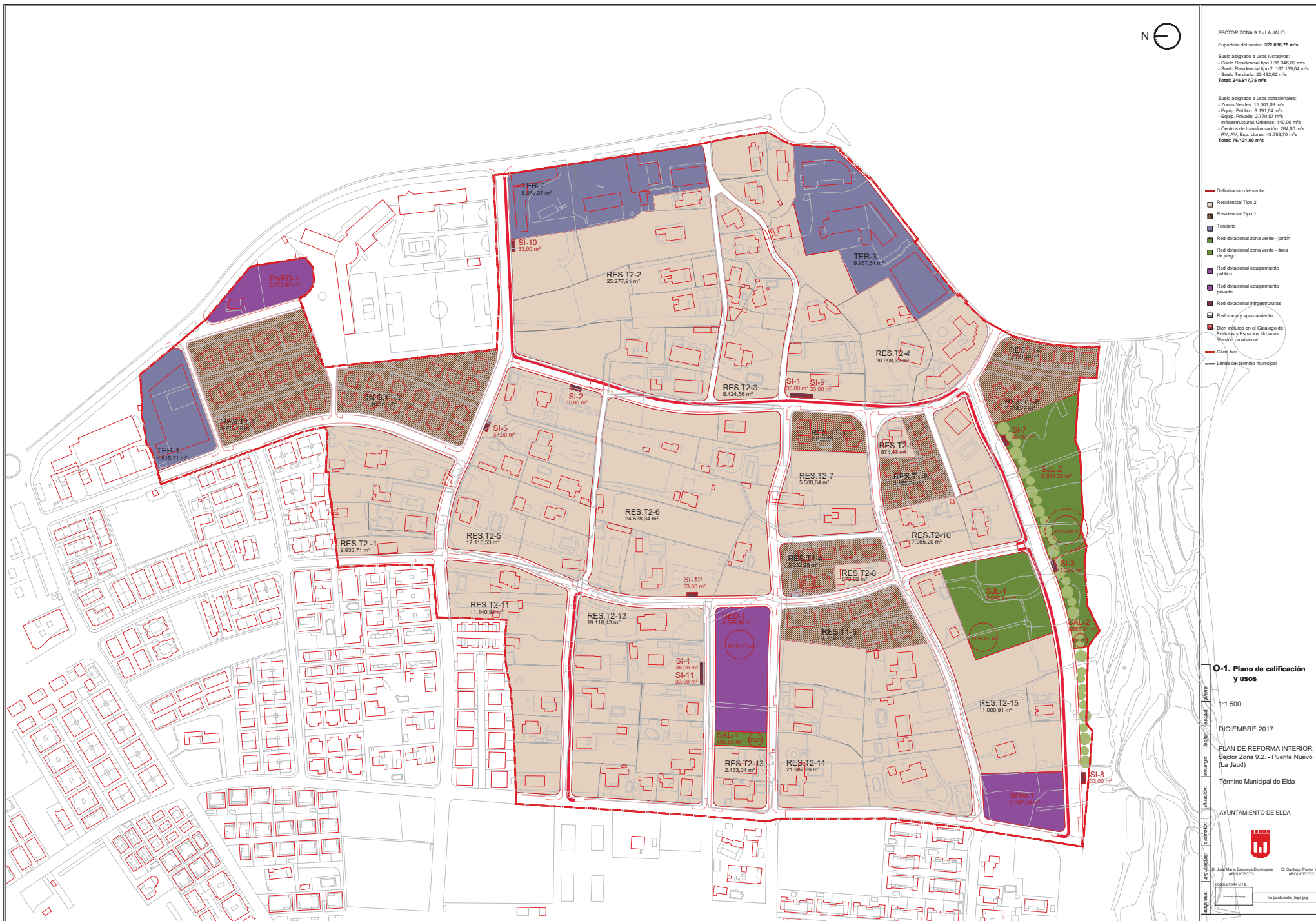
Es viable, por tanto, iniciar los trámites de legalización, sometiendo este Anexo VII a información pública, junto con el Programa de Actuación Integrada de la U.E. nº 1, al objeto de una mayor transparencia y publicidad.

ELDA, JULIO DE 2018.

FRANCISCO BELMAR LIZARÁN.
Arquitecto.







SECTOR ZONA 9.2 - LA JAUD

Superficie del sector: **322.038,75 m²**

Suelo asignado a usos lucrativos:

- Suelo Residencial tipo 1: 135.346,09 m²
- Suelo Residencial tipo 2: 187.139,04 m²
- Suelo Terrestre: 23.432,62 m²
- Total: 345.917,75 m²**

Suelo asignado a usos dotacionales:

- Zonas Verdes: 15.001,09 m²
- Equip. Público: 8.191,64 m²
- Equip. Privado: 2.770,57 m²
- Infraestructuras Urbanas: 140,00 m²
- Centros de transformación: 264,00 m²
- RV, AV, Esp. Libres: 49.753,70 m²
- Total: 76.121,00 m²**

- Delimitación del sector
- Residencial Tipo 2
- Residencial Tipo 1
- Terrestre
- Red dotacional zona verde - jardín
- Red dotacional zona verde - área de juego
- Red dotacional equipamiento público
- Red dotacional equipamiento privado
- Red dotacional infraestructuras
- Red viaral y aparcamiento
- Bien incluido en el Catálogo de Edificios y Espacios Urbanos, Versión provisional
- Canch bici
- Limite del término municipal

O-1. Plano de calificación y usos

1:1.500

DICIEMBRE 2017

PLAN DE REFORMA INTERIOR:
Sector Zona 9.2 - Puente Nuevo
(La Jaud)

Término Municipal de Elda

AYUNTAMIENTO DE ELDA



D. José María Espinosa Domínguez
ARQUITECTO

D. Santiago Pastor Vela
ARQUITECTO

CONSULTORIA U.T.E.

la.jaudmedia_topo.jpg



POLIGONO 1

POLIGONO 4

POLIGONO 2

POLIGONO 3

DELIMITACION PLAN DE REFORMA INTERIOR ---

DELIMITACION PROGRAMA ACTUACION INTEGRADA ---

SUPERFICIE UE1 37.882,09 m2

PRI 9.2 PUENTE NUEVO - LA JAUD

FB

F. BELMAR UZARÁN-ARQUITECTO
C/ J.A. Remón, 23. 4º. 18. 030 (B.A.)
T. 687 72 62 53 - 945 39 81 42
www.fbelmar.com

PROMOTOR:
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE ELDA



DOCUMENTO:

PROGRAMA DE ACTUACIÓN
INTEGRADA DE LA UNIDAD
DE EJECUCIÓN

NUMº 1.

SITUACIÓN:

PLAN DE REFORMA INTERIOR
LA JAUD DE ELDA.

PLANO:

DELIMITACIÓN
UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº 1

ESCALA:

1 : 2000

FECHA:

JULIO 2018

REDACCIÓN:

FRANCISCO BELMAR UZARÁN
ARQUITECTO
COL. Nº 12470 COACV.

EXP.:

102

NUM.:

03





- LIMITE UE1
- LIMITE UE2
- SUPERFICIE UE2 197874.08 m2
- ZONAS VERDES UE2
- DOTACIONAL UE2
- ESPACIOS LIBRES UE2
- ACTUACIONES AISLADAS

FB
F. BELMAR UZARÁN-ARQUITECTO
C/ J.M. Pardo, 23. 5ºA. 18. 03001 ELA.
T. 687 72 62 53 - 965 39 81 62
www.fbelmar.com

PROMOTOR:
EJCIMO. AYUNTAMIENTO DE ELDA



DOCUMENTO:
PROGRAMA DE ACTUACIÓN
INTEGRADA DE LA UNIDAD
DE EJECUCIÓN
NUMº 1.

SITUACIÓN:
PLAN DE REFORMA INTERIOR
LA JAUD DE ELDA.

PLANO:
DELIMITACIÓN UE2
UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº 2

ESCALA:
1 : 2000

FECHA:
JULIO 2018

REDACCIÓN:
FRANCISCO BELMAR UZARÁN
ARQUITECTO
COL. Nº 12470 COACV.

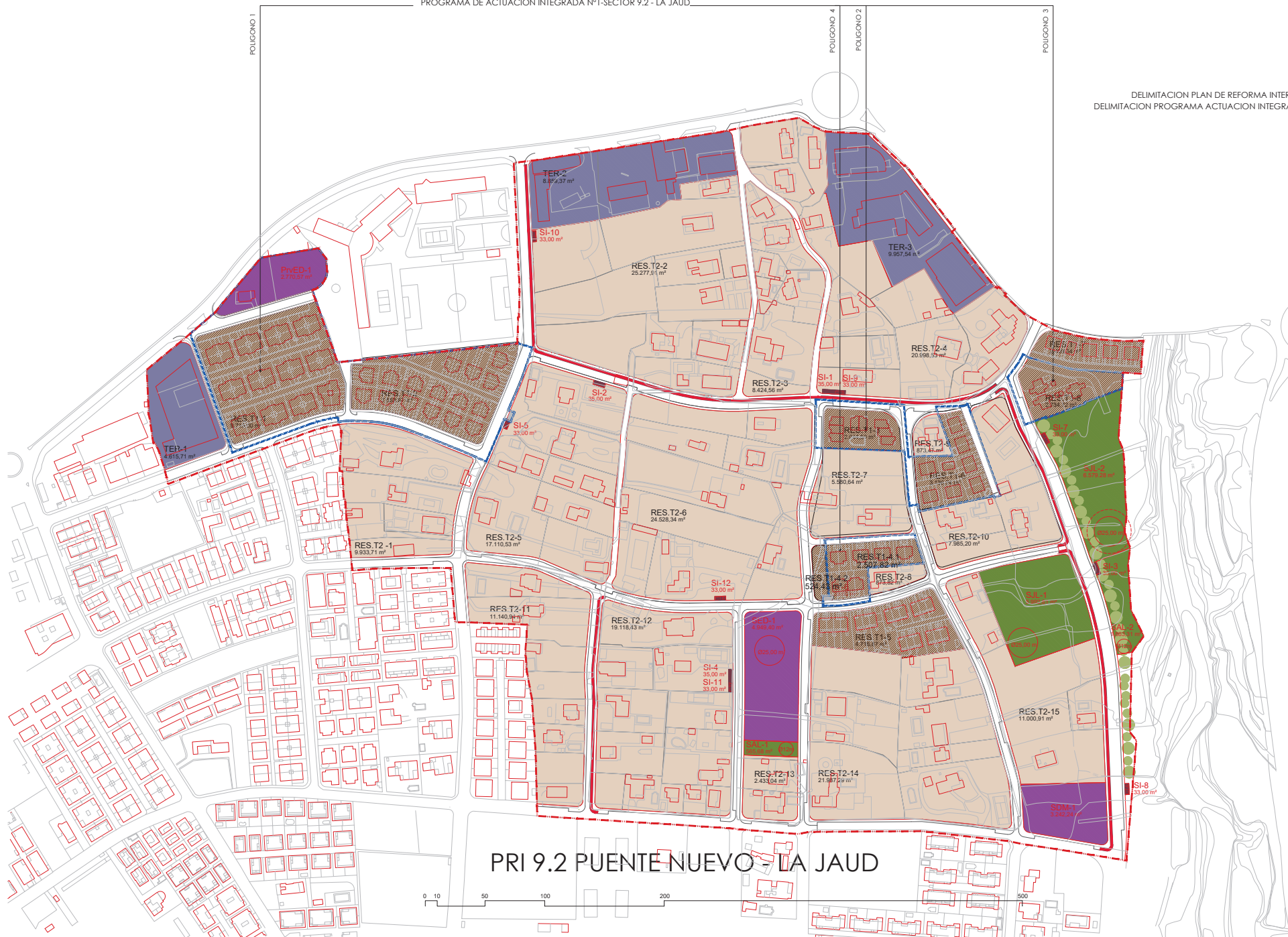
EXP.: 102

NUM.: 04





DELIMITACION PLAN DE REFORMA INTERIOR ---
 DELIMITACION PROGRAMA ACTUACION INTEGRADA ---



PRI 9.2 PUENTE NUEVO - LA JAUD

0 10

50

100

200

500



PROMOTOR:
 EICMO. AYUNTAMIENTO DE ELDA



DOCUMENTO:
 PROGRAMA DE ACTUACIÓN
 INTEGRADA DE LA UNIDAD
 DE EJECUCIÓN

NUM.º 1.

SITUACIÓN:
 PLAN DE REFORMA INTERIOR
 LA JAUD DE ELDA.

PLANO:
 CALIBRACIÓN Y USOS

ESCALA:
 1 : 2000

FECHA:
 JULIO 2018

REDACCIÓN:
 FRANCISCO BELMAR UZARÁN
 ARQUITECTO
 COL. Nº 12470 COACV.

EXP.: 102

NUM.: 05



T1-01A EXP.. 29/95

T1-01B EXP.. 64/94

T1-02 EXP.. 25/94

T1-03 EXP.. 31/99

T1-04 EXP.. 24/95

T1-06 EXP.. 63/94

T1-08 EXP.. 30/00

DELIMITACION PLAN DE REFORMA INTERIOR
DELIMITACION PROGRAMA ACTUACION INTEGRADA
SOLARES

PR1-2 PUNTE NUEVO - LA JAUD



PROMOTOR:
EJCIMO. AYUNTAMIENTO DE ELDA



DOCUMENTO:
PROGRAMA DE ACTUACIÓN
INTEGRADA DE LA UNIDAD
DE EJECUCIÓN

NUMº 1.

SITUACIÓN:
PLAN DE REFORMA INTERIOR
LA JAUD DE ELDA.

PLANO:
SITUACIÓN
EDIFICACIONES LEGALIZABLES

ESCALA:
1 : 2000

FECHA:
JULIO 2018

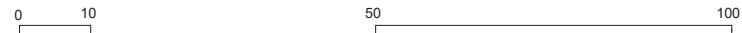
REDACCIÓN:
FRANCISCO BELMAR LIZARRÁN
ARQUITECTO.
COL. Nº 12470 COACV.

EXP.: 102

NUM.: 06



EXPEDIENTE	25/94
PROMOTOR	P. MARTINEZ ZARAGOZA, S.L.



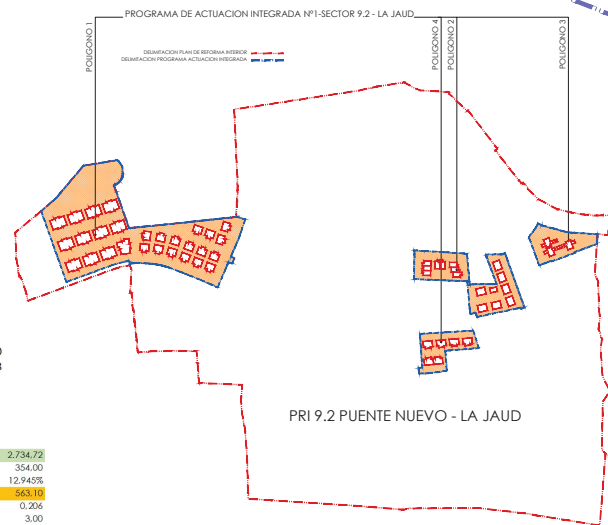
EXPEDIENTE	29/95
PROMOTOR	PROMOCIONES CAMPO ELDA, S.L.



EXPEDIENTE	64/94
PROMOTOR	P. MARTINEZ ZARAGOZA, S.L.

----- RETRANQUEO 3 M

EXPEDIENTE	25/94	64/94	29/95	31/99	24/95	63/94	30/00
CLASIFICACION PRI	T1-01 A	T1-01 B	T1-02	T1-03	T1-04 A	T1-06	T1-08
PROMOTOR	P. MARTINEZ ZARAGOZA, S.L.	P. MARTINEZ ZARAGOZA, S.L.	PROM. CAMPO ELDA, S.L.	URBA-VALLE 2000, S.L.	PROMOCIONES F.M., S.L.	PROM. DECOSERVIS, S.L.	CONHEROI, S.L.
USO	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL
Nº VIVIENDAS	32	16	32	8	12	15	3
SOLAR SEGÚN PRI	6.504,00	3.215,00	7.552,67	2.044,50	2.507,82	3.136,74	2.734,72
OCUPACION m2s	2.323,52	1.161,76	2.046,72	600,42	719,40	904,00	354,00
OCUPACION %	35,724%	36,136%	27,099%	29,368%	28,686%	28,820%	12,945%
CONSTRUIDO SEGUN PROYECTO m2s	3.214,40	1.607,20	3.214,40	968,90	1.254,48	1.815,90	563,10
EDIFICABILIDAD m2s/m2s	0,494	0,500	0,426	0,474	0,500	0,483	0,204
RETRANQUEO MÍNIMO	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
ALTURA MÁX. CORNISA	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00



FB
F. BELMAR LIZARRÁN-ARQUITECTO
C/ J.M. Pardo, 23. 46100, ELDA
T. 689 72 62 53 - 945 39 81 43
www.fbelmar.com

PROMOTOR:
EJCIMO. AYUNTAMIENTO DE ELDA



DOCUMENTO:

PROGRAMA DE ACTUACIÓN
INTEGRADA DE LA UNIDAD
DE EJECUCIÓN

NUMº 1.

SITUACIÓN:

PLAN DE REFORMA INTERIOR
LA JAUD DE ELDA.

PLANO:

DETALLE
EDIFICACIONES LEGALIZABLES
POLIGONO 1

ESCALA:

1 : 500

FECHA:

JULIO 2018

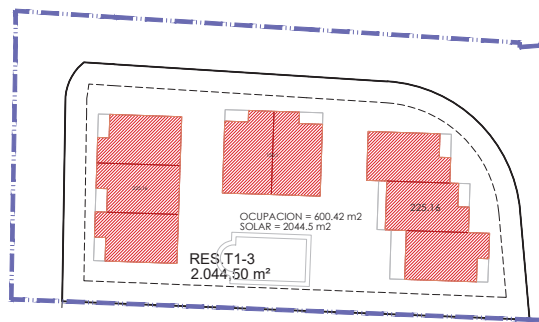
REDACCIÓN:

FRANCISCO BELMAR LIZARRÁN
ARQUITECTO
COL. Nº 12470 COACV.

EXP.: 102

NUM.: 07

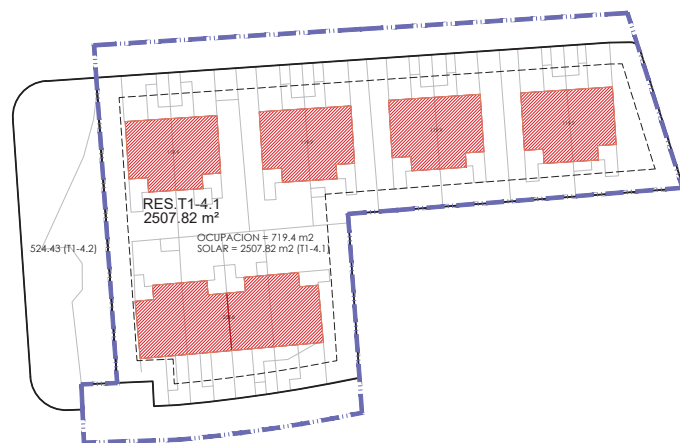




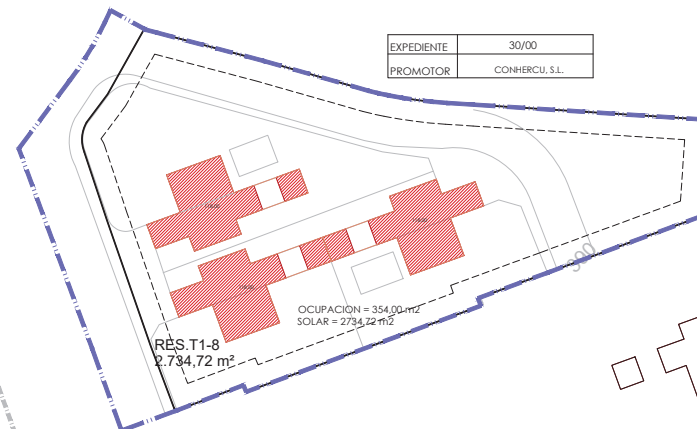
EXPEDIENTE	31/99
PROMOTOR	URBA-VALLE 2000, S.L.



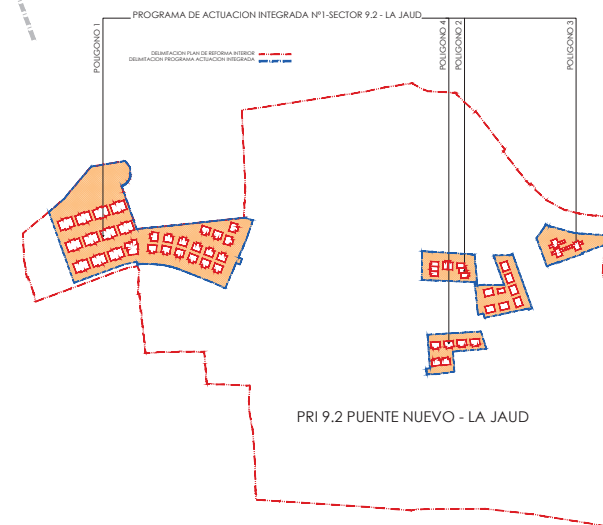
EXPEDIENTE	63/94
PROMOTOR	PROM. DECOSERVIS, S.L.



EXPEDIENTE	24/95
PROMOTOR	PROMOCIONES F.M., S.L.



EXPEDIENTE	30/00
PROMOTOR	CONHERCU, S.L.



PROMOTOR:
EJCIMO. AYUNTAMIENTO DE ELDA



DOCUMENTO:
PROGRAMA DE ACTUACION
INTEGRADA DE LA UNIDAD
DE EJECUCION

NUMº 1.

SITUACION:
PLAN DE REFORMA INTERIOR
LA JAUD DE ELDA.

PLANO:
DETALLE
EDIFICACIONES LEGALIZABLES
POLIGONOS 2-3-4

ESCALA:
1 : 2000

FECHA:
JULIO 2018

REDACCION:
FRANCISCO BELMAR LIZARRÁN
ARQUITECTO
COL. Nº 12470 COACV.

EXP.: 102

NUM.: 08

EXPEDIENTE	25/94	64/94	29/95	31/99	24/95	63/94	30/00
CLASIFICACION PRI	T1-01 A	T1-01 B	T1-02	T1-03	T1-04 A	T1-06	T1-08
PROMOTOR	P. MARTINEZ ZARAGOZA, S.L.	P. MARTINEZ ZARAGOZA, S.L.	PROM. CAMPO ELDA, S.L.	URBA-VALLE 2000, S.L.	PROMOCIONES F.M., S.L.	PROM. DECOSERVIS, S.L.	CONHERCU, S.L.
USO	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL
Nº VIVIENDAS	32	16	32	8	12	15	3
SOLAR SEGUN PRI	6.504,00	3.215,00	7.552,67	2.044,50	2.507,82	3.136,74	2.734,72
OCUPACION m2s	2.323,52	1.161,76	2.046,72	600,42	719,40	904,00	354,00
OCUPACION %	35,724%	36,136%	27,099%	29,368%	28,686%	28,820%	12,945%
CONSTRUIDO SEGUN PROYECTO m2f	3.214,40	1.407,20	3.214,40	968,90	1.254,40	1.515,90	563,10
EDIFICABILIDAD m2f/m2s	0,494	0,500	0,426	0,474	0,500	0,483	0,206
RETRANQUEO MINIMO	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
ALTURA MÁX. CORNISA	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00





VIALES EJECUTADOS	9175.26 m2
VIALES PAI	7416.07 m2
URBANIZACION AA	10451.87 m2
RESTO VIALES PRI UE2	21814.69 m2
ZONAS VERDES	15000.00 m2
ESPACIOS LIBRES	1139.82 m2



FB
F. BELMAR UZARAH-ARQUITECTO
C/ JA. Rendo, 23. 5ºA. 18. 03011 ELA
T. 689 72 62 53 - 945 39 81 42
www.fbelmar.com

PROMOTOR:
EJC.M. AYUNTAMIENTO DE ELDA



DOCUMENTO:
PROGRAMA DE ACTUACIÓN
INTEGRADA DE LA UNIDAD
DE EJECUCIÓN
NUMº 1.

SITUACIÓN:
PLAN DE REFORMA INTERIOR
LA JAUD DE ELDA.

PLANO:
SUPERFICIES CESIONES
DELIMITACIÓN Y SUPERFICIES
COSTOS DE URBANIZACIÓN

ESCALA:
1 : 2000

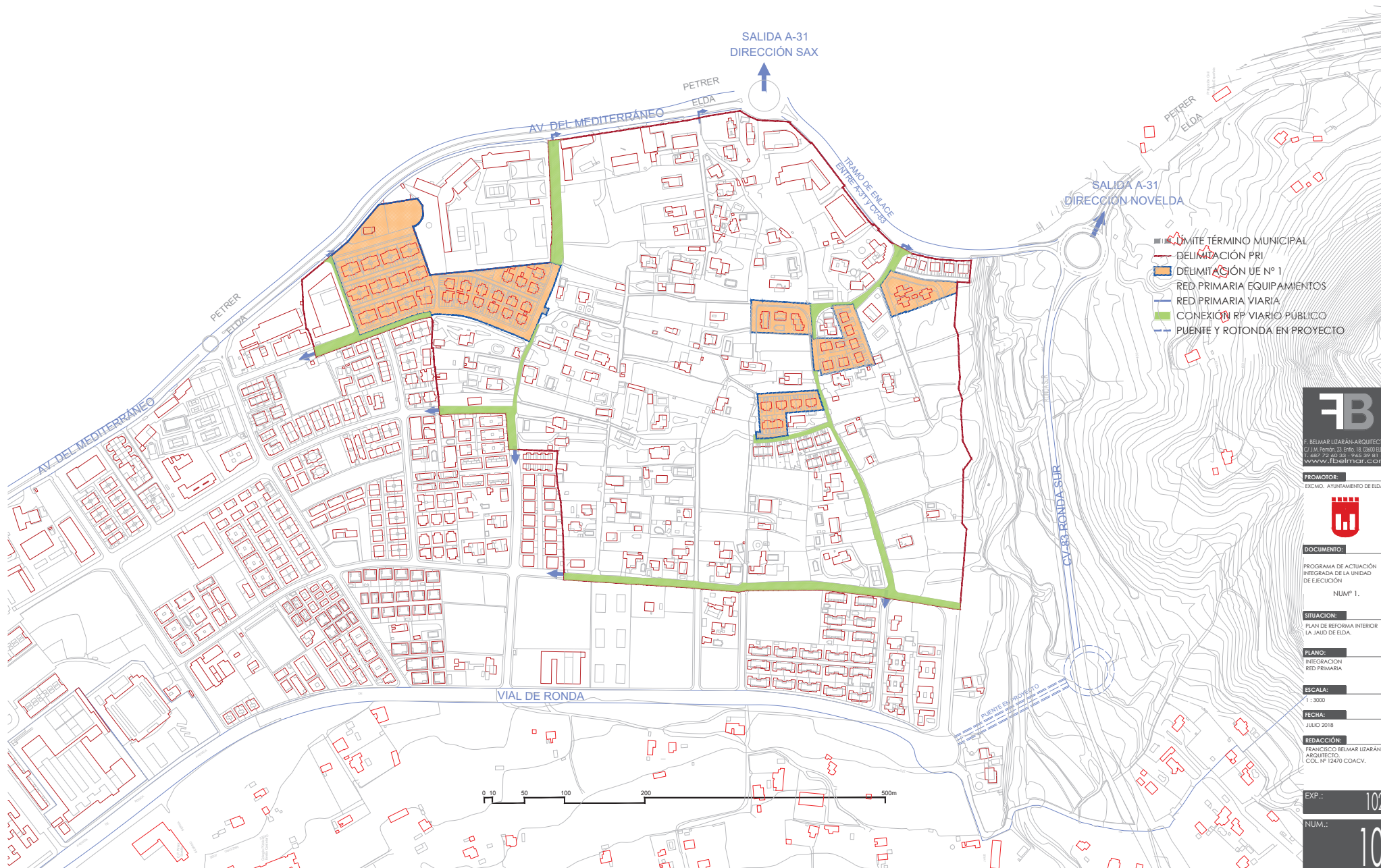
FECHA:
JULIO 2018

REDACCIÓN:
FRANCISCO BELMAR UZARAH
ARQUITECTO
COL. Nº 12470 COACV.

EXP.: 102

NUM.: 09





- LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
- DELIMITACIÓN PRI
- DELIMITACIÓN UE Nº 1
- RED PRIMARIA EQUIPAMIENTOS
- RED PRIMARIA VIARIA
- CONEXIÓN RP VIARIO PÚBLICO
- PUENTE Y ROTONDA EN PROYECTO

FB
F. BELMAR LIZARRÁN-ARQUITECTO
C/ JA. Remo, 23. 03010 ELDA
T. 687 72 62 53 - 945 39 81 42
www.fbelmar.com

PROMOTOR:
EJC.M. AYUNTAMIENTO DE ELDA

DOCUMENTO:
PROGRAMA DE ACTUACIÓN
INTEGRADA DE LA UNIDAD
DE EJECUCIÓN

NÚMº 1.

SITUACIÓN:
PLAN DE REFORMA INTERIOR
LA JAUD DE ELDA.

PLANO:
INTEGRACIÓN
RED PRIMARIA

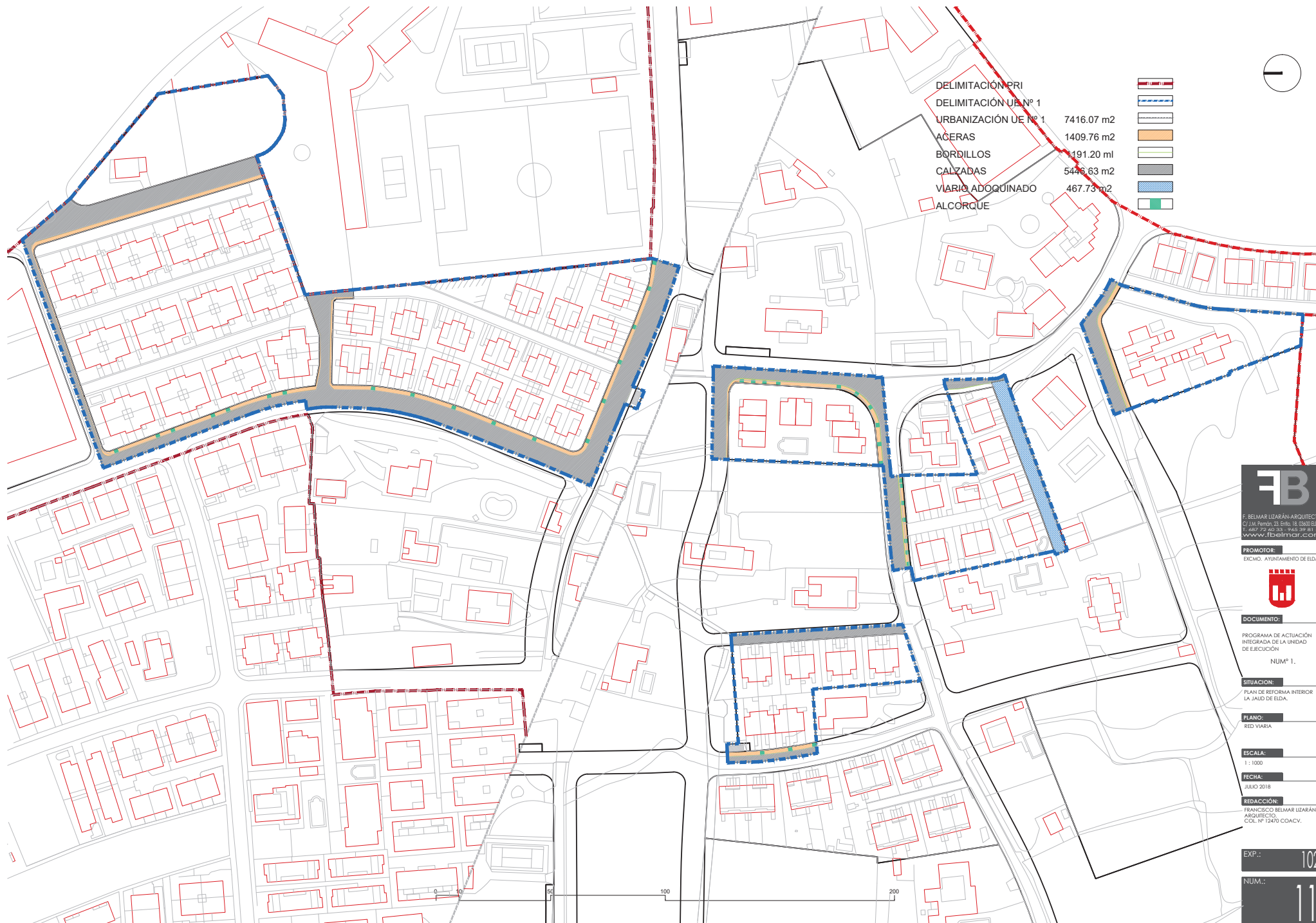
ESCALA:
1 : 3000

FECHA:
JULIO 2018

REDACCIÓN:
FRANCISCO BELMAR LIZARRÁN
ARQUITECTO
COL. Nº 12470 COACV.

EXP.º: 102

NUM.º: 10



DELIMITACIÓN PRI
DELIMITACIÓN UE Nº 1
URBANIZACIÓN UE Nº 1 7416.07 m2
ACERAS 1409.76 m2
BORDILLOS 191.20 ml
CALZADAS 5446.63 m2
VIARIO ADOQUINADO 467.73 m2
ALCORQUE



PROMOTOR:
EJCIMO. AYUNTAMIENTO DE ELDA



DOCUMENTO:

PROGRAMA DE ACTUACIÓN
INTEGRADA DE LA UNIDAD
DE EJECUCIÓN

NUMº 1.

SITUACIÓN:

PLAN DE REFORMA INTERIOR
LA JALD DE ELDA.

PLANO:

RED VIARIA

ESCALA:

1 : 1000

FECHA:

JULIO 2018

REDACCIÓN:

FRANCISCO BELMAR UZARÁN
ARQUITECTO
COL. Nº 12470 COACV.

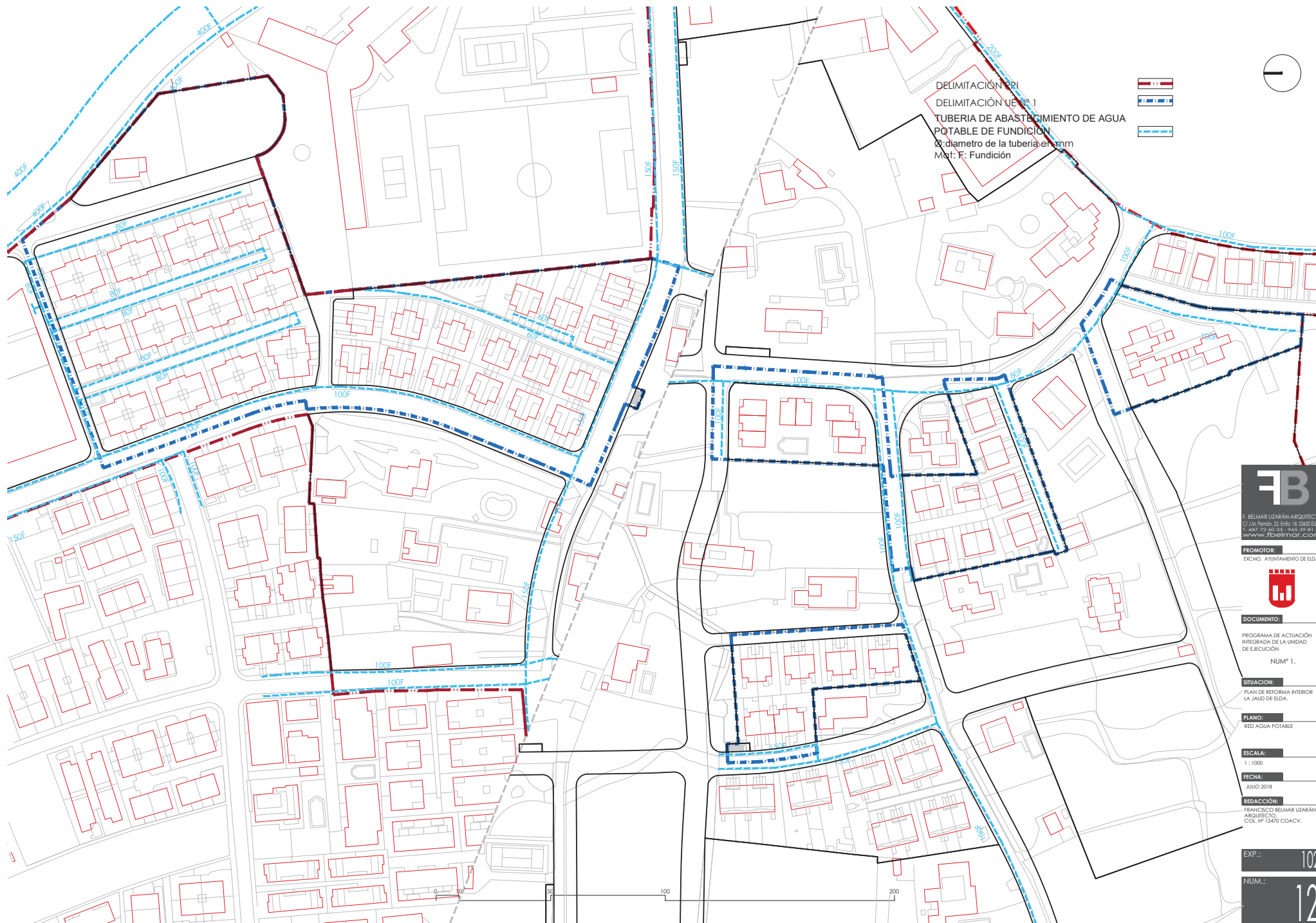
EXP.:

102

NUM.:

11





DELIMITACIÓN PRI
DELIMITACIÓN UEP 1
TUBERIA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA
POTABLE DE FUNDICIÓN
Ø: diametro de la tubería en mm
Mat: F: Fundición



FB
F. BELMAR LIZABARRA-ARQUITECTO
C/ J.M. Pardo, 23. Ent. 18. 03001 ELA.
T. 687 72 62 53 - 945 39 81 42
www.fbelmar.com

PROMOTOR:
EJCIMO. AYUNTAMIENTO DE ELDA



DOCUMENTO:
PROGRAMA DE ACTUACIÓN
INTEGRADA DE LA UNIDAD
DE EJECUCIÓN

NUMº 1.

SITUACIÓN:
PLAN DE REFORMA INTERIOR
LA JAUD DE ELDA.

PLANO:
RED AGUA POTABLE

ESCALA:
1 : 1000

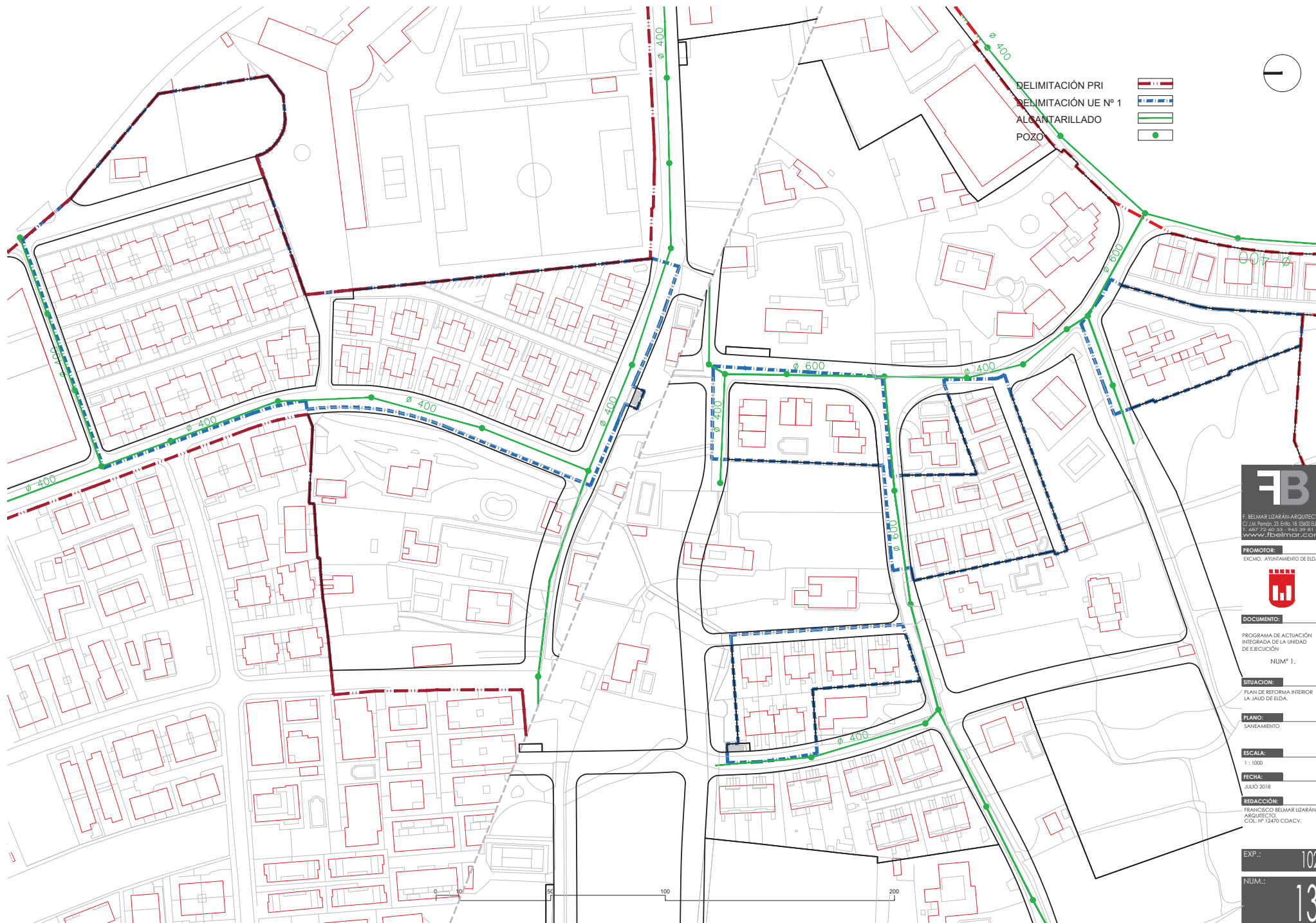
FECHA:
JULIO 2018

REDACCIÓN:
FRANCISCO BELMAR LIZABARRA
ARQUITECTO
COL. Nº 12470 COACV.

EXP.: 102

NUM.: 12





FB
F. BELMAR UZARÁN-ARQUITECTO
C/ J.M. Perdomo, 23. Ent. 18. 03001 ELA.
T. 687 72 62 53 - 945 39 81 42
www.fbelmar.com

PROMOTOR:
EJC.MO. AYUNTAMIENTO DE ELDA



DOCUMENTO:
PROGRAMA DE ACTUACIÓN
INTEGRADA DE LA UNIDAD
DE EJECUCIÓN

NUMº 1.

SITUACIÓN:
PLAN DE REFORMA INTERIOR
LA JAUD DE ELDA.

PLANO:
SANEAMIENTO

ESCALA:
1 : 1000

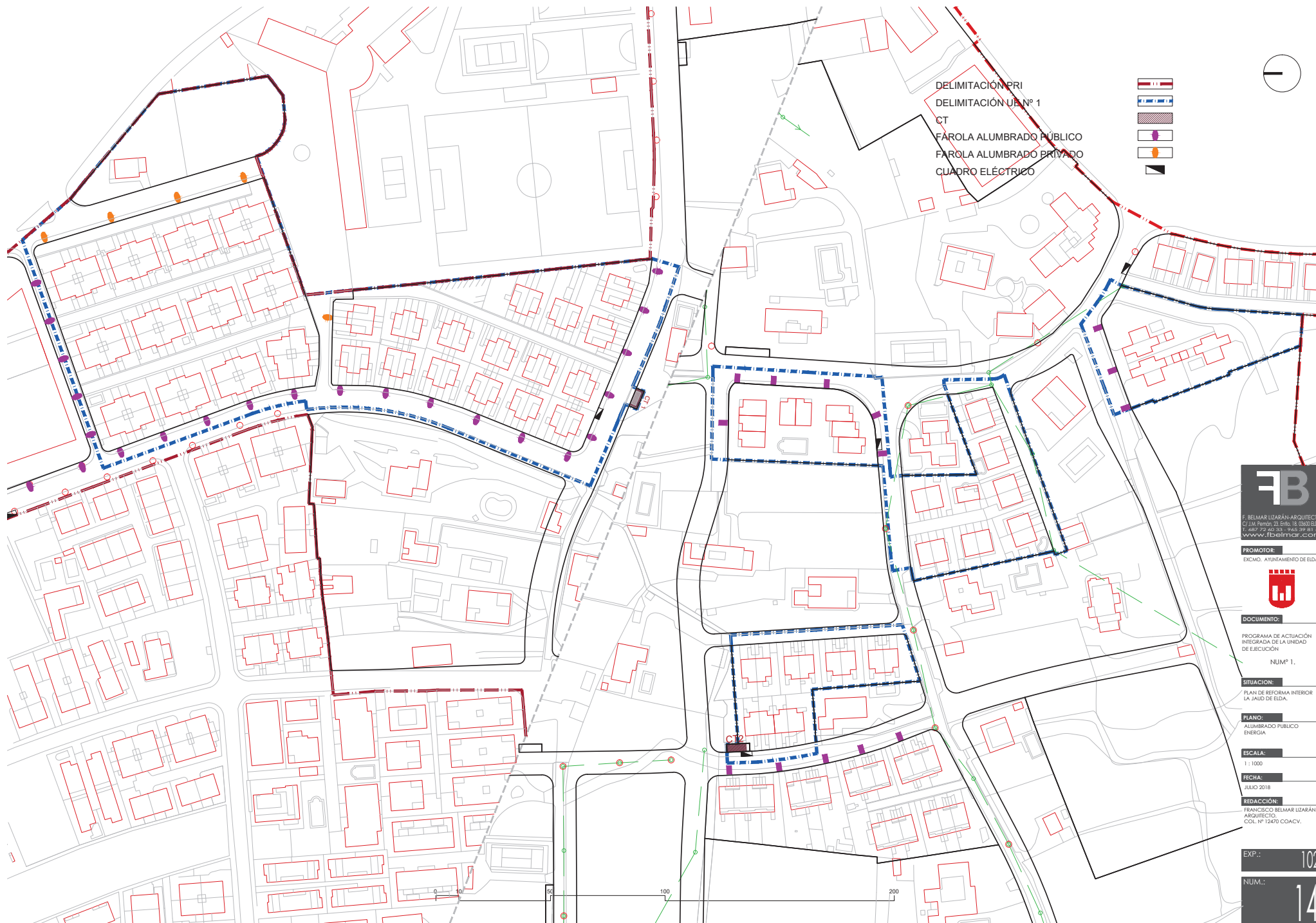
FECHA:
JULIO 2018

REDACCIÓN:
FRANCISCO BELMAR UZARÁN
ARQUITECTO
COL. Nº 12470 COACV.

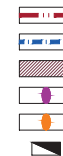
EXP.: 102

NUM.: 13





DELIMITACIÓN PRI
DELIMITACIÓN UA Nº 1
CT
FAROLA ALUMBRADO PÚBLICO
FAROLA ALUMBRADO PRIVADO
CUADRO ELÉCTRICO



PROMOTOR:
EJCIM. AYUNTAMIENTO DE ELDA



DOCUMENTO:
PROGRAMA DE ACTUACIÓN
INTEGRADA DE LA UNIDAD
DE EJECUCIÓN
NÚMº 1.

SITUACIÓN:
PLAN DE REFORMA INTERIOR
LA JAUD DE ELDA.

PLANO:
ALUMBRADO PÚBLICO
ENERGÍA

ESCALA:
1 : 1000

FECHA:
JULIO 2018

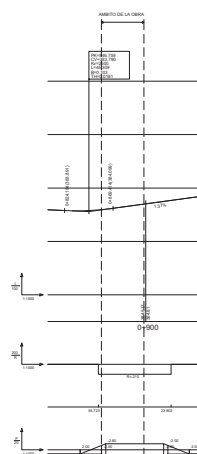
REDACCIÓN:
FRANCISCO BELMAR LIZARRÁN
ARQUITECTO
COL. Nº 12470 COACV.

EXP.: 102

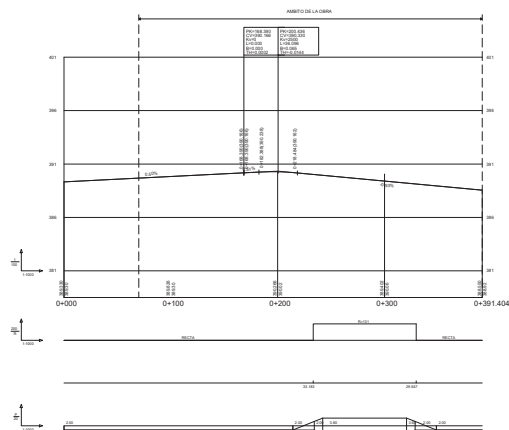
NUM.: 14



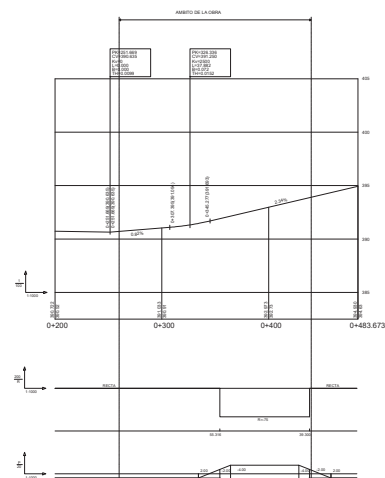
100



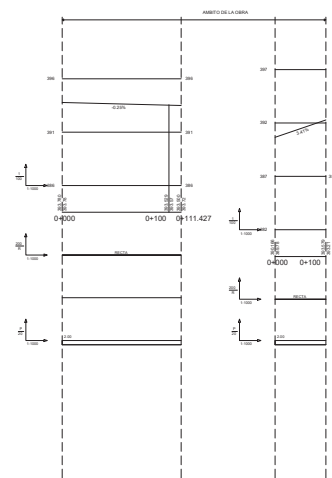
CALLE 3 GOBERNADOR JOSE VERA MAESTRE



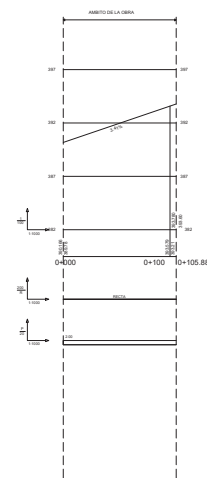
CALLE 4 ESCRITOR FRANCISCO TETILLA



CALLE 5 CAMBRIDGE

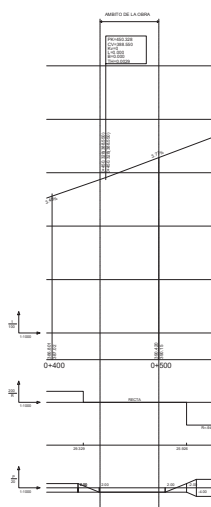


CALLE 6 COLEGIO

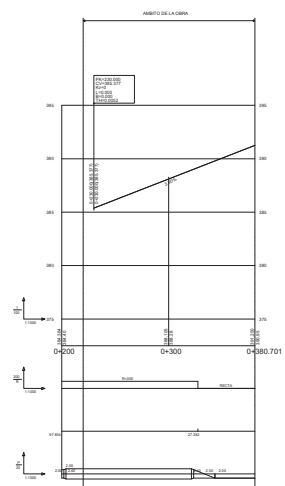


CALLE E SALAMANCA

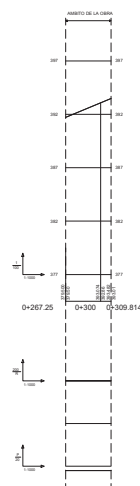
50



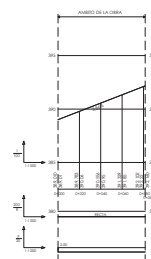
CALLE G MAESTRO JUAN TERRADES



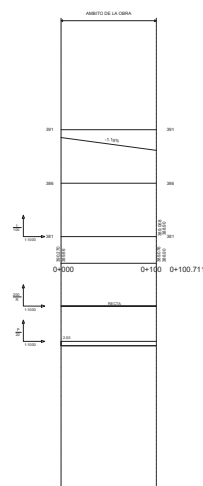
CALLE O FRANCISCO CRESPO



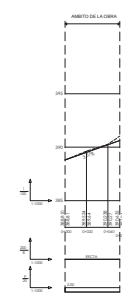
CALLE P POETA ANDRES MARTI



CALLE T MILAGROS GORGE



CALLE W TRAVESIA



CALLE U BRUSELAS

10 50 100 200



F. BELMAR UZANAN-ARQUITECTO
C/ J.M. Perdomo, 23. 5º. 487.18. 03001 ELA
T. 687.72.62.53 - 945.39.81.43
www.fbelmar.com

PROMOTOR:
EJCIMO. AYUNTAMIENTO DE ELDA



DOCUMENTO:

PROGRAMA DE ACTUACIÓN
INTEGRADA DE LA UNIDAD
DE EJECUCIÓN

NUMº 1.

SITUACIÓN:

PLAN DE REFORMA INTERIOR
LA JAUD DE ELDA.

PLANO:

PERFILES LONGITUDINALES

ESCALA:

GRÁFICA

FECHA:

JULIO 2018

REDACCIÓN:

FRANCISCO BELMAR UZANAN
ARQUITECTO
COL. Nº 12470 COACV.

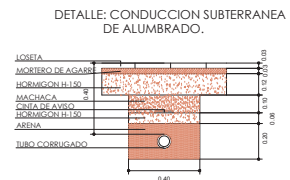
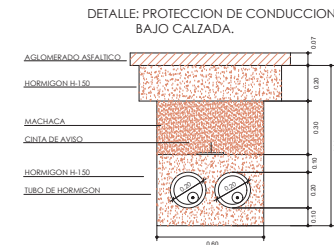
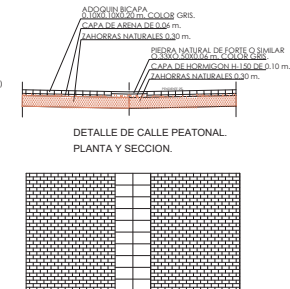
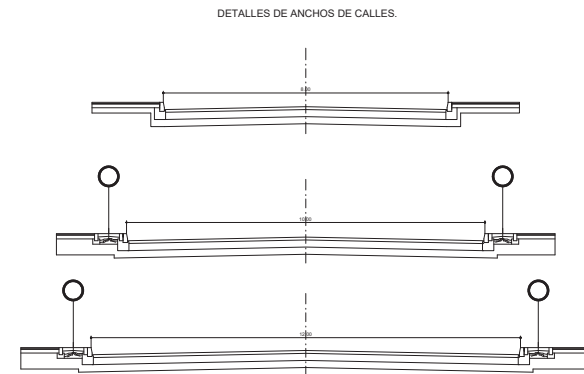
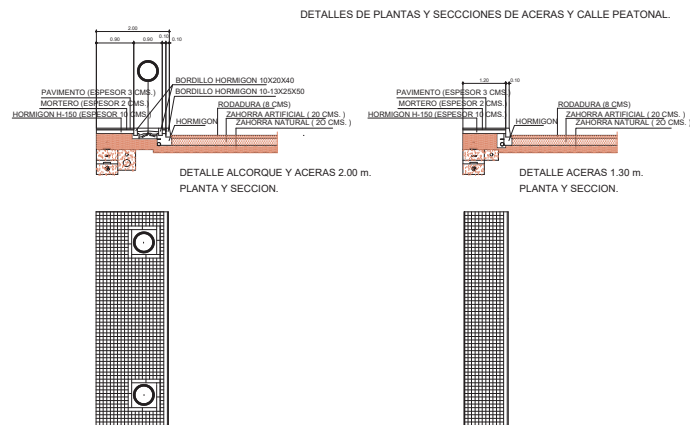
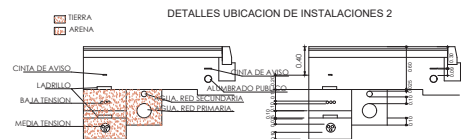
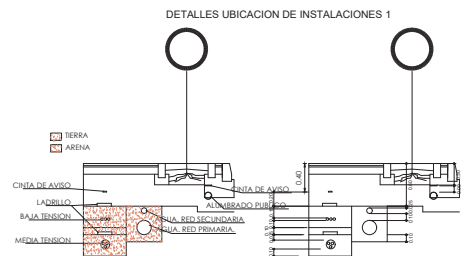
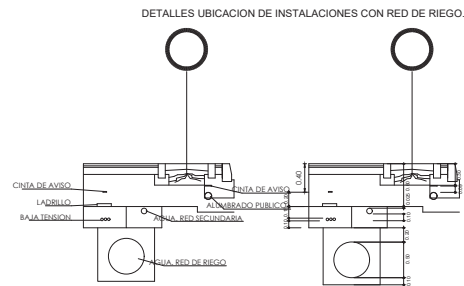
EXP.:

102

NUM.:

16





PROMOTOR:
EJCIMO. AYUNTAMIENTO DE ELDA



DOCUMENTO:

PROGRAMA DE ACTUACIÓN
INTEGRADA DE LA UNIDAD
DE EJECUCIÓN

NUMº 1.

SITUACIÓN:
PLAN DE REFORMA INTERIOR
LA JAUD DE ELDA.

PLANO:
SECCIONES TRANSVERSALES
DETALLES CONSTRUCTIVOS

ESCALA:
5/E

FECHA:
JULIO 2018

REDACCIÓN:
FRANCISCO BELMAR UZARÁN
ARQUITECTO
COL. Nº 12470 COACV.

EXP.: 102

NUM.: 17

