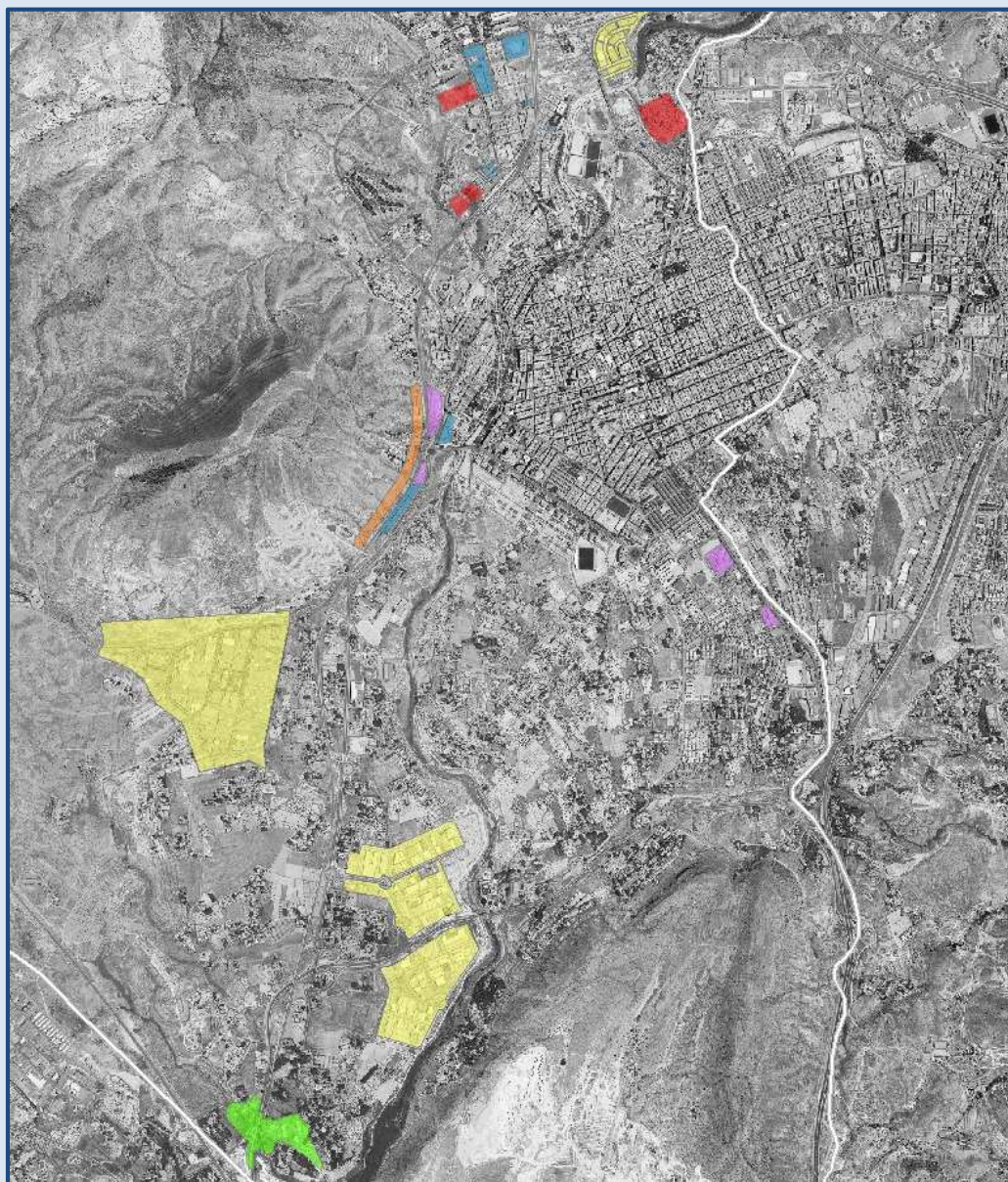


PLAN ESTRATÉGICO INDUSTRIAL DE ELDA



IDELSA Elda
Concejalía de Desarrollo



Universitat d'Alacant
Universidad de Alicante

Departamento Ingeniería Civil

ABRIL 2018

Director del Estudio:

Equipo redactor:

Armando Ortuño Padilla
Profesor de Urbanismo y Transporte
Arvum Ingeniería
Vicente Mateu Valero

ÍNDICE

ANEXO 1: PLANOS	3
ÍNDICE DE FIGURAS	4
1 INTRODUCCIÓN	1
1.1 EL MUNICIPIO DE ELDA Y SU INDUSTRIA.	2
1.2 EL PLAN ESTRATEGICO INDUSTRIAL DE ELDA	3
1.3 HISTORIA DEL SECTOR INDUSTRIAL DE ELDA.....	4
2 IDENTIFICACIÓN DE PROBLEMAS DEL TEJIDO INDUSTRIAL	7
3 ACTIVOS.....	8
4 RETOS	9
5 ANÁLISIS DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN	10
5.1 SITUACIÓN.....	11
5.2 ANÁLISIS FÍSICO	12
5.2.1 DISTRIBUCIÓN TERRITORIAL	12
5.2.2 USOS DEL SUELO Y CALIFICACIÓN URBANÍSTICA	12
5.2.3 INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE	14
5.2.3.1 FERROCARRIL.....	14
5.2.3.2 CARRETERAS	14
5.2.3.3 MOVILIDAD EN EL TRABAJO DEL SECTOR INDUSTRIAL	15
5.2.4 EL SUELO INDUSTRIAL DE ELDA.....	15
5.2.4.1 POLÍGONO INDUSTRIAL FINCA LACY	20
5.2.4.2 POLÍGONO INDUSTRIAL CAMPO ALTO.....	22
5.2.4.3 POLÍGONO INDUSTRIAL TORRETA RÍO	24
5.2.4.4 ZONA INDUSTRIAL ESTACIÓN DE MONÓVAR.....	26
5.2.4.5 ZONA INDUSTRIAL OESTE.....	28
5.2.4.6 ZONA URBANO ESTE.....	30
5.2.4.7 ZONA URBANO NORTE	32
5.3 ANÁLISIS AMBIENTAL Y DE LAS CONDICIONES CLIMÁTICAS.....	34
5.3.1 CLIMATOLOGÍA.....	35
5.3.1.1 ESTACIÓN SELECCIONADA. DATOS RECOGIDOS	35
5.3.1.2 PRECIPITACIONES	35
5.3.1.3 TEMPERATURAS Y HELADAS	36
5.3.1.4 NIEBLA	37
5.3.1.5 SOLEAMIENTO	38
5.3.1.6 CLASIFICACIÓN CLIMÁTICA	39
5.3.2 ZONAS PROTEGIDAS.....	40
5.3.2.1 LUGAR DE IMPORTANCIA COMUNITARIA	40
5.3.2.2 ZONA DE ESPECIAL PROTECCIÓN PARA LAS AVES	41
5.3.2.3 RED NATURA	42
5.3.3 INUNDABILIDAD	43
5.3.3.1 PATRICOVA.....	43

5.3.3.2	SISTEMA NACIONAL DE CARTOGRAFÍA DE ZONAS INUNDABLES.....	44
5.4	ANÁLISIS ENERGÉTICO.....	47
5.5	ANÁLISIS ECONÓMICO	48
5.5.1	EMPLEABILIDAD	49
5.5.2	ESTUDIO DE LA ECONOMÍA DEL SECTOR INDUSTRIAL.....	49
5.5.2.1	ANÁLISIS DE PARETO	53
5.5.2.2	IMPORTANCIA-INFLUENCIA DE LOS PRINCIPALES SECTORES	57
5.5.2.3	EVOLUCIÓN DE LOS SECTORES PRODUCTIVOS	66
5.6	ANÁLISIS DEMOGRÁFICO	71
5.7	ANÁLISIS DEL CONTEXTO TERRITORIAL.....	76
5.8	ANÁLISIS DEL MARCO COMPETENCIAL	82
5.9	ANÁLISIS DE LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN EXISTENTES	83
5.10	ANÁLISIS IMPOSITIVO.....	84
5.10.1	COSTES DE AGUA.....	84
5.10.2	TASA DE ALCANTARILLADO	85
5.10.3	IMPUESTO DE BIENES E INMUEBLES.....	86
5.10.4	IMPUESTO DE VEHÍCULOS DE TRACCIÓN MECÁNICA.....	86
5.10.5	OBRAS.....	87
5.10.6	TASA POR SERVICIO DE RECOGIDA DE BASURA.....	88
6	PARTICIPACIÓN CIUDADANA	91
7	DIAGNÓSTICO SITUACIÓN ACTUAL – DAFO	116
8	ESTRATEGIA INDUSTRIAL DE ELDA.....	117
8.1	LOS OBJETIVOS DE LA ESTRATEGIA	117
8.2	ALINEACIÓN CON LA ESTRATEGIA INTELIGENTE (RIS3) Y LA ESTRATEGIA DE POLÍTICA INDUSTRIAL DE LA COMUNITAT VALENCIANA (EPI 2020)	118
8.2.1	ALINEACIÓN CON ESTRATEGIA DE ESPECIALIZACIÓN INTELIGENTE PARA LA INVESTIGACIÓN E INNOVACIÓN EN LA COMUNITAT VALENCIANA (RIS3-CV)	118
8.2.2	ALINEACIÓN CON LA “ESTRATEGIA DE POLÍTICA INDUSTRIAL, VISIÓN 2020 (EPI 2020)”. 121	
9	IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN ESTRATÉGICO	124
9.1	LÍNEAS DE ACTUACIÓN.....	124
9.2	CRONOGRAMA LÍNEAS DE ACTUACIÓN	135
10	CONCLUSIONES	136

ANEXO 1: PLANOS

ÍNDICE DE FIGURAS

Figura 1. Publicidad sobre fábrica de calzado. Fuente: Recursos multimedia de la Ciudad de Elda.	4
Figura 2. Datos de facturación de exportaciones. Fuente: Monográfico “Historia de Elda” Ayto. de Elda y Caja de Ahorros del Mediterráneo	5
Figura 3. Localización de Elda en la comarca del Vinalopó Medio. Fuente: Visor Cartoweb del Instituto Cartográfico Valenciano.	11
Figura 4. Distribución de superficie para cada uso de suelo de Elda. Fuente: elaboración propia a partir del Plan General de Elda de 1985.	12
Figura 5. Calificación urbanística vigente del suelo. Fuente: Elaboración propia a partir del Plan General de Elda de 1985.	13
Figura 6. Infraestructuras de transporte en el entorno de Elda. Fuente: elaboración propia. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.	14
Figura 7. Calificación urbanística de Elda en el entorno de las zonas industriales y carreteras principales. Fuente: elaboración propia a partir del planeamiento urbanístico aprobado en las Comisiones Territoriales. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.	16
Figura 8: Tipología de cada una de las zonas industriales de Elda. Fuente: elaboración propia a partir del Plan General de Ordenación Urbana vigente de Elda.	18
Figura 9: Reparto de suelo industrial. Fuente: elaboración propia a partir del PGOU de Elda.	19
Figura 10. Nivel de construcción del polígono industrial Finca Lacy. Fuente: elaboración propia a partir de datos del Instituto Cartográfico de Valencia.	20
Figura 11: Número de naves según superficie en el polígono industrial Finca Lacy. Fuente: elaboración propia a partir de datos de la Sede Electrónica de Catastro.	21
Figura 12. Nivel de construcción del polígono industrial Campo Alto. Fuente: elaboración propia a partir de datos del Instituto Cartográfico de Valencia.	22
Figura 13. Número de naves según superficie en el polígono industrial Campo Alto. Fuente: elaboración propia a partir de datos de la Sede Electrónica de Catastro.	23
Figura 14.. Nivel de construcción del polígono industrial Torreta río. Fuente: elaboración propia a partir de datos del Instituto Cartográfico de Valencia.	24
Figura 15. Número de naves según superficie en el polígono industrial Torreta Río. Fuente: elaboración propia a partir de datos de la Sede Electrónica de Catastro.	25
Figura 16.. Nivel de construcción de la zona industrial Estación de Monóvar. Fuente: elaboración propia a partir de datos del Instituto Cartográfico de Valencia.	26
Figura 17. Número de naves según superficie en la zona industrial Estación de Monóvar. Fuente: elaboración propia a partir de datos de la Sede Electrónica de Catastro.	27
Figura 18. Nivel de construcción de la zona industrial oeste. Fuente: elaboración propia a partir de datos del Instituto Cartográfico de Valencia.	28
Figura 19.. Número de naves según superficie en la zona industrial oeste. Fuente: elaboración propia a partir de datos de la Sede Electrónica de Catastro.	29
Figura 20. Nivel de construcción de la zona industrial este. Fuente: elaboración propia a partir de datos del Instituto Cartográfico de Valencia.	30
Figura 21. Número de naves según superficie en la zona industrial este. Fuente: elaboración propia a partir de datos de la Sede Electrónica de Catastro.	31
Figura 22. Nivel de construcción de la zona industrial norte. Fuente: elaboración propia a partir de datos del Instituto Cartográfico de Valencia.	32

Figura 23. Número de naves según superficie en la zona industrial norte. Fuente: elaboración propia a partir de datos de la Sede Electrónica de Catastro.....	33
Figura 24. Variación anual de las temperaturas medias y extremas. Fuente: Elaboración propia.	37
Figura 25. Variación anual de la insolación. Fuente: Elaboración propia.	38
Figura 26. Lugares de Importancia Comunitaria en el término municipal de Elda. Fuente: elaboración propia a partir de la cartografía del Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.	40
Figura 27. Zonas de Especial Protección para las Aves en el término municipal de Elda. Fuente: Elaboración propia a partir de la cartografía del Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.	41
Figura 28. Red Natura en el término municipal de Elda. Fuente: Elaboración propia a partir de la cartografía del Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.	42
Figura 29. Cuadro resumen de las 6 peligrosidades de inundación. Fuente: PATRICOVA.	43
Figura 30. Peligrosidad por inundación. Fuente: elaboración propia a partir de PATRICOVA. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.	44
Figura 31. Zonas inundables con alta probabilidad (T=10 años). Fuente: Elaboración propia a partir del SNCZI. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.	45
Figura 32. Zonas inundables frecuentes (T=50 años). Fuente: Elaboración propia a partir del SNCZI. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.	45
Figura 33. Zonas inundables frecuentes (T=100 años). Fuente: elaboración propia a partir del SNCZI. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.	46
Figura 34. Zonas inundables con probabilidad baja o excepcional (T=500 años). Fuente: elaboración propia a partir del SNCZI. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.	46
Figura 35. Evolución de la tasa de paro en Elda y en distintos ámbitos territoriales según SERVEF (31/03/06 - 31/03/15) y SEPE (31/03/17). Fuente: Banco de datos municipal de la Generalitat Valenciana.	49
Figura 36. Distribución de empresas según actividad principal Fuente: Portal Estadístico de la Generalitat Valenciana, basado en datos del INE (2017).....	50
Figura 37. Distribución de empresas de servicios según actividad principal Fuente: Portal Estadístico de la Generalitat Valenciana, basado en datos del INE (2017).....	50
Figura 38. Distribución de empresas según actividad principal y comparación con otros ámbitos territoriales. Fuente: Portal Estadístico de la Generalitat Valenciana, basado en datos del INE (2017).	51
Figura 39. Evolución de la población de Elda entre 1998 y 2016. Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE.	72
Figura 40. Evolución de la población española de Elda entre 1998 y 2016. Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE.....	72
Figura 41. Evolución de la población extranjera de Elda entre 1998 y 2016. Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE.....	73
Figura 42. Distribución de extranjeros por nacionalidad, agrupados por continentes. Fuente: Elaboración propia a partir del INE (2015).....	74
Figura 43. Distribución de extranjeros americanos por nacionalidad. Fuente: Elaboración propia a partir del INE (2015).	74
Figura 44. Pirámide poblacional de Elda en 2016 por grupos quinquenales. Fuente: Generalitat Valenciana. Conselleria d'Economia Sostenible, Sectors Productius, Comerç i Treball.	75

Figura 45. Indicadores demográficos en distintos ámbitos territoriales. Fuente: elaboración propia a partir de los datos del Portal Estadístico de la Generalitat Valenciana (2016).	75
Figura 46. Entorno geográfico de Elda. Fuente: Plan de Acción Comercial de Elda.	76
Figura 47. Región urbana de Alicante. Fuente: Estrategia Territorial de la Comunidad Valenciana.	77
Figura 48. Áreas urbanas integradas en el entorno de Elda. Fuente: Instituto Cartográfico Valenciano y ETCV.	78
Figura 49. Áreas estratégicas en la provincia de Alicante. Fuente: ETCV.	79
Figura 50. Nodos de actividades económicas en la provincia de Alicante. Fuente: ETCV.	80
Figura 51. Áreas funcionales en el entorno de Elda. Fuente: Instituto Cartográfico Valenciano y ETCV.	81

1 INTRODUCCIÓN

La ciudad de Elda, con una gran tradición industrial y con objeto de revitalizar este sector, se ha planteado la elaboración de un **Plan Estratégico Industrial** que marque las actuaciones a emprender desde una base de análisis y conocimiento de este sector y de municipio.

El Plan debe adaptarse a la realidad territorial y a la estructura institucional y de gobernanza, por lo que es preciso que en su diseño se involucren y colaboren el Ayuntamiento, entidades, agentes sociales y ciudadanía.

La Planificación es una herramienta de gestión que permite apoyar la toma de decisiones de las organizaciones para adecuarse a los cambios y a las demandas que les impone el entorno y lograr la mayor eficiencia, eficacia, calidad en los bienes y servicios que se proveen. La toma de decisiones de las instituciones se realiza a partir de un diagnóstico de la situación actual, a través del análisis de “brechas” existentes y establece cuales son las acciones que se tomarán para llegar a un “futuro deseado” el cual puede estar referido al medio o largo plazo.

En materia económica, y según los planes y estrategias promovidos por la Generalitat Valenciana, la Nueva Economía por la que se apuesta está basada en el conocimiento y el desarrollo empresarial, y se orienta hacia el fortalecimiento de nuestros sectores tradicionales (en el caso de Elda el calzado), el desarrollo de nuevas actividades económicas emergentes y la adopción y difusión de nuevas tecnologías.

Es de gran importancia para su correcto desarrollo y conexión con el resto de planificación existente, que el Plan Estratégico Industrial de Elda esté adecuadamente alineado con las distintas iniciativas a escalas regional, nacional e internacional, con el objetivo de maximizar los niveles de eficiencia en la coordinación y utilización de los recursos públicos y privados.

La realización del presente Plan ha sido encargada por la Concejalía de Desarrollo Local y Fomento del Empleo del Ayuntamiento de Elda, al profesor del Departamento de Ingeniería Civil de la Universidad de Alicante, Armando Ortuño Padilla, habiendo participado en su elaboración el ingeniero de obras públicas Vicente Mateu Valero y la empresa ARVUM Ingeniería.

1.1 EL MUNICIPIO DE ELDA Y SU INDUSTRIA.

La villa de Elda, 52.620 habitantes (INE, 2017), está emplazada al norte con la sierra de Cámara, al oeste con la sierra Umbría de 920 m. de altitud, que pertenece a la Cordillera Prebética cuya cumbre es la Sierra de Segura, al oeste con Petrer y la Sierra del Maimó.

Sierra y llanura son los elementos que conforman su relieve, surcado por varias ramblas como la Rambla del Sapo, la Rambla del Derramador y la Rambla de la Melva. Este relieve condiciona su geografía y la ordenación de su territorio.

El clima es de tipo semiárido con inviernos templados y veranos secos y calurosos. La temperatura media es de 18°, con mínimas en invierno de 0° y máximas en verano cercanas a 40°. La pluviometría es baja con valores en torno a 300 mm concentrada en los meses de otoño a base de lluvias de gran intensidad que desaguan a través de las ramblas.

Las primeras referencias de interés datan del siglo XVI, cuando Elda experimenta un fuerte crecimiento demográfico y económico al amparo de la agricultura, hasta que con la expulsión de los moriscos, el 4 de agosto de 1609, la ciudad quedó reducida a un tercio, entrando en una crisis de la que no se recuperó hasta el siglo XVIII.

El periodo de crecimiento demográfico y económico se produjo a principios del siglo XVIII gracias a la agricultura y artesanía del esparto, cuya infraestructura era importante, entre la que cabe destacar la construcción del pantano.

En el siglo XIX, Elda realiza su desarrollo urbanístico con eje central en la carretera de Madrid, pasando a ser la Calle Jardines y la creación de la Plaza Sagasta. Posteriormente, se produce un crecimiento de nuevos barrios hacia la Carretera de Alicante y Monóvar.

En lo que a la industria se refiere, el devenir histórico en los siglos XIX y XX, tiene su razón en el surgimiento del calzado de piel, más confortable y con una mayor durabilidad que el de esparto.

En los primeros años del siglo XX, con la entrada de la electricidad, las fábricas pasaron a un proceso de producción dividido en partes, al que se suma el trabajo en cadena y la mecanización, lo que provocó que en el primer cuarto de siglo la producción zapatera ya ocupase el tercer lugar en la industria provincial.

Con el inicio de la Primera Guerra Mundial, el calzado eldense sufre un nuevo impulso. La caída drástica de producción en otros países, así como los encargos de calzado militar, provocan un aumento notable de la industria zapatera local. A partir de 1960, con la creación de la Feria Internacional del Calzado e Industrias Afines y la Cooperativa de la Industria del Calzado, se generó un impulso importante de las ventas de calzado en el extranjero, consolidando a Elda como una importante capital zapatera.

A ello también contribuyó el desarrollo de sus polígonos industriales, que impulsó la instalación en la ciudad de industrias de todo tipo, ya fueran alimentarias, de caucho y látex, metalúrgicas, de biodiésel o de fabricación de aerogeneradores.

1.2 EL PLAN ESTRATEGICO INDUSTRIAL DE ELDA

Este Plan tiene como objetivo principal la potenciación y desarrollo socioeconómico del sector industrial de la ciudad Elda, marcando las sendas y actuaciones necesarias para ello. En el plan de implementación se definen las líneas de actuación y su cronograma de implementación.

Han sido tres los principales problemas que detectados en este Plan y que se deberán revertir:

- Centralización del sector industrial en el sector calzado.
- Descenso de la actividad industrial y alta tasa de desempleo.
- Falta de infraestructuras industriales preparadas para empresas de tamaño grande.

Para la realización del Plan ha sido necesario llevar a cabo un estudio de la historia industrial del municipio con el fin de entender los hitos históricos con repercusiones relevantes sobre en el sector. Tal y como se ha resumido anteriormente, la tradición zapatera de la ciudad de Elda data de los primeros años del siglo XX, apareciendo procesos de mejora y notable crecimiento en distintos periodos, como el ocurrido durante la Primera Guerra Mundial.

En la actualidad, la industria de Elda precisa de un impulso que atraiga nuevas inversiones, la implantación de nuevas tecnologías de fabricación, e incluso, la aparición de nuevos sectores productivos de modo que se generen nuevas oportunidades y una mejora en la imagen industrial del municipio. A tal fin, se deben encontrar las fórmulas para crear más sinergias entre Universidades y centros de formación especializados que potencien el carácter emprendedor y creativo histórico de la población eldense.

1.3 HISTORIA DEL SECTOR INDUSTRIAL DE ELDA

La historia del sector industrial de la ciudad de Elda se inicia hacia mitad del siglo XIX, conjugándose distintos factores que propiciaron el desarrollo de la actividad zapatera: cambios agrarios, mano de obra abundante y barata, carretería, arriería y situación geográfica y, por último, existencia de otras actividades protoindustriales.

Posteriormente, y durante los años entre 1850 y 1890, aparece una segunda etapa de consolidación de la protoindustria del calzado, aumentando el número de fabricantes y trabajadores. A finales de este periodo se inicia la construcción de las primeras fábricas. La consolidación de la industria del calzado como principal actividad económica de Elda se produce durante las décadas iniciales del siglo XX.



Figura 1. Publicidad sobre fábrica de calzado. **Fuente:** Recursos multimedia de la Ciudad de Elda.

Durante el periodo anterior, las innovaciones tecnológicas en el proceso productivo no fueron muy significativas a pesar del aumento de la demanda en el sector del calzado. Las primeras máquinas incorporadas fueron las de coser los cortes de piel entre ellos y las de cortar suela de cuero.

Una de las mayores amenazas que se cernía sobre el trabajo obrero en la primera década del siglo XX, era la introducción de maquinaria para incrementar la productividad de las empresas. De ahí que el proceso de mecanización de las fábricas eldenses se retrasara frente a otros

centros productores hasta bien entrada la segunda década del siglo XX. Así, hasta 1912, las empresas de Elda habían permanecido al margen de la introducción de la técnica en el proceso productivo, pero, a partir de esa fecha, la fabricación mecanizada creció rápidamente gracias al alquiler de maquinaria norteamericana de la USMC (United Shoe Machinery Company). Según los registros de la empresa USMC entre 1913 y 1916, el municipio de Elda fue el segundo en la incorporación de nueva maquinaria para el calzado, solo detrás de Barcelona.

Tras el paso de la Guerra Civil y la difícil postguerra, a finales de los años 1950, *los tallericos* habían proliferado y constituido la base del entramado empresarial eldense. En estos años, la exportación fue muy mediocre en España, y solo con la institución FICIA, el Valle del Vinalopó, y también el resto de España, acabaría encontrando un cauce adecuado a sus exportaciones de calzado.

La década de los años cincuenta marca para la comarca del Medio Vinalopó el punto de arranque de su desarrollo económico hacia la mecanización en la fabricación de calzado. Es de destacar que en junio de 1959, la Comisión de Fiestas del Ayuntamiento de Elda, coincidiendo con las Fiestas de Septiembre, convoca el I Certamen de la Industria del Calzado en Elda. La Feria, que fue todo un éxito y debía clausurarse el 13 de septiembre, fue prorrogada un día más pues la masiva afluencia de público había impedido el espacio y tiempo para establecer los pertinentes contactos comerciales.

A partir de la primera celebración de Feria, y mediante distintas Sociedades, se crean grupos exportadores, lo cual redunda en un aumento ascendentes y directo de las exportaciones de calzado.

AÑOS	MILLONES DE PESETAS
1959	76,9
1960	99,77
1961	212
1962	370
1963	353
1964	555

Figura 2. Datos de facturación de exportaciones. **Fuente:** Monográfico “Historia de Elda” Ayto. de Elda y Caja de Ahorros del Mediterráneo

A finales de años 60 y durante los años 70, comienzan los conflictos con otras ciudades como Villena y Elche, pues suponen una clara competencia para las exportaciones de Elda. En el verano de 1977, se produce la mayor huelga zapatera de la historia, durando un total de 13 días, dejando una profunda huella en la economía de la ciudad.

En las últimas décadas del siglo XX, las industrias sufren una intensa transformación, motivada por la progresiva y creciente liberalización de las relaciones económicas internacionales. De las encuestas realizadas a mediados de los años 90 recogidas en el monográfico “Historia de Elda” se extraen las siguientes características de las empresas durante esta década:

- El 89% de las empresas fabrican calzado de señora, siendo las fábricas de pequeño y mediano tamaño, el 55,7% contaba con menos de 20 empleados, y el 40,6% no superaba los 50 trabajadores.
- El perfil del empresario es de naturaleza endógena, el 71% ha nacido en el mismo municipio y el 84% tenía experiencia previa en el sector.
- El 60% de los empresarios y el 55% de las empresas, iniciaron su actividad en la década de los ochenta.
- La capacidad comercial de las empresas fabricantes de calzado de Elda es, en su conjunto, baja, apenas la mitad fabrica con marca y catálogo propio.
- En sector de la industria auxiliar del calzado, destaca por su carácter local, y por su fragilidad de organización, el 64% de las empresas encuestadas no supera los 10 empleados.

2 IDENTIFICACIÓN DE PROBLEMAS DEL TEJIDO INDUSTRIAL

El sector industrial de Elda presenta problemas y causas concatenadas que han degradado al mismo, afectando finalmente no solo al sector industrial sino a la ciudad en general. Es de destacar la influencia que los problemas industriales tienen en la ciudadanía ya que el municipio es uno de los que más empleabilidad tiene en este sector del conjunto de España.

Los principales problemas detectados en Elda son:

- Zonas industriales degradadas, no siendo atractivas para la implantación de nuevas empresas.
- Naves industriales vacías que no generan actividad ni empleo, desaprovechando parte del suelo industrial.
- Necesidad de infraestructuras para grandes empresas, en su mayoría, las naves de los polígonos son de reducidas dimensiones.
- Falta de polígonos industriales modernos, como Elche Parque Empresarial, los cuales, son competencia directa para la instalación de nuevas empresas.
- Existencia de naves industriales disponibles en un estado de conservación malo o poco rentable para realizar inversiones cercanas al núcleo residencial.
- Barrera física de la vía ferroviaria como impedimento para la implantación de zonas industriales.
- Polígonos con deficientes conexiones a través de medios de transporte públicos o blandos.
- Falta de asociaciones con suficiente capacidad representativa de empresas para generar nuevos impulsos en el sector.
- Necesidad de mejora de la comunicación y acciones entre las áreas del Ayuntamiento y los empresarios.

3 ACTIVOS

La ciudad de Elda dispone de un potente sector industrial como demuestran los siguientes datos/activos:

- Es la ciudad española con mayor ocupación en el sector industrial en términos relativos.
- Situación geográfica excelente, con conexiones mediante la A-31 por carretera y con el futuro Corredor Mediterráneo, destacando la proximidad a la zona de actividades logística propuesta en Villena.
- Gran tradición en el sector del calzado, existiendo una histórica excelente reputación su producto.
- Carácter emprendedor del eldense.
- Actualmente se encuentra en fase de redacción la revisión del Plan General de Ordenación Urbana, lo cual permitirá adaptar el planeamiento municipal a las demandas de suelo y espacio de este Plan Estratégico Industrial.

4 RETOS

En cuanto a los retos, se plantean los siguientes:

- Creación de actividades científicas y tecnológicas asociadas al sector del calzado.
- Evitar la duplicación y fragmentación de esfuerzos, apostando por la creación de espacios internos y externos de colaboración.
- Crear una especialización inteligente aplicada a todos los sectores productivos de la ciudad.
- Fomentar el liderazgo colaborativo entre agentes públicos y privados en el diseño y ejecución de la estrategia industrial de Elda.
- Generación de masa crítica en clústeres y en conocimiento técnico y empresarial.
- Creación de una mesa de discusión sobre innovación y especialización inteligente para el sector industrial.
- Mejorar el aprovechamiento de las áreas industriales, potenciando los usos productivos que generen empleo y fijen a la población.

5 ANÁLISIS DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN

Al objeto de conocer el escenario sobre el que se formaliza el presente Plan Estratégico Industrial y poder detectar en profundidad las principales debilidades y amenazas que afectan al sector industrial, así como sus fortalezas y los principales factores y claves para abordar los múltiples retos a los que deberá enfrentarse, se llevarán a cabo los siguientes análisis sectoriales:

- Situación
- Análisis físico
- Análisis ambiental y de las condiciones climáticas
- Análisis energético
- Análisis económico
- Análisis demográfico
- Análisis del contexto territorial
- Análisis del marco competencial
- Análisis de los instrumentos de planificación existentes

Una vez realizada esta serie de análisis y junto a las conclusiones que se extraigan de las consultas realizadas a los diferentes agentes implicados, se tendrá un conocimiento integral del entorno que afecta al sector industrial de Elda.

5.1 SITUACIÓN

El municipio de **Elda** está situado en la Comunidad Valenciana, en el noroeste de la provincia de Alicante, en la comarca del Vinalopó Mitjà:

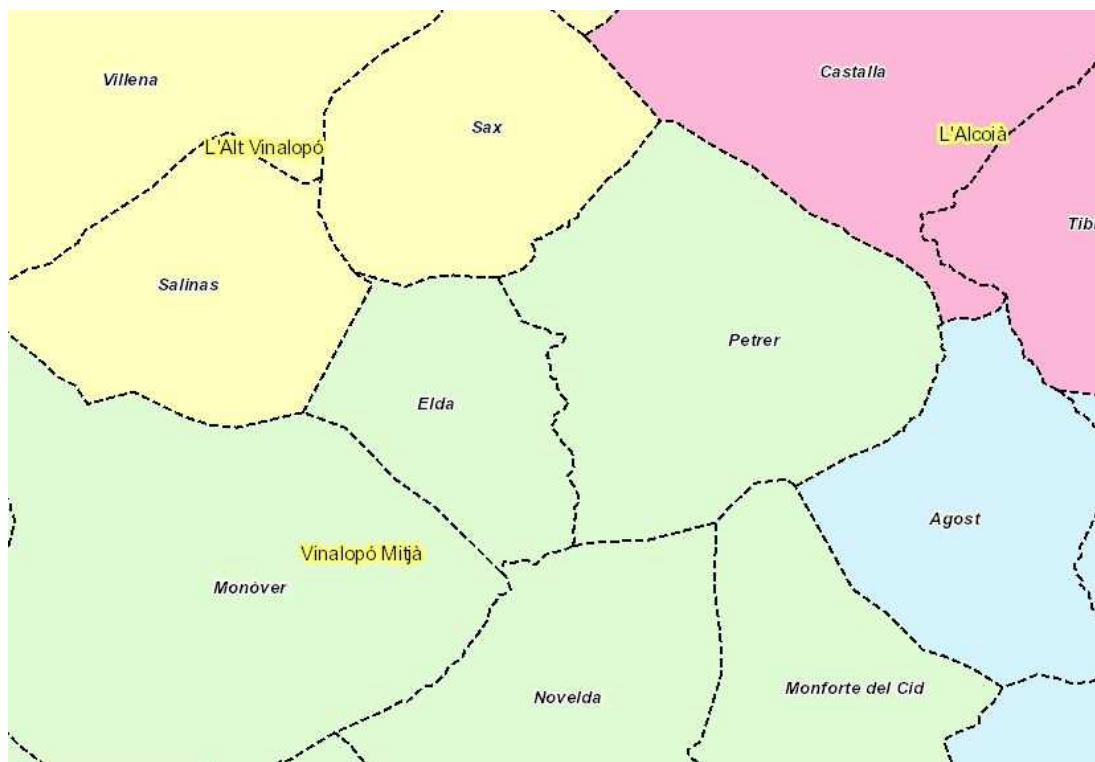


Figura 3. Localización de Elda en la comarca del Vinalopó Medio. **Fuente:** Visor Cartoweb del Instituto Cartográfico Valenciano.

El término municipal de Elda cuenta con una superficie de 45,79 km² y limita al norte, Sax; al este, Petrer; al oeste, Monóvar; y al sur, Novelda.

5.2 ANÁLISIS FÍSICO

El municipio de Elda se sitúa en la comarca del Vinalopó Mitjà, en la Provincia de Alicante, y se encuentra conectado con el resto de las poblaciones con vías de gran importancia como la autovía A-31. En términos de ocupación del espacio, se organiza alrededor de su casco histórico y tradicional. Existen numerosos desarrollos industriales, concentrados en la zona Norte y Sur del núcleo urbano. En cuanto al tamaño más representativo de naves industriales, destacan las naves entre 100 y 400 m².

En la configuración del término municipal de Elda destaca la disposición de sus zonas industriales, encontrándose distribuidas en polígonos industriales, como Campo Alto, Lacy y Torreta Río.

5.2.1 DISTRIBUCIÓN TERRITORIAL

La forma de ocupación del territorio de la población del municipio de Elda está concentrada en 2 núcleos, uno principal y otro más pequeño comprendido por La Estación de Monóvar.

5.2.2 USOS DEL SUELO Y CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

La superficie de Elda es de 45,79 km². Según la Revisión del Plan General de Elda de 1985, esta superficie se divide, atendiendo a los tipos de suelo, de la siguiente manera:

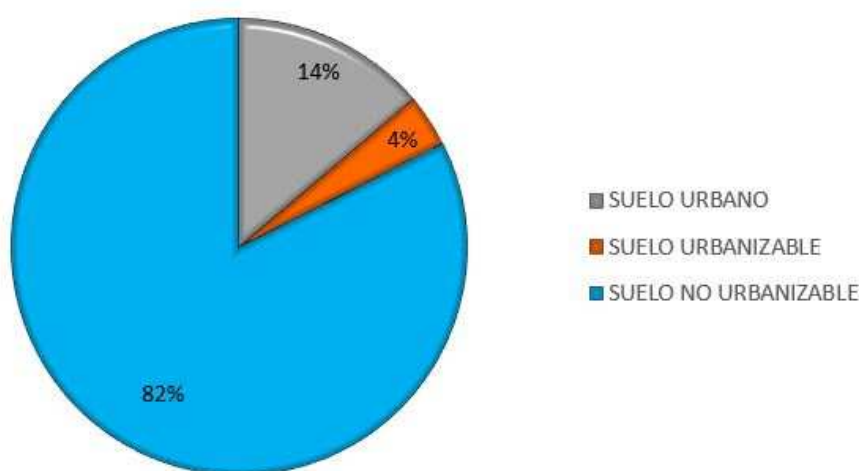


Figura 4. Distribución de superficie para cada uso de suelo de Elda. **Fuente:** elaboración propia a partir del Plan General de Elda de 1985.

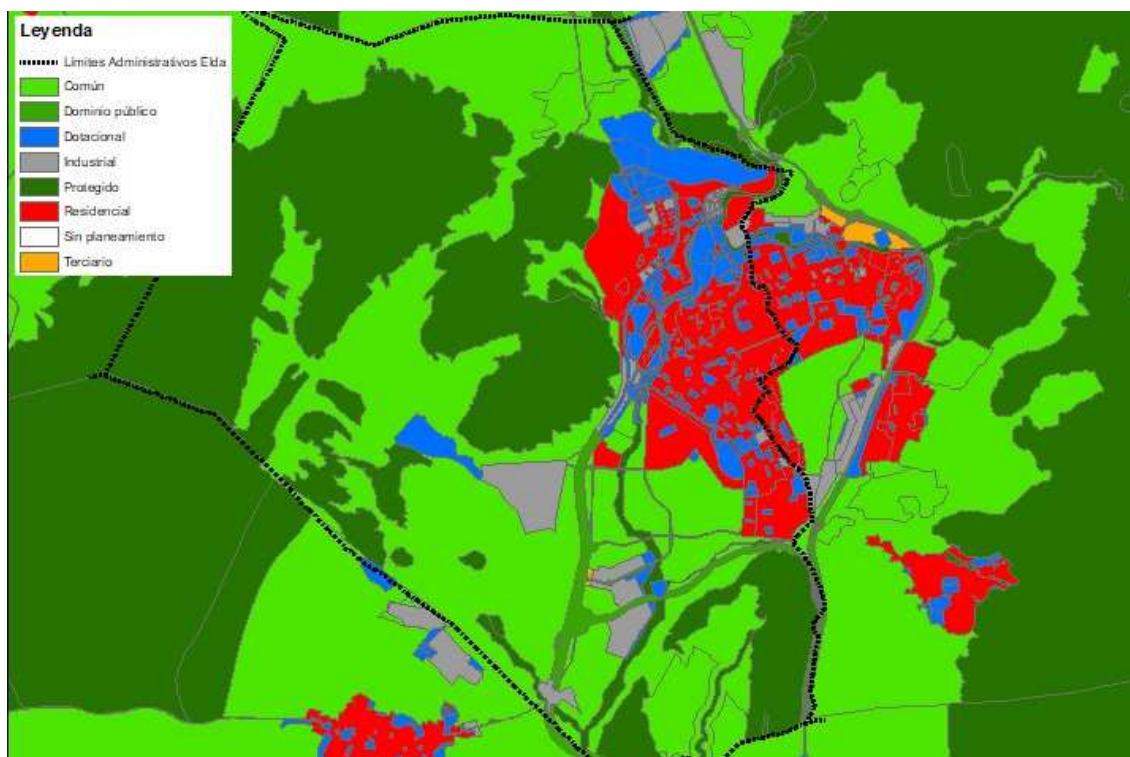


Figura 5. Calificación urbanística vigente del suelo. **Fuente:** Elaboración propia a partir del Plan General de Elda de 1985.

5.2.3 INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE

En el entorno del municipio de Elda se encuentran vías de titularidad y tipología diversa que comunican este término municipal con los municipios del entorno.

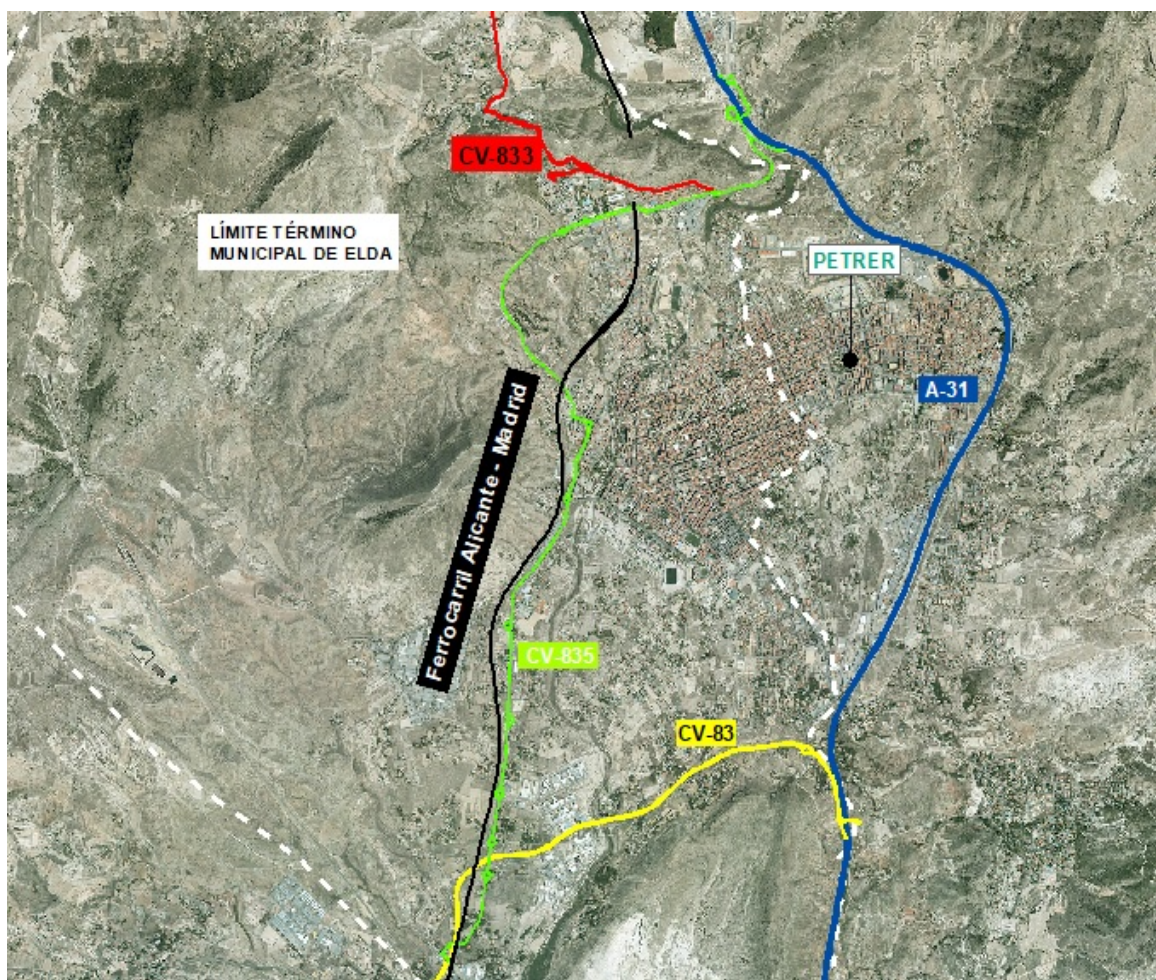


Figura 6. Infraestructuras de transporte en el entorno de Elda. **Fuente:** elaboración propia. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.

5.2.3.1 FERROCARRIL

De Norte a Sur por la parte occidental del término municipal de Elda cruza la Línea Ferroviaria Alicante - Madrid.

5.2.3.2 CARRETERAS

Se distinguen diferentes tipologías por rangos:

Autovía: la A-31 discurre Norte a Sur por la parte oriental del término municipal de Elda.

Carreteras autonómicas y provinciales, que unen Elda con todas las poblaciones de su entorno:

- CV-835: une Elda con Monóvar y Novelda.
- CV-83: une Elda con Monóvar y Pinoso.
- CV-833: une Elda con Sax.

5.2.3.3 MOVILIDAD EN EL TRABAJO DEL SECTOR INDUSTRIAL

Una vez analizadas las infraestructuras de transporte del término municipal de Elda, se comprueba que existen infraestructuras de transporte de carriles bicis y transporte público que conectan algunos de las áreas industriales con el resto del núcleo urbano.

Según datos de Indicadores Urbanos, con base el Censo de Población y Vivienda del INE, año 2011, el 47,59% de los desplazamientos al trabajo se realiza en vehículo privado, el 17,22% a pie y 6,36% en transporte público.

Considerando la relación entre la extensión del municipio y los viajes en vehículo privado, se observa que el empleo de este medio de transporte para ir al centro de trabajo es elevado.

5.2.4 EL SUELO INDUSTRIAL DE ELDA

El sector industrial en Elda, tal y como quedará demostrado en el análisis económico, cuenta con un importante peso en la economía y esto se ve plasmado en la superficie destinada a usos industriales.

En la actualidad, la actividad industrial de Elda se encuentra repartida a lo largo de la parte externa del municipio, representada en la Figura 3 por el suelo de calificación común. De esta superficie, las construcciones industriales se concentran en 3 polígonos, una agrupación de construcciones en la partida de la Estación de Monóvar y en naves aisladas repartidas por el municipio sobre suelo industrial.

Como queda reflejado en las Figuras 3 y 5, Elda cuenta con una superficie calificada como industrial de 1.269.354,07 m², 2,78 % de la extensión total del municipio. Estas áreas se localizan a lo largo de la carretera CV-835:

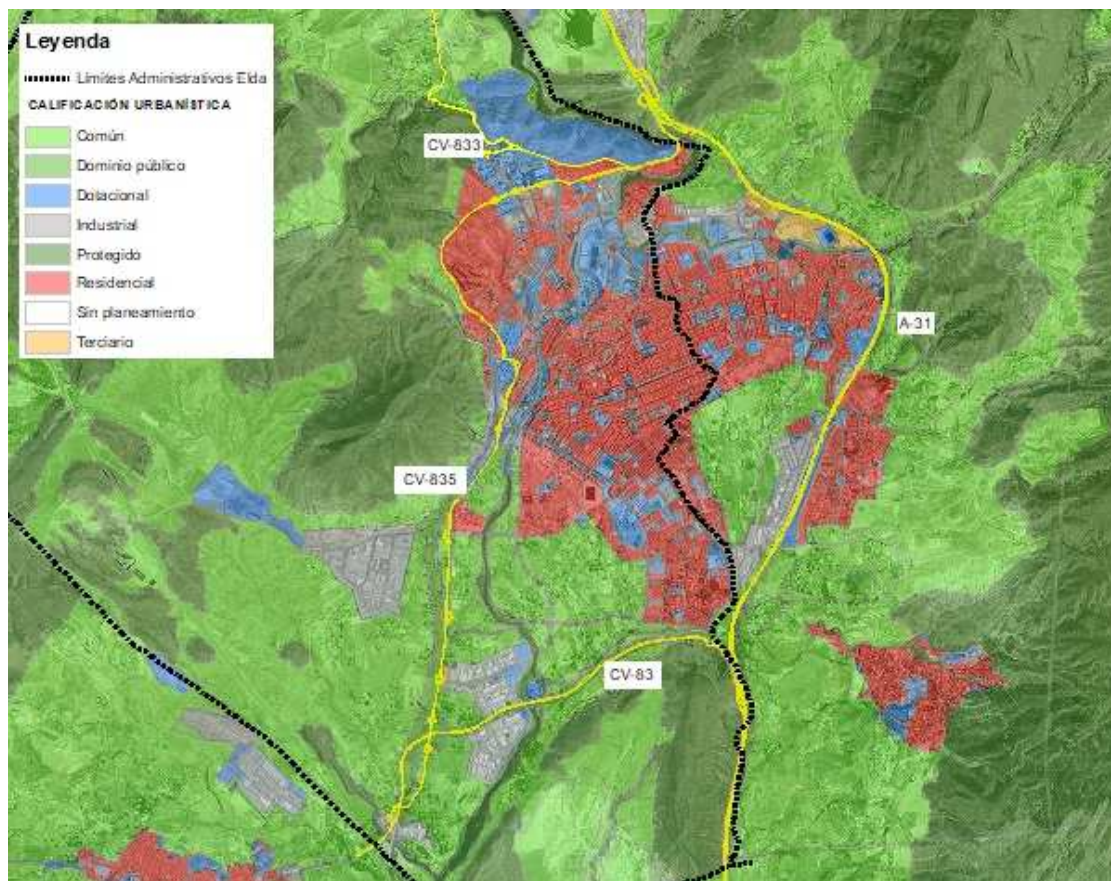


Figura 7. Calificación urbanística de Elda en el entorno de las zonas industriales y carreteras principales. **Fuente:** elaboración propia a partir del planeamiento urbanístico aprobado en las Comisiones Territoriales. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.

Suelo Urbano:

7.1 Industria de ordenación por alineación de vial: comprende aquellas manzanas industriales integradas a la trama del casco urbano en las que se produce la implantación del uso industrial mediante la edificación que ocupa la totalidad de la manzana y se ajusta a las alineaciones de las calles.

Se permite la modalidad de las industrias “nido” siempre y cuando el tamaño mínimo de las divisiones resultantes no sea inferior a 200 m² y éstas tengan acceso directo desde la vialidad propuesta en este Plan General.

7.2. Industria en edificación aislada: el tipo de ordenación es el de edificación aislada.

7.2. a) Corresponde al sector de la Almafrá. La parcela mínima se fija en 500 m² y tendrá una forma tal que permita inscribir en ella una circunferencia de 15 metros de diámetro.

7.2. b) Corresponde a la Carretera de Monóvar. La parcela mínima se fija en 1.000 m² y tendrá una forma tal que permita inscribir en ella una circunferencia de 20 metros de diámetro.

Se admite la modalidad de industrias nido siempre que el conjunto del cuerpo edificativo no supere el correspondiente a cinco parcelas mínimas, el menor de los elementos en que se subdividan las naves no sea inferior a los 200 m² construidos, y la totalidad de la parcela se inscriba en el Registro de la Propiedad.

8. Planes Parciales aprobados: comprende esta zona el suelo abarcado por los planes parciales Campo Alto y Torreta-Monastil (actualmente Torreta-Río) que este Plan General incorpora al suelo urbano respetando y asociando todas las determinaciones de los mismos.

Suelo urbanizable programado:

P.2.1. Desarrollo industrial pequeña industria: comprende los suelos urbanizables programados destinados preferentemente al uso industrial o de almacenes. El tipo de ordenación es el de alineación de vial.

Suelo urbanizable no programado:

NP.2. Desarrollo industrial opcional: comprende aquellos suelos no programados que el Plan General considera como de desarrollo opcional de uso predominantemente industrial. El tipo de ordenación de la edificación será el de edificación aislada.

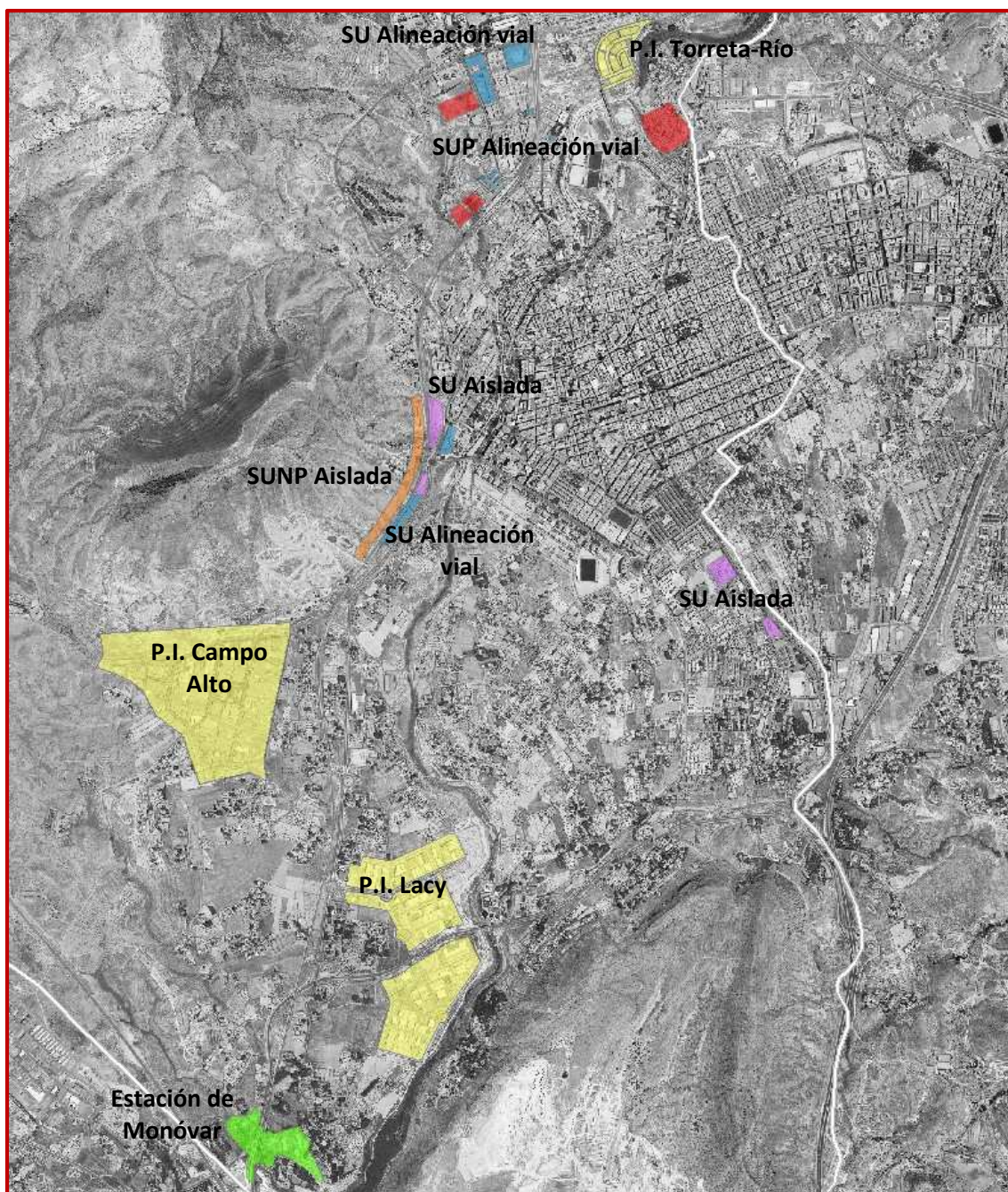


Figura 8: Tipología de cada una de las zonas industriales de Elda. **Fuente:** elaboración propia a partir del Plan General de Ordenación Urbana vigente de Elda.

En la figura se observa que la mayor parte del suelo industrial corresponde a los polígonos industriales, que según datos de la Conselleria d'Economia, Indústria, Turisme i Ocupació y el SEPIVA, ocupan el 2,21% del suelo del municipio que equivale a 101.15 ha. Estas zonas están contempladas en el PGOU como Planes Parciales aprobados en suelo Urbano.

El reparto de porcentajes de suelos industriales es el siguiente:

Reparto de suelo industrial

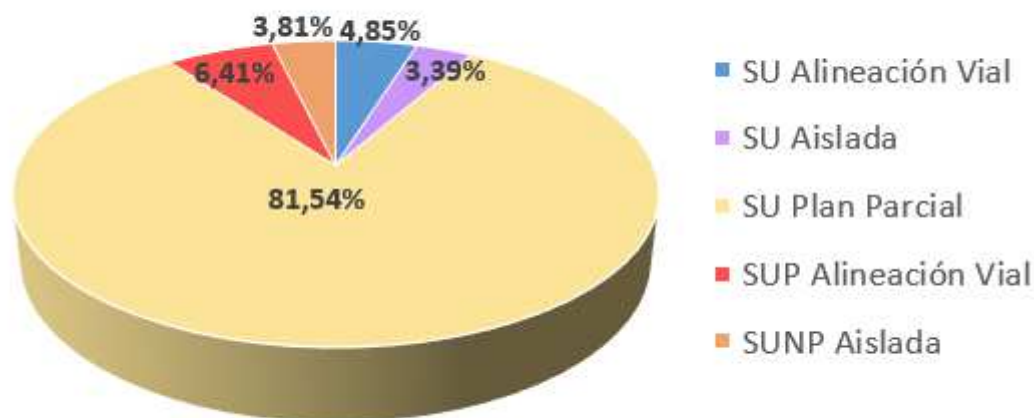


Figura 9: Reparto de suelo industrial. **Fuente:** elaboración propia a partir del PGOU de Elda.

Parte del suelo urbanizable programado de alineación en vial y del suelo urbanizable no programado aislado está sin edificar o con edificaciones residenciales. Otro de los factores que reducen la productividad industrial del municipio es la utilización de naves emplazadas en suelo industrial para actividades comerciales y de servicios, como Bazares y Supermercados de alimentación.

Los polígonos industriales de Campo Alto, Finca Lacy y Torreta-Río acumulan una superficie de 1.011.478 m², constituyendo el 97,7% del suelo urbano de uso industrial aprobado por Plan Parcial y el 79,7% del total del suelo de uso industrial.

5.2.4.1 POLÍGONO INDUSTRIAL FINCA LACY

El polígono se encuentra en el extremo sur del término municipal, junto al margen derecho del río Vinalopó a la altura de la EDAR de Valle del Vinalopó. Es el polígono industrial más extenso del municipio. Está dividido por la carretera CV-83.



Figura 10. Nivel de construcción del polígono industrial Finca Lacy. **Fuente:** elaboración propia a partir de datos del Instituto Cartográfico de Valencia.

DISTRIBUCIÓN DE SUPERFICIES	CANTIDAD	m ²
NAVES (TOTAL)	111	109.470
NAVES ACTIVAS	86	83321 (76,11%)
NAVES VACÍAS	24	25166 (22,99%)
NAVES DETERIORADAS	1	983 (0,90%)
PARCELAS LIBRES	32	65.898
SUPERFICIE MEDIA	-	986

Tabla 1. Naves totales y superficie ocupada en el polígono industrial Finca Lacy. **Fuente:** elaboración propia a partir de datos de la Sede Electrónica de Catastro.

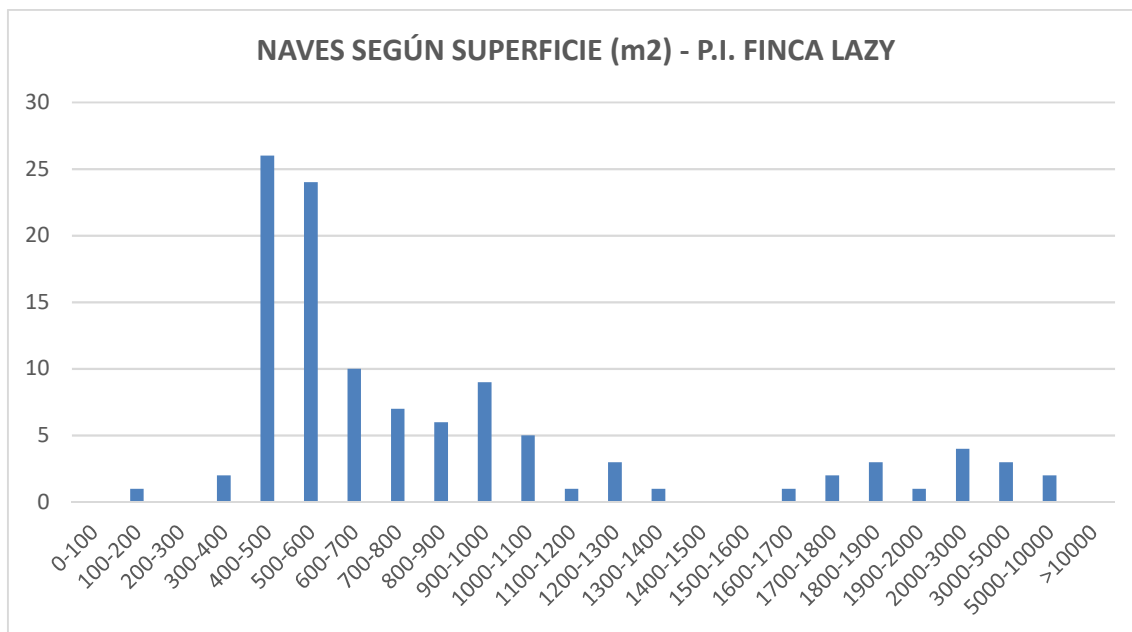


Figura 11: Número de naves según superficie en el polígono industrial Finca Lacy. **Fuente:** elaboración propia a partir de datos de la Sede Electrónica de Catastro.



El nivel de ocupación del polígono es del 76,11% predominando las naves de pequeño tamaño, y con un menor número, pero considerable de naves entre los 2.000 y 3.000 m².

La distribución de las manzanas es trapecial, adaptadas al tejido vial de conexión marcado por la separación de la carretera CV-83 y la vía de principal conexión entre zonas del polígono que pasa por debajo de la anterior. El polígono se conecta con la carretera CV-835 mediante tres ramales del polígono.

Es posible la construcción de naves industriales ante la consideración de suelo de uso industrial en la extensión completa del polígono.

Se emplaza entre la salida de la carretera CV-835 para el acceso al polígono de Campo Alto y la agregación de construcciones industriales de la Estación de Monóvar, por lo que tiene una posición estratégica en cuanto a comunicaciones ferroviarias con respecto al resto de zonas industriales.

5.2.4.2 POLÍGONO INDUSTRIAL CAMPO ALTO

El polígono se sitúa en el extremo suroeste del núcleo residencial de Elda, en la salida de la carretera CV-835 junto a la Rambla del Derramador. Es el segundo polígono industrial de mayor superficie del municipio.



Figura 12. Nivel de construcción del polígono industrial Campo Alto. **Fuente:** elaboración propia a partir de datos del Instituto Cartográfico de Valencia.

DISTRIBUCIÓN DE SUPERFICIES	CANTIDAD	m ²
NAVES (TOTAL)	245	224.564
NAVES ACTIVAS	201	193814 (86,30%)
NAVES VACÍAS	30	22109 (9,85%)
NAVES DETERIORADAS	14	8641 (3,85%)
PARCELAS LIBRES	3	5.346
SUPERFICIE MEDIA	-	917

Tabla 2. Naves totales y superficie ocupada en el polígono industrial Campo Alto. **Fuente:** elaboración propia a partir de datos de la Sede Electrónica de Catastro.

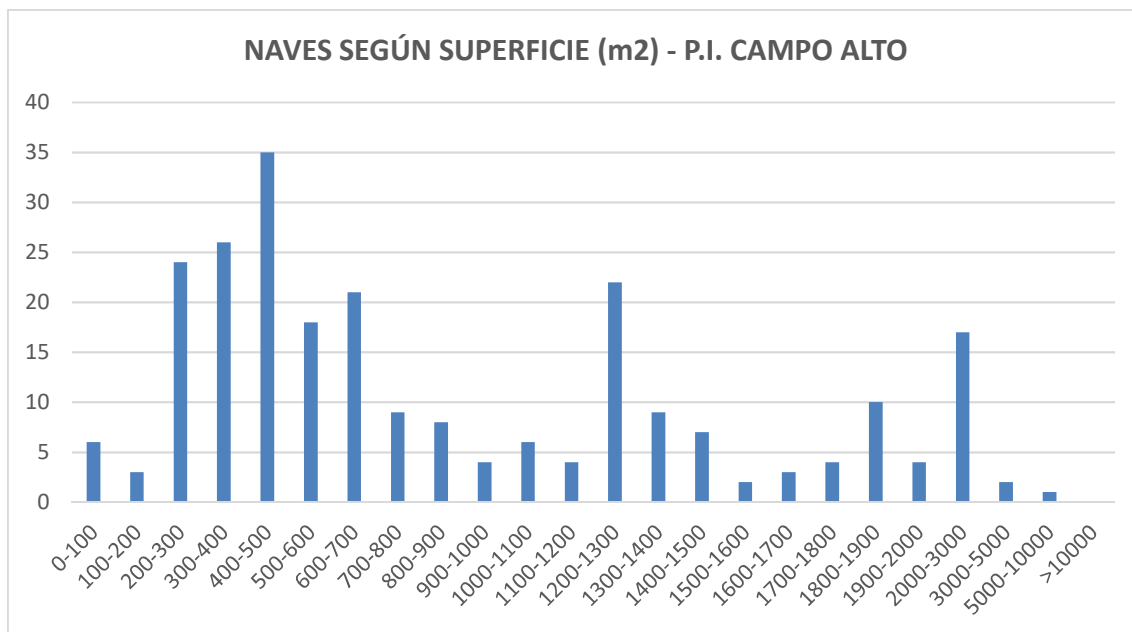


Figura 13. Número de naves según superficie en el polígono industrial Campo Alto. **Fuente:** elaboración propia a partir de datos de la Sede Electrónica de Catastro.



El nivel de ocupación del polígono es del 86,3% predominando las naves de pequeño tamaño, entre 400 y 500 m², existiendo un total de 17 naves de entre 2.000 y 3.000 m².

La distribución de manzanas es rectangular en su mayoría, adaptándose al viario del polígono con calles principales de orientación norte-sur. Los viales son amplios con aparcamiento en paralelo y se aprecia la necesidad de zonas de parking para todo tipo de vehículos.

Es posible la construcción de nuevas naves industriales al ser toda la superficie del polígono suelo de uso industrial.

La conexión principal del polígono se materializa por la carretera CV-835 por la Calle Benelux, en la salida junto a la Rambla del Derramador. El área industrial más cercano son las naves presentes en la carretera CV-835 y Ctra. de Monóvar en suelo urbano y suelo urbanizable no programado.

Cabe destacar que en este polígono se encuentran el Vivero de Empresas y el Instituto de Desarrollo de Elda.

5.2.4.3 POLÍGONO INDUSTRIAL TORRETA RÍO

El polígono se sitúa en el extremo norte del núcleo residencial de Elda, junto a la carretera CV-835. Es el polígono de menor extensión de los tres presentes en el municipio.



Figura 14.. Nivel de construcción del polígono industrial Torreta río. **Fuente:** elaboración propia a partir de datos del Instituto Cartográfico de Valencia.

DISTRIBUCIÓN DE SUPERFICIES	CANTIDAD	m ²
NAVES (TOTAL)	23	23.610
NAVES ACTIVAS	21	22.386,85 (94,82%)
NAVES VACÍAS	2	1.223,45 (5,18%)
NAVES DETERIORADAS	0	0
PARCELAS LIBRES	3	4.157
SUPERFICIE MEDIA	-	1.027

Tabla 3. Naves totales y superficie ocupada en el polígono industrial Torreta Río. **Fuente:** elaboración propia a partir de datos de la Sede Electrónica de Catastro.

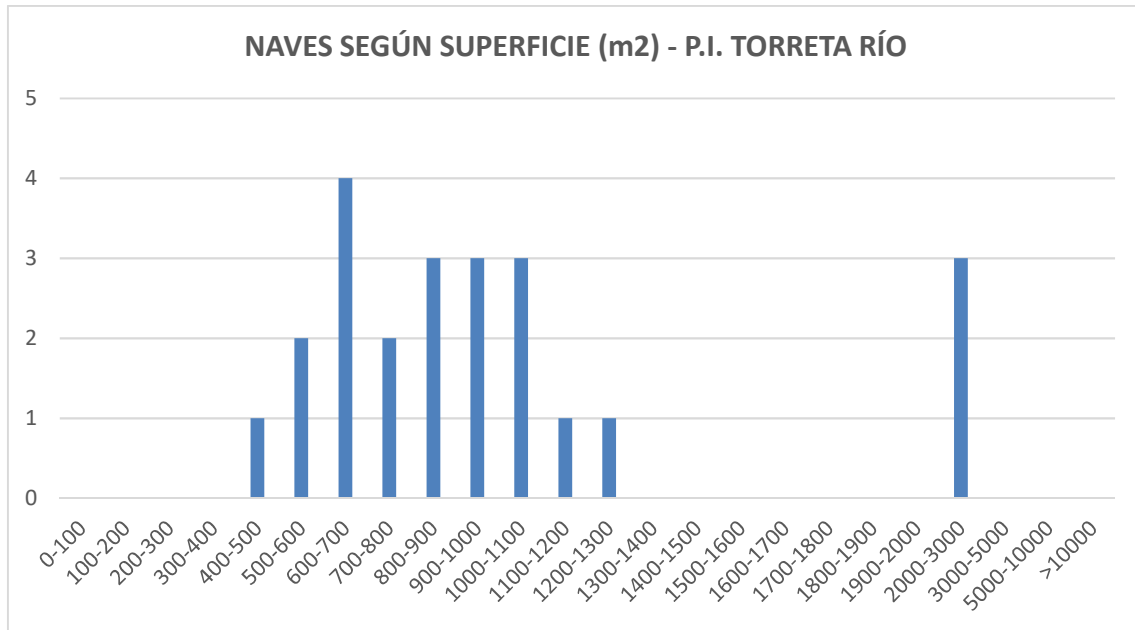


Figura 15. Número de naves según superficie en el polígono industrial Torreta Río. **Fuente:** elaboración propia a partir de datos de la Sede Electrónica de Catastro.



El nivel de ocupación del polígono es del 94,82%, siendo elevado considerando las pocas parcelas que se encuentran sin edificar. Predominan las naves de entre 600 y 700 m².

La distribución de las manzanas se ajusta a la distribución de sectores circulares debido a la conexión de la carretera CV-835 con la Calle el Monastil. Los viales son unidireccionales con zonas de aparcamiento a ambos lados y sin ningún parking, siendo un polígono de poco tránsito de vehículos pesados.

La zona urbana más próxima es la agrupación de naves industriales existentes en el extremo norte del núcleo urbano de Elda en la carretera CV-835.

5.2.4.4 ZONA INDUSTRIAL ESTACIÓN DE MONÓVAR

La zona industrial se sitúa en el extremo sur del término municipal de Elda, junto al margen derecho del río Vinalopó. Está dividido por la carretera CV-83.



Figura 16.. Nivel de construcción de la zona industrial Estación de Monóvar. **Fuente:** elaboración propia a partir de datos del Instituto Cartográfico de Valencia.

DISTRIBUCIÓN DE SUPERFICIES	CANTIDAD	m ²
NAVES (TOTAL)	18	15.483
NAVES ACTIVAS	13	13.434 (86,76%)
NAVES VACÍAS	1	549 (3,55%)
NAVES DETERIORADAS	4	1500 (9,69%)
PARCELAS LIBRES	0	0
SUPERFICIE MEDIA	-	860

Tabla 4. Naves totales y superficie ocupada en la zona industrial Estación de Monóvar. **Fuente:** elaboración propia a partir de datos de la Sede Electrónica de Catastro.

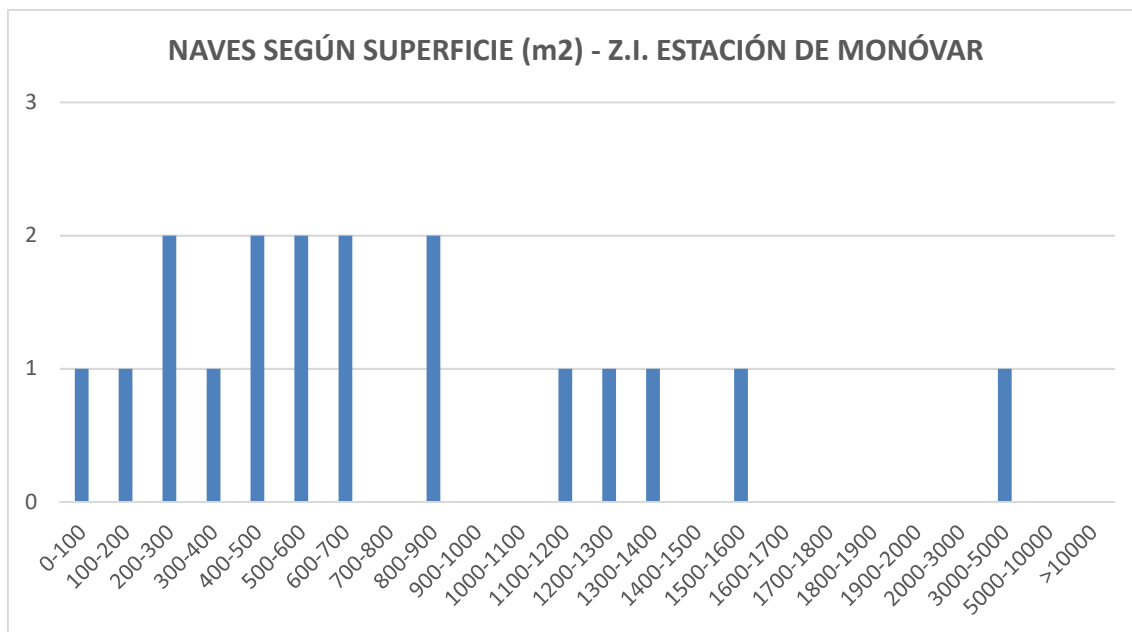


Figura 17. Número de naves según superficie en la zona industrial Estación de Monóvar. **Fuente:** elaboración propia a partir de datos de la Sede Electrónica de Catastro.

La zona industrial Estación de Monóvar cuenta con un nivel de ocupación del 86,76% predominando las naves de pequeño tamaño, exceptuando una de mayor tamaño.

Si bien existe una gran extensión libre dentro de este sector, cabe estudiarlo más detalladamente, ya que en parte del terreno se encuentra la estación de tren.

Las parcelas se encuentran de forma desordenada y con variedad de tamaños, sin existencia de ningún patrón de ordenación.

Las conexiones por carretera son muy positivas puesto que en el centro del sector discurre la carretera CV-83, la cual conecta con la autovía A-31.

5.2.4.5 ZONA INDUSTRIAL OESTE

La zona industrial se sitúa en el extremo oeste del núcleo residencial de Elda junto a la carretera CV-835.

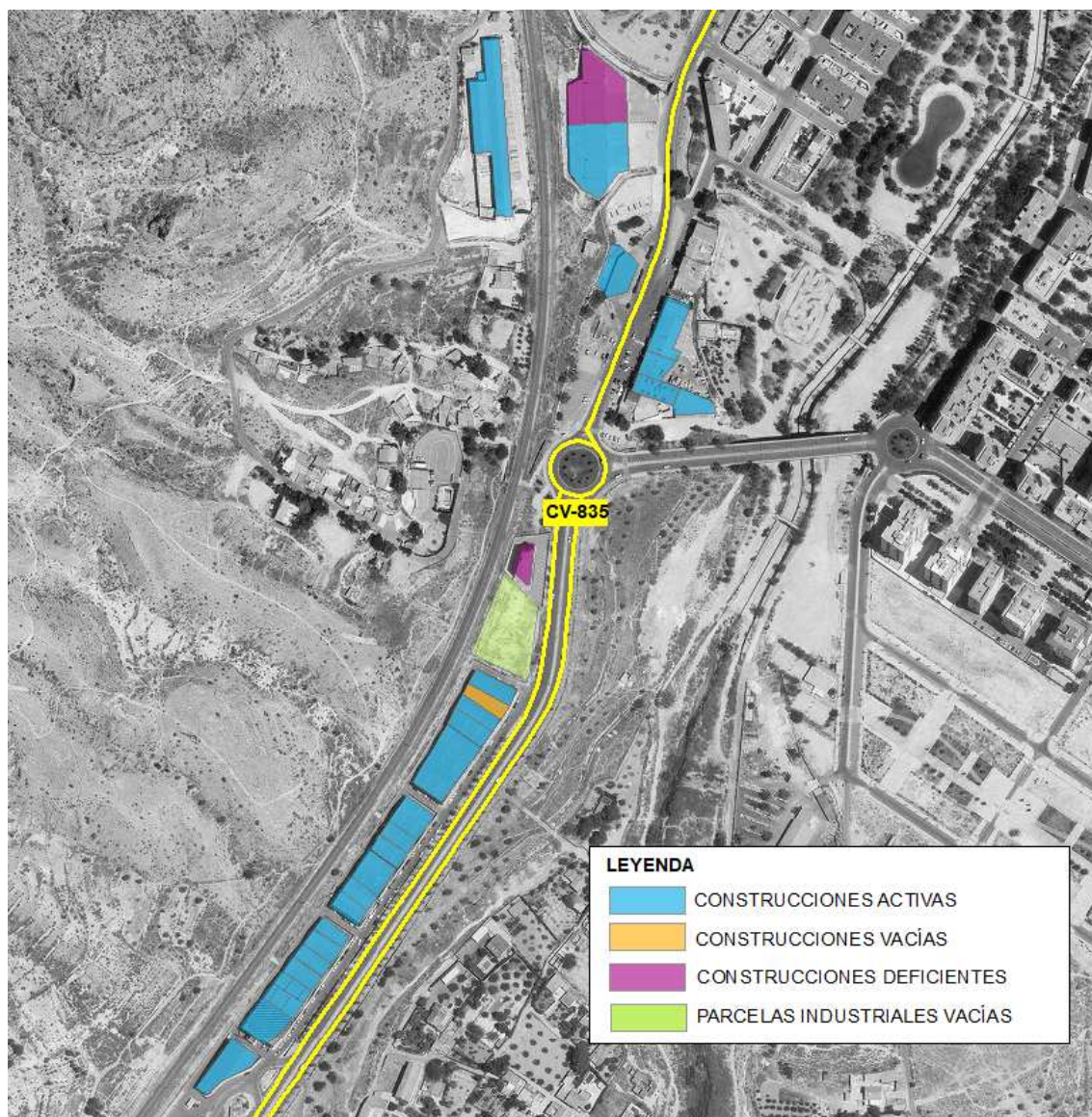


Figura 18. Nivel de construcción de la zona industrial oeste. **Fuente:** elaboración propia a partir de datos del Instituto Cartográfico de Valencia.

DISTRIBUCIÓN DE SUPERFICIES	CANTIDAD	m ²
NAVES (TOTAL)	29	19.046
NAVES ACTIVAS	26	16.445,22 (86,34%)
NAVES VACÍAS	1	378,08 (1,99%)
NAVES DETERIORADAS	2	2.223 (11,67%)
PARCELAS LIBRES	1	2.390
SUPERFICIE MEDIA	-	657

Tabla 5. Naves totales y superficie ocupada en la zona industrial oeste. **Fuente:** elaboración propia a partir de datos de la Sede Electrónica de Catastro.

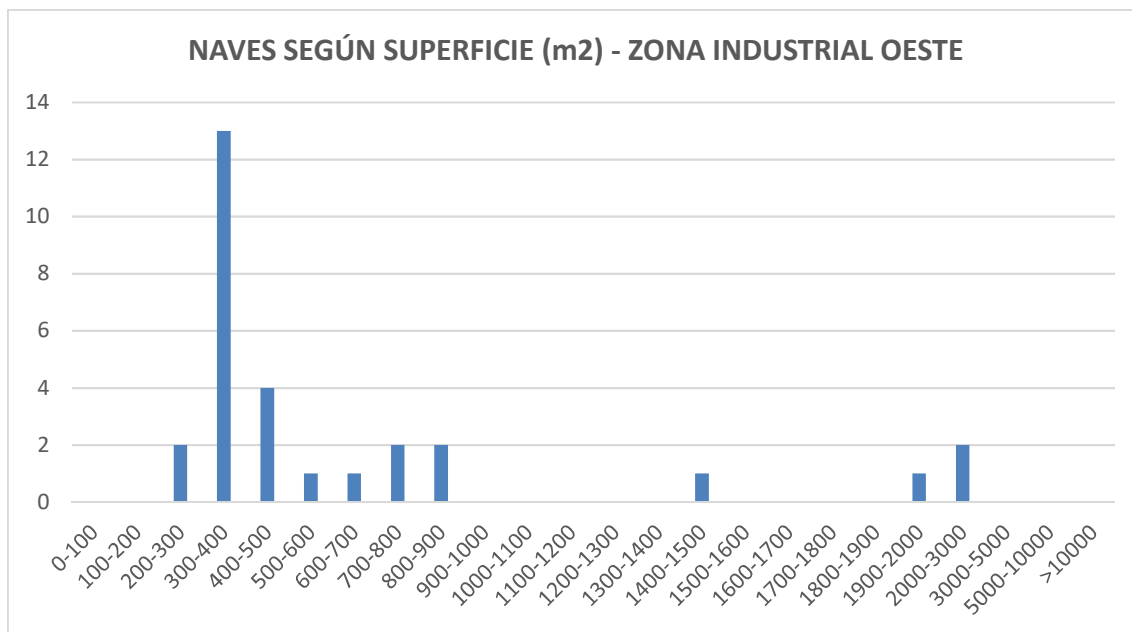


Figura 19. Número de naves según superficie en la zona industrial oeste. **Fuente:** elaboración propia a partir de datos de la Sede Electrónica de Catastro.

La zona industrial oeste cuenta con un nivel de ocupación del 86,34%, predominando las naves de pequeño tamaño, entre 300 y 400 m².

La ordenación es totalmente irregular en la zona caracterizada como suelo urbanizable no programado y suelo urbano en edificación aislada. De forma contraria, se encuentra la zona definida como suelo urbano en alineación vial, cuya ubicación es junto a la carretera.

Las conexiones por carretera son muy positivas puesto que en el lateral del sector discurre la CV-835 que a su vez conecta con la CV-83, vía de unión con la A-31.

5.2.4.6 ZONA URBANO ESTE

La zona industrial se sitúa en el extremo este del núcleo residencial de Elda junto al término municipal de Petrer.



Figura 20. Nivel de construcción de la zona industrial este. **Fuente:** elaboración propia a partir de datos del Instituto Cartográfico de Valencia.

DISTRIBUCIÓN DE SUPERFICIES	CANTIDAD	m ²
NAVES (TOTAL)	12	6.121
NAVES ACTIVAS	9	4.993,25 (81,57%)
NAVES VACÍAS	2	344,72 (5,63%)
NAVES DETERIORADAS	1	783,42 (12,80%)
PARCELAS LIBRES	1	907
SUPERFICIE MEDIA	-	510

Tabla 6. Naves totales y superficie ocupada en la zona industrial este. **Fuente:** elaboración propia a partir de datos de la Sede Electrónica de Catastro.

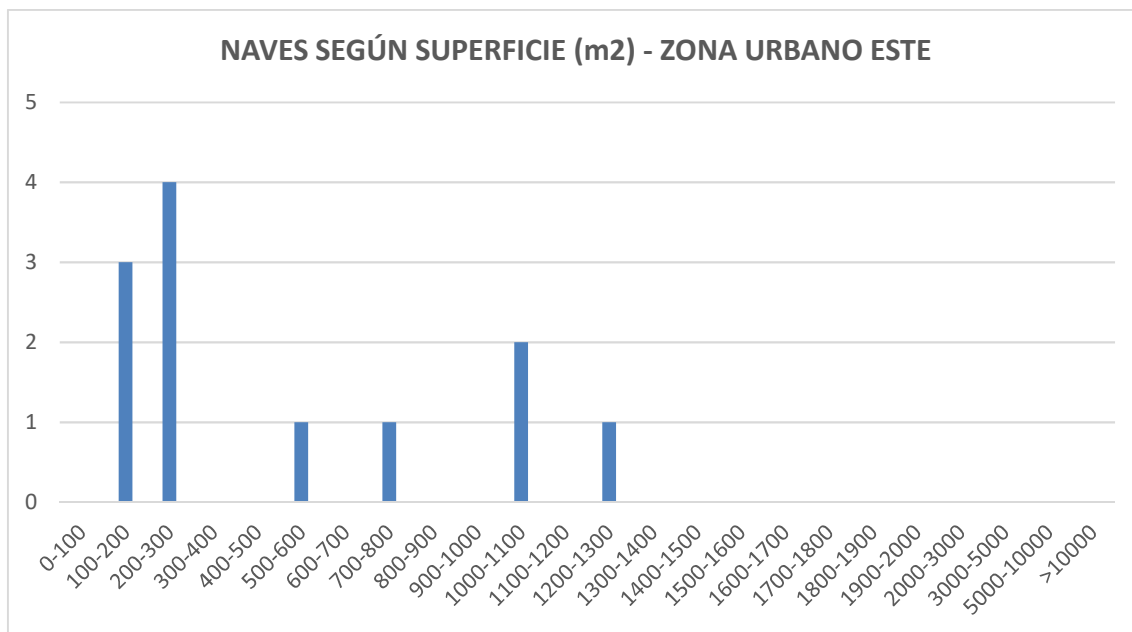


Figura 21. Número de naves según superficie en la zona industrial este. **Fuente:** elaboración propia a partir de datos de la Sede Electrónica de Catastro.

La zona industrial este cuenta con un nivel de ocupación del 81,57%, predominando las naves de pequeño tamaño, entre 200 y 300 m², con cierta presencia de naves intermedias.

Se encuentra dividida en dos grandes manzanas, una de forma rectangular y otra de forma triangular.

Existe una parcela libre que permite la implantación de una actividad que requiera una superficie intermedia.

Las conexiones por carretera son muy positivas puesto que en el lateral del sector discurre una avenida que conecta con la CV-83 y con la autovía A-31.

5.2.4.7 ZONA URBANO NORTE

La zona industrial se sitúa en el extremo norte del núcleo residencial de Elda junto a la carretera CV-835.

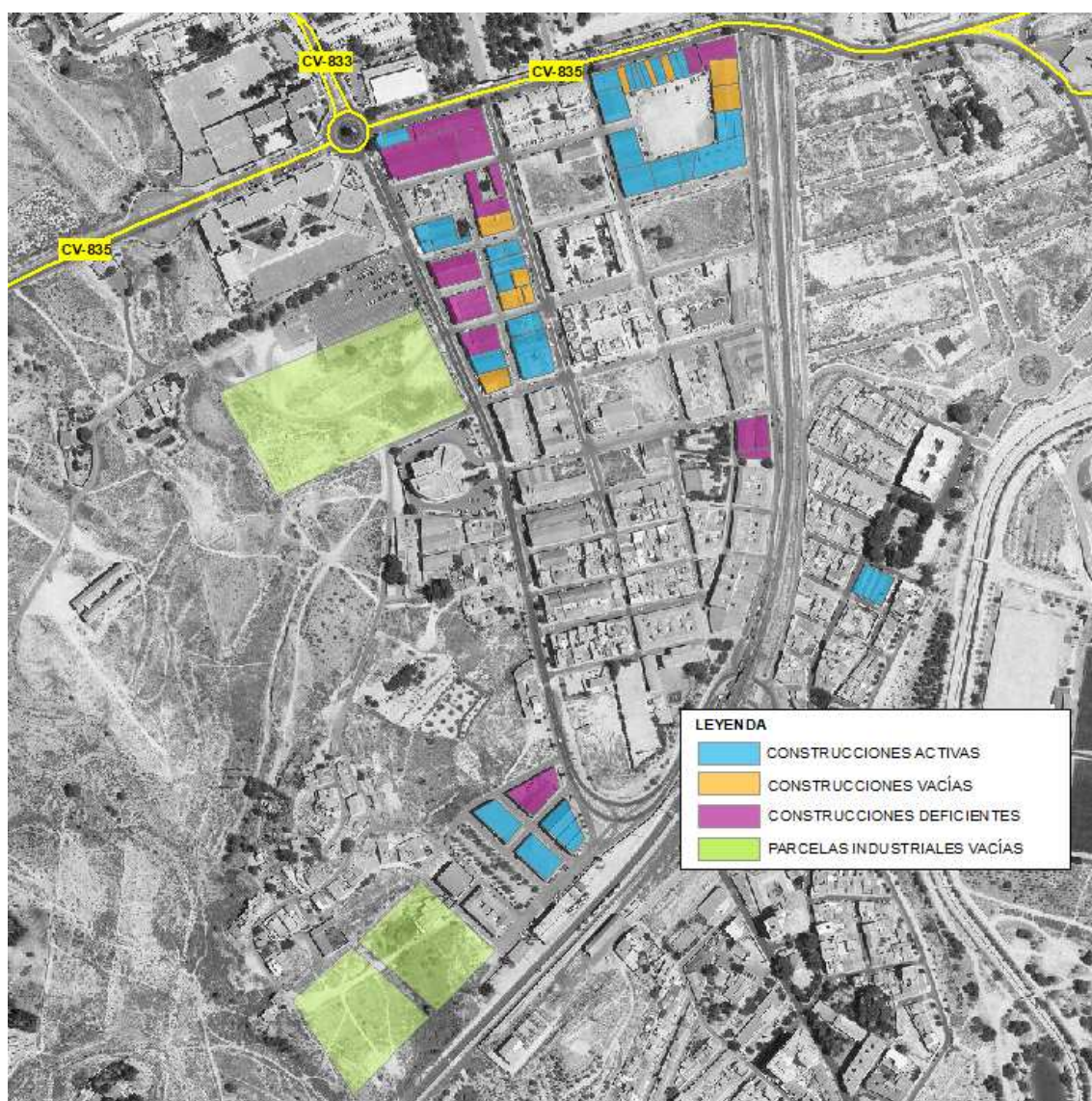


Figura 22. Nivel de construcción de la zona industrial norte. **Fuente:** elaboración propia a partir de datos del Instituto Cartográfico de Valencia.

DISTRIBUCIÓN DE SUPERFICIES	CANTIDAD	m ²
NAVES (TOTAL)	53	29.628
NAVES ACTIVAS	29	15.114,63 (51,01%)
NAVES VACÍAS	10	3.520 (11,88%)
NAVES DETERIORADAS	14	10.994 (37,10%)
PARCELAS LIBRES	3	36.749
SUPERFICIE MEDIA	-	559

Tabla 7. Naves totales y superficie ocupada en la zona industrial norte. **Fuente:** elaboración propia a partir de datos de la Sede Electrónica de Catastro.

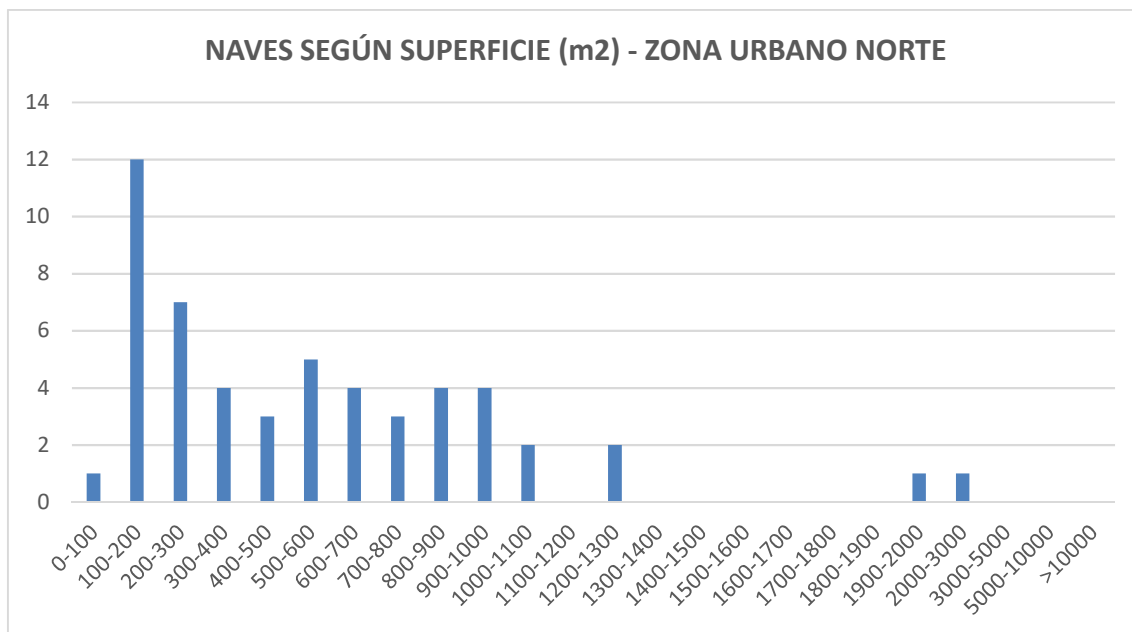


Figura 23. Número de naves según superficie en la zona industrial norte. **Fuente:** elaboración propia a partir de datos de la Sede Electrónica de Catastro.

La zona industrial este cuenta con un nivel de ocupación del 51,01%, predominando las naves de pequeño tamaño, entre 100 y 300 m², contando con la presencia de algunas naves de gran tamaño.

Es importante el hecho de que el suelo de uso industrial correspondiente a la clasificación de suelo urbanizable programado no cuenta con construcciones de tipo industrial, contando solo con construcciones residenciales. Por lo tanto, aparecen extensiones de suelo urbanizable apropiado para la instalación de empresas.

5.3 ANÁLISIS AMBIENTAL Y DE LAS CONDICIONES CLIMÁTICAS

La ciudad se sitúa en una fértil terraza aluvial, en el valle del río Vinalopó, que es atravesada por este. Esta terraza tiene una ligera basculación en dirección sur y oeste, hacia donde discurre el río, que, con su fuerza de arrastre, ha generado un ancho y abrupto cauce que, en algunos tramos, tiene forma de cañón. El relieve circundante es eminentemente montañoso, estando los núcleos de Elda-Petrel y Monóvar situados en una cuenca, rodeada casi en su totalidad por un circo de montañas. Hay algunas grandes sierras que, pese a formar parte del paisaje que rodea el casco urbano, se encuentran fuera del término municipal, tales como la sierra del Cid, la sierra del Caballo, o la sierra del Maigmo al este, o la sierra de Beties y la sierra de la Zafra al suroeste. La altura máxima del municipio se da en la sierra de la Umbría, en un pico de 842 msnm, anexo al Alto de la Bola, en el cual se dividen los términos de Elda, Monóvar y Salinas. Todas las serranías de la zona forman parte de la Cordillera Prebética.

El clima en Elda es típicamente mediterráneo, aunque debido a encontrarse en un emplazamiento interior, montañoso y de una altitud considerable por encima de 400 metros, tiene rasgos de continentalidad. En general, es un clima seco, de veranos largos y calurosos que provocan fuertes estiajes. Los inviernos suelen ser suaves, aunque siempre hay algunos episodios de heladas, y anecdóticamente, alguna nevada. La pluviometría es escasa, no sobrepasando normalmente los 300 mm anuales. La disposición norte-sur del valle, hace que los temporales de levante, que son los que más humedad dejan en la zona, se vean frecuentemente frenados por el gran macizo montañoso del interior de la provincia, en un claro ejemplo de Efecto Föhn, provocando que la aridez en el valle sea superior que en las comarcas de la vertiente oriental orientales de la montaña alicantina, donde descarga la mayor parte de precipitación. Los periodos donde más precipitación suele existir son la primavera, y especialmente, el inicio del otoño. En esa fecha suele producirse el fenómeno de la llamada gota fría, que puede provocar lluvias torrenciales que causan crecidas y graves inundaciones.

5.3.1 CLIMATOLOGÍA

5.3.1.1 ESTACIÓN SELECCIONADA. DATOS RECOGIDOS

Se han obtenido datos climáticos de las siguientes estaciones climatológicas:

ESTACIONES CLIMATOLÓGICAS CERCANAS				
NOMBRE	PROVINCIA	LONGITUD	LATITUD	LATITUD
Alicante	Alicante	00° 29' 40" O	38° 22' 00" N	82 m

Tabla 8. Localización estación climatológica. **Fuente:** Instituto Nacional de Meteorología.

El presente estudio se ha realizado, tomando como fuente de información, con los datos proporcionados por el Instituto Nacional de Meteorología correspondientes a la estación termoplumiométrica de Alicante, que se encuentran situadas respectivamente a 82 metros. Dado que Elda se encuentra relativamente cerca de esta estación. El período que define estos valores climatológicos es 1971 – 2000.

De los datos anteriores, se han obtenido los valores medios reflejados en la siguiente tabla. En esta tabla se han incluido los valores obtenidos para Alicante de la página web oficial del Instituto Nacional de Meteorología (INM).

VALORES CLIMATOLÓGICOS MEDIOS	
Precipitación Total media anual (mm)	336,00
Número medio anual de días de lluvia	37,00
Temperatura media anual (°C)	17,80
Temperatura máxima absoluta (°C)	41,40
Temperatura mínima absoluta (°C)	-4,60
Valor medio anual del número de horas de sol	2.864,00

Tabla 9. Valores climatológicos. **Fuente:** Instituto Nacional de Meteorología.

Una vez obtenidos los valores climatológicos medios y extremos de la estación de Alicante, en este apartado procedemos a analizar los resultados obtenidos.

5.3.1.2 PRECIPITACIONES

En la zona de estudio, la mayor parte de las precipitaciones ocurren en forma de lluvia. La cantidad total que figura en este estudio comprende el agua que cae procedente de las nubes cualquiera que sea su forma (lluvia, nieve, granizo, etc.).

PRECIPITACIÓN TOTAL EN EL MES (mm)												
ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	AÑO
22,0	26,0	26,0	30,0	33,0	17,0	6,0	8,0	47,0	52,0	42,0	26,0	336

NÚMERO DE DÍAS DE LLUVIA												
ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	AÑO
4,0	3,0	4,0	4,0	4,0	2,0	1,0	1,0	3,0	4,0	4,0	4,0	37

NÚMERO DE DÍAS DE NIEVE												
ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	AÑO
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Tabla 10. Precipitaciones. **Fuente:** Instituto Nacional de Meteorología.

Como ya se indicó, se consideran los datos de la estación de Alicante. El número medio anual de días de lluvia es de 37. Los meses de más días de lluvia son todos los meses del año exceptuando los de junio, julio y agosto.

Por su parte, no se registran días de nieve.

5.3.1.3 TEMPERATURAS Y HELADAS

En la siguiente tabla se detalla la temperatura media mensual de medidas. Referidas a un periodo, para la estación de Alicante, comprendido entre los años 1971-2000.

TEMPERATURA MEDIA MENSUAL DE MEDIAS												
ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	AÑO
11,5	12,4	13,7	15,5	18,4	22,2	24,9	25,5	23,1	19,1	15,2	12,5	17,8

TEMPERATURA EXTREMAS MÁXIMAS Y MÍNIMAS												
ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	AÑO
29,2	29,4	32,6	32,6	35,1	37,8	41,4	40,4	38,4	36,2	30,6	26,6	41,4
-2,6	-4,6	-1,0	2,6	4,8	10,4	13,4	13,2	9,4	4,0	0,2	-2,6	-4,6

Tabla 11. Temperaturas. **Fuente:** Instituto Nacional de Meteorología.

La tabla anteriormente expuesta representa las temperaturas máximas y mínimas absolutas para cada una de las estaciones de estudio para el período comprendido entre 1939-2007.

Como ya se explicó en el apartado anterior, se consideran los datos de la estación de Alicante, resultando los valores medios de sus variables climáticas las que figuran en la siguiente tabla:

VARIABLES CLIMÁTICAS	
Temperatura media anual	17,8 °C
Temperatura media mes más frío	11,5 °C
Temperatura media mes más cálido	25,5 °C
Duración media del período de heladas	De 1 día

Tabla 12. Variables climáticas. **Fuente:** Instituto Nacional de Meteorología.

La temperatura anual media es de 17,8 °C. El mes más cálido es agosto con 25,5 °C de temperatura media y el mes más frío enero con 11,5 °C.

Las temperaturas extremas registradas desde 1971 a 2000, son 41,4 °C de máxima absoluta y – 4,6 °C de mínima absoluta, resultando una oscilación térmica de 46,0 °C.

Hay un promedio de 1 día de helada al año y la fecha más frecuente de su comienzo y finalización son del mes de diciembre y el de Febrero respectivamente.

En el gráfico que sigue puede verse la variación termométrica a lo largo del año. Según este gráfico, el clima de la zona de estudio es algo frío en invierno y caluroso en verano.

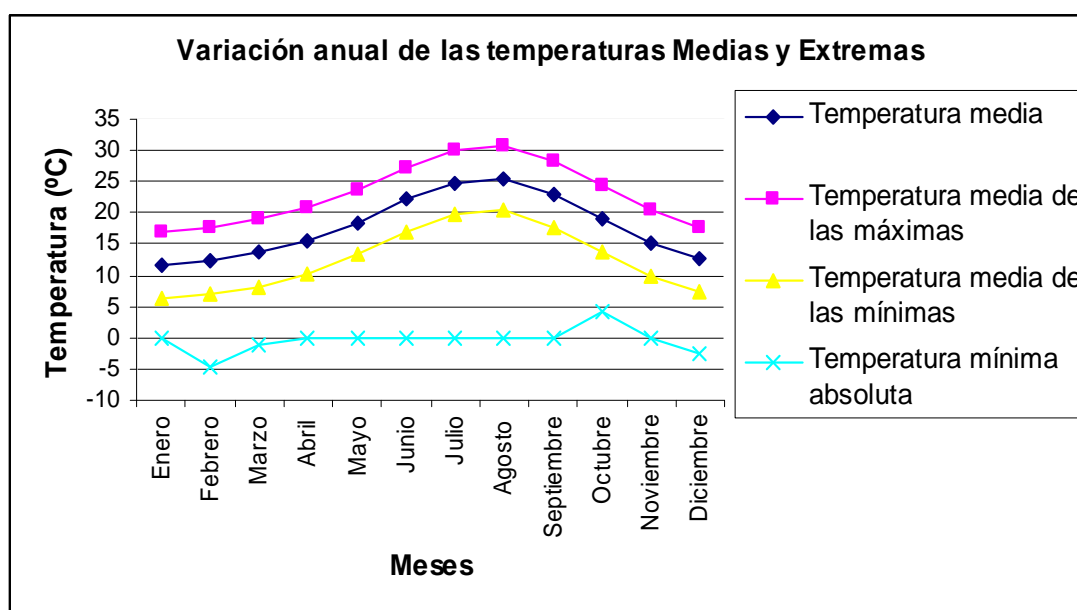


Figura 24. Variación anual de las temperaturas medias y extremas. **Fuente:** Elaboración propia.

5.3.1.4 NIEBLA

Los valores medios mensuales y anuales de los días en que se registran niebla en Alicante, se recogen en la siguiente tabla.

NÚMERO DE DÍAS DE NIEBLA													AÑO
ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC		0,0
0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Tabla 13. Días de niebla. **Fuente:** Instituto Nacional de Meteorología.

5.3.1.5 SOLEAMIENTO

En la tabla, que sigue a continuación, se expresan los valores medios mensuales y anuales en Alicante de insolación (horas de sol despejado). El periodo considerado para ambas variables es de 1971-2000.

NÚMERO DE DÍAS DE INSOLACIÓN													AÑO
ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC		8,0
8,0	6,0	7,0	6,0	5,0	10,0	16,0	13,0	8,0	6,0	6,0	7,0	7,0	97,0

Tabla 14. Días de insolación. **Fuente:** Instituto Nacional de Meteorología.

A continuación, se muestra un gráfico donde se representa los valores medios de horas de sol mensuales:

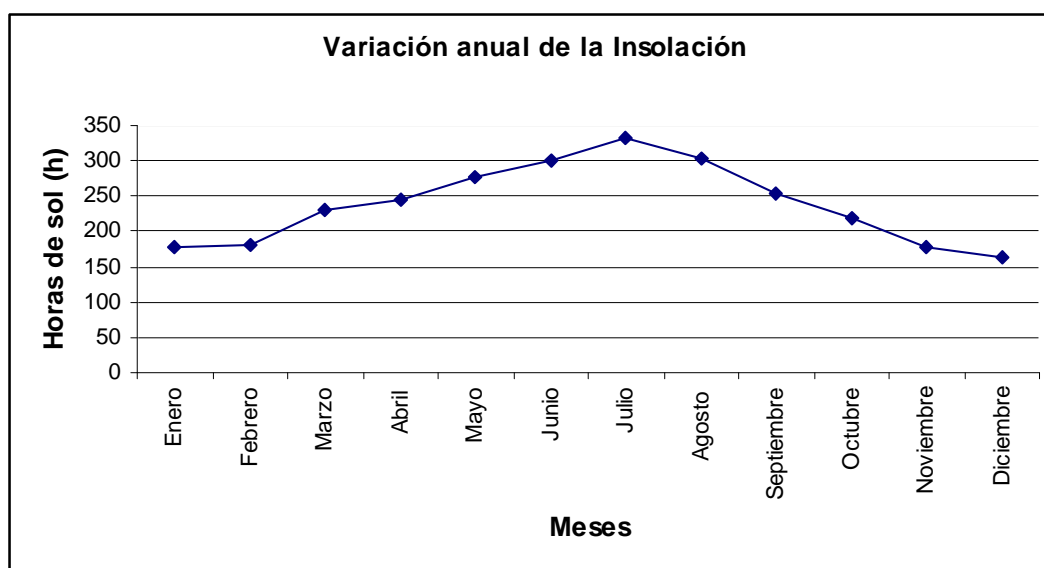


Figura 25. Variación anual de la insolación. **Fuente:** Elaboración propia.

La insolación en Alicante es alta, con un promedio anual de 2.864 horas. En su marcha a lo largo del año se observa un pico máximo muy elevado en verano (mes de Julio con 333 h) y un mínimo profundo en invierno (mes de diciembre con 163 h).

5.3.1.6 CLASIFICACIÓN CLIMÁTICA

Para la clasificación de la zona se utilizan los siguientes índices térmicos, obtenidos con los datos del Servicio Meteorológico Nacional anteriormente expuestos:

Índice de temperatura media (I_t):

$$I_t = \frac{T_M + T_m}{2}$$

Índice de continuidad (I_c).

$$I_c = T_M - T_m$$

Siendo:

- T_M : Temperatura máxima diaria
- T_m : Temperatura mínima diaria

A partir de los anteriores índices, y teniendo en cuenta los siguientes intervalos para definir el clima, se deducen las condiciones de la zona objeto de estudio.

FRÍO	TEMPLADO	CÁLIDO
$I_t < 13^\circ\text{C}$	$13^\circ\text{C} < I_t < 18^\circ\text{C}$	$18^\circ\text{C} < I_t$
MARÍTIMO	SEMICONTINENTAL	CONTINENTAL
$I_c < 28^\circ\text{C}$	$28^\circ\text{C} < I_c < 32^\circ\text{C}$	$32^\circ\text{C} < I_c$

Tabla 15. Rangos climáticos. **Fuente:** Instituto Nacional de Meteorología.

Se deducen las condiciones de la zona objeto de estudio.

$$T_M = 41,4^\circ\text{C}$$

$$T_m = -4,6^\circ\text{C}$$

$$I_t = \frac{41,4 + (-4,6)}{2} = 18,4^\circ\text{C}$$

$$I_c = 41,4 - (-4,6) = 46,0^\circ\text{C}$$

El clima, por tanto, es clasificado como cálido y continental.

5.3.2 ZONAS PROTEGIDAS

A continuación, se enumeran los diferentes espacios protegidos existentes en el término municipal de Elda:

5.3.2.1 LUGAR DE IMPORTANCIA COMUNITARIA

En el término municipal de Elda no existen Lugares de Importancia Comunitaria, tal y como se puede apreciar en la siguiente imagen:

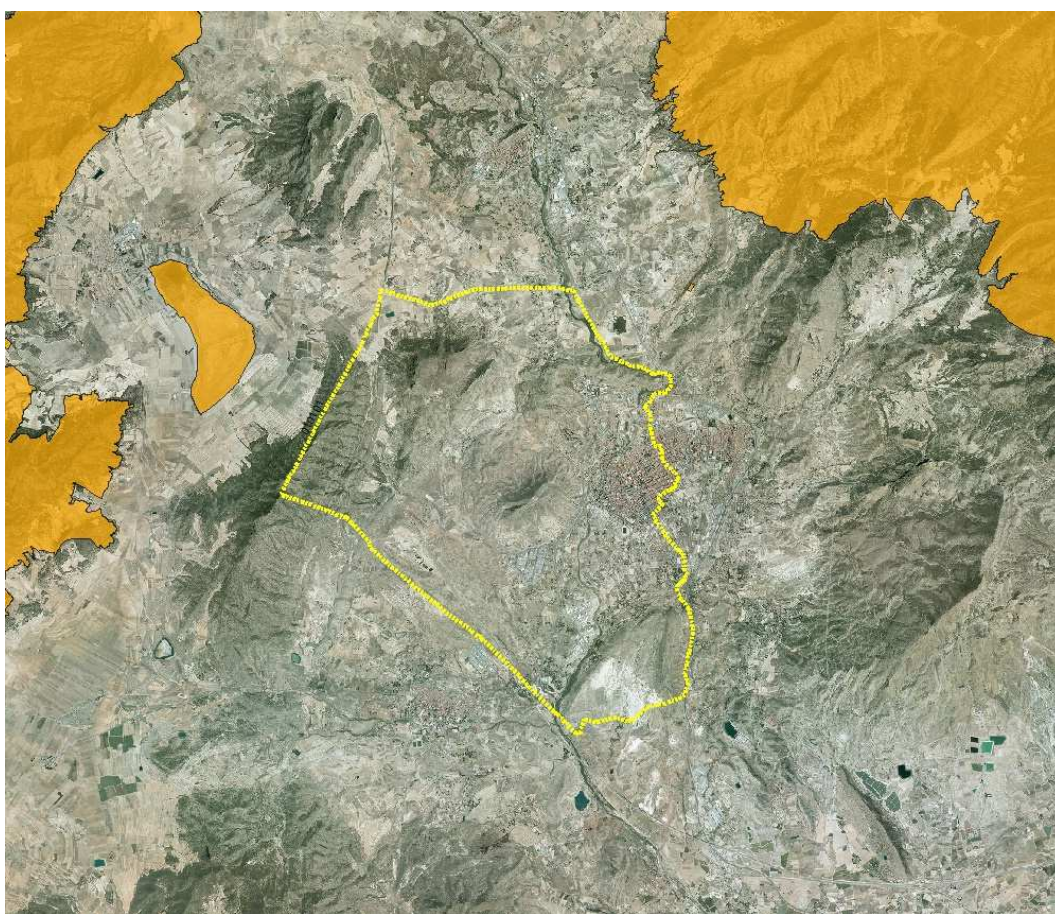


Figura 26. Lugares de Importancia Comunitaria en el término municipal de Elda. **Fuente:** elaboración propia a partir de la cartografía del Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.

5.3.2.2 ZONA DE ESPECIAL PROTECCIÓN PARA LAS AVES

En el término municipal de Elda no existen Zonas de Especial Protección para las Aves, tal y como se puede apreciar en la siguiente imagen:



Figura 27. Zonas de Especial Protección para las Aves en el término municipal de Elda. **Fuente:** Elaboración propia a partir de la cartografía del Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.

5.3.2.3 RED NATURA

En el término municipal de Elda no existen zonas delimitadas pertenecientes a la Red Natura, tal y como se puede apreciar en la siguiente imagen:



Figura 28. Red Natura en el término municipal de Elda. **Fuente:** Elaboración propia a partir de la cartografía del Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.

5.3.3 INUNDABILIDAD

El término municipal de Elda cuenta con un desnivel de aproximadamente 800 metros, situándose las zonas más elevadas al norte, en la Sierra de Elda, mientras que los puntos más bajos se encuentran al sur, en el Parque Natural del Hondo.

La presencia de este sistema montañoso, perteneciente a la parte más oriental de las sierras Béticas, junto a una depresión escasamente elevada respecto del nivel del mar, hace que existan diversos cauces que cruzan de norte a sur el término municipal, los cuales, si bien están secos la gran mayoría del tiempo, en los episodios lluviosos canalizan el agua hasta las partes bajas del municipio, con cierta tendencia al desbordamiento dando lugar a zonas inundadas.

En el presente apartado se evaluarán las inundaciones según el PATRICOVA y según la cartografía disponible en el Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente.

5.3.3.1 PATRICOVA

El Plan de Acción Territorial sobre Prevención del Riesgo de Inundación en la Comunitat Valenciana (en adelante, PATRICOVA), es un Plan de Acción Territorial de los regulados en la Ley 5/2014, de 25 de julio, de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana, y viene expresamente previsto en la Directriz 66 de la Estrategia Territorial de la Comunitat Valenciana, aprobada por Decreto 1/2011, de 13 de enero, del Consell. Es fruto de la revisión del PATRICOVA aprobado mediante Acuerdo de 28 de enero de 2003, del Consell.

De acuerdo con este Plan, se distinguen los siguientes niveles de peligrosidad:

ALTURA	Alto < 25 años	Medio 25-100 años	Bajo 100-500 años
< 80 cm	3	4	6
> 80 cm	1	2	5

Figura 29. Cuadro resumen de las 6 peligrosidades de inundación. **Fuente:** PATRICOVA.

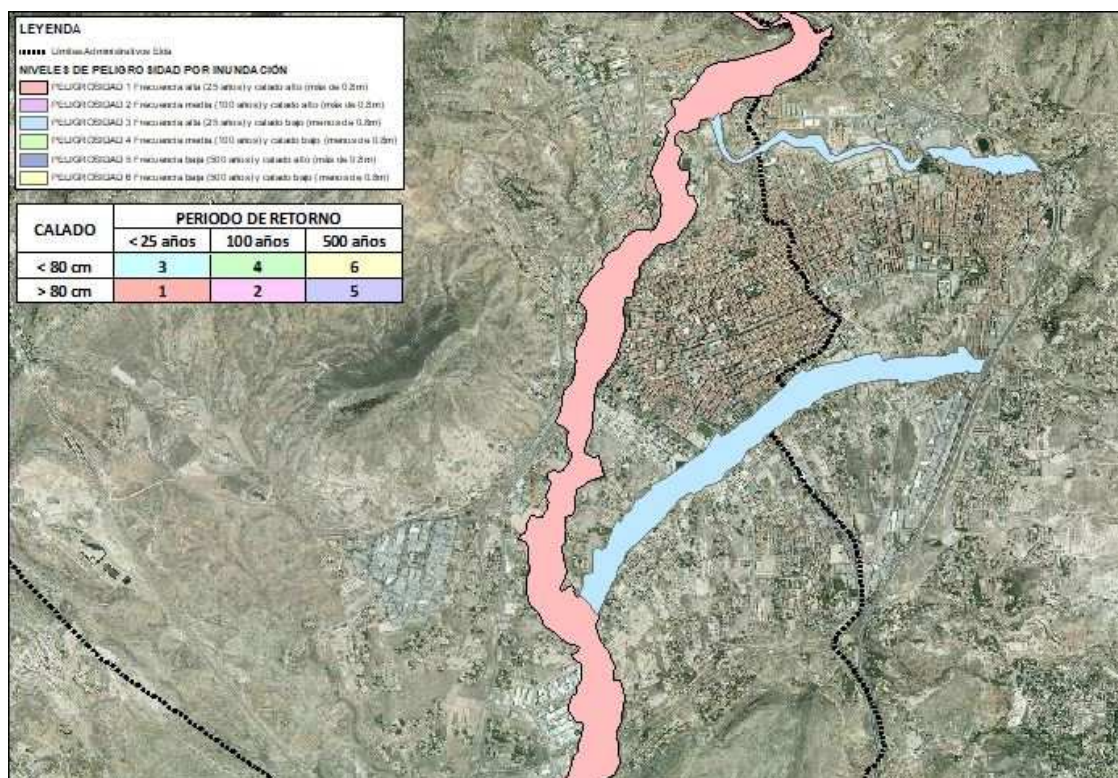


Figura 30. Peligrosidad por inundación. **Fuente:** elaboración propia a partir de PATRICOVA. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.

5.3.3.2 SISTEMA NACIONAL DE CARTOGRAFÍA DE ZONAS INUNDABLES

El Sistema Nacional de Cartografía de Zonas Inundables (en adelante, SNCZI), del Ministerio de Agricultura, Alimentación y Medio Ambiente (ahora Ministerio de Agricultura, Pesca, Alimentación y Medio Ambiente, MAPAMA), es un instrumento de apoyo a la gestión del espacio fluvial, la prevención de riesgos, la planificación territorial y la transparencia administrativa.

La cartografía disponible en este Sistema es, entre otra, la siguiente:

- Cartografía de zonas inundables (T=10, 50, 100 y 500 años).
- Mapas de peligrosidad por inundación fluvial (T=10, 100 y 500 años).
- Mapas de riesgo de inundación fluvial (T=10, 100 y 500 años).

En lo referente a las zonas inundables para un periodo de retorno dado, se tienen para cuatro periodos de retorno, 10, 50, 100 y 500 años, los cuales se corresponden con las zonas inundables con alta probabilidad, frecuente, probabilidad media u ocasional y probabilidad baja o excepcional, respectivamente. A continuación, se muestran estas cuatro cartografías para la zona de actuación:

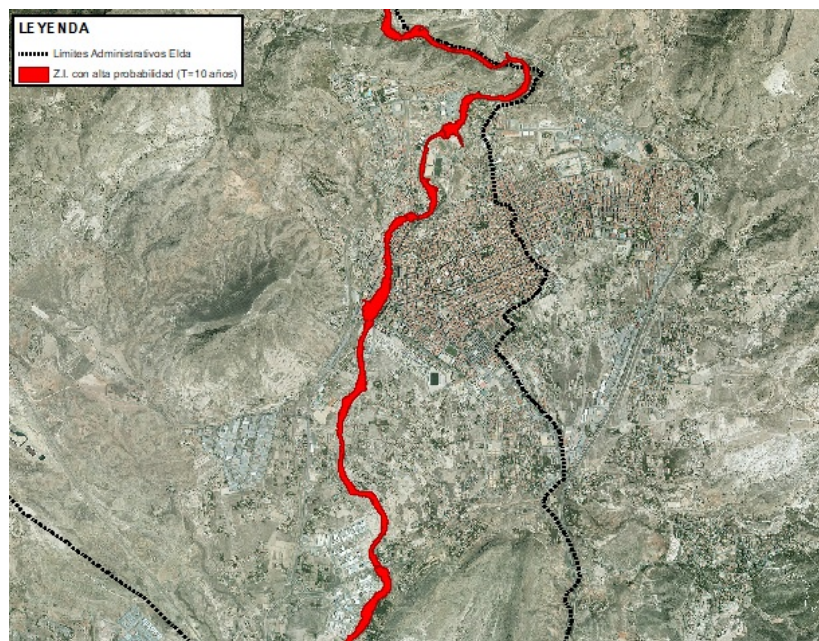


Figura 31. Zonas inundables con alta probabilidad (T=10 años). **Fuente:** Elaboración propia a partir del SNCZI. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.

Se puede verificar que, incluso para el escenario de mayor probabilidad, el polígono de la estación (I-4), se ve afectado por las inundaciones.

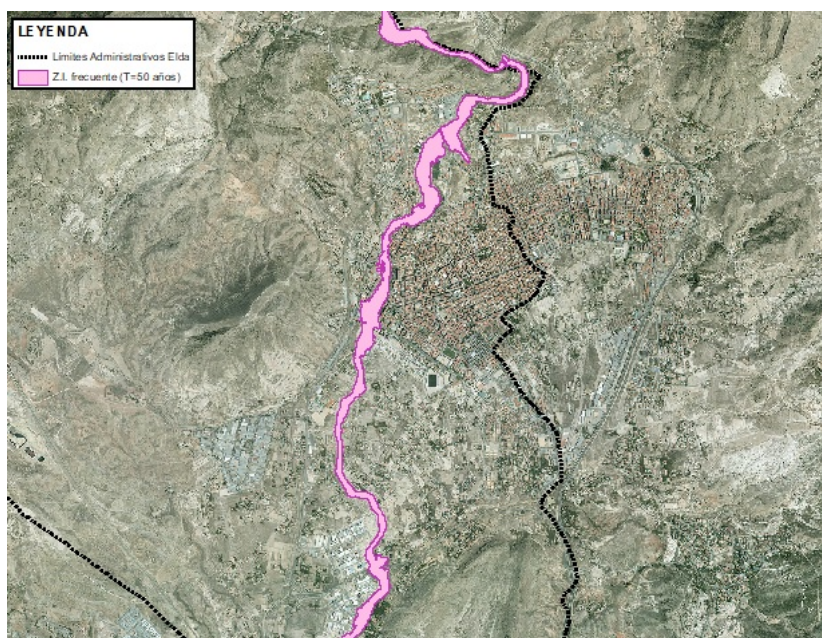


Figura 32. Zonas inundables frecuentes (T=50 años). **Fuente:** Elaboración propia a partir del SNCZI. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.

Las zonas inundadas en el escenario frecuente son más amplias que en el caso del escenario de alta probabilidad, si bien no se aprecian diferencias significativas en cuanto a las zonas afectadas.

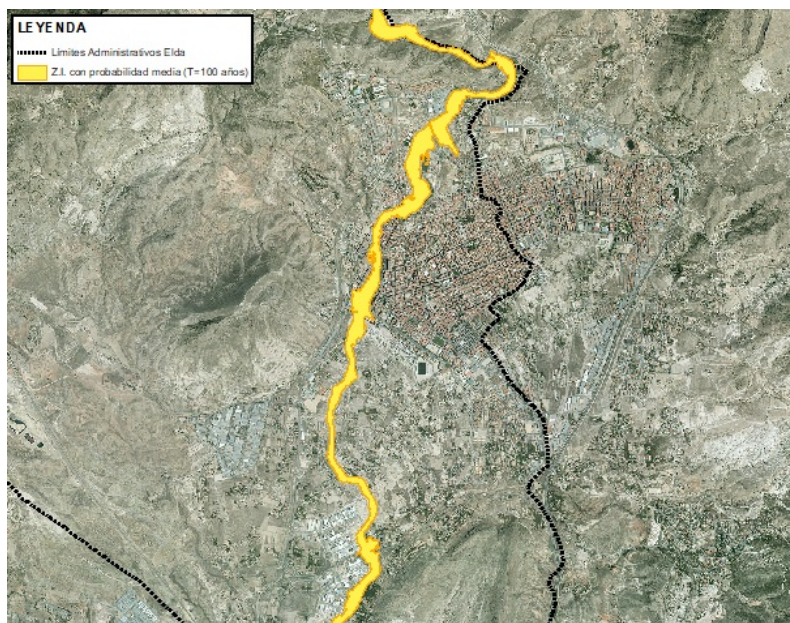


Figura 33. Zonas inundables frecuentes (T=100 años). **Fuente:** elaboración propia a partir del SNCZI. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.

Para el escenario analizados, el polígono de la estación (polígono I4 según el PGOU) es el único presenta riesgos para la actividad económica según Sistema Nacional de Cartografía de Zonas Inundables.

Con probabilidad media u ocasional, se ha estudiado adicionalmente el cauce situado al este del término municipal, el Barranco del Bosch, el cual da lugar a una nueva zona inundable que afecta a construcciones industriales aisladas que no se encuentran dentro de suelo industrial.

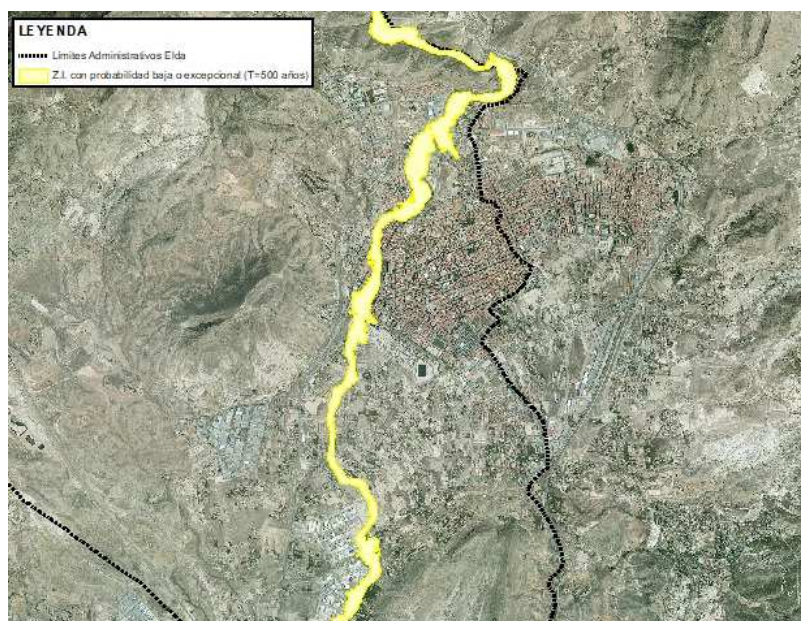


Figura 34. Zonas inundables con probabilidad baja o excepcional (T=500 años). **Fuente:** elaboración propia a partir del SNCZI. PNOA cedido por © Instituto Geográfico Nacional.

5.4 ANÁLISIS ENERGÉTICO

Con fecha 5 de octubre de 2010, la ciudad de Elda se adhirió al Pacto de los Alcaldes, habiendo elaborado en marzo de 2013 el Plan de Acción de Energía Sostenible (PAES). En el PAES, se echa en falta la inclusión del sector industrial que, debido al tamaño que representa, se presenta como un sector esencial para favorecer el ahorro de energía y, consecuentemente, la competitividad del tejido industrial.

Por la adhesión al Pacto de los Alcaldes, Elda se comprometió en el horizonte 2020 a:

- Reducir un 20% el consumo de energía.
- Reducir un 20% las emisiones de CO₂.
- Lograr un 20% de suministro energético a través de renovables.

Los sectores que contempla el Plan de Acción de Energía Sostenible, documento elaborado a raíz del Pacto de los Alcaldes, contempla los siguientes sectores:

- Edificios municipales.
- Sector residencial (viviendas).
- Sector terciario (servicios).
- Transporte (municipal, público y privado-comercial).

Por tanto, y como se ha señalado, en el Pacto de Alcaldes no se ha contemplado en sector industrial, por lo que la información contenida en él, en general, no es de relevancia para este estudio.

5.5 ANÁLISIS ECONÓMICO

Elda ha reducido en los últimos años su actividad industrial, basada principalmente en la fabricación de calzado. La tasa de paro municipal se sitúa en el 18 %, siendo superior al de la Comunidad Valencia y de la Provincia de Alicante. De los análisis industriales que se llevarán a cabo más adelante, se observa que, en los principales sectores productivos, las industrias auxiliares se encuentran suficientemente representadas en el municipio.

Durante las últimas décadas, y con la llegada de productos procedentes de países asiáticos, la industria del calzado se ha especializado en calzado de alta calidad, exportando internacionalmente sus mercancías.

Si se analiza el resto de sectores, se observa como el peso de la economía recae en el sector servicios, con un porcentaje del 76% de las actividades económicas, mientras que la industria sigue teniendo un peso relevante y aglutina el 18% de las actividades económicas de Elda.

En el sector servicios destaca la actividad comercial con un 51% de todas las actividades censadas, siendo el comercio minorista el que más porcentaje de actividades concentra.

A continuación, se analiza la empleabilidad del municipio y con detalle la actividad del sector industrial.

5.5.1 EMPLEABILIDAD

Resulta importante destacar que la tasa de paro en Elda es muy superior a la existente en otros ámbitos territoriales:

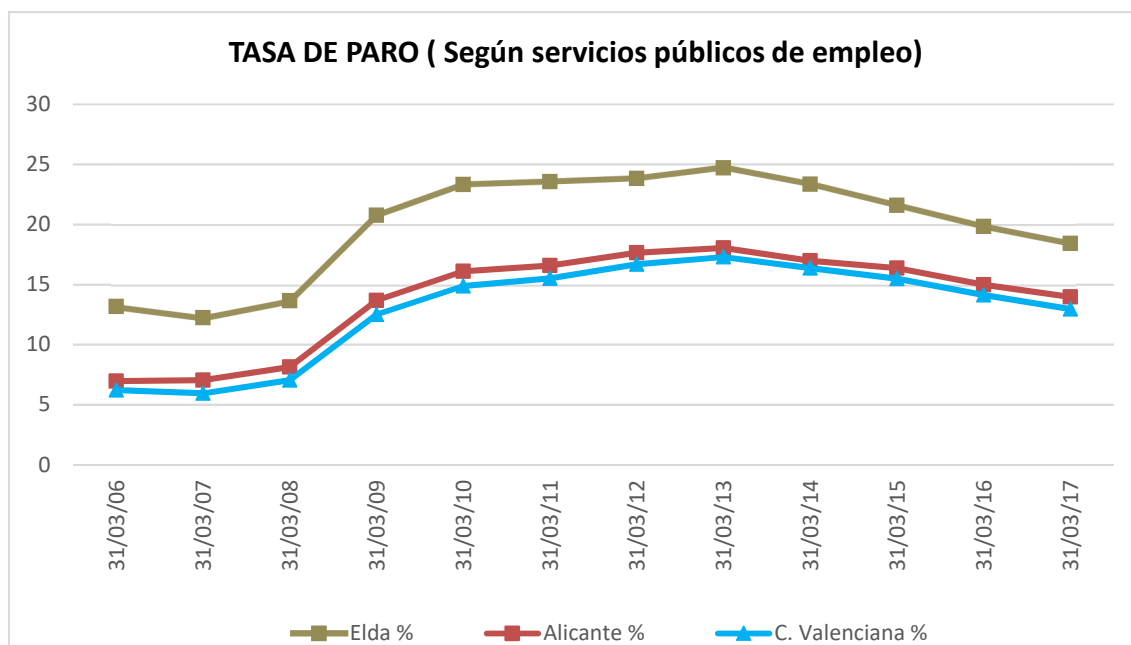


Figura 35. Evolución de la tasa de paro en Elda y en distintos ámbitos territoriales según SERVEF (31/03/06 - 31/03/15) y SEPE (31/03/17). **Fuente:** Banco de datos municipal de la Generalitat Valenciana.

Se puede comprobar que, según los servicios públicos de empleo SEPE y SERVEF, **Elda cuenta con una tasa de paro muy superior a la existente en otros ámbitos territoriales, lo que supone un gran problema para el municipio.** Esta metodología para la determinación de la tasa de paro no es la única existente, en algunos estudios también se utiliza la Encuesta de Población Activa (EPA), la cual es más fiable pero no contempla ámbitos territoriales del tamaño del municipio de Elda, por lo que no se ha empleado para esta comparación.

5.5.2 ESTUDIO DE LA ECONOMÍA DEL SECTOR INDUSTRIAL

En 2017, en Elda se registran un total de 3.925 empresas repartidas entre los sectores de industria, construcción y servicios, distribuidos de la siguiente manera:

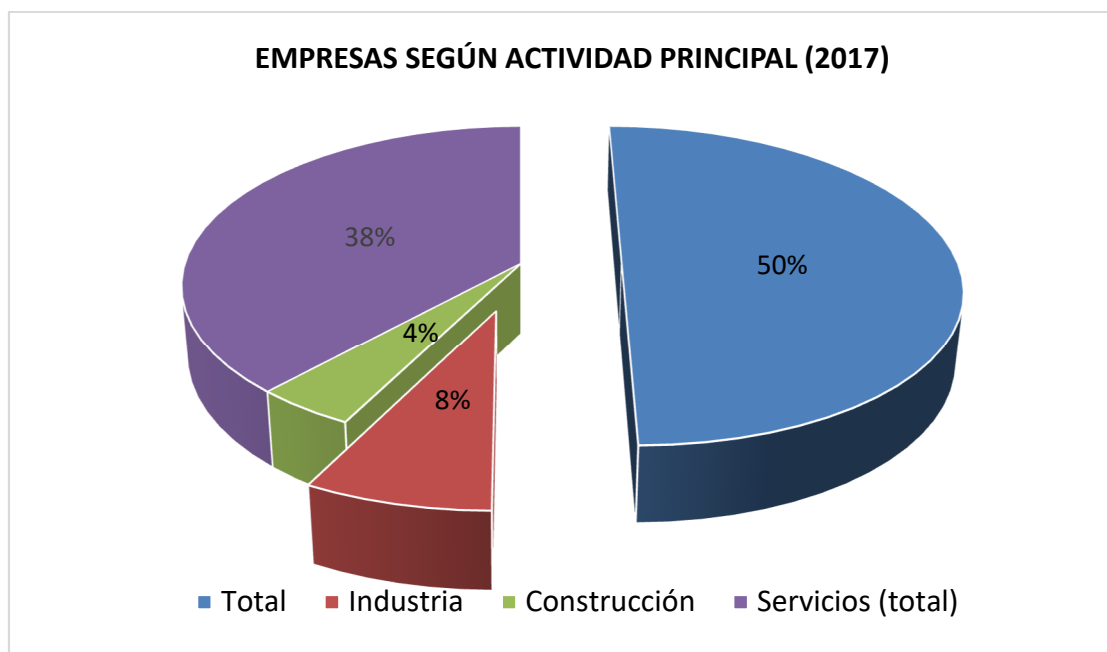


Figura 36. Distribución de empresas según actividad principal **Fuente:** Portal Estadístico de la Generalitat Valenciana, basado en datos del INE (2017).



Figura 37. Distribución de empresas de servicios según actividad principal **Fuente:** Portal Estadístico de la Generalitat Valenciana, basado en datos del INE (2017).

Se puede observar cómo dentro del sector servicios, algo más del 50% corresponde a actividades englobadas en comercio, transporte y hostelería.

Llevando a cabo un análisis del reparto de empresas según actividad principal se aprecia que, relativamente, el número de empresas destinadas a la industria en la población de Elda es

superior a otros ámbitos territoriales como la Provincia de Alicante y la Comunitat Valenciana, dato que pone de manifiesto, una vez más, el carácter industrial del municipio.

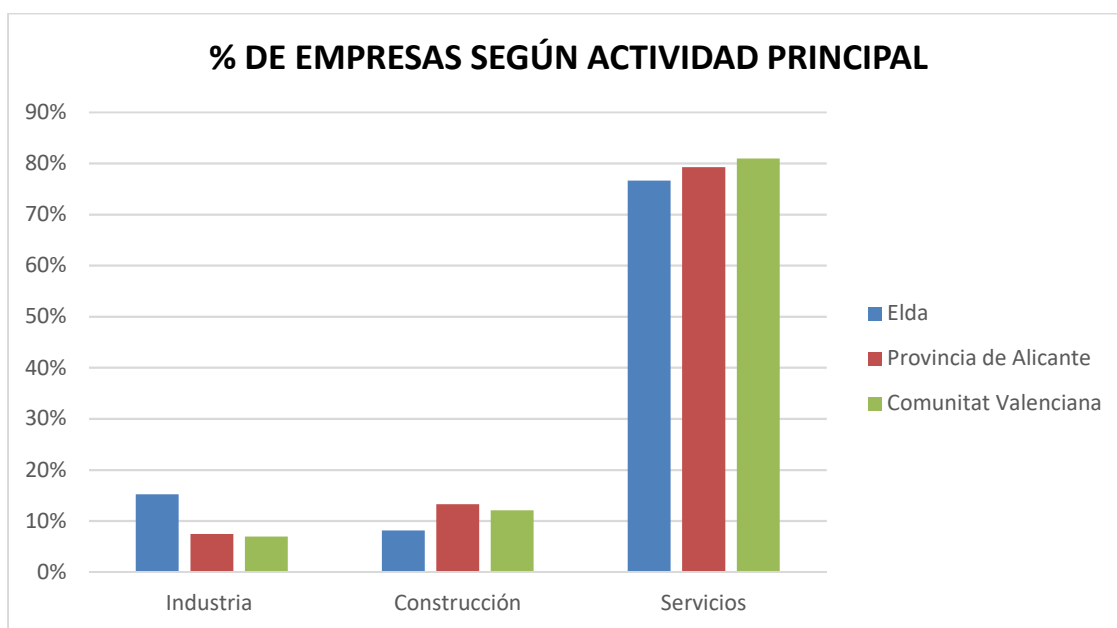


Figura 38. Distribución de empresas según actividad principal y comparación con otros ámbitos territoriales.

Fuente: Portal Estadístico de la Generalitat Valenciana, basado en datos del INE (2017).

Seguidamente, se desarrolla un análisis de las principales variables económicas empresariales de los sectores productivos industriales del área de influencia correspondiente al término municipal de Elda. Para ello se han utilizado como variables básicas el número de empresas y sus datos de facturación siguiendo el método de Pareto.

Sectores Productivos en el Término Municipal de Elda

CNAE	Definición	Nº Empresas	Ingresos explotación (miles €)
1	Agricultura, ganadería, caza y servicios relacionados con las mismas	4	755
8	Otras industrias extractivas	4	14.372
10	Industria de la alimentación	31	18.239
11	Fabricación de bebidas	1	10
13	Industria textil	4	983
14	Confección de prendas de vestir	1	44
15	Industria del cuero y del calzado	391	418.990
16	Industria de la madera y del corcho, excepto muebles; cestería y espartería	7	3.889
17	Industria del papel	9	9.251
18	Artes gráficas y reproducción de soportes grabados	8	2.462
19	Coquerías y refino de petróleo	1	48
20	Industria química	15	55.430
22	Fabricación de productos de caucho y plásticos	25	45.204
23	Fabricación de otros productos minerales no metálicos	10	6.162
24	Metalurgia; fabricación de productos de hierro, acero y ferroaleaciones	3	1.744
25	Fabricación de productos metálicos, excepto maquinaria y equipo	25	13.521
26	Fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos	1	106
27	Fabricación de material y equipo eléctrico	1	96
28	Fabricación de maquinaria y equipo n.c.o.p.	4	591
31	Fabricación de muebles	12	1.963
32	Otras industrias manufactureras	4	3.759
33	Reparación e instalación de maquinaria y equipo	10	8.245

Tabla 16. Sectores productivos en Elda (año 2016). **Fuente:** SABI (Sistema de Análisis de Balances Ibéricos) y CNAE.

5.5.2.1 ANÁLISIS DE PARETO

Para determinar qué industrias tienen una mayor relevancia en el municipio se ha utilizado el mencionado análisis de Pareto, entendiendo como relevantes aquellas con el mayor número de empresas y/o volumen de facturación.

El análisis de Pareto se basa en que, en una gran variedad de fenómenos (físicos, económicos, sociales, etc.), la mayor parte de los efectos proceden de un pequeño número de causas. Así, por ejemplo, en muchas empresas la mayoría de las ventas proceden de un pequeño número de importantes clientes; suele ocurrir, en este y otros casos, que sobre un 80% de los efectos proceden de sobre un 20% de las causas (por esto también se le llama regla 80-20).

En este caso, se trata de identificar un pequeño número de sectores industriales que aglutinen la mayoría de la actividad industrial de Elda. Para medir la actividad industrial se deben seleccionar variables relevantes para tal propósito. Entre otras posibles, se han escogido como representativas el número de empresas y el volumen de facturación. Por tanto, se van a realizar sendos análisis de Pareto para, posteriormente, realizar una selección definitiva de sectores.

Como es natural, el procedimiento empleado en ambos casos es el mismo y consta de las siguientes fases:

1. Ordenar los sectores industriales en orden decreciente del valor de la variable seleccionada (número de empresas o volumen de facturación).
2. Calcular el porcentaje acumulado de sectores frente al total de sectores que representa cada uno de ellos según el listado ordenado en el paso 1.
3. Calcular el porcentaje acumulado para la variable seleccionada frente al total de dicha variable según el listado ordenado en el paso 1.
4. Seleccionar los sectores más relevantes (deben obtenerse relativamente pocos y el valor acumulado para la variable relativamente grande).

Para realizar los análisis se ha utilizado la base de datos SABI (Sistema de Análisis de Balances Ibéricos) en la que se pueden consultar las cuentas anuales de las principales empresas españolas y portuguesas. Los datos consultados son los últimos publicados y corresponden al ejercicio 2016.

A. ANÁLISIS DE PARETO EN FUNCIÓN DEL NÚMERO DE EMPRESAS

En la Tabla 20 se muestran los resultados del análisis de Pareto de los sectores industriales considerando como variables el número de empresas de cada sector. Puede observarse que únicamente cuatro sectores representan el 82,66% sobre el total de las empresas relevantes.

CNAE	Definición	Nº Empresas	Ingresos explotación (miles €)	% Empresas / Total	% Acumulado empresas
15	Industria del cuero y del calzado	391	418.990	68,48%	68,48%
10	Industria de la alimentación	31	18.239	5,43%	73,91%
22	Fabricación de productos de caucho y plásticos	25	45.204	4,38%	78,28%
25	Fabricación de productos metálicos, excepto maquinaria y equipo	25	13.521	4,38%	82,66%
20	Industria química	15	55.430	2,63%	85,29%
31	Fabricación de muebles	12	1.963	2,10%	87,39%
23	Fabricación de otros productos minerales no metálicos	10	6.162	1,75%	89,14%
33	Reparación e instalación de maquinaria y equipo	10	8.245	1,75%	90,89%
17	Industria del papel	9	9.251	1,58%	92,47%
18	Artes gráficas y reproducción de soportes grabados	8	2.462	1,40%	93,87%
16	Industria de la madera y del corcho, excepto muebles; cestería y espartería	7	3.889	1,23%	95,10%
1	Agricultura, ganadería, caza y servicios relacionados con las mismas	4	755	0,70%	0,70%
8	Otras industrias extractivas	4	14.372	0,70%	1,40%
13	Industria textil	4	983	0,70%	2,10%
28	Fabricación de maquinaria y equipo n.c.o.p.	4	591	0,70%	2,80%
32	Otras industrias manufactureras	4	3.759	0,70%	3,50%
24	Metalurgia; fabricación de productos de hierro, acero y ferroaleaciones	3	1.744	0,53%	4,03%
11	Fabricación de bebidas	1	10	0,18%	4,20%
14	Confección de prendas de vestir	1	44	0,18%	4,38%
19	Coquerías y refino de petróleo	1	48	0,18%	4,55%
26	Fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos	1	106	0,18%	4,73%
27	Fabricación de material y equipo eléctrico	1	96	0,18%	4,90%

Tabla 17. Análisis de Pareto en función del número de empresas en Elda (año 2016). **Fuente:** elaboración propia a partir de SABI.

B. ANÁLISIS DE PARETO EN FUNCIÓN DEL VOLUMEN DE FACTURACIÓN

Si se considera el volumen de facturación como variable, los tres sectores más importantes acaparan el 85,77% de la facturación de las empresas estudiadas de los municipios seleccionados se observan en la Tabla 21:

CNAE	Definición	Nº Empresas	Ingresos explotación (miles €)	% Ingresos / Total	% Acumulado ingresos
15	Industria del cuero y del calzado	391	418.990	69,16%	69,16%
20	Industria química	15	55.430	9,15%	78,30%
22	Fabricación de productos de caucho y plásticos	25	45.204	7,46%	85,77%
10	Industria de la alimentación	31	18.239	3,01%	88,78%
8	Otras industrias extractivas	4	14.372	2,37%	91,15%
25	Fabricación de productos metálicos, excepto maquinaria y equipo	25	13.521	2,23%	93,38%
17	Industria del papel	9	9.251	1,53%	94,91%
33	Reparación e instalación de maquinaria y equipo	10	8.245	1,36%	96,27%
23	Fabricación de otros productos minerales no metálicos	10	6.162	1,02%	97,28%
16	Industria de la madera y del corcho, excepto muebles; cestería y espartería	7	3.889	0,64%	97,93%
32	Otras industrias manufactureras	4	3.759	0,62%	98,55%
18	Artes gráficas y reproducción de soportes grabados	8	2.462	0,41%	98,95%
31	Fabricación de muebles	12	1.963	0,32%	99,28%
24	Metalurgia; fabricación de productos de hierro, acero y ferroaleaciones	3	1.744	0,29%	99,57%
13	Industria textil	4	983	0,16%	99,73%
1	Agricultura, ganadería, caza y servicios relacionados con las mismas	4	755	0,12%	99,85%
28	Fabricación de maquinaria y equipo n.c.o.p.	4	591	0,10%	99,95%
26	Fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos	1	106	0,02%	99,97%
27	Fabricación de material y equipo eléctrico	1	96	0,02%	99,98%
19	Coquerías y refino de petróleo	1	48	0,01%	99,99%
14	Confección de prendas de vestir	1	44	0,01%	100,00%
11	Fabricación de bebidas	1	10	0,00%	100,00%

Tabla 18. Análisis de Pareto en función del volumen de ingresos de las empresas de Elda (año 2016). **Fuente:**

elaboración propia a partir de SABI.

Por lo tanto, tras el análisis de Pareto realizado, se identifican seis sectores industriales principales en Elda, estos sectores son los siguientes (Tabla 22):

CNAE	Definición	Nº Empresas	Ingresos explotación (miles €)
15	Industria del cuero y del calzado	391	418.990
20	Industria química	15	55.430
22	Fabricación de productos de caucho y plásticos	25	45.204
10	Industria de la alimentación	31	18.239
8	Otras industrias extractivas	4	14.372
25	Fabricación de productos metálicos, excepto maquinaria y equipo	25	13.521

Tabla 19. Sectores económicos más relevantes de Elda (año 2016). **Fuente:** Elaboración propia.

Como se observa, entre los sectores principales destacan los relacionados con el calzado, la química, la fabricación de productos de caucho y plásticos, y será sobre ellos sobre los que se llevará a cabo un estudio más detallado, concretamente, de la integración de cadena productiva.

5.5.2.2 IMPORTANCIA-INFLUENCIA DE LOS PRINCIPALES SECTORES

Con el objeto de efectuar un análisis matemático y estadístico de las relaciones de interdependencia entre las variables económicas, fue el Premio Nobel de Economía de origen ruso Wassily Leontief el que diseñó el Método Input-Output, método que con el transcurso del tiempo ha sido objeto de desarrollo y mejoras en su aplicación.

El “Método Input-Output” se puede definir como una adaptación de la teoría neoclásica del equilibrio general al estudio empírico de la interdependencia cuantitativa entre actividades económicas interrelacionadas. Siendo las “tablas input-output” el soporte estadístico del modelo, que permite describir el flujo de bienes y de servicios entre los distintos sectores de la economía nacional durante un período fijado de tiempo.

Este método es utilizado, a través de distintas líneas de desarrollo, por la Contabilidad Nacional de España al objeto de efectuar análisis sobre la actividad económica y las relaciones de interdependencia de los distintos productos y ramas de actividad.

En una primera aproximación al análisis de las tablas input-output, debemos explicar los siguientes conceptos:

- Cada columna de una tabla input-output expresa una estructura de costes en los que se desglosa el valor de la producción para cada rama de actividad: costes intermedios y valor añadido (fundamentalmente costes laborales y excedente bruto de explotación).
- Las filas de una tabla input-output indican cómo se ha distribuido la producción de cada rama de actividad entre los distintos usos posibles. La producción de cada rama puede destinarse a “usos intermedios” (consumos intermedios de otras ramas, demanda intermedia) o a “usos o destinos finales” (consumo final, formación bruta de capital o exportaciones).

Por filas obtendríamos los destinos (empleos) de la producción y por columnas la estructura de costes (recursos) de cada rama.

Los coeficientes técnicos.

La elaboración de tablas input-output permite calcular coeficientes expresivos de relaciones entre magnitudes con significado económico y con posibilidades de ser utilizadas con fines descriptivos o prospectivos.

Los llamados coeficientes técnicos describen la necesidad que una rama tiene de los productos de otra para cumplir sus fines productivos. Más específicamente, los consumos intermedios que una rama hace de los bienes o servicios producidos por otra rama para obtener una unidad de producto.

Se define $A_{ij} = X_{ij} / X_j$

Dónde:

X_{ij} es la cantidad de productos de la rama i utilizados por la rama j para obtener su producción X_j

Luego A_{ij} es la necesidad que la rama j tiene de los productos de la rama i para producir una unidad de bienes.

La suma de una columna de coeficientes técnicos de inputs intermedios expresa las necesidades que cada rama tiene de inputs intermedios procedentes del resto de ramas para producir una unidad de producto.

Al conjunto de coeficientes técnicos que describen las relaciones de interdependencia entre los distintos sectores de la economía y que se utilizan para elaborar distintos modelos predictivos se le denomina “inversa de la matriz de Leontief”:

$$(I - A)^{-1} = \begin{pmatrix} A_{11} & A_{12} & \dots & A_{1n} \\ A_{21} & A_{22} & \dots & A_{2n} \\ \dots & \dots & \dots & \dots \\ A_{n1} & A_{n2} & \dots & A_{nn} \end{pmatrix}$$

Cada elemento de la matriz inversa A_{ik} representa la cuantía en que debe variar el output total de la rama i-ésima si se desea aumentar en una unidad la demanda final de la rama k-ésima.

Por su parte, la suma de los elementos de la rama i-ésima ($\sum X_i = A_{i1} + A_{i2} + \dots + A_{in}$) de la matriz inversa es igual a la cuantía en que debe variar la producción de la rama i si se desea incrementar en una unidad cada elemento de la demanda final (incremento en la demanda final de todas las ramas).

La suma de los elementos de la fila cuantifica los efectos que recibe una rama del conjunto de la economía por las necesidades que el conjunto tiene de los productos de la rama en cuestión. Se denomina “efectos hacia delante o efectos indirectos”.

Por su parte la suma de los elementos de la columna K-ésima mide el esfuerzo productivo de las n ramas cuando la demanda final aumente en una unidad. Cuantifica los “efectos hacia atrás o efectos directos” de cada rama sobre el conjunto de la economía.

Interpretación de la “tabla de coeficientes de la matriz inversa total”: Los multiplicadores input-output, efectos hacia delante y hacia atrás.

- **Efecto multiplicador hacia atrás, directo o sobre el input.**

Por ejemplo, el sumatorio de la columna 45: fabricación de muebles:

$$\sum A_{i, 45} = \sum A_{i, \text{fabricación de muebles}}$$

El sumatorio de la columna 45 nos indica cómo aumenta el resto de los sectores de la economía, cuando la fabricación de muebles aumenta en una unidad, mide los “**efectos hacia atrás**”. Dicho efecto sobre el resto de la economía se debe a la necesidad que el sector del mueble tiene de los demás sectores o ramas para producir una unidad más de producción. Es el incremento de producción que se puede esperar en el conjunto de la actividad económica de la región cuando la rama que se analiza eleva en una unidad su producción.

La suma de los elementos de la columna K-ésima mide el esfuerzo productivo de las n ramas cuando la demanda final de la rama K aumente en una unidad. Cuantifica los “**efectos hacia atrás**” de cada rama sobre el conjunto de la economía. Dicha cifra, también denominada multiplicador del output vertical o efecto multiplicador directo, puede interpretarse como una medida de la capacidad de arrastre de la rama (en nuestro caso la construcción) respecto al conjunto de la economía.

- **Efecto multiplicador hacia delante, indirecto o sobre el output.**

Por ejemplo, el sumatorio de la fila 45: fabricación de muebles:

$$\sum A_{45, j} = \sum A_{\text{fabricación muebles}, j}$$

La suma de los elementos de la rama 45: fabricación de muebles ($\sum A_{45, j} = A_{45,1} + A_{45,2} + \dots + A_{45,n}$) de la matriz inversa es igual a la cuantía en que debe variar la producción de la “rama 45:

fabricación del mueble” si se incrementa en una unidad cada elemento de la demanda final (incremento en la demanda final de todas las ramas). Dicho efecto sobre el resto de la economía se debe a la necesidad que todas las ramas tienen (obviamente en distinta proporción) del sector del mueble para aumentar su demanda. Viene a significar el impulso que recoge la rama correspondiente como consecuencia del incremento de producción que se le solicite cuanto todos y cada una de las ramas destinan una unidad adicional de su output a la demanda final.

La suma de los elementos de la fila cuantifica los efectos que recibe una rama del conjunto de la economía por las necesidades que el conjunto tiene de los productos de la rama en cuestión. Se denomina **“efectos hacia delante”**. Por lo que el sumatorio de la fila 45 indica cuánto debe variar el sector de mueble para aumentar en una unidad cada sector económico o demanda final, también nos mide los efectos que recibe la fabricación del mueble por las necesidades que el resto de los sectores tienen de ella. Dicha cifra denominada multiplicador indirecto o hacia delante puede interpretarse en sentido inverso al anterior: como el arrastre que la economía en su conjunto ejerce sobre la fabricación del mueble.

Es de destacar que, para el presente estudio, únicamente se lleva a cabo la extracción de los sumatorios de los tres sectores principales de Elda, y solo su “efecto hacia atrás”. La extracción de solo estos coeficientes, OUTPUTS, se realiza porque el estudio tiene como misión potenciar la industria actual, atrayendo el número de empresas. La atracción de empresas, se puede centrar en los sectores productivos que abastecen a las principales actividades del municipio.

Los sectores para los cuales se lleva a cabo el análisis son los siguientes:

- **Sector del cuero y del calzado (CNAE 15)**
- **Sector industria química (CNAE 20)**
- **Sector fabricación de productos de caucho y plásticos (CNAE 22)**

5.5.2.2.1 TABLA DE COEFICIENTES

La tabla de coeficientes utilizada para el presente estudio, ha sido la editada por el Instituto Nacional de Estadística (INE), Tablas Input-Output de la contabilidad Nacional de España, en su versión actualizada el 29 de febrero 2016.

Teniendo en cuenta que, en las tablas publicadas por el INE, no presentan el mismo grado de desagregación de sectores que el CNAE, ha sido necesaria llevar a cabo una correlación mediante una tabla incluida dentro de los datos Input – Output. Siendo la siguiente para los sectores seleccionados anteriormente:

Correspondencias de la tabla input-output (TIO) con la NACE/CPA		
Ramas de actividad		NACE rev. 2
Industria textil, confección de prendas de vestir e industria del cuero y del calzado	6	13-15
Industria química	11	20
Fabricación de productos de caucho y plástico	13	22

Tabla 20. Correlación códigos INE y CNAE. **Fuente:** tablas input-output INE

En las siguientes tablas, se muestran los coeficientes para todos los sectores, quedando los diez con un mayor impacto en el sector seleccionado, marcados en naranja.

Contabilidad Nacional de España

Tabla input-output 2010

Tabla 6. Coeficientes de la matriz inversa total*

Ramas homogéneas-TIO		Productos textiles; prendas de vestir; artículos de cuero y calzado	Productos químicos	Productos de caucho y plásticos
Productos -TIO		6	11	13
Productos de la agricultura, la ganadería y la caza, y servicios relacionados con los mismos	1	0,068280	0,022226	0,023811
Productos de la silvicultura y la explotación forestal, y servicios relacionados con los mismos	2	0,001421	0,002337	0,007789
Pescado y otros productos de la pesca; productos de la acuicultura; servicios de apoyo a la pesca	3	0,000400	0,000307	0,000147
Industrias extractivas	4	0,042083	0,216715	0,084245
Productos alimenticios; bebidas; tabaco manufacturado	5	0,096420	0,056361	0,027064
Productos textiles; prendas de vestir; artículos de cuero y calzado	6	1,476965	0,019932	0,040737
Madera y corcho y productos de madera y corcho, excepto muebles; artículos de cestería y espartería	7	0,007549	0,013527	0,013193
Papel y productos del papel	8	0,020474	0,021725	0,044655
Servicios de impresión y de reproducción de soportes grabados	9	0,014220	0,023512	0,018117
Coque y productos de refino de petróleo	10	0,026491	0,157872	0,053155
Productos químicos	11	0,124588	1,542720	0,314163
Productos farmacéuticos de base y sus preparados	12	0,003283	0,011587	0,003706
Productos de caucho y plásticos	13	0,049909	0,071563	1,251079
Otros productos minerales no metálicos	14	0,007654	0,021412	0,012529
Productos de metalurgia y productos metálicos	15	0,025085	0,062706	0,069593
Productos metálicos, excepto maquinaria y equipo	16	0,023552	0,042674	0,047529
Productos informáticos, electrónicos y ópticos	17	0,008483	0,016024	0,013857
Equipo eléctrico	18	0,007985	0,014396	0,014934
Maquinaria y equipo n.c.o.p.	19	0,011995	0,024604	0,024869
Vehículos de motor, remolques y semirremolques	20	0,003213	0,005051	0,004309
Otro material de transporte	21	0,002499	0,004377	0,003496
Muebles; otros productos manufacturados	22	0,004530	0,003995	0,004850
Servicios de reparación e instalación de maquinaria y equipos	23	0,013704	0,029576	0,023240
Energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	24	0,104492	0,202399	0,164394
Agua natural; servicios de tratamiento y distribución de agua	25	0,005206	0,006785	0,005284
Servicios de alcantarillado; servicios de recogida, tratamiento y eliminación de residuos	26	0,015493	0,031107	0,032670
Construcciones y trabajos de construcción	27	0,032883	0,041521	0,038246
Servicios de comercio al por mayor y al por menor y servicios de reparación de vehículos de motor y motocicletas	28	0,005723	0,007289	0,006631
Servicios de comercio al por mayor e intermediación del comercio, excepto de vehículos de motor	29	0,150993	0,113378	0,102904
Servicios de comercio al por menor, excepto de vehículos de motor y motocicletas	30	0,078539	0,014387	0,021219
Servicios de transporte terrestre, incluso por tubería	31	0,066518	0,093586	0,071828
Servicios de transporte marítimo y por vías navegables interiores	32	0,001745	0,001752	0,001605
Servicios de transporte aéreo	33	0,001985	0,003586	0,002313
Servicios de almacenamiento y auxiliares del transporte	34	0,059989	0,100201	0,067183

Ramas homogéneas-TIO		Productos textiles; prendas de vestir; artículos de cuero y calzado	Productos químicos	Productos de caucho y plásticos
Productos -TIO		6	11	13
Servicios de correos y mensajería	35	0,003639	0,004906	0,004157
Servicios de alojamiento y de comidas y bebidas	36	0,003718	0,008538	0,004988
Servicios de edición	37	0,004246	0,006196	0,003991
Servicios cinematográficos, de vídeo y televisión; grabación de sonido y edición musical	38	0,002351	0,003041	0,002158
Servicios de telecomunicaciones	39	0,022435	0,039230	0,021909
Servicios de programación, consultoría y otros servicios relacionados con la informática; servicios de información	40	0,005954	0,009186	0,005697
Servicios financieros, excepto seguros y fondos de pensiones	41	0,038769	0,041131	0,037041
Servicios de seguros, reaseguros y planes de pensiones, excepto seguridad social obligatoria	42	0,005162	0,005241	0,005282
Servicios auxiliares a los servicios financieros y a los servicios de seguros	43	0,003890	0,003868	0,003848
Servicios inmobiliarios	44	0,056285	0,033345	0,034741
<i>de los cuales: alquileres imputados de las viviendas ocupadas por sus propietarios</i>	44	<i>0,000000</i>	<i>0,000000</i>	<i>0,000000</i>
Servicios jurídicos y contables; servicios de sedes centrales de empresas; servicios de consultoría de gestión	45	0,044427	0,035329	0,038415
Servicios técnicos de arquitectura e ingeniería; servicios de ensayos y análisis técnicos	46	0,009816	0,027215	0,017376
Servicios de investigación y desarrollo científico	47	0,000000	0,000000	0,000000
Servicios de publicidad y de estudio de mercado	48	0,019692	0,023297	0,014051
Otros servicios profesionales, científicos y técnicos; servicios veterinarios	49	0,015984	0,011683	0,019241
Servicios de alquiler	50	0,015258	0,020071	0,016556
Servicios relacionados con el empleo	51	0,005570	0,007740	0,010067
Servicios de agencias de viajes, operadores turísticos y otros servicios de reservas, y servicios relacionados	52	0,001064	0,001599	0,000841
Servicios de seguridad e investigación; servicios para edificios y paisajísticos; servicios administrativos	53	0,055760	0,064008	0,048598
Servicios de administración pública y defensa; servicios de seguridad social obligatoria	54	0,002323	0,003100	0,002131
Servicios de educación	55	0,005463	0,006080	0,005348
Servicios de atención sanitaria	56	0,004545	0,005354	0,003471
Servicios sociales de atención en establecimientos residenciales; servicios sociales sin alojamiento	57	0,000004	0,000009	0,000005
Servicios de creación, artísticos y de espectáculos; servicios de bibliotecas, archivos, museos y otros servicios	58	0,001539	0,002321	0,001479
Servicios deportivos, recreativos y de entretenimiento	59	0,003462	0,004264	0,003437
Servicios prestados por asociaciones	60	0,002741	0,007340	0,003495
Servicios de reparación de ordenadores, efectos personales y artículos de uso doméstico	61	0,000611	0,000902	0,000841
Otros servicios personales	62	0,002233	0,001477	0,001241
Servicios de los hogares como empleadores de personal doméstico;	63	0,000000	0,000000	0,000000
Servicios de organizaciones y organismos extraterritoriales	64			
TOTAL		2,9013	3,3777	2,9257

Tabla 21. Coeficientes de la matriz inversa total. **Fuente:** INE.

5.5.2.2.2 SECTOR INDUSTRIA DEL CUERO Y DEL CALZADO (CNAE 15)

Los efectos hacia atrás o directos, en este sector, suman en total 2,9013, lo cual nos indica que por cada euro que se produce en el sector del cuero y el calzado se realizan **2,9013** euros en el resto de servicios.

Los sectores con un mayor impacto en el aumento del sector del cuero y del calzado son los siguientes:

SECTORES		COEFICIENTE
6	Productos textiles; prendas de vestir; artículos de cuero y calzado	1,476965
29	Servicios de comercio al por mayor e intermediación del comercio, excepto de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores	0,150993
11	Productos químicos	0,124588
24	Energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	0,104492
5	Productos alimenticios; bebidas; tabaco manufacturado	0,096420
30	Servicios de comercio al por menor, excepto de vehículos de motor y motocicletas	0,078539
1	Productos de la agricultura, la ganadería y la caza, y servicios relacionados con los mismos	0,068280
31	Servicios de transporte terrestre, incluso por tubería	0,066518
34	Servicios de almacenamiento y auxiliares del transporte	0,059989
44	Servicios inmobiliarios	0,056285

Tabla 22. Coeficientes de la matriz inversa total. **Fuente:** INE.

Teniendo en cuenta la facturación total del sector en el año 2016 419 M€, se obtiene que tiene un “efecto hacia atrás” de 1.215,6 M€. Se puede observar cómo los principales sectores que abastecen a la industria del calzado, se encuentran en la población de Elda.

5.5.2.2.3 SECTOR INDUSTRIA QUÍMICA (CNAE 20)

Realizando el sumatorio de la columna de este sector, se obtiene que, realizando el aumento de 1 euro de producción en el sector, tiene un aumento en el resto de sectores de **3,3777** euros en total.

Los principales sectores que verán aumentada su producción por el aumento de la producción en la industria química, son:

SECTORES		COEFICIENTE
11	Productos químicos	1,542720
4	Industrias extractivas	0,216715
24	Energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	0,202399
10	Coque y productos de refino de petróleo	0,157872
29	Servicios de comercio al por mayor e intermediación del comercio, excepto de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores	0,113378
34	Servicios de almacenamiento y auxiliares del transporte	0,100201
31	Servicios de transporte terrestre, incluso por tubería	0,093586
13	Productos de caucho y plásticos	0,071563
53	Servicios de seguridad e investigación; servicios para edificios y paisajísticos; servicios administrativos, de oficina y otros servicios de ayuda a las empresas	0,064008
15	Productos de metalurgia y productos metálicos	0,062706

Tabla 23. Coeficientes de la matriz inversa total. **Fuente:** INE.

Los efectos directos de la industria química, sobre los sectores productivos, es de 187,2 M€, contando con una facturación total en el 2016 de 55,4 M€. De modo similar al caso anterior, la red de proveedores para la industria química, se localizan en el municipio en su mayoría, pudiéndose aumentar el número de proveedores de ciertas materias primas.

5.5.2.2.4 SECTOR INDUSTRIA DE CAUCHO Y PLÁSTICOS (CNAE 22)

El total del impacto del aumento de 1 euro en la industria de la alimentación con respecto al resto de sectores, es de **2,9257**.

Los sectores con un mayor impacto en el aumento del sector de la alimentación, son los siguientes:

SECTORES		COEFICIENTE
13	Productos de caucho y plásticos	1,251079
11	Productos químicos	0,314163
24	Energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado	0,164394
29	Servicios de comercio al por mayor e intermediación del comercio, excepto de vehículos de motor, motocicletas y ciclomotores	0,102904
4	Industrias extractivas	0,084245
31	Servicios de transporte terrestre, incluso por tubería	0,071828
15	Productos de metalurgia y productos metálicos	0,069593
34	Servicios de almacenamiento y auxiliares del transporte	0,067183
10	Coque y productos de refino de petróleo	0,053155
53	Servicios de seguridad e investigación; servicios para edificios y paisajísticos; servicios administrativos, de oficina y otros servicios de ayuda a las empresas	0,048598

Tabla 24. Coeficientes de la matriz inversa total. **Fuente:** INE.

Teniendo en cuenta la facturación total del sector en el año 2016, 45.204 mil €, el impacto sobre el resto de los sectores es de **132.253 mil €**. Observamos en el análisis cómo existen varios sectores proveedores de la industria del caucho y plásticos que no se encuentran muy representados en Elda, como el transporte, servicios de comercial al por mayor, etc.

5.5.2.3 EVOLUCIÓN DE LOS SECTORES PRODUCTIVOS

En este punto se va analizar la evolución de los sectores productivos presentes en el municipio de Elda entre los años 2012 y 2016. Para ello, se han consultado los datos facilitados por el SABI (Sistema de Análisis de Balances Ibéricos).

Según los datos analizados y representados en la tabla 23, todos los sectores productivos del municipio de Elda han experimentado un crecimiento constante en los últimos años, a excepción de los sectores 13 y 17, cuyos ingresos han decrecido notablemente.

Sectores		Ingresos Explotación (miles de €)					Número de empleados				
CNAE	Descripción	2012	2013	2014	2015	2016	2012	2013	2014	2015	2016
1	Agricultura, ganadería, caza y servicios relacionados con las mismas	304	327	367	476	755	5	3	3	3	3
8	Otras industrias extractivas	11.728	13.218	13.570	13.988	14.372	18	25	27	24	27
10	Industria de la alimentación	12.038	12.299	13.314	14.448	18.239	135	115	123	128	111
11	Fabricación de bebidas	10	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d	n.d
13	Industria textil	1.834	1.708	2.086	1.554	983	19	18	18	18	16
14	Confección de prendas de vestir	n.d	44	74	112	148	n.d	2	2	2	n.d
15	Industria del cuero y del calzado	161.510	180.264	197.184	218.086	418.990	1.413	1.612	1.802	2.074	2.422
16	Industria de la madera y del corcho, excepto muebles; cestería y espartería	3.225	3.218	2.984	3.029	3.889	56	60	57	58	56
17	Industria del papel	5.968	73.019	8.633	9.458	9.251	57	51	51	62	69
18	Artes gráficas y reproducción de soportes grabados	1.946	2.062	1.942	2.076	2.462	29	26	27	28	25
19	Coquerías y refino de petróleo	n.d	n.d	n.d	n.d	48	1	n.d	n.d	n.d	n.d
20	Industria química	18.161	16.976	30.356	51.444	55.430	154	135	199	317	323
22	Fabricación de productos de caucho y plásticos	37.332	34.290	36.982	38.354	45.204	281	283	277	259	239
23	Fabricación de otros productos minerales no metálicos	4.538	4.963	4.614	4.804	6.162	46	54	50	44	43
24	Metalurgia; fabricación de productos de hierro, acero y ferroaleaciones	1.331	915	1.061	990	1.744	28	21	19	21	21
25	Fabricación de productos metálicos, excepto maquinaria y equipo	6.682	7.523	8.096	9.027	13.521	113	121	125	134	132
26	Fabricación de productos informáticos, electrónicos y ópticos	4	n.d	n.d	n.d	106	n.d	n.d	n.d	n.d	1
27	Fabricación de material y equipo eléctrico	90	95	96	n.d	3	2	2	1	n.d	n.d
28	Fabricación de maquinaria y equipo n.c.o.p.	1.106	1.112	1.192	1.349	591	19	17	18	24	7
31	Fabricación de muebles	1.512	1.030	1.558	1.659	1.963	33	21	24	26	21
32	Otras industrias manufactureras	136	401	589	1.203	3.759	3	9	13	22	51
33	Reparación e instalación de maquinaria y equipo	522	165	413	2.147	8.245	6	2	9	9	31

n.d: No dispone de datos

Tabla 25. Evolución de los sectores productivos presentes en el municipio de Elda. **Fuente:** SABI (Sistema de Análisis de Balances Ibéricos).

Asimismo, se distinguen seis sectores que han incrementado considerablemente sus ingresos en el último año. A continuación, se muestra las gráficas de evolución de cada uno de ellos.

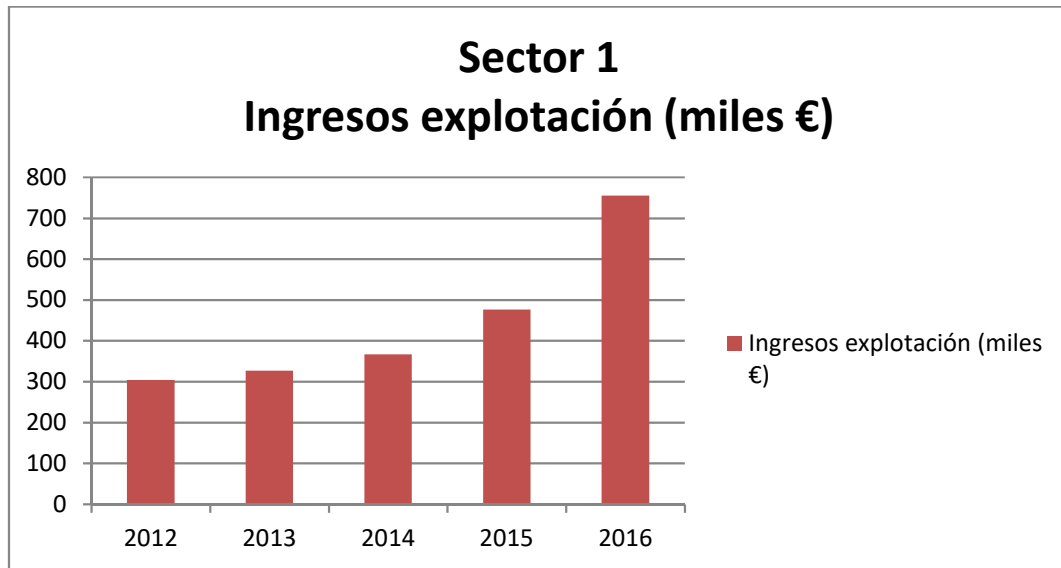


Figura 1. Evolución del sector Agricultura, ganadería, caza y servicios relacionados con las mismas. **Fuente:** elaboración propia a partir de los datos de SABI (Sistema de Análisis de Balances Ibéricos).

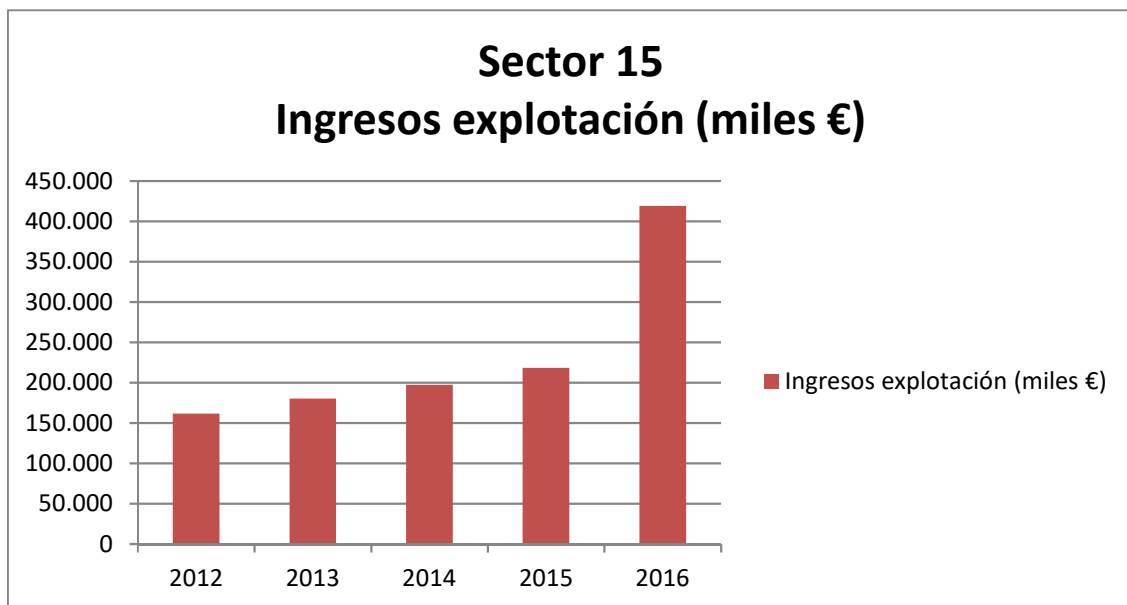


Figura 2. Evolución del sector de Industria del cuero y del calzado. **Fuente:** elaboración propia a partir de los datos de SABI (Sistema de Análisis de Balances Ibéricos).

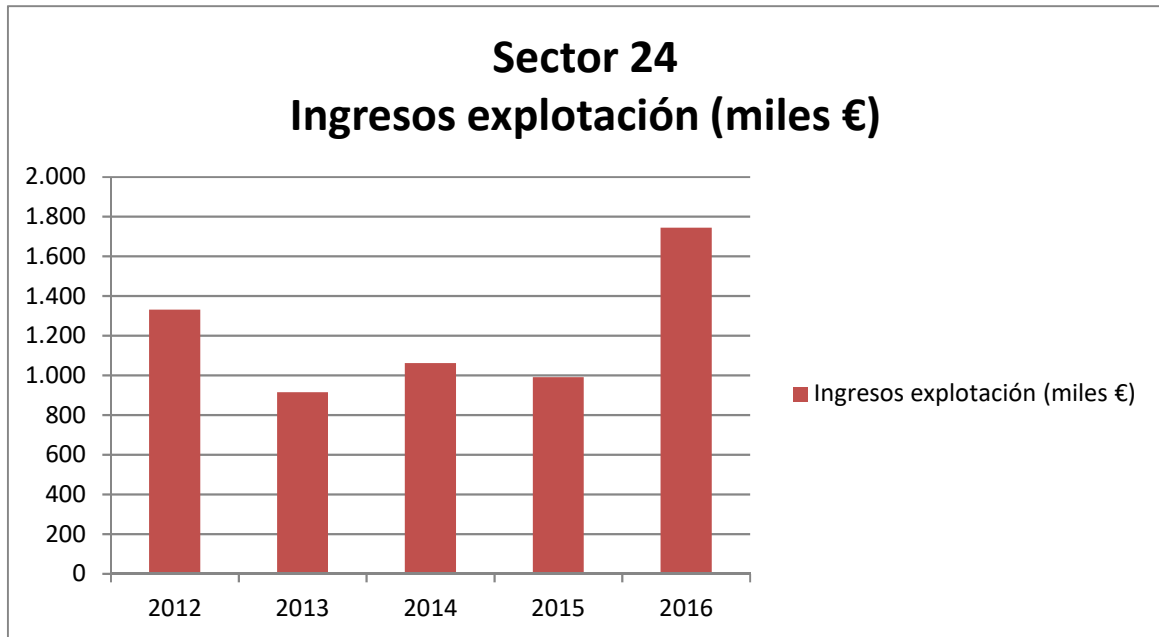


Figura 3. Evolución del sector de la metalurgia: fabricación de productos de hierro, acero y ferroaleaciones. **Fuente:** elaboración propia a partir de los datos de SABÍ (Sistema de Análisis de Balances Ibéricos).

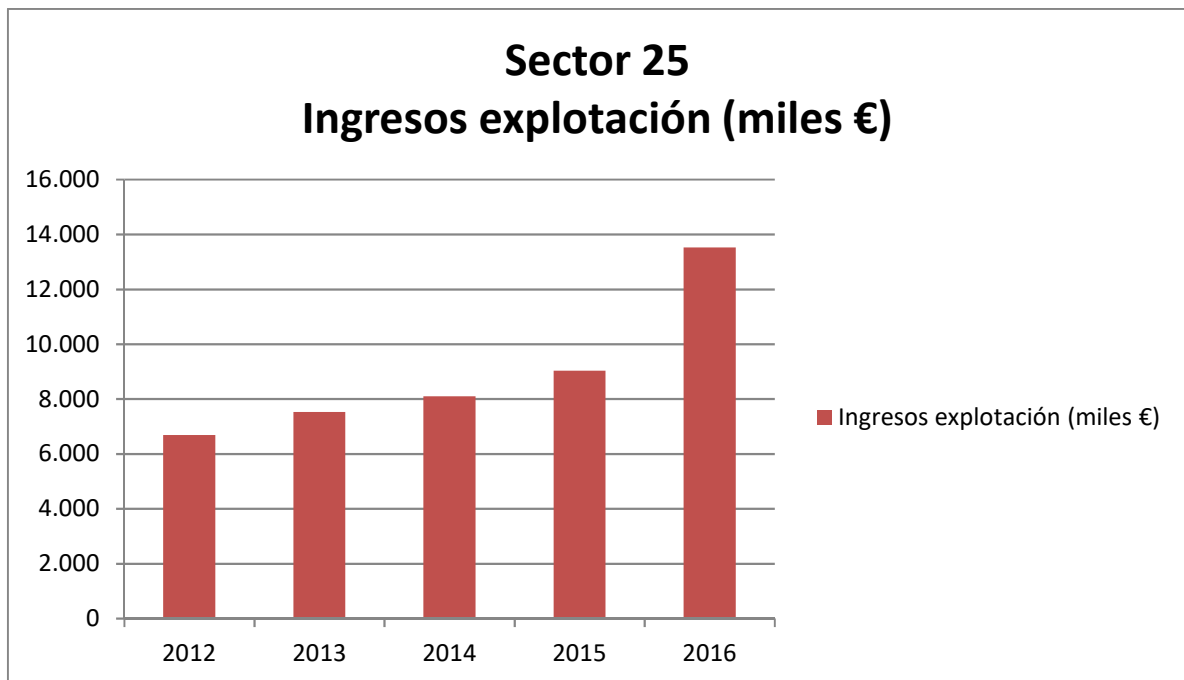


Figura 4. Evolución del sector fabricación de productos metálicos, excepto maquinaria y equipo. **Fuente:** elaboración propia a partir de los datos de SABÍ (Sistema de Análisis de Balances Ibéricos).

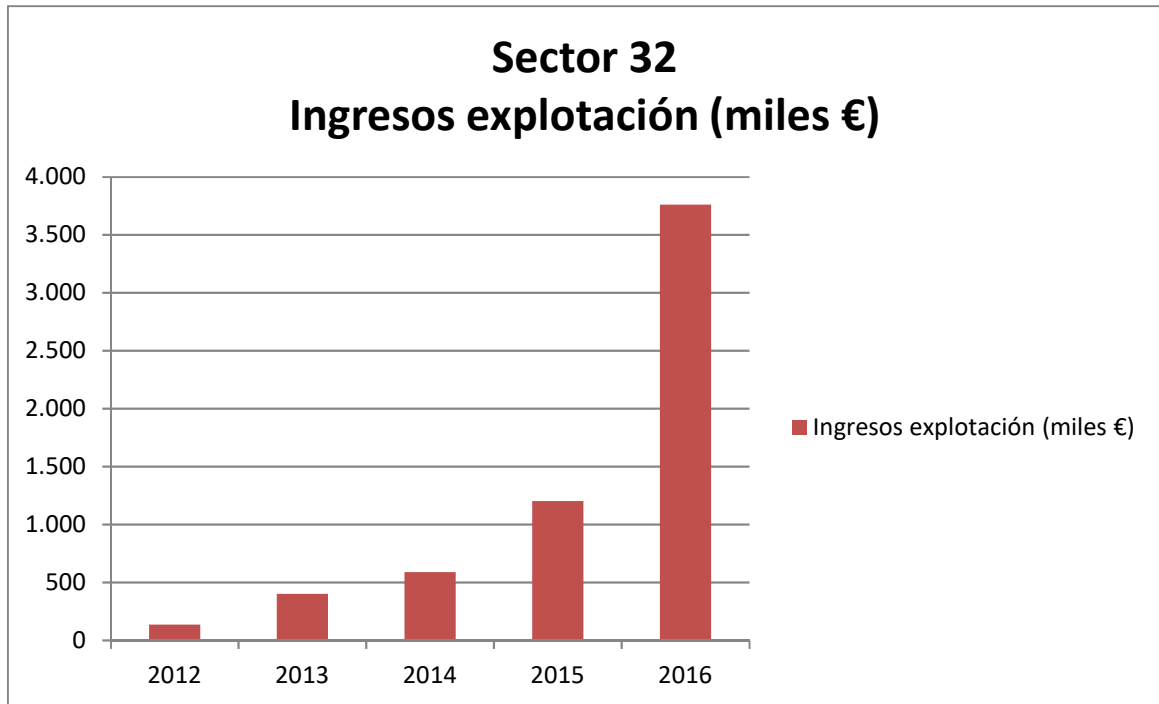


Figura 5. Evolución del sector de otras industrias manufactureras. **Fuente:** elaboración propia a partir de los datos de SABI (Sistema de Análisis de Balances Ibéricos).

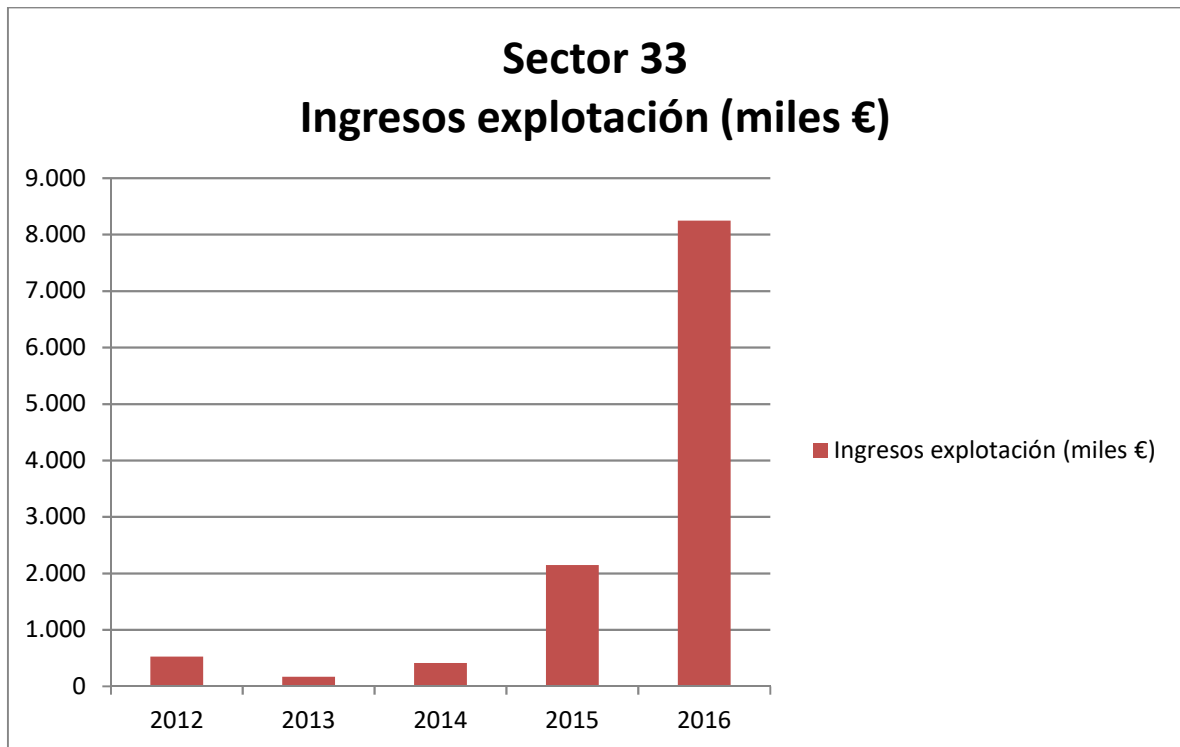


Figura 6. Evolución del sector de reparación de maquinaria y equipos. **Fuente:** elaboración propia a partir de los datos de SABI (Sistema de Análisis de Balances Ibéricos).

De las gráficas anteriores, destacan las dos últimas (figuras 5 y 6) correspondientes con otras industrias manufactureras (Fabricación de artículos de joyería, bisutería y similares; fabricación

de instrumentos musicales; Fabricación de artículos de deporte; fabricación de juegos y juguetes; fabricación de instrumentos y suministros médicos y odontológicos e industrias manufactureras n.c.o.p.) y el sector reparación de maquinaria y equipos respectivamente, que han experimentado un fuerte crecimiento en el año 2016 en comparación con los ingresos de años anteriores. Por ello, podrían considerarse sectores de producción emergentes que convendría estudiar a fondo para implementar políticas públicas que favorezcan su consolidación en el municipio.

5.6 ANÁLISIS DEMOGRÁFICO

El municipio de Elda cuenta con una población de 52.745 habitantes concentrados principalmente en el núcleo urbano, además de tres zonas de campo, Partida de El Chorrillo, La Carretera de Monóvar y Agualejas-Jaud, formadas por grandes casas de campo de segunda residencia, principalmente durante los meses de verano. El número de habitantes ha ido disminuyendo desde el 2004, siendo notable el descenso en la población extranjera a partir del año 2009. Se observará que sus indicadores muestran resultados más preocupantes que en la provincia de Alicante y Comunidad Valenciana (tasa de envejecimiento o renovación de la población activa), lo que viene a corroborar los problemas de desempleo y falta de competitividad expuestos.

La población de Elda en el año 2016 era de 52.745 habitantes con un total de 27.009 mujeres (51,21 %) y 25.736 hombres (48,79 %). La población crece de 1999 hasta 2004, produciéndose un descenso progresivo desde entonces y hasta la actualidad. Debe notarse que este descenso se produce incluso antes de la crisis iniciada a finales de 2007 lo que reflejaría que Elda padece un declive estructural desde hace más de una década. Sin embargo, se comprobará que este descenso ha sido similar al del conjunto de la población de España.

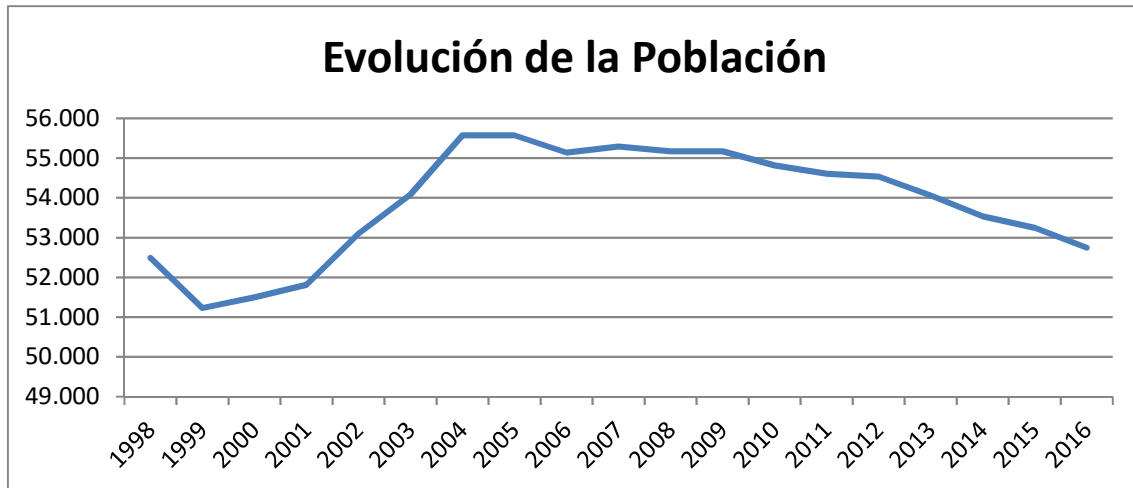


Figura 39. Evolución de la población de Elda entre 1998 y 2016. **Fuente:** Elaboración propia a partir de los datos del INE.

Una vez analizada la evolución de la población, se comparan con la evolución de la población española y la de los extranjeros a lo largo de este mismo periodo para intentar desgranar lo ocurrido:

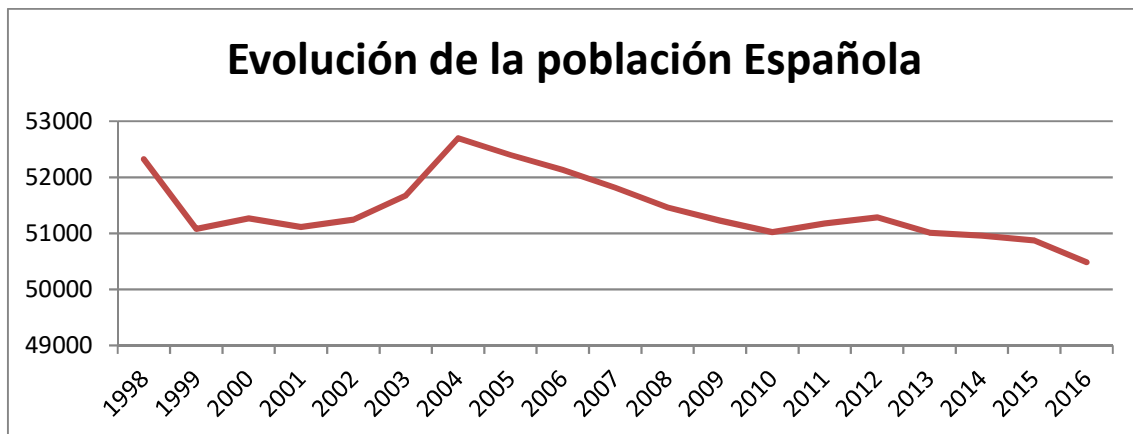


Figura 40. Evolución de la población española de Elda entre 1998 y 2016. **Fuente:** Elaboración propia a partir de los datos del INE.

Se puede comprobar que la población española también ha experimentado un descenso de la población a lo largo del periodo estudiado. El mayor incremento de población del municipio se produce entre los años 1999 y 2004, llegando a aumentar su población en 1.622 habitantes. Sin embargo, desde ese momento y hasta el 2016, la población ha sufrido un descenso de hasta el 4,39%.

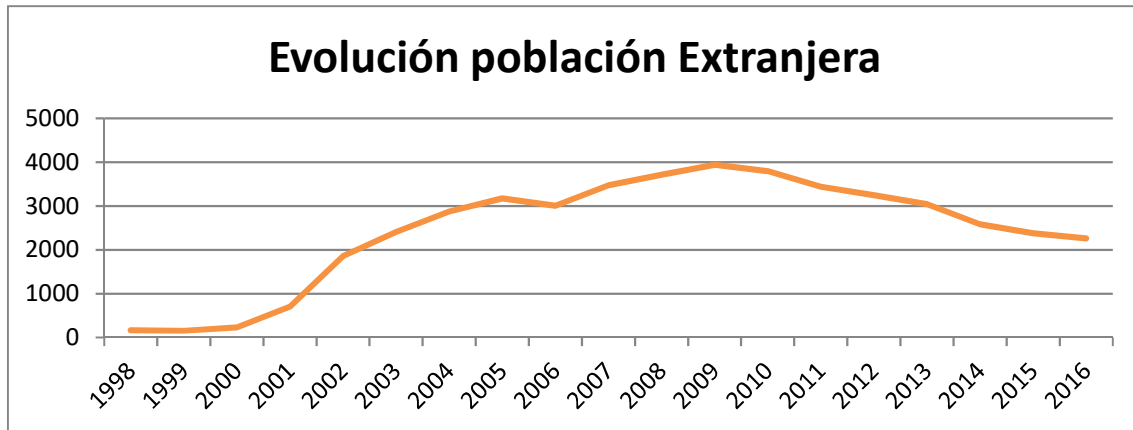


Figura 41. Evolución de la población extranjera de Elda entre 1998 y 2016. **Fuente:** Elaboración propia a partir de los datos del INE.

No obstante, analizando la evolución de la población extranjera a lo largo de este mismo periodo, se puede comprobar que, en 1998, apenas existía, puesto que sólo había 165 extranjeros, suponiendo un 0,31 % de la población. Esta presencia fue aumentando hasta alcanzar el valor máximo en 2009, con 3.941 extranjeros, suponiendo un 7,14 % de la población total. Desde entonces, se está dando un descenso paulatino de la misma con motivo de la crisis global y, estructural en Elda.

Probablemente, el descenso de la población extranjera en Elda tuvo que ver con ocupados en el sector de la construcción, por lo que su emigración se dilató respecto de la población nacional.

Si se analiza la composición de los orígenes de la población extranjera, se obtiene lo siguiente:

Distribución extranjeros por nacionalidad (2015)

■ EUROPA ■ ÁFRICA ■ AMÉRICA ■ ASIA ■ OCEANÍA Y APÁTRIDAS

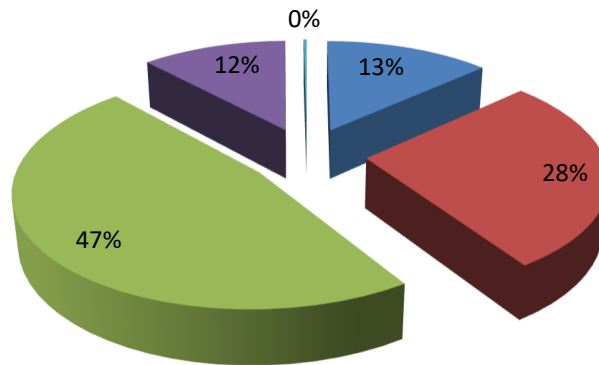


Figura 42. Distribución de extranjeros por nacionalidad, agrupados por continentes. **Fuente:** Elaboración propia a partir del INE (2015).

En el gráfico anterior se puede comprobar que la gran mayoría de los extranjeros tienen una nacionalidad del continente americano. Dentro de este grupo, que aglomera a 770 personas, la distribución por nacionalidad es la siguiente:

Distribución de Extranjeros Americanos por nacionalidad (2015)

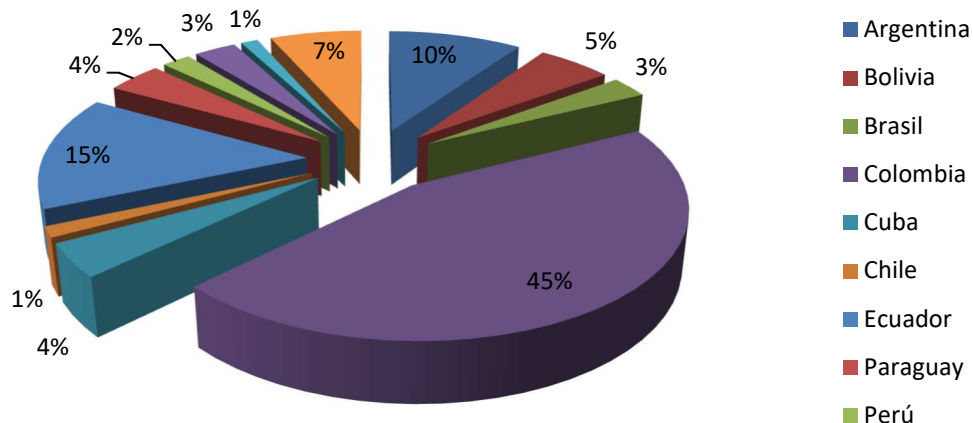


Figura 43. Distribución de extranjeros americanos por nacionalidad. **Fuente:** Elaboración propia a partir del INE (2015).

En cuanto a la distribución de la población por edades, el análisis demuestra que la población de las cohortes comprendidas entre los 35 y 44 años muestra menor presencia relativa en comparación con ámbitos territoriales superiores, lo que refleja nuevamente problemas de desempleo:

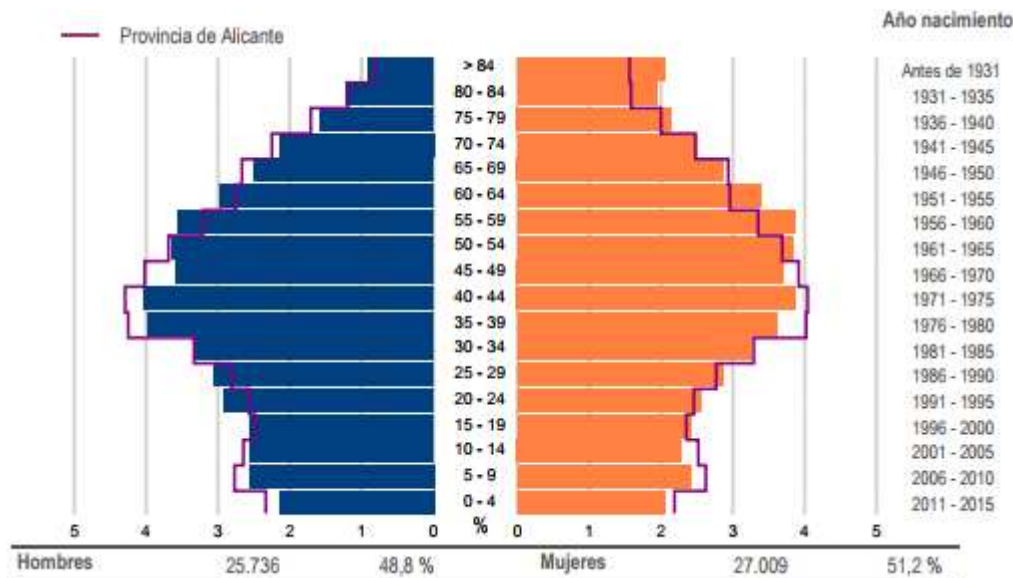


Figura 44. Pirámide poblacional de Elda en 2016 por grupos quinquenales. **Fuente:** Generalitat Valenciana. Conselleria d'Economia Sostenible, Sectors Productius, Comerç i Treball.

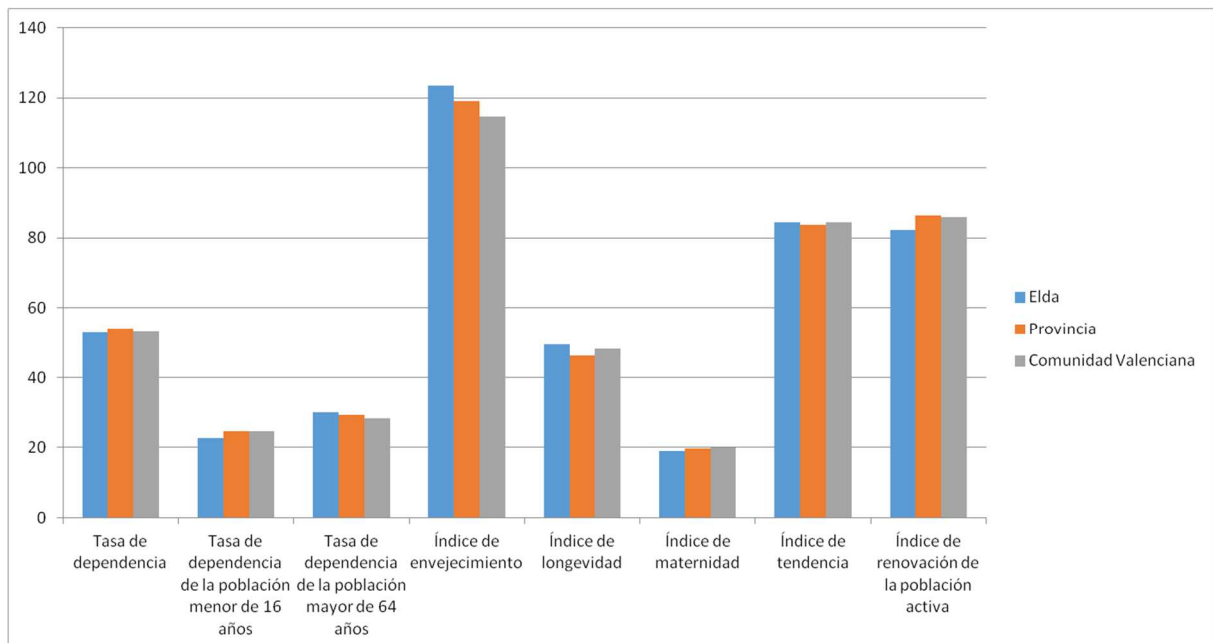


Figura 45. Indicadores demográficos en distintos ámbitos territoriales. **Fuente:** elaboración propia a partir de los datos del Portal Estadístico de la Generalitat Valenciana (2016).

5.7 ANÁLISIS DEL CONTEXTO TERRITORIAL

Como se ha avanzado, Elda dispone de conexión directa con la autovía A-31, ferrocarril convencional y se encuentra a 20 km de la estación de AVE de Villena. Es cabecera de la comarca alicantina del Medio Vinolopó, integrada por 11 municipios con una población de alrededor de 168.782 habitantes (INE 2016), de los cuales 52.745 se encuentran en Elda.

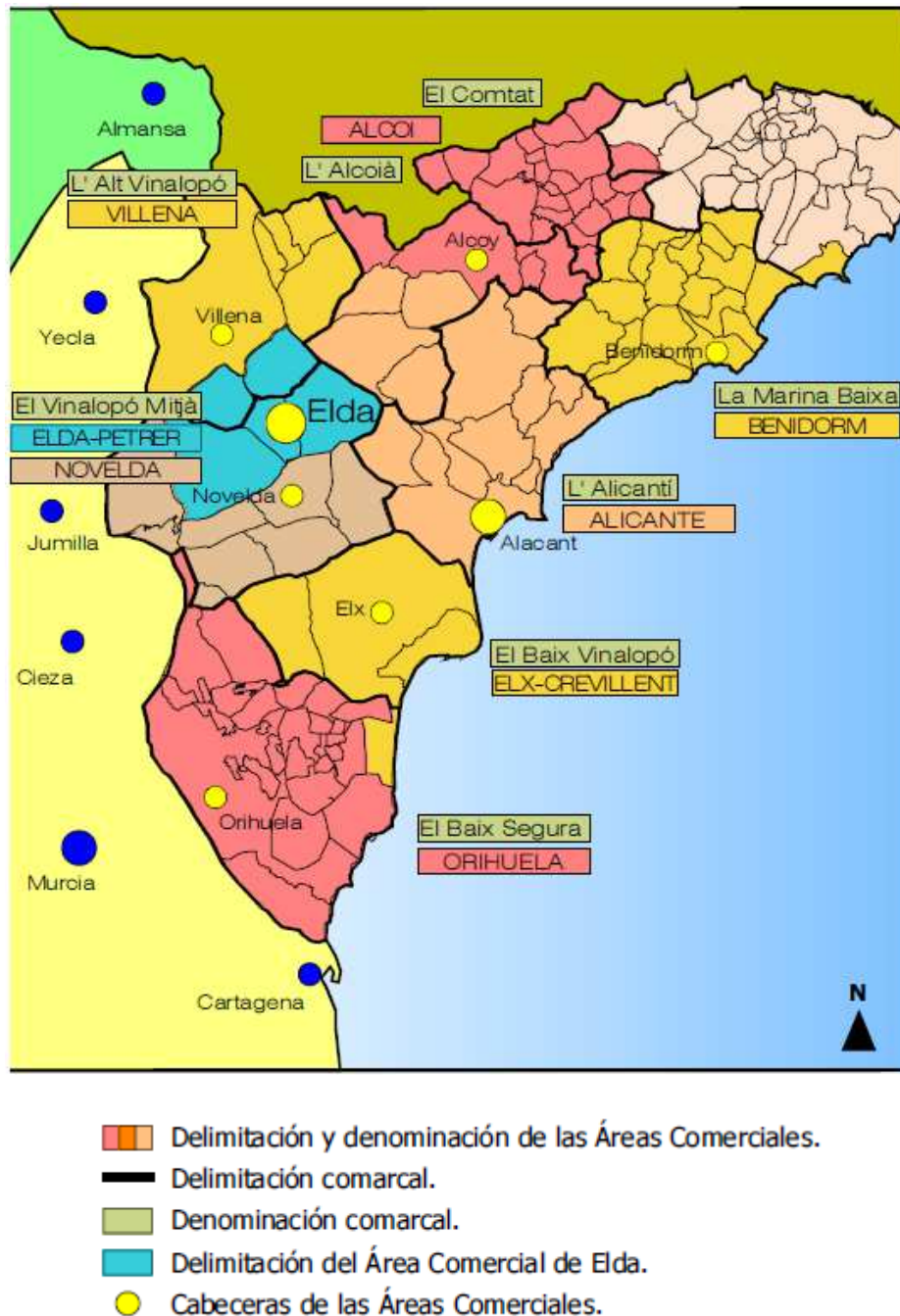


Figura 46. Entorno geográfico de Elda. **Fuente:** Plan de Acción Comercial de Elda.

[illegible]

ANÁLISIS DEL ÁMBITO DE ACTUACIÓN 77

mercado de trabajo, entre otros, que pueden considerarse, con independencia de sus límites administrativos, como células urbanas de funcionamiento conjunto.

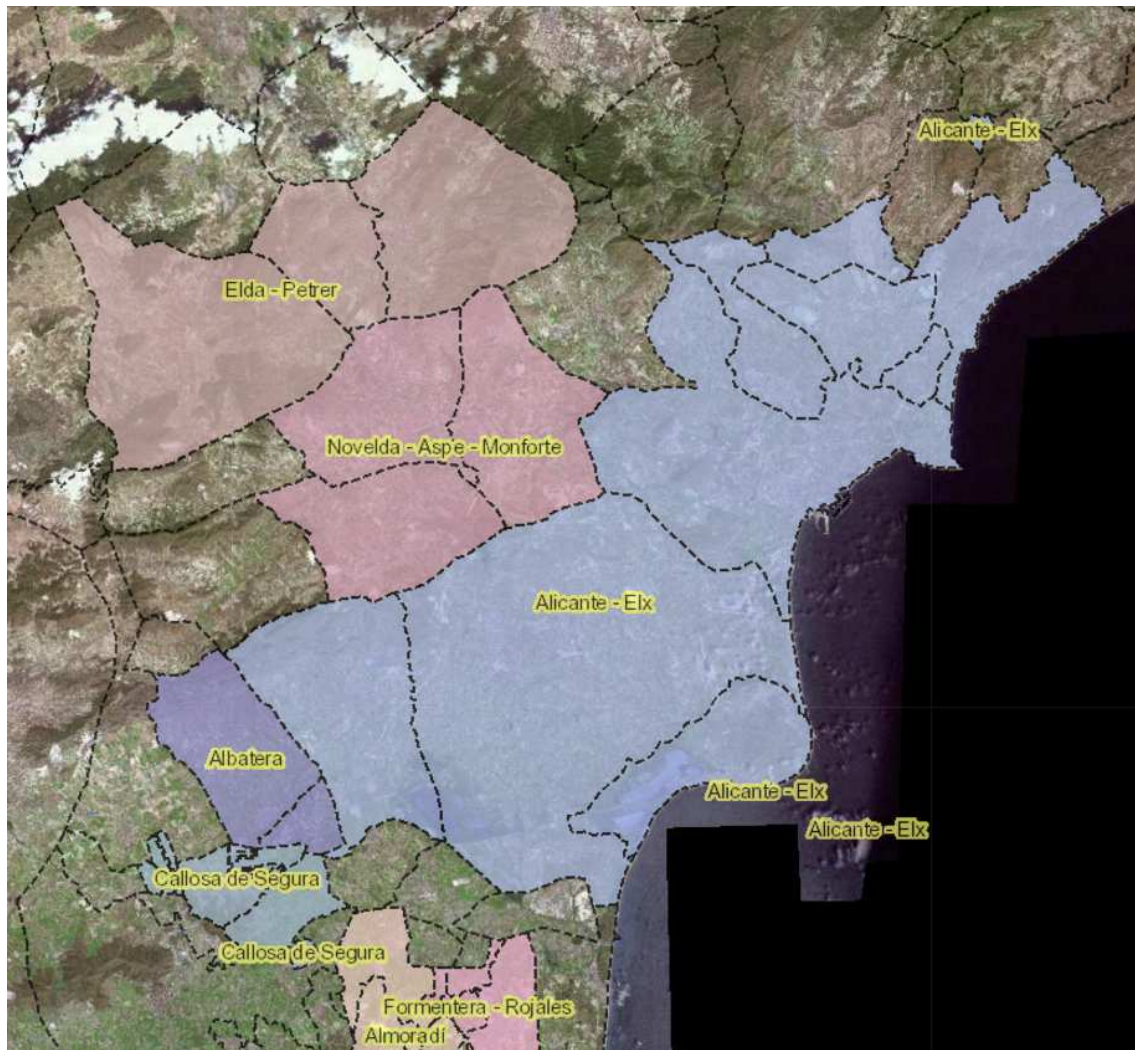


Figura 48. Áreas urbanas integradas en el entorno de Elda. **Fuente:** Instituto Cartográfico Valenciano y ETCV.

En esta Estrategia, se definen también un conjunto de Áreas Estratégicas llamadas a ocupar un papel clave en la cualificación del entorno urbano. Dentro de este conjunto se distinguen las siguientes figuras:

- Áreas de nueva centralidad.
- Áreas de oportunidad.
- Áreas de regeneración urbana.
- Áreas de regeneración del litoral.
- Bulevares urbanos.

Las Áreas de Nueva Centralidad “comprenden aquellos tejidos urbanos que acogerán nuevas funciones residenciales y económicas en el territorio, generando unas demandas de movilidad que será necesario satisfacer con sistemas de transporte público anticipándose cuando sea posible a la ejecución de las actuaciones urbanas previstas en estas zonas”. Tal y como muestra la imagen siguiente, Elda se ha considerado un área de nueva centralidad dentro de la ETCV, junto con Villena y Novelda, municipios muy cercanos al analizado. Además, tal y como se ha comentado con anterioridad, en Villena, existe una estación de AVE, no obstante, la experiencia nacional e internacional en alta velocidad, indica que en las estaciones periféricas no aparecen apenas desarrollos urbanísticos industriales puesto que la alta velocidad es un servicio de pasajeros. Así mismo, la ETCV apuesta por la creación de un nodo logístico en Villena, que daría soporte a las principales áreas industriales y potenciaría el crecimiento del sector logístico, lo que favorecería el desarrollo económico en la zona de estudio.

En Elda también hay presencia de Áreas de Regeneración Urbana, que son “tejidos urbanos que presentan problemas de carácter urbanístico y social que requieren intervenciones integradas, de gran alcance en muchos casos, para mejorar las condiciones de habitabilidad, integrar a los colectivos con dificultades y conectar estos tejidos con el resto de la ciudad.”

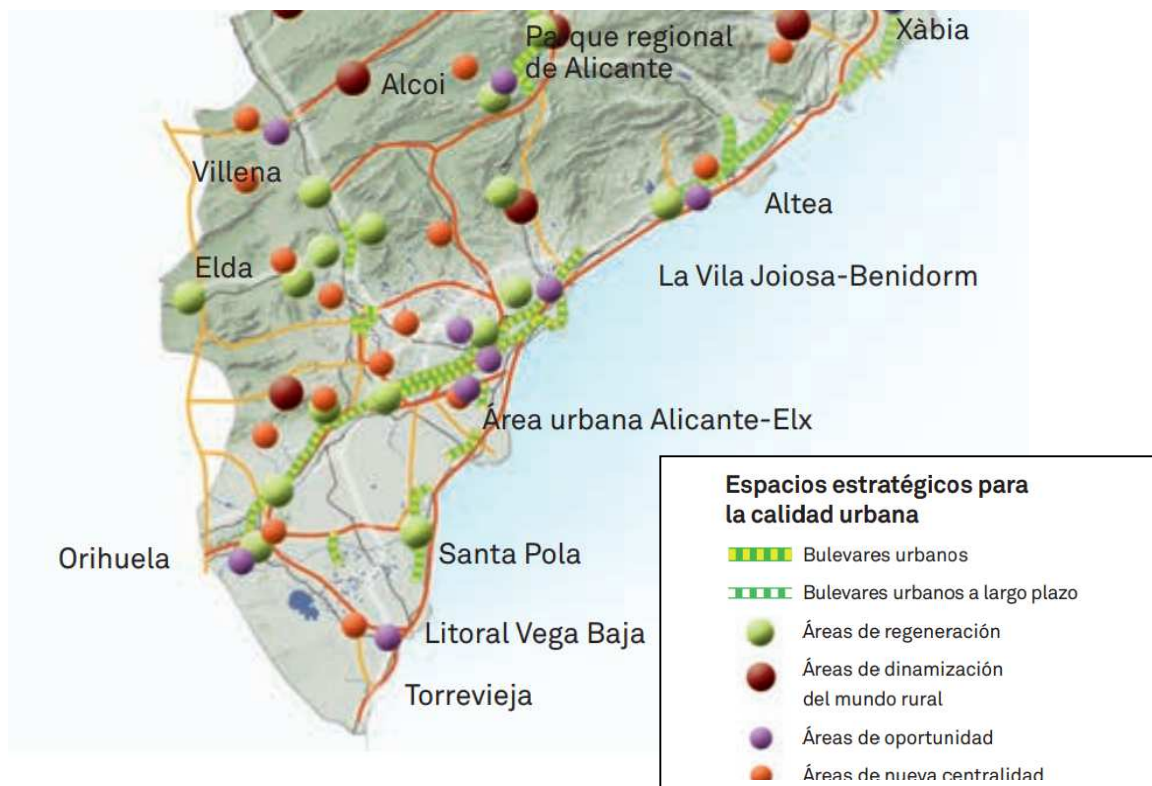


Figura 49. Áreas estratégicas en la provincia de Alicante. **Fuente:** ETCV.

La imagen siguiente muestra cómo el noroeste del municipio de Elda es un espacio ligado con las dinámicas de un futuro “nodo de actividades económicas” del Alto Vinalopó y cuenta con el potencial necesario para desarrollar un ámbito de nueva centralidad en el territorio.



Figura 50. Nodos de actividades económicas en la provincia de Alicante. **Fuente:** ETCV.

También se definen en la ETCV las Áreas Funcionales, es decir, “*ámbitos territoriales de escala intermedia para una planificación y gestión supramunicipal capaz de articular el espacio regional*”. A continuación, se muestran las áreas funcionales en el entorno de Elda:

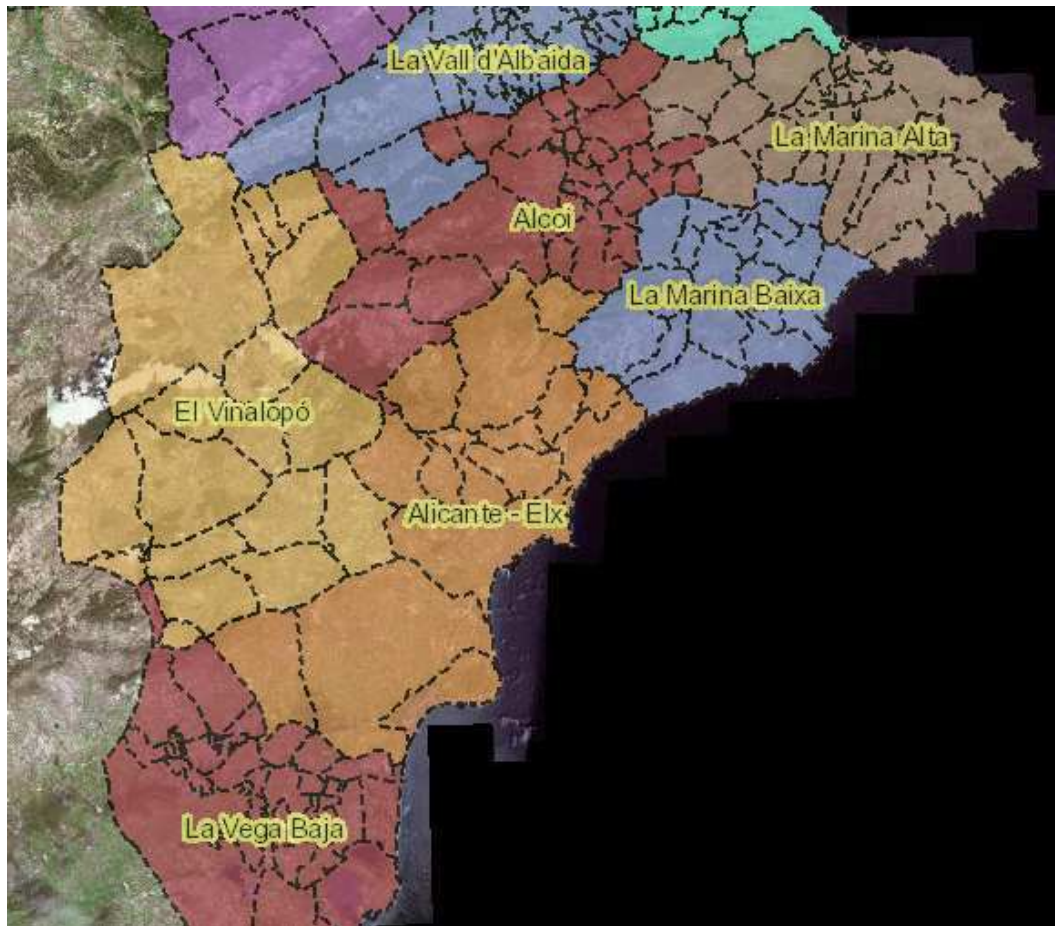


Figura 51. Áreas funcionales en el entorno de Elda. **Fuente:** Instituto Cartográfico Valenciano y ETCV.

Se puede comprobar que, si bien Elda pertenece al área funcional del Vinalopó, este área es colindante a las áreas de La Vega Baja, Alcoi y Alicante-Elche, de gran dinamismo, especialmente las de Alicante-Elche y la Vega Baja, y que podrían reducir la autosuficiencia del área funcional del Vinalopó o, dicho de otro modo, que los municipios del Vinalopó, incluido Elda, cada vez sean más dependientes de las principales ciudades de la provincia.

5.8 ANÁLISIS DEL MARCO COMPETENCIAL

Dado que las actuaciones derivadas del presente Plan Estratégico Industrial consisten en el aprovechamiento para usos industriales de suelo ya clasificado como industrial, no siendo necesarias modificaciones del actual Plan General de Elda, el Ayuntamiento cuenta con todas las competencias necesarias de acuerdo a la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, modificada por la Ley 27/2013, de Racionalización y Sostenibilidad de la Administración Local, donde se definen con precisión las competencias que deben ser desarrolladas por la Administración local, diferenciándolas de las competencias estatales y autonómicas.

Las competencias propias del municipio son las definidas según los artículos 7.2, 25.2 y 26.1 de esta Ley.

5.9 ANÁLISIS DE LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN EXISTENTES

El Ayuntamiento de Elda dispone como instrumento de planificación del Plan General (PGOU) de 1985 el cual incluye suelo industrial todavía por desarrollar. En todo caso, actualmente se encuentra en fase de redacción la revisión del PGOU por lo que la disponibilidad de suelo se entiende que no será un problema en caso de requerirse.

En cuanto a otros documentos de planificación, existen algunos destinados a otros sectores como el Plan de Acción Comercial (2002) o un Plan de Movilidad Urbana Sostenible de Elda, Petrer y Monóvar (2009), o el citado Pacto de los Alcaldes (2010), pero no existen antecedentes de ningún plan industrial.

Además de los instrumentos de planificación de ámbito municipal, también existen otros de ámbito supramunicipal contemplados en la Ley 5/2014, de 25 de julio, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje, de la Comunitat Valenciana:

- Estrategia Territorial de la Comunitat Valenciana: esta figura se define como “*el instrumento marco de ordenación del territorio en la Comunitat Valenciana y tiene como finalidad la consecución de un territorio integrador en lo social, respetuoso en lo ambiental y competitivo en lo económico*”.
- Planes de acción territorial: son instrumentos de ordenación territorial que desarrollan los objetivos, principios y criterios de la ETCV. Dentro de esta figura se debe destacar el Plan de Acción Territorial de carácter sectorial sobre prevención del Riesgo de Inundación en la Comunitat Valenciana (PATRICOVA).

Otros instrumentos de planificación existentes, también de ámbito autonómico, son los siguientes:

- Estrategia de política industrial de la Comunitat Valenciana. Visión 2020.
- Estrategia de Especialización Inteligente para la Investigación e Innovación en la Comunitat Valenciana.

Todos estos instrumentos de planificación deben tenerse en cuenta para definir las líneas estratégicas a seguir en el futuro.

5.10 ANÁLISIS IMPOSITIVO

En este apartado se efectúa una comparativa de la carga impositiva entre el Término Municipal de Elda y los Términos Municipales de Ibi, Novelda y Villena como elemento de competitividad para la atracción de empresas. Se han elegido Novelda, Ibi y Villena como municipios a comparar debido a su proximidad, tamaño y desarrollo industrial en los últimos años. Para ello, se ha realizado un análisis de los diferentes impuestos regulados por los ayuntamientos aplicados a los ciudadanos y, especialmente, a las empresas. A continuación, se procede a detallar cada uno de los impuestos:

5.10.1 COSTES DE AGUA

Dispone de dos cuotas, una fija correspondiente a la prestación del servicio y otra en función del consumo:

Diámetro de contador	Elda	Ibi	Novelda	Villena
13 mm	4,38 €	2,571 €	10,10 €/bimestre	1,686 €
15 mm	6,58 €	7,715 €	32,74 €/bimestre	2,527 €
20 mm	10,96 €	12,858 €	76,82 €/bimestre	4,213 €
25 mm	15,34 €	18,002 €	126,55 €/bimestre	5,897 €
30 mm	21,89 €	25,717 €	233,84 €/bimestre	8,424 €
40 mm	43,79 €	51,432 €	315,75 €/bimestre	16,849 €
50 mm	65,68 €	77,149 €	388,94 €/bimestre	25,272 €
65 mm	87,58 €	102,865 €	568,38 €/bimestre	33,696 €
80 mm	109,47 €	128,581 €	947,02 €/bimestre	42,120 €
100 mm	153,27 €		1.325,76 €/bimestre	58,967 €
125 mm				92,663 €

Tabla 26. Cuotas por servicio de agua potable 2014. **Fuente:** elaboración propia a partir de fuentes municipales.

Bloques	Elda	
De 0 a 8 m³/mes	0,2007 €	
De 9 a 12 m³/mes	1,3047 €/m³	
De 13 a 20 m³/mes	1,9010 €/m³	
De 21 a 33 m³/mes	2,1829 €/m³	
Más de 33 m³/mes	2,9464 €/m³	
Ibi		
Bloques	Doméstico	Industrial
De 0 a 15 m³/trimestre	0,196 €/m³	0,196 €/m³
De 16 a 30 m³/trimestre	0,618 €/m³	0,618 €/m³
Más de 30 m³/trimestre	1,23 €/m³	1,44 €/m³
Novelda		
Bloques	Doméstico	Industrial
De 0 a 14 m³/bimestre	0,414 €/m³	0,414 €/m³
De 15 a 30 m³/bimestre	1,175 €/m³	1,175 €/m³
Más de 29 m³/bimestre	1,796 €/m³	1,796 €/m³
Bloques	Villena	
De 0 a 15	0,244 €/m³	
De 16 a 30	0,333 €/m³	
De 31 a 45	0,450 €/m³	
De 46 a 60	0,706 €/m³	
Más de 60	1,009 €/m³	
Municipal	0,244 €/m³	

Tabla 27. Cuotas por servicio de agua potable 2014. **Fuente:** Elaboración propia a partir de fuentes municipales.

5.10.2 TASA DE ALCANTARILLADO

La cuota tributaria a exigir por la prestación de los servicios de alcantarillado y vigilancia se obtiene de una cuota de consumo más una cuota de servicio.

La cuota de servicio se establece en función del calibre del contador de acuerdo con la siguiente tabla:

DIÁMETRO CONTADOR (MM)	CUOTA MENSUAL
13 MM	1,63 €/MES
15 MM	3,26 €/MES
20 MM	6,52 €/MES
25 MM	9,78 €/MES
30 MM	13,04 €/MES
40 MM	16,30 €/MES
50 MM	24,45 €/MES
65 MM	48,90 €/MES

Tabla 28. Cuotas por servicio de alcantarillado 2014. **Fuente:** Elaboración propia a partir de fuentes municipales.

La cuota de consumo se establece en función de los siguientes bloques de consumo:

BLOQUE 1º De 0 a 10 m³/mes	0,085 €/m³
BLOQUE 2º Más de 10 m³/mes	0,160 €/m³

5.10.3 IMPUESTO DE BIENES E INMUEBLES

La tasa sobre bienes e inmuebles se divide en tres categorías en función de la naturaleza de los bienes inmuebles. En Elda se penaliza más a las de naturaleza urbana, siendo la de menor tasa impositiva la de características especiales.

	Elda	Ibi	Novelda	Villena
IBI naturaleza urbana	1,1318	0,585	1,0724	0,6964
IBI naturaleza rústica	1,01	0,30	0,8136	0,540
IBI características especiales	0,634	0,60	0,7097	1,10

Tabla 29. Impuestos de bienes e inmuebles. **Fuente:** elaboración propia a partir de fuentes municipales.

5.10.4 IMPUESTO DE VEHÍCULOS DE TRACCIÓN MECÁNICA

La tasa sobre los vehículos a tracción mecánica se divide en seis categorías en función de la naturaleza del vehículo, dentro de cada categoría se divide por segmentos característicos de cada categoría, todos ellos se detallan a continuación:

		Elda	Ibi	Novelda	Villena
Turismos	De menos de 8 caballos fiscales	24,7	17,90	25,24	21,68
	De 8 hasta 11,99 caballos fiscales	66,7	56,01	68,16	59,87
	De 12 hasta 15,99 caballos fiscales	140,81	118,23	143,88	131,78

	De 16 hasta 19,99 caballos fiscales	175,39	147,27	179,22	179,22
	De 20 caballos fiscales en adelante	219,21	184,07	224,00	224,00
Autobuses	De menos de 21 plazas	143	133,74	166,60	143,78
	De 21 a 50 plazas	203,66	190,48	237,28	202,35
	De más de 50 plazas	254,58	238,10	296,60	249,97
Camiones	De menos de 1000 kg de carga útil	74,95	67,88	84,56	74,52
	De 1000 a 2999 kg de carga útil	147,67	133,74	166,60	143,8
	De 3000 a 9999 kg de carga útil	210,32	190,48	237,28	202,35
	De más de 9999 kg de carga útil	262,9	238,10	296,60	250,29
Tractores	De menos de 16 caballos fiscales	31,05	28,37	35,34	29,82
	De 16 a 25 caballos fiscales	48,79	44,58	55,54	46,86
	De más de 25 caballos fiscales	146,37	133,74	166,60	140,59
Remolques y semirremolques arrastrados por vehículos de tracción mecánica	De 750 a 1000 kg de carga útil	31,1	28,37	31,75	29,82
	De 1000 a 2999 kg de carga útil	48,87	44,58	49,90	46,86
	De más de 2999 kg de carga útil	146,61	133,74	149,70	140,59
Otros vehículos	Ciclomotores	8,36	7,56	8,84	7,56
	Motocicletas hasta 125 cc	8,36	7,56	8,84	7,56
	Motocicletas de más de 125 hasta 250 cc	14,33	12,94	15,14	13,09
	Motocicletas de más de 250 hasta 500 cc	28,66	15,91	30,30	26,26
	Motocicletas de más de 500 hasta 1000 cc	57,32	51,80	60,58	59,11
	Motocicletas de más de 1000 cc	114,65	130,59	121,16	118,22

Tabla 30. Tasas sobre vehículos de tracción mecánica. **Fuente:** elaboración propia a partir de fuentes municipales.

5.10.5 OBRAS

Las obras y construcciones en general: por tramitación y expedición de licencias de cualquier clase, ya sea de nueva planta, ampliación, reforma, reparaciones o sustituciones, se percibirá sobre el presupuesto total los siguientes porcentajes:

	Elda	Ibi	Novelda	Villena
% licencia de obras	3,84%	2,14%	3,52%	3,725%

Tabla 31. Tasas por licencia de obras. **Fuente:** Elaboración propia a partir de fuentes municipales.

5.10.6 TASA POR SERVICIO DE RECOGIDA DE BASURA

Las tasas por recogida de basuras es de las tasas que más segregada se encuentra en función de la caracterización según la naturaleza del uso de la edificación que tiene, a continuación, se procede a detallar cada uno de ellos:

Elda	Ibi	Villena
<p>1. La cuota a satisfacer será la que resulte de la aplicación del importe de 55,03 €, por el coeficiente que corresponda a cada uno de los epígrafes que se señalan a continuación:</p> <p>a) Coeficiente 1</p> <p>- Viviendas, locales de cualquier tipo y locales donde se desarrollen actividades profesionales y artísticas dados de alta en la declaración censal ante la Agencia Estatal de Administración Tributaria.</p> <p>b) Coeficiente 2:</p> <p>- Locales con actividades censadas en la Agencia Estatal de Administración Tributaria, dentro de la sección primera actividades empresariales, epígrafes 6595 y 9331.</p> <p>c) Coeficiente 3:</p> <p>- Locales con actividades censadas en la Agencia Estatal de Administración Tributaria, dentro de la sección primera actividades empresariales, del grupo 641 al 665, del grupo 821 al 862, la división 7ª y la división 9ª; excepto grupo 661 y los epígrafes 6473, 6474, 6595 y el grupo 963 y 969 y epígrafe 9331.</p> <p>- Locales en los que se prestan servicios por la Administración Pública enclavados dentro la de seguridad ciudadana, protección civil y educación en todos los niveles.</p> <p>d) Coeficiente 4:</p>	<p>b) Cafeterías, pubs y bares que no sirvan comidas y similares:</p> <p>- De primera categoría y pubs = 591,48</p> <p>- De segunda categoría = 492,68</p> <p>c) Cafeterías y bares que sirvan comidas, restaurantes, tabernas y casas de comida:</p> <p>- De primera categoría = 1.204,48</p> <p>- De segunda categoría = 1.094,92</p> <p>d) Hoteles = 891,80</p> <p>e) Salas de fiestas, bingos, discotecas y similares = 1.477,12</p> <p>f) Establecimientos comerciales de alimentación = 416,20</p> <p>g) Otros establecimientos comerciales = 246,32</p> <p>h) Aserrierías y carpinterías de madera = 655,04</p> <p>i) Carpinterías metálicas = 329,68</p> <p>j) Consultorios, oficinas, estudios y despachos de pan = 195,68</p> <p>k) Peluquerías señoras y caballeros = 328,84</p> <p>l) Almacenes destinados a la venta al por mayor de leche, lejías, etc. = 288,24</p> <p>m) Hostales y pensiones = 186,00</p> <p>n) Oficinas dependientes de organismos oficiales y centros de educación 123,96</p> <p>o) Otras actividades 246,32</p>	<p>INDUSTRIAS</p> <p>Industrias, fábricas y similares.</p> <p>Por empleados:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De 1 a 5: 191,76 €/año - De 6 a 11: 234,72 - De 12 a 25: 399,96 €/año - De 26 a 50: 507,24 €/año - De 51 a 75: 607,92 €/año - De 76 a 100: 687,48 €/año - De 101 a 200: 825,72 €/año - De 201 a 999999: 961,56 €/año <p>OFICINAS</p> <p>Oficinas, inmobiliarias, despachos, actividades profesionales y similares: 101,76 €/año</p> <p>Establecimientos Bancarios: 388,68 €/año</p> <p>COMERCIAL</p> <p>Farmacias, estancos y similares: 101,76 €/año</p> <p>Talleres de reparación y similares.</p> <p>Por empleados:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De 1 a 3: 102,60 €/año - De 4 a 6: 180,12 €/año - De 7 a 11: 239,16 €/año - De 13 a 20: 395,76 €/año - De 21 a 99999: 480,48 €/año <p>Supermercados, almacenes comerciales de alimentación y similares.</p> <p>Por empleados:</p> <ul style="list-style-type: none"> - De 1 a 5: 116,04 €/año - De 6 a 11: 234,73 €/año - De 12 a 25: 399,96 €/año - De 26 a 50: 507,24 €/año - De 51 a 75: 607,92 €/año - De 76 a 100: 687,48 €/año - De 101 a 200: 825,72 €/año - De 201 a 99999: 961,56 €/año <p>Establecimientos comerciales.</p>

<p>- Locales con actividades censadas en la Agencia Estatal de Administración Tributaria, dentro de la sección primera actividades empresariales, epígrafe 6473.</p> <p>e) Coeficiente 5:</p> <p>- Locales con actividades censadas en la Agencia Estatal de Administración Tributaria, dentro de la sección primera actividades empresariales y con menos de cien trabajadores, divisiones 0, 1, 2, 3, 4, 5 y agrupación 69.</p> <p>f) Coeficiente 6:</p> <p>- Locales con actividades censadas en la Agencia Estatal de Administración Tributaria, dentro de la sección primera actividades empresariales y con más de cien trabajadores, divisiones 0, 1, 2, 3, 4 y 5.</p> <p>- Locales con actividades censadas en la Agencia Estatal de Administración Tributaria, dentro de la sección primera actividades empresariales, grupos 811, 812 y 819.</p> <p>- Locales con actividades censadas en la Agencia Estatal de Administración Tributaria, dentro de la sección primera actividades empresariales, grupos del 611 al 631.</p> <p>g) Coeficiente 7:</p> <p>- Locales con actividades censadas en la Agencia Estatal de Administración Tributaria, dentro de la sección primera actividades empresariales, epígrafe 6474.</p> <p>- Locales en los que se prestan servicios por la Administración Pública enclavados dentro de la Sanidad.</p> <p>h) Coeficiente 8:</p> <p>- Locales con actividades censadas en la Agencia Estatal de Administración Tributaria, dentro de la sección primera actividades empresariales, agrupaciones 67 y 68, y grupos 963, 969 y 661.</p> <p>- Locales en los que se prestan servicios por la Administración Pública no</p>		<p>Por empleados:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Clase 1: 81,96 €/año - Clase 2: 101,76 €/año - Clase 3: 116,04 €/año - Case 4: 123,36 €/año <p>Establecimientos comerciales mayoristas: 193,08 e/año</p> <p>OCIO Y HOSTELERÍA</p> <p>Cafeterías, bares, heladerías y similares:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Clase 1 (Heladerías): 10,76 €/año - Clase 2 (Bares y cafeterías de primera categoría): 274,20 €/año - Clase 3: (Bares y cafeterías de segunda categoría): 205,68 €/año - Clase 4 (Tabernas): 95,52 €/año - Clase 5 (Churrerías): 91,96 €/año <p>Restaurantes y similares: 345,00 €/año</p> <p>Hoteles, Moteles, Pensiones, Hostales y Similares: 345,00 €/año</p>
---	--	--

recogidos en los apartados c) y g) anteriores.		
--	--	--

Tabla 32. Tasas del servicio de recogida de basuras por uso de la edificación. **Fuente:** Elaboración propia a partir de fuentes municipales.

Según se ha podido observar en la comparación de impuestos de los apartados anteriores, se observan diferencias significativas en el IBI y en el porcentaje del presupuesto para obras: del orden del doble superiores en Elda frente a Ibi. Como se ha reseñado, este factor se considera de gran relevancia de cara a la atracción de empresas.

6 PARTICIPACIÓN CIUDADANA

La participación ciudadana abarca a los agentes económicos, sociales e institucionales del propio Ayuntamiento, asociaciones, empresarios, comerciantes y ciudadanos del municipio de Elda.

Uno de los aspectos clave en el desarrollo de un Plan Estratégico es la necesidad de realizar una serie de encuestas y entrevistas en fase de elaboración e implementación del Plan.

En la fase de elaboración se consiguen tres objetivos:

- Se contrastan los datos estadísticos con las opiniones personales.
- Se crean mecanismos efectivos de información y consulta que proporcionan información real.
- Permite exponer y expresar la visión de los ciudadanos, instituciones y agentes implicados.

Y en fase de implementación permite:

- Comprobar que las líneas de actuación propuestas son efectivas y, en caso contrario, corregirlas.
- Mejorar la comunicación entre la ciudadanía y las instituciones.
- Detectar y ayudar a resolver los problemas que realmente están afectando al municipio y su entorno.

Respecto a actuaciones de participación ciudadana realizadas, se han desarrollado reuniones personales con los principales agentes de la ciudad, así como encuestas a las principales empresas. Las encuestas realizadas buscan conocer en mejor medida la situación actual del sector industrial de la ciudad, así como conocer cómo ha nacido dicho tejido empresarial. A continuación, se presenta la encuesta que se ha realizado:

Pregunta 1: ¿En qué año se instaló Ud. en el emplazamiento actual de la empresa?

- a) Entre 2017 y 2013
- b) Entre 2012 y 2008
- c) Entre 2007 y 1997
- d) Antes de 1997

Pregunta 2: ¿Su empresa es de nueva creación?

- a) Sí
- b) No

Pregunta 3: ¿Esta empresa pertenece a algún grupo empresarial?

- a) Sí
- b) No

Pregunta 4: ¿Cuál es la forma jurídica de la empresa?

- a) Sociedad Anónima
- b) Sociedad Limitada
- c) Cooperativa
- d) Sociedad Anónima Laboral
- e) Otras formas jurídicas

Pregunta 5: ¿La Dirección General de la empresa se encuentra en la localidad de Elda?

- a) Sí
- b) No

Pregunta 6: ¿Cuántos empleados tienen en la empresa aproximadamente?

- a) Entre 0 – 10 empleados
- b) Entre 10 – 50 empleados
- c) Entre 50 – 100 empleados
- d) Entre 100 – 350 empleados
- e) Más de 350 empleados

Pregunta 7: ¿Cuál es la facturación aproximada de la empresa (en millones de euros)?

- a) Menos de 0,5M€
- b) Entre 0,5 – 2M€
- c) Entre 2 – 10M€
- d) Entre 10 – 50M€
- e) Más de 50M€

Pregunta 8: ¿Pertenece su empresa a alguna asociación de empresarios o grupo empresarial?

- a) Sí
- b) No

Pregunta 9: ¿Considera relevante para el eficaz desarrollo de su actividad la inclusión en las asociaciones empresariales o grupo de empresarios a los que pertenece su empresa?

- a) Sí
- b) No

Pregunta 10: ¿A qué grupo CNAE 2009 corresponde a la actividad que realiza su empresa?

- a) Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca
- b) Industrias extractivas
- c) Industria manufacturera
- d) Suministro de energía eléctrica, gas, vapor y aire acondicionado
- e) Suministro de agua, actividades de saneamiento, gestión de residuos y descontaminación
- f) Construcción
- g) Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos de motor y motocicletas
- h) Transporte y almacenamiento

- i) Hostelería
- j) Información y comunicaciones
- k) Actividades financieras y de seguros
- l) Actividades inmobiliarias
- m) Actividades profesionales, científicas y técnicas
- n) Actividades administrativas y servicios auxiliares
- o) Administración Pública y defensa; Seguridad Social obligatoria
- p) Educación
- q) Actividades sanitarias y de servicios sociales
- r) Actividades artísticas, recreativas y de entretenimiento
- s) Otros servicios
- t) Actividades de los hogares como empleadores de personal doméstico; actividades de los hogares como productores de bienes y servicios para uso propio
- u) Actividades de organizaciones y organismos extraterritoriales

Pregunta 11: ¿El/Los edificio/s y solares sobre los que están implantados son propiedad de la empresa?

- a) Sí
- b) No

Pregunta 12: ¿Qué tipo de energía utilizan?

- a) Energía Eléctrica procedente de la red eléctrica
- b) Energía Eléctrica procedente de fuentes de producción renovables
- c) Carbón Mineral
- d) Fuel Oil
- e) Gasóleo
- f) Otros

Pregunta 13: ¿Dónde se localizan sus proveedores habituales?

- a) En Elda
- b) En la comarca del Vinalopó Medio
- c) En otras comarcas
- d) En la ciudad de Alicante
- e) Dentro de la Comunidad Valenciana
- f) En la Comunidad de Castilla La Mancha
- g) En la Región de Murcia
- h) Fuera de la Comunidad Valenciana

Pregunta 14: ¿Dónde se localizan la mayoría de sus clientes?

- a) En Elda
- b) En Petrer
- c) En la comarca del Vinalopó Medio
- d) En la ciudad de Alicante
- e) En la provincia de Alicante
- f) Dentro de la Comunidad Valenciana
- g) En la Comunidad de Castilla La Mancha
- h) En la Región de Murcia
- i) Fuera de la Comunidad Valenciana

Pregunta 15: ¿Solicitó ayudas económicas cuando se instaló?

- a) Sí
- b) No

Pregunta 16: En caso afirmativo, ¿de qué tipo?

- a) Bajo precio del suelo
- b) Cesión de solar
- c) Infraestructuras
- d) Maquinaria
- e) Instalaciones
- f) Eficiencia energética
- g) I+D
- h) Estudios
- i) Medio Ambiente
- j) Comercio Exterior
- k) Para contratación de personal

l) Otros

Pregunta 17: ¿Recibió alguna ayuda de las solicitadas?

- a) Sí
- b) No

Pregunta 18: En caso afirmativo, ¿de qué organismo?

- a) Municipal
- b) Diputación Provincial
- c) IVACE
- d) Comunidad Autónoma
- e) Administración Central
- f) Comunidad Europea
- g) Otros organismos

Pregunta 19: ¿Se realizaron estudios previos de localización cuando se implantó la empresa?

- a) Sí
- b) No

Pregunta 20: ¿Cómo supo de la existencia de terrenos disponibles en este lugar?

- a) Familia
- b) Empleados de la empresa
- c) Agencia
- d) Ayuntamiento
- e) Asociaciones de empresarios
- f) Otros

Pregunta 21: ¿Considera que la localización de su empresa es fundamental para el eficaz desarrollo de su actividad?

- a) Mucho
- b) Es un factor más
- c) Menos importante que otros

Pregunta 22: ¿Se instalaría en un lugar distinto al actual?

- a) Sí
- b) No

Pregunta 23: En caso afirmativo, ¿dónde?

- a) En otra ubicación dentro de Elda
- b) En Petrer
- c) En otro municipio de la comarca del Vinalopó Medio
- d) En la ciudad de Alicante
- e) En la provincia de Alicante
- f) En la Comunidad Valenciana
- g) En la Comunidad de Castilla-La Mancha
- h) En la Región de Murcia
- i) Fuera de la Comunidad Valenciana

Pregunta 24: En caso de haberse trasladado, ¿qué causas lo motivaron?

- a) Motivos económicos
- b) Motivos de proximidad a clientes

- c) Motivos de falta de espacio
- d) Motivos de estado de conservación del inmueble
- e) Motivos de servicios municipales e infraestructuras de la zona
- f) Motivos de servicios e instalaciones de la zona
- g) Motivos de seguridad
- h) Otros

Pregunta 25: En caso de haberse trasladado, ¿cuál es su origen?

- a) Elda
- b) Petrer
- c) Otro municipio de la comarca del Vinalopó Medio
- d) La ciudad de Alicante
- e) Otro municipio de la provincia de Alicante
- f) Otro municipio de la Comunidad Valenciana
- g) Comunidad de Castilla-La Mancha
- h) Región de Murcia
- i) Fuera de la Comunidad Valenciana

Pregunta 26: ¿La gestión de los residuos determinó su actual localización?

- a) Sí
- b) No

Pregunta 27: Indique tres motivos por las que se instaló en su ubicación actual

- | | |
|---|--|
| 1) Accesibilidad a diversas vías de comunicación | 18) Precio del suelo |
| 2) Accesibilidad a Elda | 19) Propiedad del suelo |
| 3) Accesibilidad de la parcela o el polígono en el que se ubica | 20) Proximidad a empresas del sector |
| 4) Agilidad de tramitación de actividad | 21) Proximidad a núcleos de población |
| 5) Aparcamientos | 22) Proximidad de clientes |
| 6) Ayuda y fomento de organismos | 23) Proximidad de domicilio |
| 7) Clima | 24) Proximidad de mano de obra |
| 8) Comunicaciones | 25) Proximidad o localización en Elda |
| 9) Conocimiento de la zona | 26) Proximidad organismos públicos y servicios |
| 10) Disponibilidad de suelo | 27) Proximidad de proveedores |
| 11) Espacios amplios en instalaciones | 28) Seguridad |
| 12) Expansión empresarial | 29) Servicios e instalaciones del polígono |
| 13) Estabilidad económica | 30) Situación estratégica |
| 14) Falta de espacio | 31) Visibilidad |
| 15) Gestión de Residuos Sólidos Urbanos | 32) Zona transitada |
| 16) Lejanía de suelo urbano | 33) Otros |
| 17) Precio del local o nave | |

Pregunta 28: Indique tres factores para la localización ideal de su empresa

- | | |
|---|-----------------------------------|
| 1) Accesibilidad a Elda | 4) Agilidad tramitación actividad |
| 2) Accesibilidad a vías de comunicación | 5) Aparcamientos |
| 3) Accesibilidad polígono/parcela | 6) Ayuda y fomento de organismos |

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 7) Clima | 21) Proximidad a núcleos de población |
| 8) Comunicaciones | 22) Proximidad clientes |
| 9) Conocimiento de la zona | 23) Proximidad domicilio |
| 10) Disponibilidad de suelo | 24) Proximidad mano de obra |
| 11) Espacios amplios en instalaciones | 25) Proximidad o localización en Elda |
| 12) Estabilidad económica | 26) Proximidad organismos públicos y servicios |
| 13) Expansión empresarial | 27) Proximidad proveedores |
| 14) Falta de espacio | 28) Seguridad |
| 15) Gestión RSU | 29) Servicios e instalaciones del polígono |
| 16) Lejanía de suelo urbano | 30) Situación estratégica |
| 17) Precio local/nave | 31) Visibilidad |
| 18) Precio suelo | 32) Zona transitada |
| 19) Propiedad del suelo | 33) Otros |
| 20) Proximidad a empresas del sector | |

Pregunta 29: Señale los factores que tuvo en cuenta en el momento de decidir invertir en este lugar

- | | |
|--|-----------------------------|
| 1) Accesibilidad y buena comunicación | 8) Facilidad de transporte |
| 2) Cercanía de Elda | 9) Lejanía de Elda |
| 3) Cercanía de las materias primas | 10) Parcelas amplias |
| 4) Cercanía de los clientes | 11) Precio de la parcela |
| 5) Cercanía de otras empresas del sector | 12) Servicios del polígono |
| 6) Cercanía de su lugar de residencia | 13) Subvenciones y/o ayudas |
| 7) Existencia de edificios industriales | |

Pregunta 30: ¿Qué superficie aproximada tiene la parcela que ocupa (en m2)?

- Menos de 500
- Entre 500 – 1.000
- Entre 1.000 – 5.000
- Entre 5.000 – 20.000
- Más de 20.000

Pregunta 31: ¿Esta empresa es una sola fábrica o es multiplanta?

- Una sola
- Multiplanta

Pregunta 32: ¿De poder elegir, preferiría tener todo concentrado en un bloque de varios pisos u ocupar una gran extensión?

- Todo en un bloque
- Ocupar una gran extensión

Pregunta 33: ¿Qué porcentaje de la parcela en la que se localiza actualmente su empresa ocupó inicialmente?

- Menos de 50%
- Entre 50 – 75%
- Más de 75%

Pregunta 34: ¿Qué porcentaje de la parcela en la que se localiza actualmente su empresa ocupa en la actualidad?

- a) Menos de 50%
- b) Entre 50 – 75%
- c) Más de 75%

Pregunta 35: En general, el personal de la empresa se desplaza a su centro de trabajo

- a) Caminando o en bicicleta
- b) Mediante transporte público
- c) Mediante transporte privado de la empresa
- d) Mediante vehículo privado personal

Pregunta 36: ¿Necesita espacio para aparcamiento de camiones?

- a) No
- b) Sí, para 1 – 5
- c) Sí, para 6 – 10
- d) Sí para 11 – 20
- e) Sí, para más de 20

Pregunta 37: ¿Dónde necesita de ese espacio para aparcamiento de camiones?

- a) Viario público
- b) Parcela de la empresa
- c) **Ambos**

Pregunta 38: ¿Necesita espacio para aparcamiento de turismos y furgonetas?

- a) No
- b) Sí, para 1 – 5
- c) Sí, para 6 – 10
- d) Sí para 11 – 20
- e) Sí, para más de 20

Pregunta 39: ¿Dónde necesita de ese espacio para aparcamiento de turismos y furgonetas?

- a) Viario público
- b) Parcela de la empresa
- c) **Ambos**

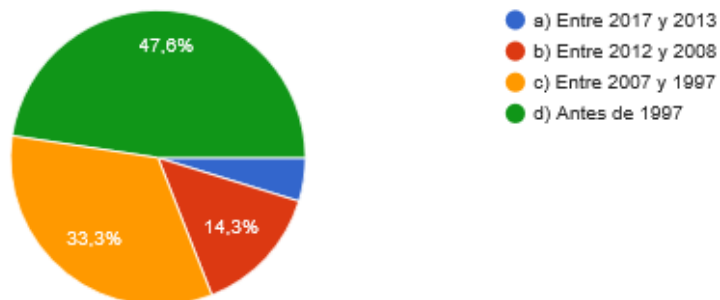
Pregunta 40: ¿Dispone de puntos de recarga de vehículos eléctricos cercanos?

- a) Sí
- b) No

La encuesta anterior fue remitida mediante formulario web a distintas empresas, obteniéndose un total de 21 encuestas, obteniéndose las respuestas que se muestran a continuación:

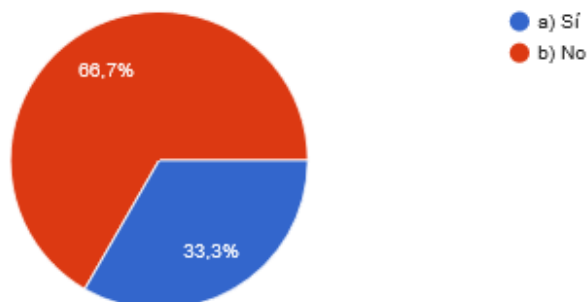
P-01. ¿En qué año se instaló Ud. en el emplazamiento actual de la empresa?

21 respuestas



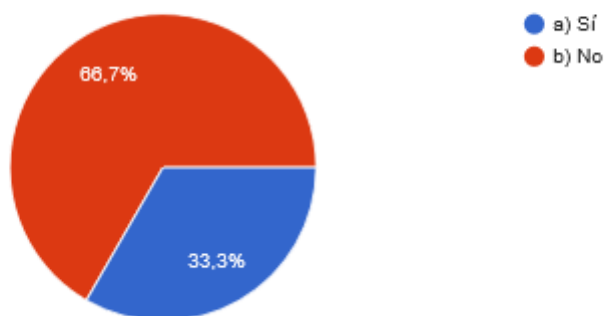
P-02. ¿Su empresa es de nueva creación?

21 respuestas



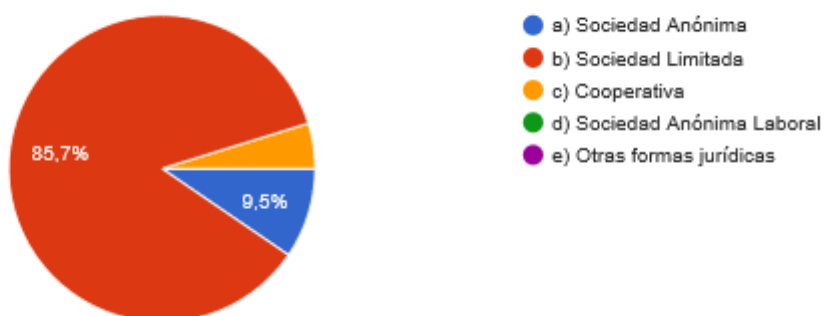
P-03. ¿Esta empresa pertenece a algún grupo empresarial?

21 respuestas



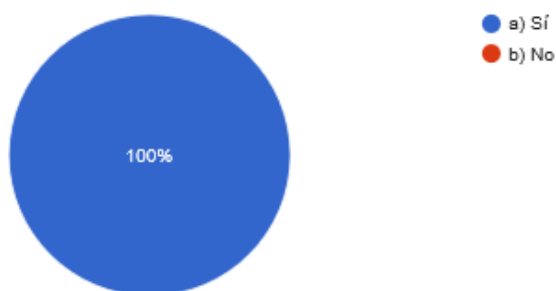
P-04. ¿Cuál es la forma jurídica de la empresa?

21 respuestas



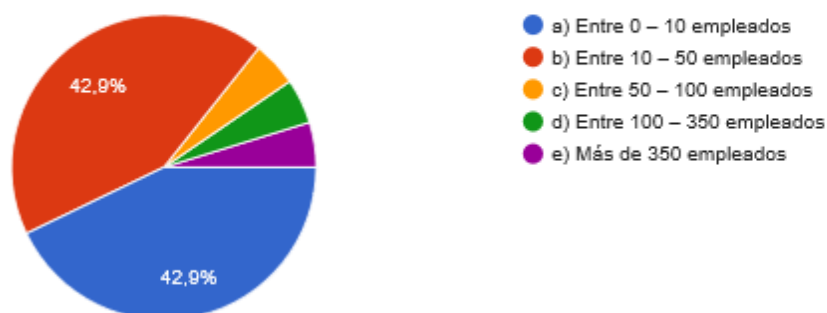
P-05. ¿La Dirección General de la empresa se encuentra en la localidad de Elda?

21 respuestas



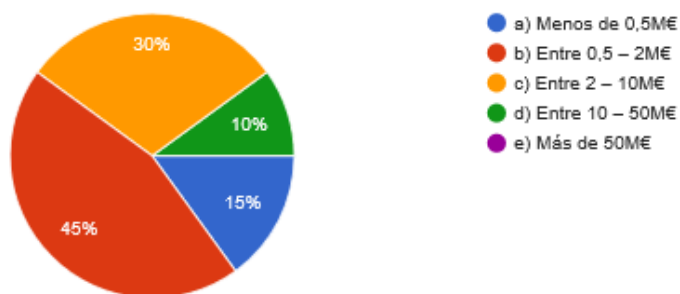
P-06. ¿Cuántos empleados tienen en la empresa aproximadamente?

21 respuestas



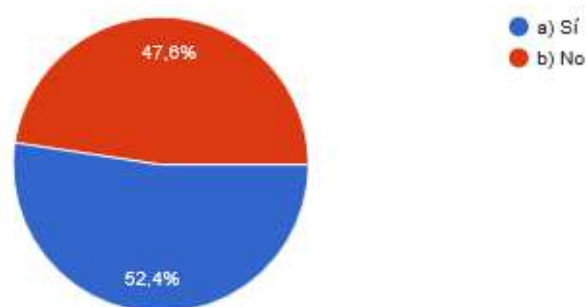
P-07. ¿Cuál es la facturación aproximada de la empresa (en millones de euros)?

20 respuestas



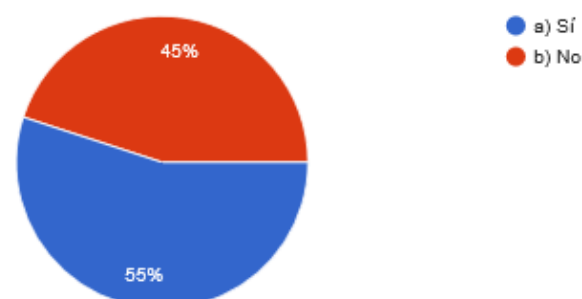
P-08. ¿Pertenece su empresa a alguna asociación de empresarios o grupo empresarial?

21 respuestas



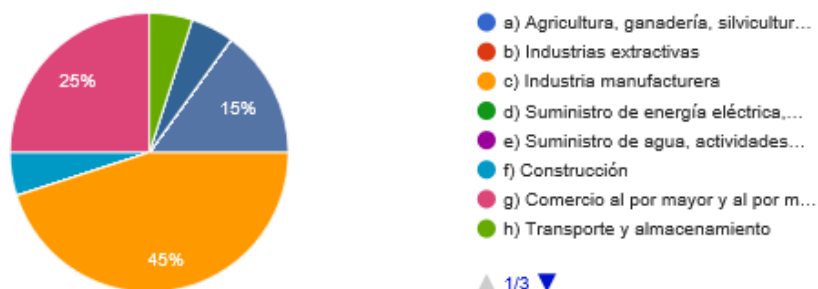
P-09. ¿Considera relevante para el eficaz desarrollo de su actividad la inclusión en las asociaciones empresariales o grupo de empresarios a los que pertenece su empresa?

20 respuestas



P-10. ¿A qué grupo CNAE 2009 corresponde a la actividad que realiza su empresa'

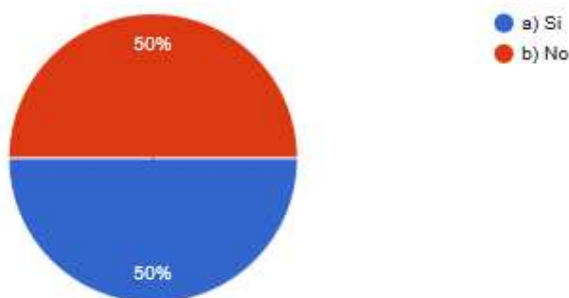
20 respuestas



1/3 ▼

P-11. ¿El/Los edificio/s y solares sobre los que están implantados son propiedad de la empresa?

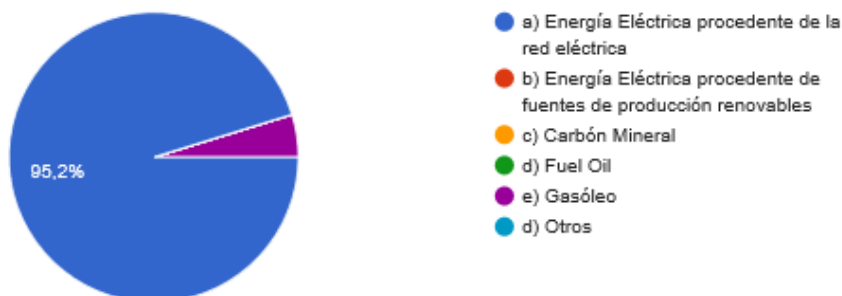
20 respuestas



a) Si
b) No

P-12. ¿Qué tipo de energía utilizan?

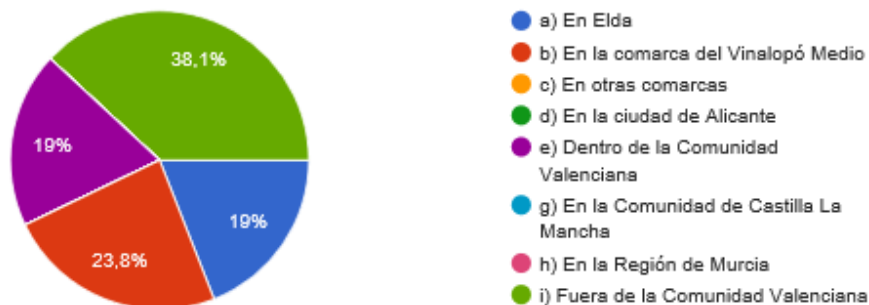
21 respuestas



a) Energía Eléctrica procedente de la red eléctrica
b) Energía Eléctrica procedente de fuentes de producción renovables
c) Carbón Mineral
d) Fuel Oil
e) Gasóleo
f) Otros

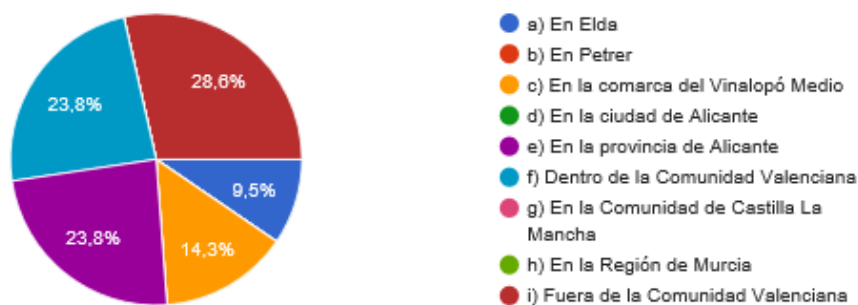
P-13. ¿Dónde se localizan sus proveedores habituales?

21 respuestas



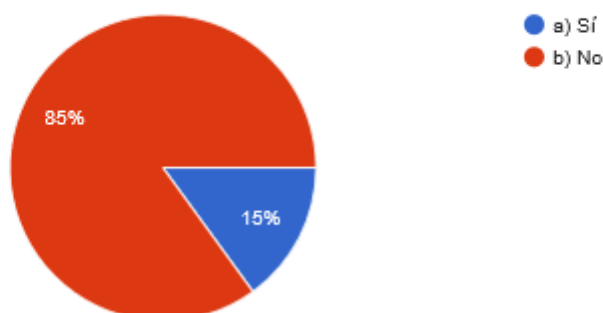
P-14. ¿Dónde se localizan la mayoría de sus clientes?

21 respuestas



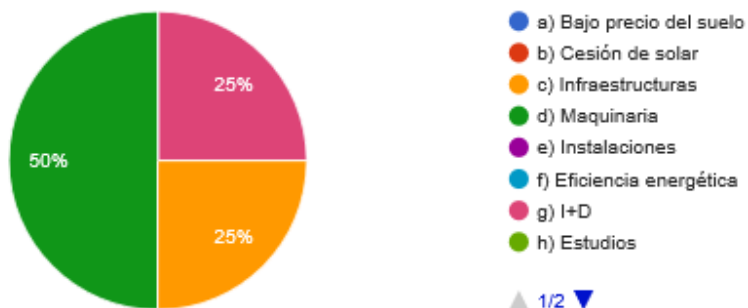
P-15. ¿Solicitó ayudas económicas cuando se instaló?

20 respuestas



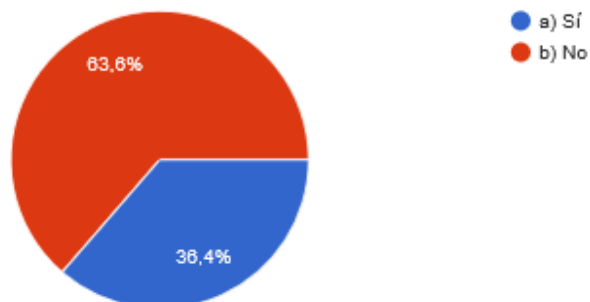
P-16. En caso afirmativo, ¿de qué tipo?

4 respuestas



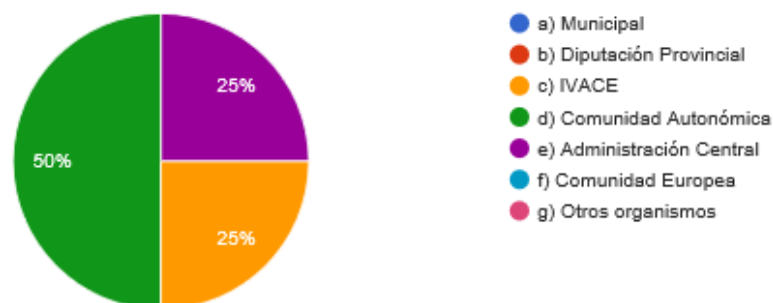
P-17. ¿Recibió alguna ayuda de las solicitadas?

11 respuestas



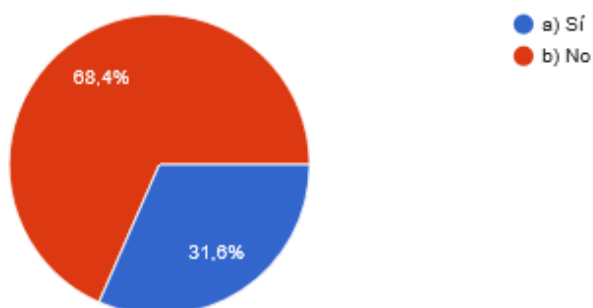
P-18. En caso afirmativo, ¿de qué organismo?

4 respuestas



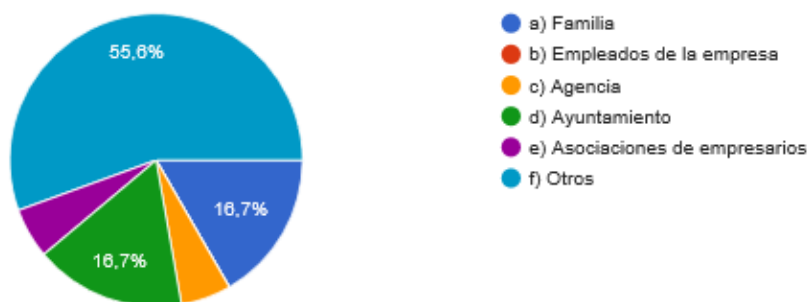
P-19. ¿Se realizaron estudios previos de localización cuando se implantó la empresa?

19 respuestas



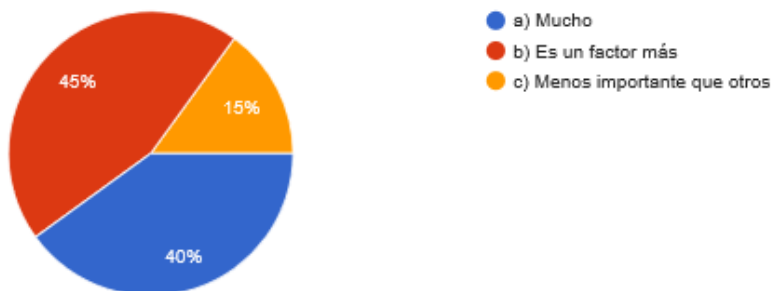
P-20. ¿Cómo supo de la existencia de terrenos disponibles en este lugar?

18 respuestas



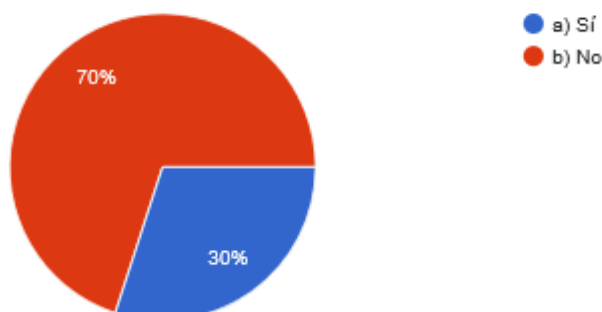
P-21. ¿Considera que la localización de su empresa es fundamental para el eficaz desarrollo de su actividad?

20 respuestas



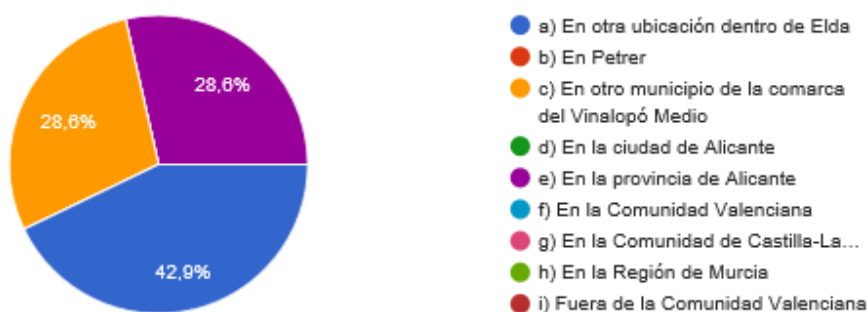
P-22. ¿Se instalaría en un lugar distinto al actual?

20 respuestas



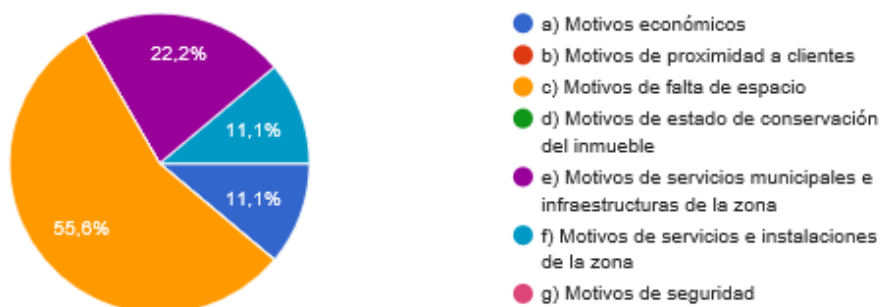
P-23. En caso afirmativo, ¿dónde?

7 respuestas



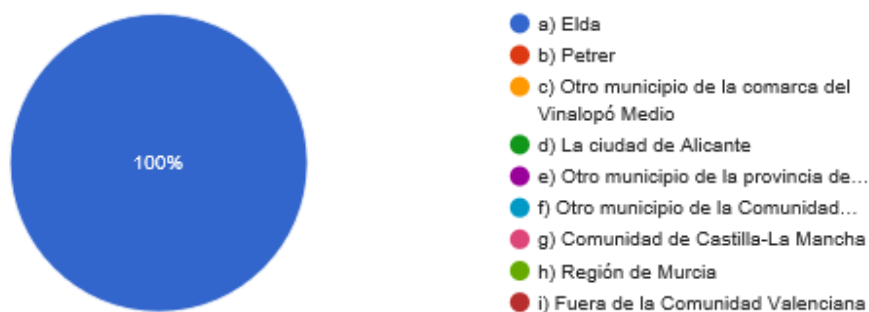
P-24. En caso de haberse trasladado, ¿qué causas lo motivaron?

9 respuestas



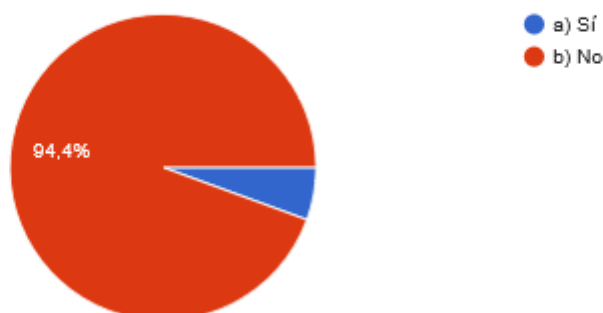
P-25. En caso de haberse trasladado, ¿cuál es su origen?

8 respuestas



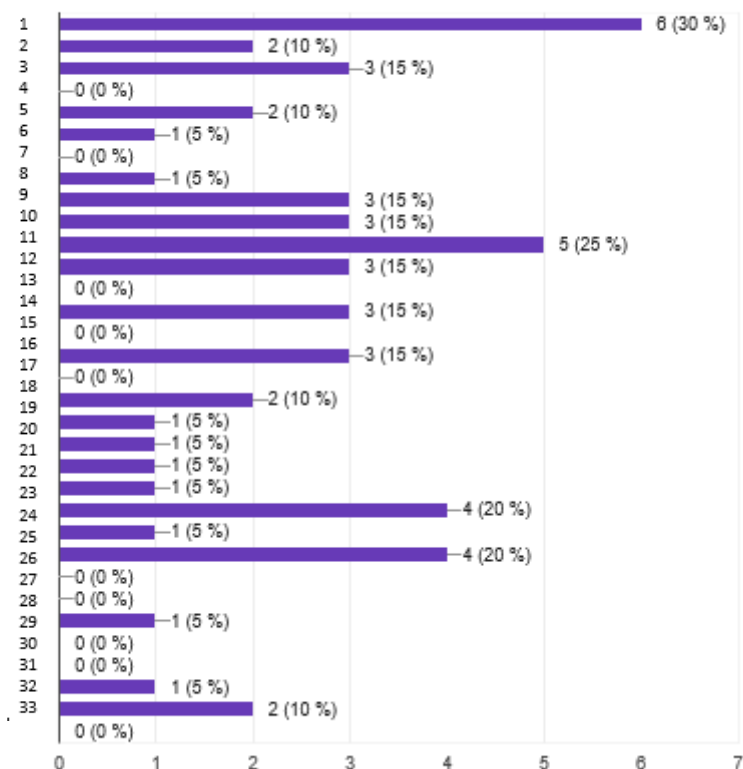
P-26. ¿La gestión de los residuos determinó su actual localización?

18 respuestas



P-27. Indique tres motivos por las que se instaló en su ubicación actual

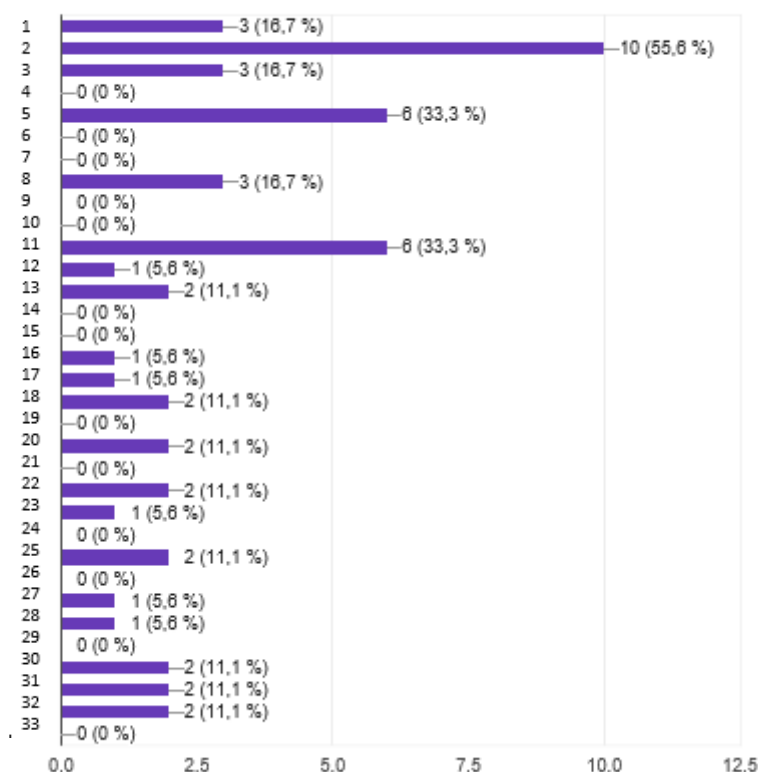
20 respuestas



- | | |
|---|--|
| 1) Accesibilidad a diversas vías de comunicación | 18) Precio del suelo |
| 2) Accesibilidad a Elda | 19) Propiedad del suelo |
| 3) Accesibilidad de la parcela o el polígono en el que se ubica | 20) Proximidad a empresas del sector |
| 4) Agilidad de tramitación de actividad | 21) Proximidad a núcleos de población |
| 5) Aparcamientos | 22) Proximidad de clientes |
| 6) Ayuda y fomento de organismos | 23) Proximidad de domicilio |
| 7) Clima | 24) Proximidad de mano de obra |
| 8) Comunicaciones | 25) Proximidad o localización en Elda |
| 9) Conocimiento de la zona | 26) Proximidad organismos públicos y servicios |
| 10) Disponibilidad de suelo | 27) Proximidad de proveedores |
| 11) Espacios amplios en instalaciones | 28) Seguridad |
| 12) Expansión empresarial | 29) Servicios e instalaciones del polígono |
| 13) Estabilidad económica | 30) Situación estratégica |
| 14) Falta de espacio | 31) Visibilidad |
| 15) Gestión de Residuos Sólidos Urbanos | 32) Zona transitada |
| 16) Lejanía de suelo urbano | 33) Otros |
| 17) Precio del local o nave | |

P-28. Indique tres factores para la localización ideal de su empresa

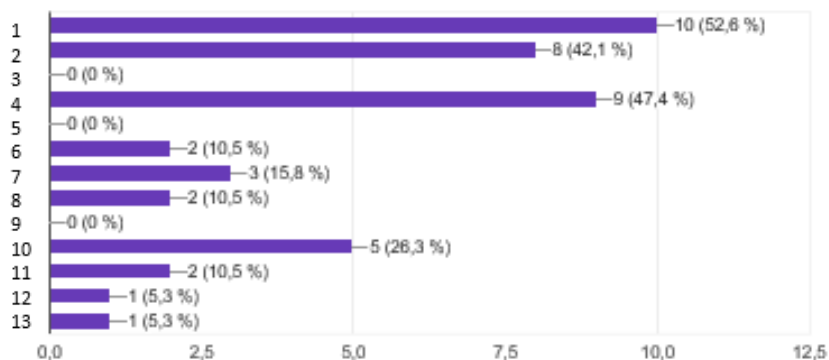
18 respuestas



- | | |
|---|--|
| 1) Accesibilidad a Elda | 18) Precio suelo |
| 2) Accesibilidad a vías de comunicación | 19) Propiedad del suelo |
| 3) Accesibilidad polígono/parcela | 20) Proximidad a empresas del sector |
| 4) Agilidad tramitación actividad | 21) Proximidad a núcleos de población |
| 5) Aparcamientos | 22) Proximidad clientes |
| 6) Ayuda y fomento de organismos | 23) Proximidad domicilio |
| 7) Clima | 24) Proximidad mano de obra |
| 8) Comunicaciones | 25) Proximidad o localización en Elda |
| 9) Conocimiento de la zona | 26) Proximidad organismos públicos y servicios |
| 10) Disponibilidad de suelo | 27) Proximidad proveedores |
| 11) Espacios amplios en instalaciones | 28) Seguridad |
| 12) Estabilidad económica | 29) Servicios e instalaciones del polígono |
| 13) Expansión empresarial | 30) Situación estratégica |
| 14) Falta de espacio | 31) Visibilidad |
| 15) Gestión RSU | 32) Zona transitada |
| 16) Lejanía de suelo urbano | 33) Otros |
| 17) Precio local/nave | |

P-29. Señale los factores que tuvo en cuenta en el momento de decidir invertir en este lugar

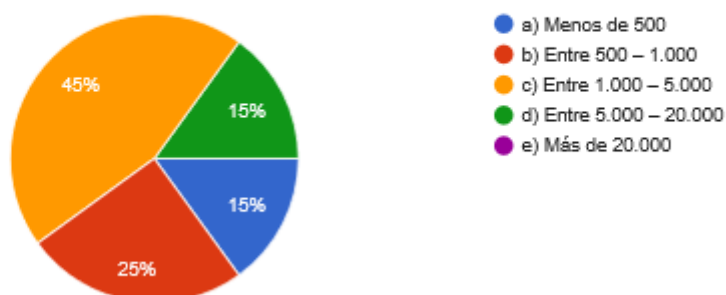
19 respuestas



- | | |
|--|-----------------------------|
| 1) Accesibilidad y buena comunicación | 8) Facilidad de transporte |
| 2) Cercanía de Elda | 9) Lejanía de Elda |
| 3) Cercanía de las materias primas | 10) Parcelas amplias |
| 4) Cercanía de los clientes | 11) Precio de la parcela |
| 5) Cercanía de otras empresas del sector | 12) Servicios del polígono |
| 6) Cercanía de su lugar de residencia | 13) Subvenciones y/o ayudas |
| 7) Existencia de edificios industriales | |

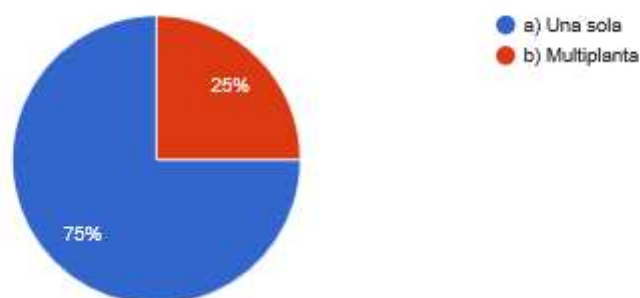
P-30. ¿Qué superficie aproximada tiene la parcela que ocupa (en m2)?

20 respuestas

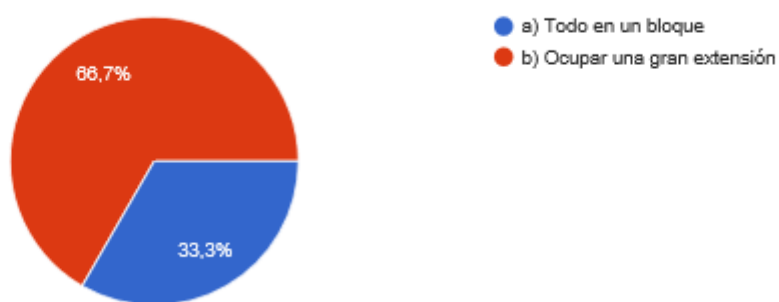


P-31. ¿Esta empresa es una sola fábrica o es multiplanta?

20 respuestas

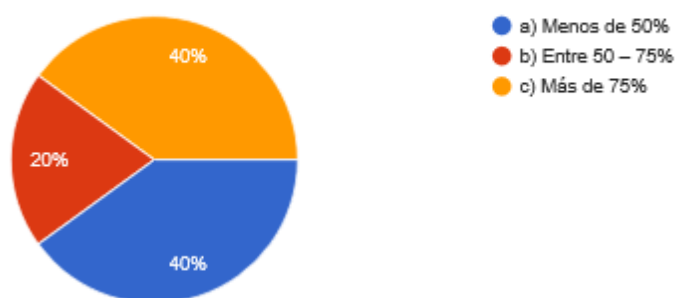


18 respuestas

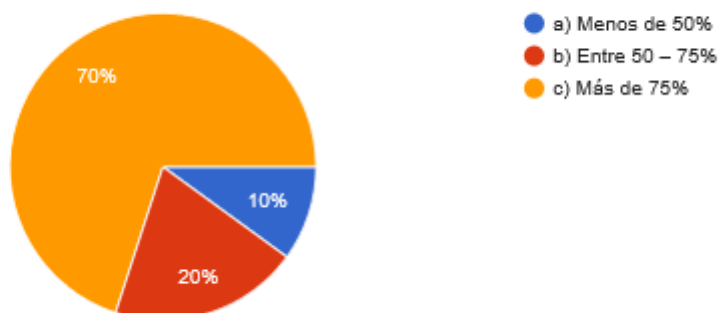


P-33: ¿Qué porcentaje de la parcela en la que se localiza actualmente su empresa ocupó inicialmente?

20 respuestas

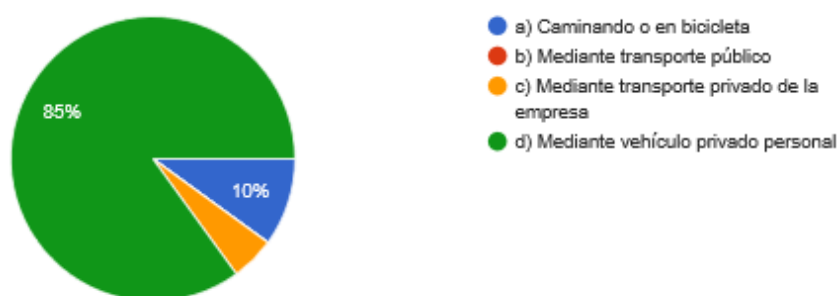


20 respuestas



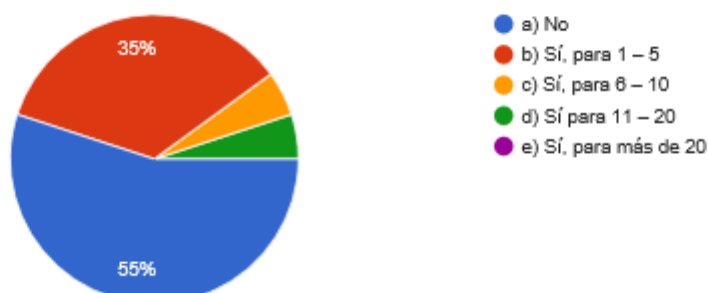
P-35: En general, el personal de la empresa se desplaza a su centro de trabajo

20 respuestas



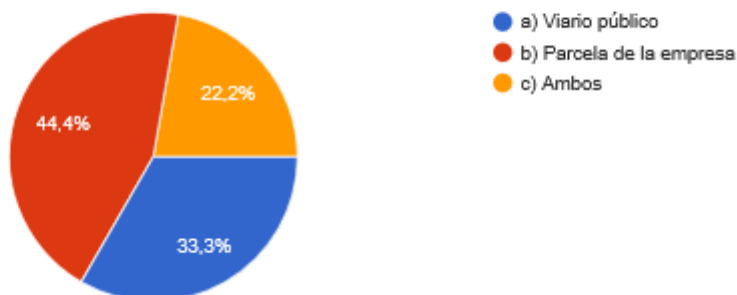
P-36. ¿Necesita espacio para aparcamiento de camiones?

20 respuestas



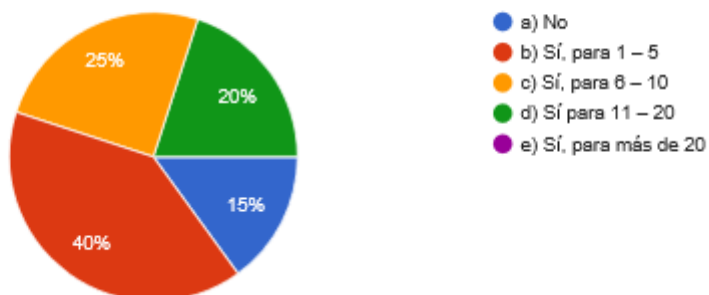
P-37. ¿Dónde necesita de ese espacio para aparcamiento de camiones?

9 respuestas

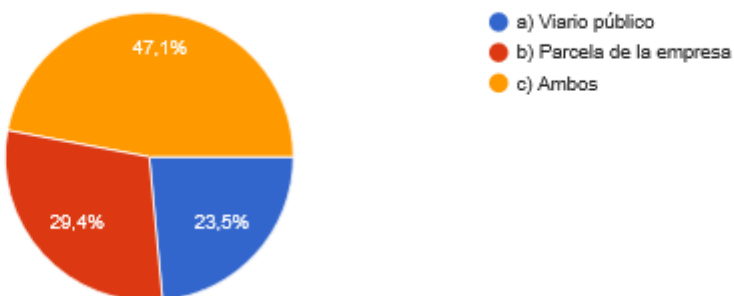


P-38. ¿Necesita espacio para aparcamiento de turismos y furgonetas?

20 respuestas

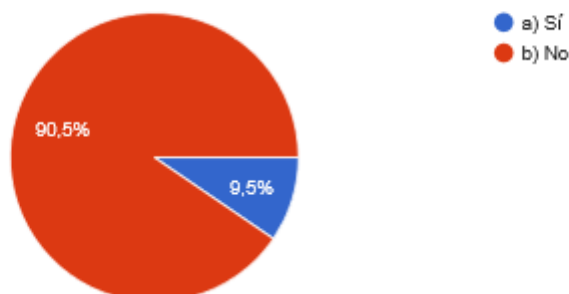


17 respuestas



P-40: ¿Dispone de puntos de recarga de vehículos eléctricos cercanos?

21 respuestas



El resumen de los resultados de las estas encuestas que serán tenidas en cuenta para el diseño de las acciones del Plan es el siguiente:

- ❖ Más del 70% de las empresas tienen más de 10 años de antigüedad
- ❖ El 67% de las empresas son empresas independientes, no perteneciendo a ningún grupo
- ❖ Las empresas en el 86% están constituidas como sociedades limitadas
- ❖ El 86% tiene menos de 50 trabajadores, de las cuales, la mitad tiene menos de 10 trabajadores
- ❖ La facturación del 45% de las empresas se encuentra entre 0,5 y 2 millones de euros anuales
- ❖ El sector industrial está compuesto principalmente por PYMES y empresas familiares con sede en Elda (el 100% de las empresas encuestadas su sede se encuentra en Elda).
- ❖ En torno al 50% de las empresas no pertenece a ninguna asociación empresarial ni lo consideran relevante.
- ❖ El 50% de las empresas son dueñas de sus instalaciones y solares.
- ❖ El 45% de las empresas encuestadas pertenece al sector manufacturero
- ❖ Prácticamente el 100% utiliza energía eléctrica
- ❖ El 38% de los proveedores de las empresas encuestadas se localiza fuera de la Comunidad Valenciana
- ❖ Los clientes se localizan el 23% en la provincia, el 23% en la Comunidad Valenciana y el 28% fuera de ella.
- ❖ El 85% de las empresas no realizó la petición de ninguna subvención cuando se instaló, siendo las ayudas pedidas de maquinaria y a la comunidad autónoma principalmente
- ❖ La gran parte de las empresas, casi un 70%, no realizó ningún estudio inicial antes de su implantación
- ❖ Las empresas consideran su ubicación como óptima en un 70%

- ❖ Los traslados de las empresas se han realizado dentro del municipio, y como motivo principal, la falta de espacio.
- ❖ Los principales motivos para la ubicación de las empresas son la accesibilidad y espacios amplios, siendo el factor ideal para la implantación de la empresa, una elevada accesibilidad
- ❖ El 45% de las empresas dispone de una parcela entre 1.000 y 5.000 m², habiéndose ocupado la mayoría de la parcela cuando se ubicaron inicialmente
- ❖ El 85% de los trabajadores se desplaza al centro de trabajo en vehículo privado
- ❖ La falta de estacionamiento para los empresarios, se focaliza en la falta de plazas para los turismos principalmente, aunque también se demandan plazas para camiones
- ❖ La existencia de puntos de recarga para vehículos eléctricos es muy reducida

7 DIAGNÓSTICO SITUACIÓN ACTUAL – DAFO

Una vez realizado el análisis de las diferentes variables territoriales, el trabajo de campo y las encuestas a los agentes sociales más representativos, se ha confeccionado el siguiente cuadro de debilidades, amenazas, fortalezas y oportunidades:

<p><u>DEBILIDADES</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Industria muy focalizada en el calzado • Zonas industriales degradadas • Falta de facilidades para el emprendedor • El 50% de las empresas no pertenece a ninguna asociación y no lo considera relevante • El tejido empresarial son PYMES y empresas familiares, lo que dificulta la aparición de economías de escala en la producción, la inversión en I+D, nuevas tecnologías, etc. • Parcelas reducidas 	<p><u>FORTALEZAS</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Sector del calzado consolidado • Productos de calidad y reconocidos • Zonas industriales pendientes de ejecutar • Conexiones a la red principal de transporte (A-31) • Revisión del Plan General • Ciudadanía históricamente emprendedora • Una gran parte de las empresas consideran su ubicación como idónea • Empresas arraigadas en Elda • Proveedores localizados en las cercanías de las industrias • Gran porcentaje con propiedad de sus instalaciones
<p><u>AMENAZAS</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Aumento de la tasa de desempleo • Pérdida de competitividad frente a mercados asiáticos • Riesgo de deslocalización de las empresas • Dificultades en la gobernanza y falta de proactividad empresarial mediante asociacionismo frente a los retos del municipio • Falta de estacionamiento tanto para vehículos privados como pesados • Mínimo uso del transporte público para ir al trabajo • Gran dependencia de la energía eléctrica externa 	<p><u>OPORTUNIDADES</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Potenciación de actividades industriales emergentes ligadas a la logística • Implantación de empresas de tamaño grande con sinergias con las empresas existentes que permitan la incorporación de nuevas tecnologías en los procesos industriales, economías de escala, etc. • Desarrollo de un nodo industrial junto a la A-31 (ampliación Finca Lacy) • Conexión directa con el futuro intercambiador carretera-ferrocarril de Villena • Creación de un centro para el emprendedor • Existencia de recursos externos a solicitar en forma de subvenciones para mejora de polígonos, empresas, etc. • Inversión e implantación de energías renovables

8 ESTRATEGIA INDUSTRIAL DE ELDA

8.1 LOS OBJETIVOS DE LA ESTRATEGIA

La presente Estrategia tiene como principal misión desarrollar y revitalizar el sector industrial del municipio de Elda en su totalidad para lo que se han definido tres objetivos generales alineados con la Estrategia Europea y de la Comunidad Valenciana:

- **OBJETIVO 01 (OBJ-01): creación de empleo y aumento de su calidad**

Elda no es muy distinta del resto de poblaciones con un fuerte componente industrial, aunque su tasa de desempleo es muy elevada, netamente superior a las registradas en el conjunto de la Provincia de Alicante o de la Comunidad Valenciana. El descenso de industrias tradicionales debido a la gran importación de productos asiáticos provoca bolsas de trabajadores que no tienen capacidades para realizar el cambio a otros sectores industriales. Por ello, se deberán establecer medidas para fomentar el aprendizaje en nuevas tecnologías y conocimientos demandantes por las empresas que existen en la actualidad.

- **OBJETIVO 02 (OBJ-02): fortalecimiento de la industria actual e investigación de nuevos sectores**

La industria de Elda necesita de un impulso para evitar su decadencia y el cierre de industrias, para lo cual, se deben buscar nuevas fórmulas de negocio. Debe partir de las autoridades locales la promoción de acciones dirigidas a conseguir el cambio necesario, lo que ayudará a la internacionalización de las empresas e impulsará la implantación de nuevas empresas en los polígonos industriales.

- **OBJETIVO 03 (OBJ-03): mejoras en las infraestructuras industriales y en la gestión desde el Ayuntamiento**

Desde el consistorio deben realizarse mejoras principalmente centradas en la gestión interna, para lo que se deberán potenciar las herramientas disponibles de IDELSA de modo que se anime a los empresarios a crecer y que atraigan a nuevas empresas.

También, y no menos importante, deberá realizarse un esfuerzo para mejorar las infraestructuras de las zonas industriales. De este modo, se permitirá crear zonas atractivas para nuevas empresas.

8.2 ALINEACIÓN CON LA ESTRATEGIA INTELIGENTE (RIS3) Y LA ESTRATEGIA DE POLÍTICA INDUSTRIAL DE LA COMUNITAT VALENCIANA (EPI 2020)

El nuevo periodo 2014-2020 de programación de Fondos Estructurales de la Unión Europea, obliga a realizar previamente un ejercicio de definición de prioridades regionales denominado “Estrategia de especialización inteligente” (RIS3). En lo que se refiere a la I+D+i, la Comisión Europea ha aconsejado la revisión de las estrategias regionales y nacionales con el fin de alinearlas con los objetivos de la Estrategia Europa 2020 (EE 2020) priorizando las estrategias que se desea que sean cofinanciadas por los Fondos Estructurales, en particular, el Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER) y el Fondo Social Europeo (FSE).

Por otro lado, la Estrategia de Política Industrial de la Comunitat Valenciana (EPI - Visión 2020) considera fundamental el impulso del crecimiento basado en el conocimiento y la innovación, sostenible y eficiente en el uso de los recursos, e integrador desde el punto de vista social, económico y territorial, lo cual supone una serie de premisas que deben tenerse en cuenta en la redacción del presente Plan Industrial de Elda.

8.2.1 ALINEACIÓN CON ESTRATEGIA DE ESPECIALIZACIÓN INTELIGENTE PARA LA INVESTIGACIÓN E INNOVACIÓN EN LA COMUNITAT VALENCIANA (RIS3-CV)

Las estrategias de investigación e innovación para la especialización inteligente (RIS3 por *Research and Innovation Smart Specialisation Strategies*) son agendas integradas a nivel regional siguiendo las recomendaciones de la Comisión Europea (en nuestro caso será de aplicación la RIS3 de la Comunitat Valenciana), construidas sobre el terreno, y caracterizadas por:

- Concentrar el apoyo político y las inversiones en prioridades clave, retos y necesidades para el **desarrollo basado en el conocimiento**, incluyendo medidas relacionadas con las TIC;
- Construir sobre los **puntos fuertes de la Comunitat Valenciana** ventajas competitivas y potencial para la excelencia;
- Apoyar tanto la innovación tecnológica como la innovación centrada en la práctica, y señalar como objetivo el **estímulo de la inversión privada**;

- Involucrar completamente a todos los **grupos de interés** y estimular la innovación y la experimentación;
- Estar basadas en la evidencia, e incluir sistemas robustos de **seguimiento y evaluación**.

La elaboración del RIS3 en la Comunidad Valenciana propone un diagnóstico y propuestas para contribuir a la transformación del modelo productivo valenciano desde la investigación y la innovación. Al igual que la estrategia RIS3-CV, el nuevo Plan Industrial de Elda debe concentrar sus inversiones en sus puntos fuertes, definiendo estos en función de las necesidades detectadas y las capacidades reales del tejido empresarial, para evitar la duplicación y fragmentación de esfuerzos.

Con el fin de poder presentar propuestas para Elda alineadas con los entornos que han sido identificados como de mayor potencial desarrollo de la Comunidad Valenciana, en la siguiente tabla se puede observar las áreas de especialización donde aparecen sectores tradicionales a potenciar, así como nuevos a integrar.

Sector de especialización RIS3-CV
EJE 1. CALIDAD DE VIDA
1.1. AGROALIMENTARIO, COSMÉTICA Y PRODUCTOS PARA EL HOGAR
1.2. PROMOCIÓN DE LA SALUD Y SANIDAD EFICIENTE
1.3. TURISMO Y CALIDAD DE VIDA
EJE 2. PRODUCTO INNOVADOR
2.1. BIENES DE CONSUMO PERSONALIZADO
2.2. HÁBITAT: LA VIVIENDA Y SU ENTORNO
EJE 3. PROCESOS AVANZADOS DE FABRICACIÓN
3.1. AUTOMOCIÓN Y MOVILIDAD
3.2. BIENES DE EQUIPO

Calidad de vida, comprende las siguientes actividades: producción y transformación **agroalimentaria**, así como **la química del cuidado personal y del hogar**: perfumería, cosmética, higiene personal, productos de limpieza... Incluye asimismo la innovación para la promoción de la **salud**, la prevención de enfermedades, el desarrollo y mejora de los productos, servicios, infraestructuras, recursos humanos y gestión de los procesos sanitarios que incrementen la ratio entre la efectividad de los servicios sanitarios y los costes que requieren, considerando las distintas actividades que desarrollan las personas, los entornos en los que viven y los recursos que utilizan buscando su sostenibilidad y adecuación a los nuevos retos relacionados con la salud de la población y el cambio demográfico. Por último, introduce el desarrollo y prestación de

servicios turísticos alrededor del concepto “mediterráneo” capaces de contribuir a una experiencia integral de calidad de vida y salud antes, durante y después del viaje a la Comunitat Valenciana.

Producto innovador, comprende la fabricación de **bienes de consumo personal**, principalmente calzado, **textil-confección**, juguete, puericultura, y el hábitat (revestimientos y materiales cerámicos y de piedra natural para el hogar, iluminación, mueble, **textil-hogar**, arquitectura, domótica, entorno urbano..), en los que su crecimiento y competitividad pasa necesariamente, y de forma prioritaria, por la generación de innovaciones centradas en el producto, orientadas a aportar valor a sus clientes en función de su uso, y adicionalmente, por la innovación en los procesos productivos.

Procesos avanzados de fabricación, abarca la fabricación de medios de **transporte** (automóvil y ferrocarril), con una relevancia y un efecto tractor indiscutible en la economía de la Comunitat Valenciana, y la fabricación de **bienes de equipo**, un sector formado fundamentalmente por PYME directamente vinculadas a la automatización de procesos industriales del resto de sectores.

Una vez identificados sectores industriales a potenciar y nuevas oportunidades, el nuevo Plan Industrial de Elda contemplará entre sus estrategias de desarrollo, acciones dirigidas a facilitar la creación de masa crítica en forma de **Asociaciones Empresariales**, o bien en **clúster de especialización** y en conocimiento técnico y empresarial. Para ello, se puede facilitar la inclusión de la industria de Elda en **Agrupaciones de Interés y Excelencia**, que ya existen o bien desarrollar nuevas Agrupaciones. También se facilitará la creación de espacios internos y externos de colaboración, y el enriquecimiento mutuo entre sectores y áreas tecnológicas que faciliten la diversificación y modernización del tejido productivo.

Ejemplos de clúster en la Comunidad Valenciana:

Clúster de Energía de la Comunidad Valenciana, <http://www.clusterenergiacv.com/>,
Valencia

AVIA Clúster de Automoción de la Comunitat Valenciana, <http://avia.com.es/>, Almussafes
Clúster Envase y Embalaje, <http://www.clusterenvase.com/>, Paterna

Clúster de la Industria Gráfica de la Comunidad Valenciana, <http://www.cigcv.com/>,
Paterna

Además de las prioridades temáticas anteriores, es necesario contemplar que el desarrollo industrial del municipio debe cumplir con dos temáticas transversales pues afectan a todas las actividades: por un lado el **principio de sostenibilidad**, es decir, la contribución de la actividad industrial a una economía con bajas emisiones de CO₂, sensible con el cambio climático, la eficiencia en el uso y movimiento de recursos, y el cuidado del entorno; por otro lado, la relevancia de las **Tecnologías de la Información y la Comunicación (TIC)** en el desarrollo económico. La economía basada en las tecnologías digitales es una prioridad nuclear en la iniciativa Europa 2020. Actuaciones en las áreas de comercio electrónico, capacitación online, teletrabajo, servicios públicos online, desarrollo del sector TIC, mejora de las redes y el acceso a Internet, etc., son consideradas palancas fundamentales del desarrollo. La actuación de las políticas locales que contemplen su potenciación, contribuirá a una mayor eficacia de las inversiones y actuaciones industriales en el municipio. Las TIC tienen un enorme efecto arrastre en la economía regional y local, debido a que los distintos sistemas, herramientas y servicios TIC mejoran la eficiencia y fiabilidad de las operaciones y la inteligencia de los procesos.

Todos los agentes empresariales de la cadena de valor del sector TIC están presentes en la Comunitat Valenciana, desde fabricantes de equipos y componentes, desarrolladores de software, que realizan actividades de desarrollo de software básico y utilidades, industria de contenidos digitales, operadores de telecomunicaciones, etc.

Por tanto, el Ayuntamiento puede jugar un papel esencial, ayudando a la modernización de servicios de infraestructuras de comunicaciones y redes en los polígonos industriales, como ideando planes de implantación de sectores TIC clave, necesarios para prestar servicios a las empresas locales.

8.2.2 ALINEACIÓN CON LA “ESTRATEGIA DE POLÍTICA INDUSTRIAL, VISIÓN 2020 (EPI 2020)”.

Al igual que los planteamientos de la estrategia RIS3-CV, la “EPI Visión 2020” considera fundamental el impulso del crecimiento basado en el conocimiento y la innovación, pero además resalta otros aspectos para fortalecer el futuro de la industria. Por ello, ha identificado seis ejes de desarrollo, entre los que destacamos los siguientes tres ejes como complemento a las estrategias de especialización mencionadas en el apartado anterior: el potencial actual del **emprendimiento**, el **capital humano** disponible y las oportunidades que ofrecen **los mercados exteriores**.

Para cada uno de los Ejes que constituyen la EPI, las entidades locales pueden servir de apoyo a través de actuaciones tanto directas como indirectas, facilitando información empresarial, favoreciendo la implantación de empresas, jóvenes emprendedores y a través de servicios de asesoramiento.

EPI V-2020: HORIZONTE 2014-2020

Eje 1

“Personas: calidad del capital humano”: aunque la Comunitat Valenciana dispone de suficiente capital humano de calidad, todavía no se utiliza con la intensidad y el rendimiento deseable. Consecuentemente, se apoya la incorporación del talento a las empresas y de fomentar las vocaciones emprendedoras en los ámbitos privado y también público.

Eje 2

“Innovación: I+D+i empresarial”: la Comunitat Valenciana dispone actualmente de un sistema regional de innovación que debe seguir creciendo en dimensión, en su grado de integración y también, fundamentalmente, en protagonismo empresarial en los próximos años. En consecuencia, se proponen nuevas medidas que potencien el liderazgo, y faciliten los procedimientos para acceder a la financiación nacional e internacional y promuevan la valorización y la transferencia tecnológica.

Eje 3

“Diversificación: modernización y nuevos sectores”: la Comunitat debe al mismo tiempo modernizar su tejido productivo e intensificar su presencia en sectores considerados estratégicos en la prospectiva del medio y largo plazo. Entre un gran número de medidas se consideran: formas de apoyo al desarrollo de las manufacturas avanzadas aprovechando la tradición industrial valenciana en línea con los objetivos de reindustrialización de la UE; el desarrollo de los servicios avanzados de apoyo a las empresas que operan en entornos cada día más complejos desde el punto de vista tecnológico, medioambiental, jurídico, etc.; la constitución de enclaves tecnológicos en parques industriales, etc.

Eje 4

“Crecimiento empresarial: de pymes a grandes empresas”: la baja presencia de la gran empresa representa una cierta debilidad frente al resto de regiones europeas en las que desempeñan el

papel de tractoras del tejido industrial pyme. La EPI V-2020 se propone mejorar la productividad regional facilitando el crecimiento de las empresas hacia mayores dimensiones

Eje 5

“Internacionalización: una economía abierta al mundo”: la economía valenciana se encuentra cada día más integrada con la del resto de España, así como con la del resto de la UE. No puede concebirse una estrategia industrial que no considere la internacionalización creciente como un hecho, pero también como un objetivo.

La globalización ha presentado amenazas, pero también oportunidades y se trata de orientar las acciones en esta dirección. Desde ampliar la base exportadora de las empresas valencianas mediante programas de difusión y formación, pasando por la consolidación de los mercados mediante la implantación de sistemas de inteligencia para la exportación, o la atracción de la inversión directa extranjera hasta el apoyo a la internacionalización de la empresa, todas estas medidas elevan el grado de apertura de la Comunitat Valenciana, considerada como una región europea más en la que se pueden desplegar proyectos empresariales de alcance global.

Eje 6

“Especialización inteligente: RIS3-CV”: en línea con la Estrategia Europea 2020 la Comunitat Valenciana debe procurar modificar el rumbo de avance de su desarrollo económico procurando utilizar su potencial innovador que se ha demostrado muy elevado en el pasado. La EPI V-2020 abre un proceso dinámico de selección de actividades prioritarias en la Comunitat y de tecnologías esenciales para su evolución.

9 IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN ESTRATÉGICO

Para la implementación del Plan es necesario adoptar nuevas formas de gobernanza, implementando en todos los procesos la participación ciudadana.

Elda dispone en la actualidad de una muy destacada actividad industrial que, transversalmente, pueda mejorar la calidad de vida de la ciudadanía. Cualquier apuesta estratégica de futuro para la ciudad pasa por impulsar desde la administración local sinergias que potencien la relación entre agentes de la ciudad y ha de promover acciones innovadoras que acompañen el desarrollo social y económico sostenible que persigue.

Asimismo, Elda debe ser una ciudad capaz de aprovechar, preservar y retener sus principales activos, entre los que destaca su tejido industrial y, sobre ellos, generar nuevas oportunidades. De manera prioritaria se necesita potenciar el atractivo territorial con que cuenta la ciudad. En este sentido, se hace necesaria la promoción del municipio en el entorno industrial local y regional como ente urbano capaz de innovar y aportar valor agregado al potencial social y económico de la región mediterránea.

Las condiciones territoriales de Elda hacen que aspire a ser una ciudad capaz de revitalizar el modelo de emprendimiento local, para ello, ha de apostar al desarrollo pedagógico del ecosistema social y urbano, mediante la vinculación del contenido de innovación local a nivel regional con acciones transversales de puesta en valor y desarrollo a la planificación ambiental, industrial, económica y social de la urbe.

A partir de estas consideraciones, las líneas de actuación propuestas en este Plan Estratégico Industrial se han agrupado en cinco ejes, que quedan relacionados con los objetivos planteados en el apartado anterior.

9.1 LÍNEAS DE ACTUACIÓN

Para la implementación del Plan Estratégico Industrial de Elda será necesario crear una figura o asociación que sirva de órgano promotor para llevar a cabo las líneas de actuación que a continuación se proponen:

Eje 01: CAPACITACIÓN Y EMPLEO

LÍNEA DE ACTUACIÓN 1: Adecuación de la formación a las necesidades empresariales.

Se pretende con la presente línea de actuación cubrir las necesidades de los empresarios y los conocimientos y aptitudes de la población activa del municipio. Uno de los principales problemas de empresarios es el déficit de personal cualificado para desempeñar los trabajos requeridos. En este sentido, se propone **poner en marcha cursos formativos que contemplen los contenidos en colaboración con las empresas**. En este aspecto, se hace necesaria la programación de cursos de manejo de maquinaria industrial del calzado.

LÍNEA DE ACTUACIÓN 2: Potenciación de la oficina del emprendedor

Es necesario dotar al sector industrial de nuevas empresas principalmente que aporten nuevas tecnologías e innovación, para ello, se debe respaldar a los emprendedores. Se prevé adecuar un espacio emblemático del municipio donde se cree un ambiente que represente su espíritu emprendedor. Después de haber estudiado varias experiencias en diferentes ciudades, se ha detectado que los casos de éxito se han producido en aquellos lugares donde los emprendedores se situaban en el núcleo urbano del municipio, cerca de organismos oficiales, pero también próximos a zonas de ocio y esparcimiento. Por este motivo, frente a otras alternativas de situarse en polígonos industriales, proponemos que **se cree un espacio de emprendedores en un edificio singular del centro de Elda**. De este modo, la oficina y todos los aspectos que giren alrededor del emprendedurismo, si situarán en un mismo lugar, generándose sinergias con el resto de sectores.

EJE 02: POTENCIACIÓN DE SECTORES ACTUALES

LÍNEA DE ACTUACIÓN 3: FOMENTO DE LA MODERNIZACIÓN E INNOVACIÓN DE LA INDUSTRIA.

Se denota de la información recabada que, en gran parte de las industrias, se emplean métodos de fabricación obsoletos que apenas aprovechan las tecnologías y métodos productivos actuales. Ello genera una pérdida de competitividad frente a otros mercados como el asiático. Este camino de renovación ya se ha iniciado por otros sectores de la industria textil en España y en otros países europeos, demostrando que es posible competir en nichos de mercado donde existe un alto componente de diseño y artesanía.

Se propone **reforzar el canal de comunicación institucional con la Generalitat Valenciana** como organismo público gestor de fondos europeos para modernizar la industria y la inversión en I+D+i, acorde con el tejido industrial de Elda.

Se propone, asimismo, potenciar el **clúster del calzado y el asociacionismo empresarial** como interlocutores con la propia administración y como medida de fortalecimiento del sector.

Crear un premio a la empresa innovadora, reconociendo los esfuerzos de modernización, a la empresa que haya destacado por haber implantado alguna medida de innovación en su sector. Con este premio se pretende dar publicidad y difusión tanto al sector como a la entidad premiada.

LÍNEA DE ACTUACIÓN 4: POTENCIACIÓN DE ELDA COMO NÚCLEO INDUSTRIAL

Las ciudades son los sistemas fundamentales del desarrollo social y económico actual, desempeñando un papel fundamental como motores de emprendimiento, creatividad e innovación al servicio de los ciudadanos y de la economía global. Debido a que en los núcleos poblacionales cada vez hay mayor agrupación de colectivos y personas de diferentes orígenes, conocimientos e inquietudes, las ciudades ofrecen un potencial enorme para el desarrollo de sistemas urbanos más eficientes y eficaces, capaces de avanzar hacia un metabolismo urbano circular en el cual no exista tanta dependencia de las materias primas y del entorno.

Además de los activos nombrados con anterioridad, como su situación estratégica y comunicaciones, **Elda como ciudad también debe potenciar sus elementos singulares** para atraer y fijar a empresas e inversores en el territorio.

La ciudad dispone de atractivos naturales, culturales y arqueológicos que deben ser fomentados a través de planes de promoción paralelos a este plan industrial y que permitan poner en valor a la ciudad y su entorno.

Se propone **potenciar las actividades turísticas** en la ciudad en conexión con la promoción de productos de industrias locales y otras actividades deportivas y culturales.

EJE 03: DIVERSIFICACIÓN Y NUEVOS SECTORES INDUSTRIALES

LÍNEA DE ACTUACIÓN 5: REORIENTACIÓN DE LA ESTRUCTURA INDUSTRIAL ACTUAL

El sector industrial de Elda debe mantener y crecer en cuanto a repercusión como ciudad de mayor proporción de empleo en industria, no solo reforzando los sectores tradicionales, sino haciendo una apuesta por el futuro aprovechando el potencial del emprendimiento, el capital humano y las oportunidades que ofrecen los mercados exteriores. La diversificación se puede conseguir por dos vertientes: por un lado, reorientando la estructura industrial local en actividades basadas en el conocimiento y en los sectores que la Comunidad Valenciana ha detectado para la provincia (RIS3-CV); por otro lado, impulsando la I+D+i (Investigación, Desarrollo e Innovación) y las TIC (Tecnologías de la Información y la Comunicación).

En este sentido, teniendo en cuenta estos aspectos se propone **impulsar la implantación de sectores industriales menos representados, pero con alto potencial para el municipio como el transporte y almacenamiento y las actividades y centros logísticos.**

Se propone **la creación de alianzas, organización de jornadas y presentaciones de Centros Tecnológicos**, impulsadas a través del Ayuntamiento, para favorecer las relaciones con empresas de alto componente tecnológico.

EJE 04: GESTIÓN E INFRAESTRUCTURAS

LÍNEA DE ACTUACIÓN 6: OFICINA PARA LA GESTIÓN INDUSTRIAL DE ELDA

Ante la implantación de las líneas de actuación que se recogen en el presente documento, se hace necesario la gestión y seguimiento de la evolución del planteamiento propuesto. La creación de una **“Oficina para la Gestión Industrial de Elda” (OGIE) ligada a IDELSA** materializa la figura del agente con responsabilidades específicas del desarrollo industrial, capaz de ordenar y dirigir el desarrollo. La Oficina servirá además de interlocutor por parte del Ayuntamiento con sus empresas, planificará iniciativas y llevaría a cabo las actuaciones finalmente aprobadas. Entre otras actuaciones que estarían bajo la responsabilidad de la OGIE están las siguientes:

- Impulsar la creación de asociaciones de empresas, ya sea por sectores o por polígonos industriales.
- Comisión de seguimiento del Plan Estratégico Industrial de Elda.
- Campañas publicitarias.
- Fomentar el clúster del calzado.
- Explorar nuevos modelos de gestión industrial y su acoplamiento a la realidad funcional y operativa del Ayuntamiento.
- Propiciar espacios de cooperación y acompañamiento con organizaciones locales, intermunicipales y regionales para el desarrollo municipal.
- Respaldar alternativas estratégicas inteligentes, basadas en el emprendimiento e innovación para el desarrollo de la estructura económica municipal: turismo, agricultura; así como diversificación y dinamización del tejido empresarial y servicios.
- Continuar y consolidar dinámicas de planificación estratégica de caracteres multisectoriales y participativos.
- Consolidar y respaldar el espacio de intercambio generado entre concejalías.
- Integración y alineación de las políticas sectoriales municipales hacia las políticas regionales, estatales y europeas.

- Identificación, definición y posterior activación de proyectos emblemáticos locales en el ámbito social, económico y ambiental.

Destacará **entre sus servicios el servir de instrumento y como espacio de oportunidad para la creación de sinergias entre agentes privados y públicos -de diversos ámbitos-** en el desarrollo conjunto de acciones innovadoras de valor para el tejido industrial del municipio.

Con la configuración de la OGIE el ayuntamiento **ha de incrementar el desempeño y rendimiento de su gestión municipal, estableciendo nuevos modelos de desarrollo más integradores y acordes con los movimientos más vanguardistas.**

LÍNEA DE ACTUACIÓN 7: MEJORA DE INFRAESTRUCTURAS DE LOS POLÍGONOS INDUSTRIALES

Exceptuando los polígonos industriales de Finca Lacy y Torreta Río, tanto el polígono industrial de Campo Alto como las zonas industriales más cercanas al suelo residencial, presentan un estado de conservación, infraestructuras y servicios poco competitivos en la actualidad. Es necesario gestionar **proyectos para la mejora, modernización y reurbanización integral de las infraestructuras en polígonos y áreas industriales y enclaves tecnológicos** actualmente en el municipio aprovechando la **solicitud de subvenciones de la Generalitat y Fondos Europeos.**

En estos proyectos se incluyen las actuaciones sobre:

- Fibra óptica y otras telecomunicaciones.
- Sistemas de vigilancia y CCTV.
- Movilidad urbana y transporte público. Elaboración de Planes de Transporte al Centro de Trabajo (PTT).
- Regeneración paisajística y ambiental para la mejora de la imagen de las áreas industriales y tecnológicas.
- Depuración de aguas.
- Alumbrado público eficiente energéticamente.
- Generación de energía renovable.
- Red contra incendios.

- Sistemas de gestión de residuos y ecoparque.
- Zonas verdes y recorridos biosaludables.
- Herramienta web del área industrial con sistemas de información y comunicación.
- Viario y espacios para el estacionamiento.
- Señalización, información e identificación de calles.
- Señalización horizontal y vertical de tráfico.
- Saneamiento y alcantarillado.
- Suministro de agua.
- Red de gas a media y baja presión.

De este modo se aumentaría la competencia de las áreas industriales y se favorece a la implantación de nuevas empresas y secciones industriales.

Debido al alto grado de dependencia de la energía eléctrica externa por parte de las empresas, se deberá potenciar la instalación de energías renovables (energía solar principalmente), de modo que exista una industria sostenible y una disminución de costes energéticos. La creación de una cooperativa energética, como ya sucede en otros municipios industriales como Crevillent, podrían disminuir el precio de la energía, consiguiendo ventajas sobre otros municipios industriales.

LÍNEA DE ACTUACIÓN 8: APROVECHAMIENTO DE SUELO INDUSTRIAL

Ante el análisis del estado físico y aprovechamiento del suelo industrial de Elda, se aprecia que existe un bajo aprovechamiento del espacio disponible para el desarrollo de actividades industriales, debido a:

- Naves abandonadas
- Parcelas disponibles
- Inmuebles de uso de actividad no industrial
- Suelo industrial invadido por usos residenciales o comerciales

Ante esta situación y, considerando los espacios donde se localizan las zonas para los futuros desarrollos industriales de Elda y la apuesta por la modernización y la implantación de nuevas

tecnologías acorde a las Estrategias Territoriales en la materia, se debe gestionar el **aprovechamiento de espacios industriales ya creados donde se pueden impulsar y promover actividades de I+D+i lideradas por empresas, apoyar a la creación y consolidación de empresas innovadoras y apoyo a la compra pública innovadora, donde las empresas que forman parte de un clúster, como es el calzado, y las PYME son factores clave.**

1. Polígonos existentes: se potenciará la agrupación de naves pequeñas abandonadas para aumentar su tamaño de grano y posibilitar la llegada de empresas de mayor tamaño, lo que favorecerá la rehabilitación de estos polígonos y evitará la llegada de actividades terciarias. En este mismo sentido, la Revisión del Plan General podría dotar de nuevo suelo industrial que favoreciese la implantación de estas empresas de gran tamaño.
2. Nuevos sectores: los espacios más idóneos contemplados como suelo industrial en la clasificación urbana vigente se corresponden con el Suelo Urbanizable No Programado, que comprende aquellos suelos no programados que el Plan General considera como de desarrollo opcional de uso predominantemente industrial, debido a la ya existencia de actividad industrial cercana y su emplazamiento fuera de la barrera urbana de la vía ferroviaria.

LÍNEA DE ACTUACIÓN 9: BONIFICACIONES IMPOSITIVAS

Otro de los criterios a considerar en la clasificación de las Áreas Industriales de la Comunidad Valenciana es la aplicación de bonificaciones para las nuevas inversiones tecnológicas que se vayan a implantar y para la promoción de Áreas Industriales Avanzadas sobre el Impuesto de Construcciones, Instalaciones y Obras (ICIO), u otras asimilables.

Otras bonificaciones no contempladas en el Proyecto de Ley que favorecerían la implantación de nuevas actividades industriales son:

- Impuesto de Bienes e Inmuebles
- Impuesto sobre Actividades Económicas

EJE 05: CATEGORIZACIÓN DE LAS ÁREAS INDUSTRIALES DE ELDA

LÍNEA DE ACTUACIÓN 10: CLASIFICACIÓN INDUSTRIAL DE ÁREAS INDUSTRIALES

De acuerdo al Proyecto de Ley de Áreas Industriales en el que está trabajando el IVACE y la Conselleria de Economía Sostenible, Sectores Productivos, Comercio y Trabajo de la Generalitat Valenciana por la cual se pretende **clasificar las distintas áreas industriales de la Comunidad Valenciana en función de las dotaciones y los servicios de las mismas en tres niveles, incluyéndolas en un Mapa de Áreas Industriales de la Comunidad Valenciana**, conllevando la mejora de la información y la promoción de las áreas que formen parte del mismo.

Además, se incluye en el Proyecto de Ley la promoción de los enclaves tecnológicos presentes o que se pretendan delimitar en los términos municipales. Estos enclaves se entienden como zonas vinculadas a uno o varios parques científico-tecnológicos, o a redes tecnológicas organizadas que físicamente se encuentran ubicadas en distinto emplazamiento y están destinados a concretar empresas de alto componente tecnológico y/o de alta intensidad innovadora, facilitando la fase competitiva de implantación de tecnología.

Por ello, se debe trabajar para fomentar la consecución de los criterios que se establecen en la Ley para obtener la mejor calificación posible de las áreas industriales de Elda trabajando para la mejora de la competitividad del **municipio que mayor proporción de empleo en industria tiene de los considerados en los Indicadores Urbanos** del Instituto Nacional de Estadística, en su edición 2017.

LÍNEA DE ACTUACIÓN 11: ENTIDADES DE GESTIÓN Y MODERNIZACIÓN DE LAS ÁREAS INDUSTRIALES.

En línea con la actuación 10, por la que se propone la clasificación de las áreas industriales de Elda en el catálogo de la Comunidad Valenciana, la **creación de Entidades de Gestión y Modernización** de las mismas, considerándolas como agrupaciones sin ánimo de lucro de personas titulares, de base privada, pero naturaleza administrativa, es uno de los criterios necesarios para poder obtener, al menos, la clasificación de Área Industrial Consolidada.

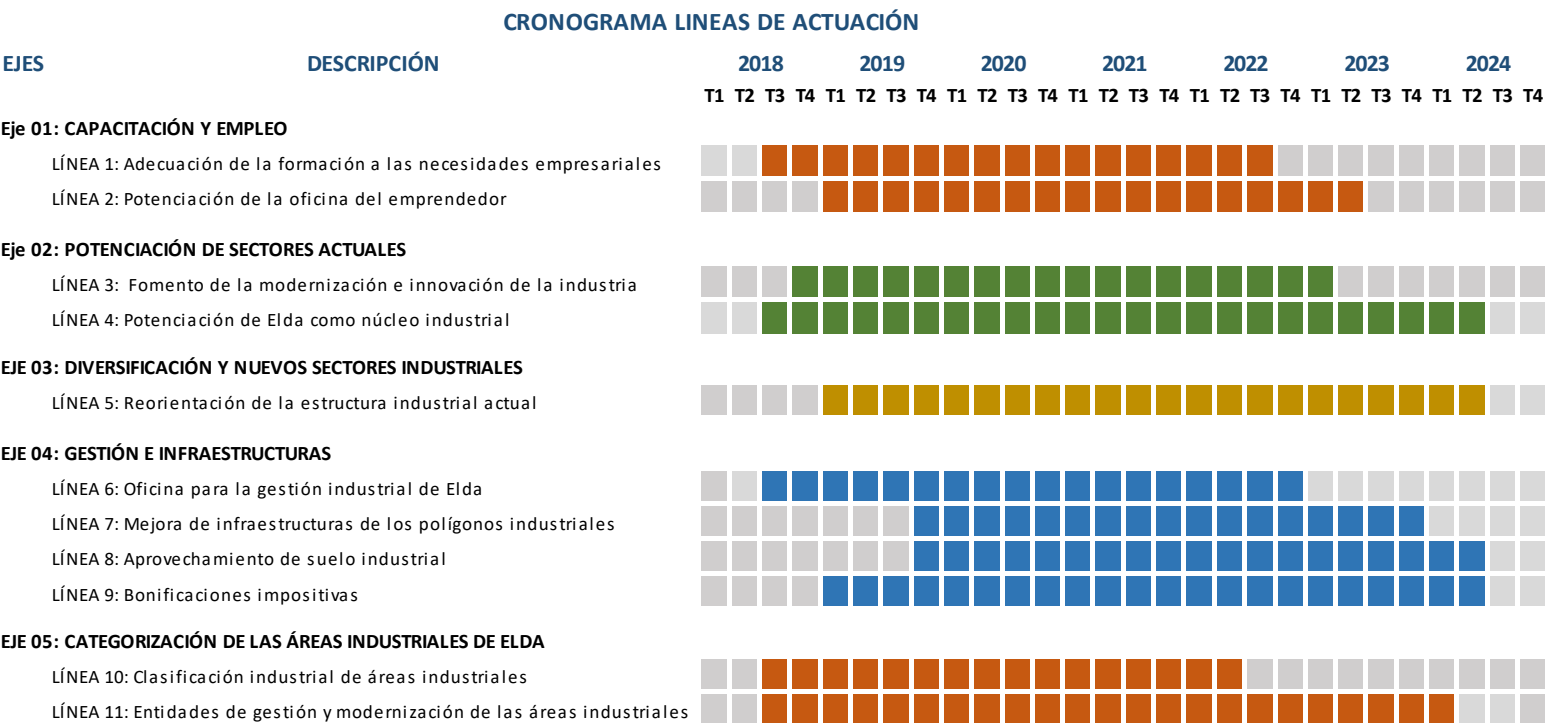
Las funciones de las Entidades, circunscritas al ámbito del área industrial gestionada, son:

- a) Colaborar con el ayuntamiento en las obligaciones de conservación, mantenimiento, vigilancia, limpieza y prestación de servicios básicos.

- b) Asumir, la gestión de los servicios municipales, conforme a la legislación aplicable.
- c) Impulsar la puesta en marcha de infraestructuras, dotaciones y servicios que mejoren y modernicen el área industrial.
- d) Velar por el adecuado uso de los elementos de la urbanización y por el cumplimiento de los derechos y obligaciones de las personas titulares y ocupantes de los bienes inmuebles al respecto.
- e) Representar y defender los intereses comunes de las personas titulares respecto de las funciones indicadas.
- f) Trasladar al Ayuntamiento competente las propuestas o quejas de las personas titulares en aras a un mejor funcionamiento de los servicios e infraestructuras del área industrial.
- g) Recopilar y facilitar a la administración local y autonómica la información que le soliciten en relación al área industrial.
- h) Facilitar periódicamente al ayuntamiento y a la consellería competente en materia de industria, información completa sobre la disponibilidad de suelo, las fórmulas de acceso a su uso o propiedad, así como el estado de los servicios y dotaciones disponibles en el área gestionada.
- i) Formular, y en su caso aprobar, los planes de movilidad en relación con los desplazamientos de los trabajadores, visitantes y usuarios, y del tráfico de mercancías y comercial.
- j) Colaborar con todas las administraciones públicas en cuanto al ejercicio de sus funciones públicas que afecten al área industrial, en especial en las actuaciones de promoción exterior y en la atracción de inversiones nacionales o extranjeras.

9.2 CRONOGRAMA LÍNEAS DE ACTUACIÓN

A continuación, se presenta el programa de las líneas de actuación definidas anteriormente, se ha previsto que puedan iniciarse en el segundo trimestre de 2018, teniendo una duración de 6 años en total (hasta el 2 trimestre de 2024).



10 CONCLUSIONES

El Plan Estratégico Industrial de Elda ha sido redactado con la participación de la corporación municipal, asociaciones, empresas, entidades, empresarios y ciudadanos, aspecto de gran importancia tanto para conocer las realidades que afectan al sector como vincularles de cara a la implementación de las líneas de actuación propuestas.

Se han detectado los problemas, activos y retos que el municipio que han derivado en la concreción de tres objetivos, cinco ejes y once líneas de actuación. Estas líneas generales de trabajo promovidas por el Ayuntamiento irán dirigidas hacia la sostenibilidad económica, ambiental, económica y social de la industria de Elda.

Muy sintéticamente, los problemas y debilidades detectadas hacen referencia a una excesiva dependencia del sector del calzado, hegemonía de PYMES, lo que dificulta la escasa aplicación de nuevas tecnologías, aparición de economías de escala, etc., déficit de personal cualificado, naves de escaso tamaño para la atracción de empresas de tamaño grande, precarias infraestructuras y dotaciones en los polígonos, déficit de estacionamiento para vehículos privados y pesados en los polígonos, elevadas tasas impositivas en algunos casos (IBI u obras) o falta de coordinación entre las demandas empresariales y la administración local por falta asociacionismo.

Por el contrario, como fortalezas se aprecia la propia consolidación del sector del calzado de Elda, la disponibilidad de suelo industrial para empresas de gran tamaño, al menos, tras la futura aprobación de la Revisión del Plan General, la conexión con el futuro intercambiador carretera-ferrocarril de Villena y, sobre todo, el histórico carácter emprendedor de los eldenses, que ya está propiciando la aparición de nuevas empresas vinculadas a las nuevas tecnologías en la ciudad.

A partir de este diagnóstico, se han formulado once líneas de actuación a implementar en los próximos seis años. Las acciones más concretas que aparecen en estas líneas de actuación son:

- **Cursos formativos** para dotar al sector de personal cualificado, en colaboración con las empresas, como el uso de maquinaria de calzado.
- Generar un **centro de emprendedores** en el centro de la ciudad, cercano a los servicios municipales.
- Potenciar el **clúster del calzado y el asociacionismo empresarial**, mediante difusión de información a los empresarios.

- Crear un **premio a la innovación empresarial**, para animar a las empresas a invertir den I+D+i, y reconocer sus esfuerzos.
- Realizar **promoción industrial y turística** en puntos estratégicos, como estaciones del AVE de Villena y Alicante.
- **Potenciar mediante incentivos otros sectores emergentes** menos representados en el municipio, como el transporte y almacenamiento y las actividades logísticas.
- **Mejora, modernización y reurbanización** integral de las infraestructuras en polígonos y áreas industriales.
- Crear la **Oficina para la Gestión Industrial de Elda**
- **Solicitud de subvenciones** de la Generalitat y Fondos Europeos
- **Elaboración de un Plan de Transporte al centro de Trabajo (PTT)**, para minimizar el uso del transporte privado en el acceso a los polígonos reduciendo la congestión y el déficit de estacionamiento.
- **Impulsar y promover actividades de I+D+i** desde la Oficina para la Gestión Industrial de Elda en colaboración con IDELSA.
- **Bonificaciones en los impuestos municipales** para empresas tecnológicas y de nueva creación.
- **Reducción de impuestos municipales (especialmente IBI y obras)** para que, como mínimo, sean similares a los de otros municipios industriales del entorno.
- Creación de **Entidades de Gestión y Modernización** de las zonas industriales.
- Impulsar la instalación de **energías renovables** (solar), disminuyendo el grado de dependencia de la energía eléctrica externa.



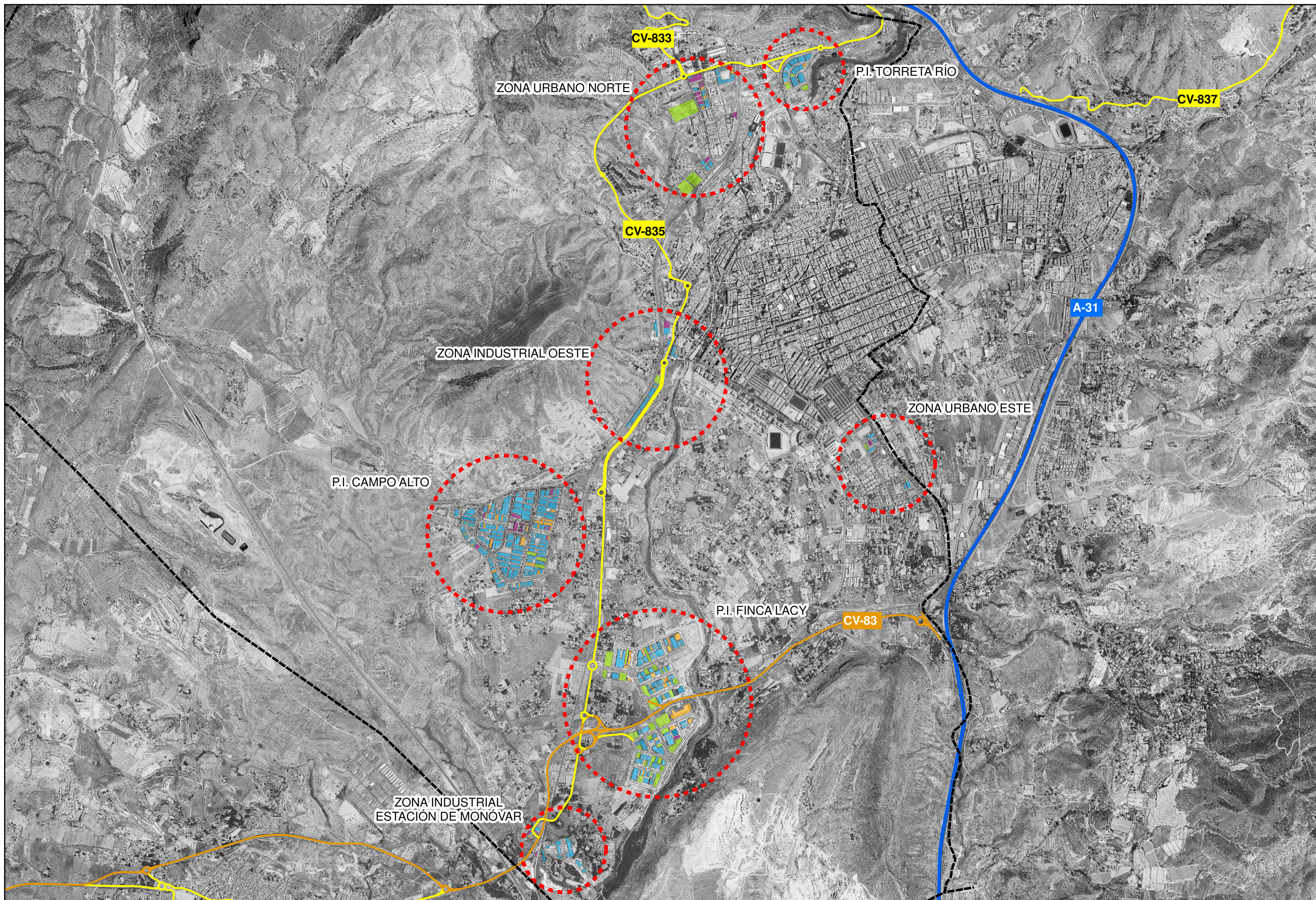
Fdo. El autor del Plan Estratégico.

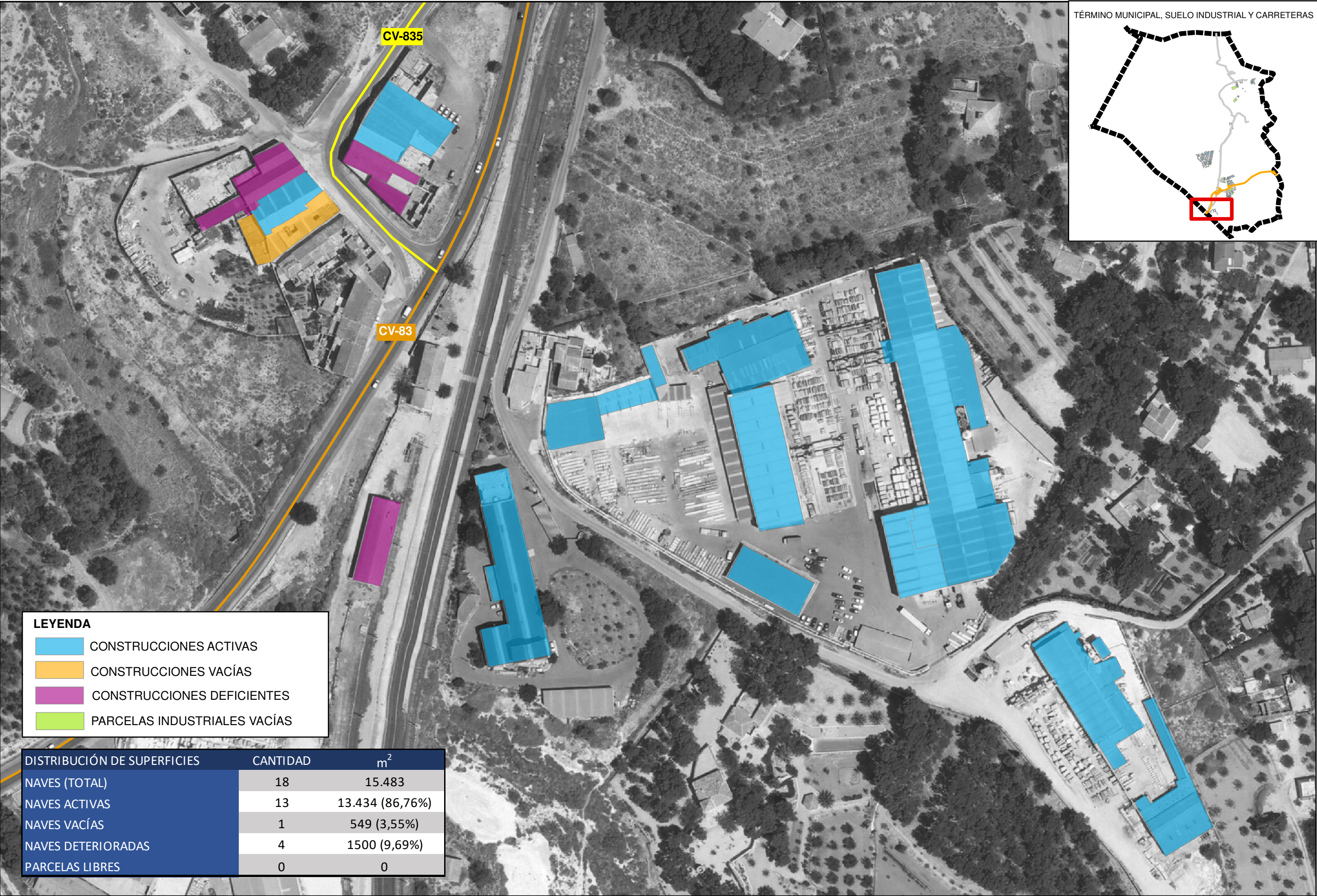
Armando Ortuño Padilla

Dr. Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.

Lic. en Economía y Profesor de Urbanismo y Transporte

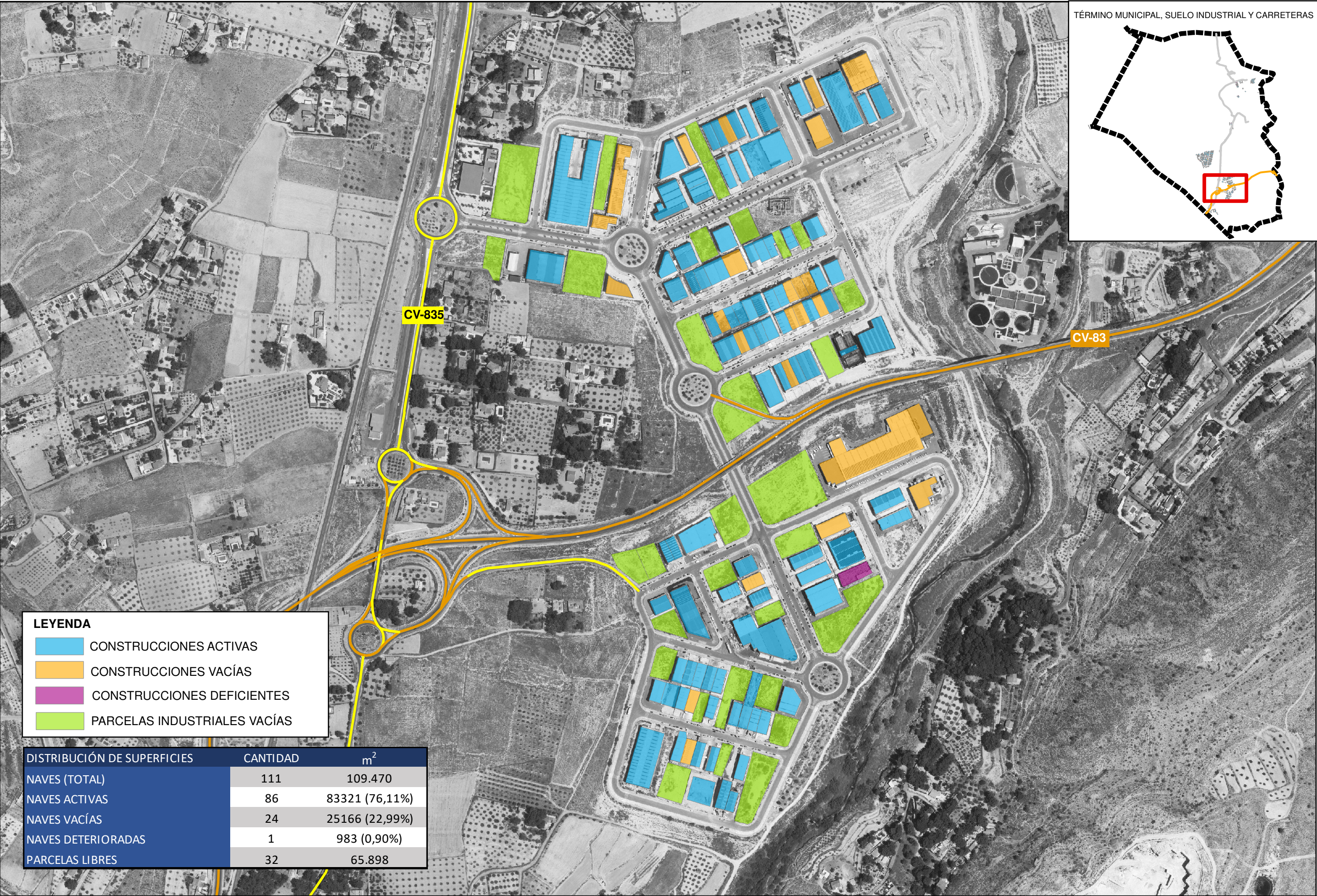
ANEXO 1: PLANOS



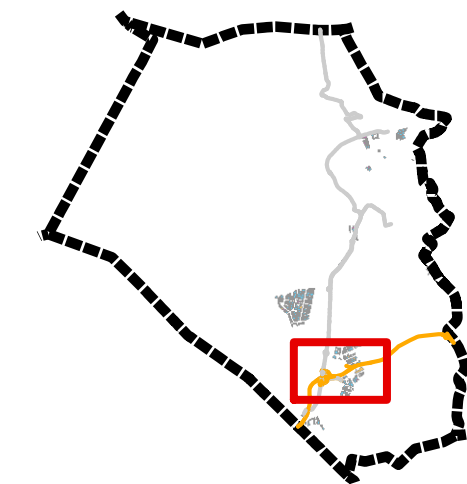


TÉRMINO MUNICIPAL, SUELO INDUSTRIAL Y CARRETERAS





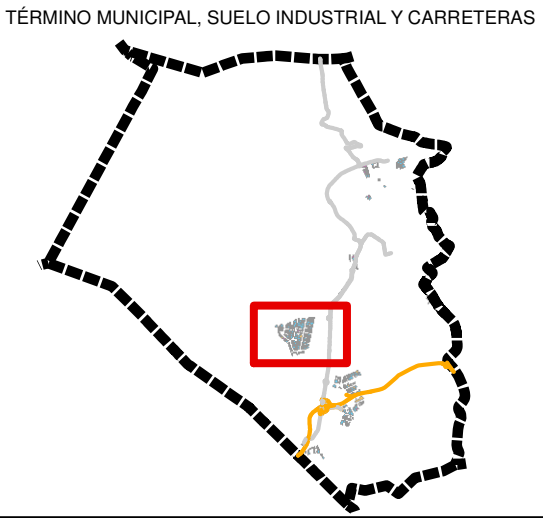
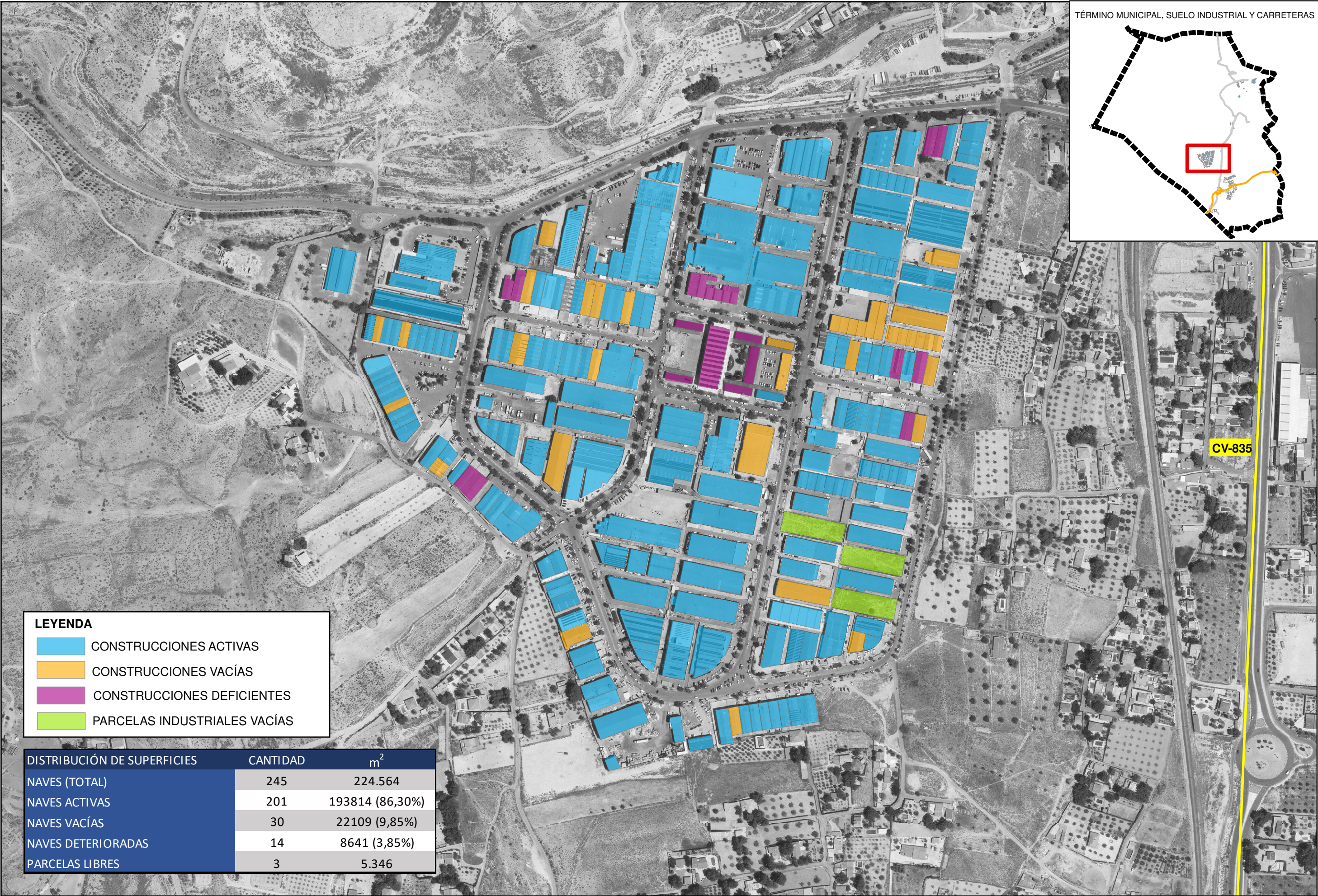
TÉRMINO MUNICIPAL, SUELO INDUSTRIAL Y CARRETERAS



LEYENDA

- CONSTRUCCIONES ACTIVAS
- CONSTRUCCIONES VACÍAS
- CONSTRUCCIONES DEFICIENTES
- PARCELAS INDUSTRIALES VACÍAS

DISTRIBUCIÓN DE SUPERFICIES	CANTIDAD	m ²
NAVES (TOTAL)	111	109.470
NAVES ACTIVAS	86	83321 (76,11%)
NAVES VACÍAS	24	25166 (22,99%)
NAVES DETERIORADAS	1	983 (0,90%)
PARCELAS LIBRES	32	65.898



LEYENDA

- CONSTRUCCIONES ACTIVAS
- CONSTRUCCIONES VACÍAS
- CONSTRUCCIONES DEFICIENTES
- PARCELAS INDUSTRIALES VACÍAS

DISTRIBUCIÓN DE SUPERFICIES	CANTIDAD	m ²
NAVES (TOTAL)	245	224.564
NAVES ACTIVAS	201	193814 (86,30%)
NAVES VACÍAS	30	22109 (9,85%)
NAVES DETERIORADAS	14	8641 (3,85%)
PARCELAS LIBRES	3	5.346

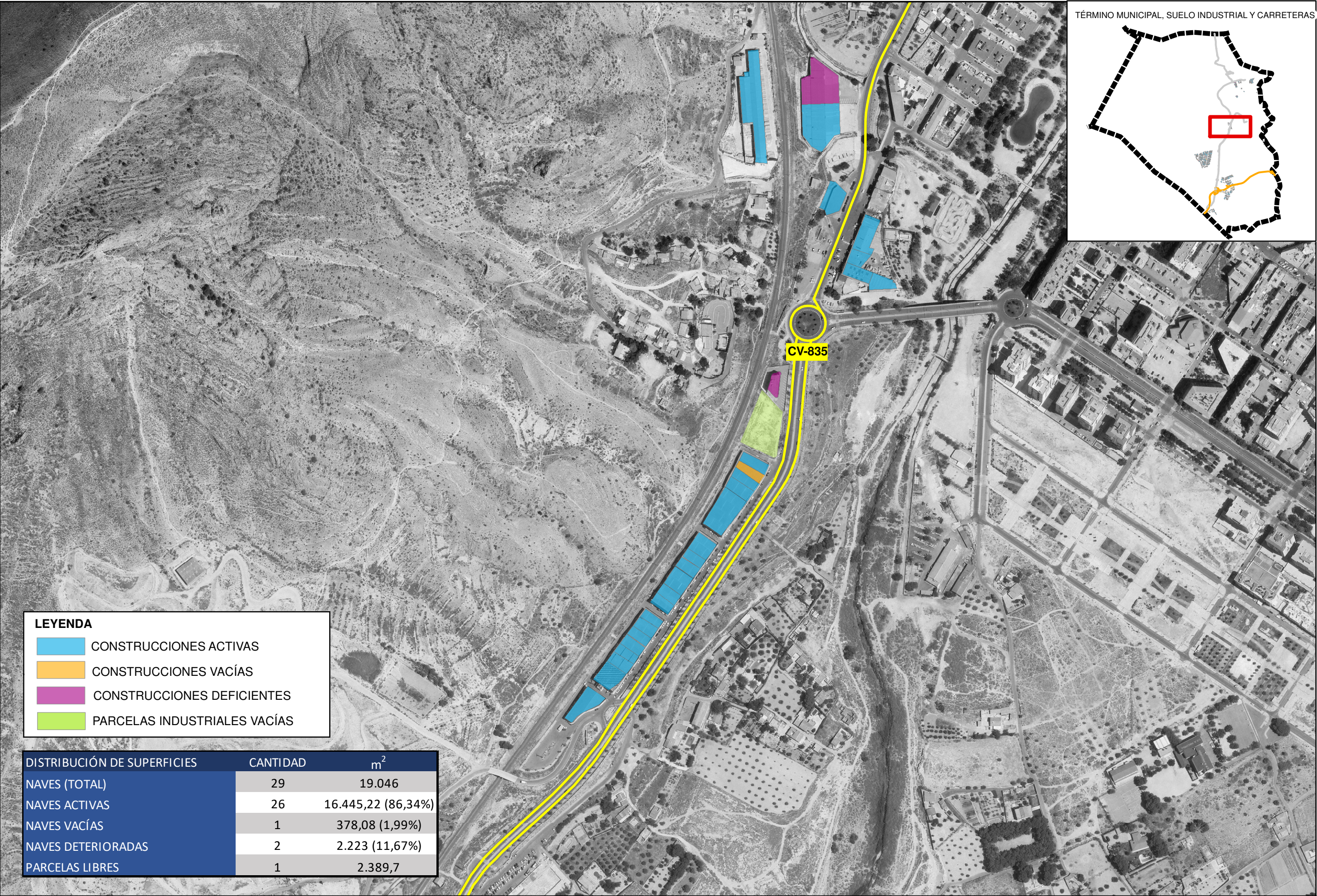


TÉRMINO MUNICIPAL, SUELO INDUSTRIAL Y CARRETERAS

LEYENDA

- CONSTRUCCIONES ACTIVAS
- CONSTRUCCIONES VACÍAS
- CONSTRUCCIONES DEFICIENTES
- PARCELAS INDUSTRIALES VACÍAS

DISTRIBUCIÓN DE SUPERFICIES	CANTIDAD	m ²
NAVES (TOTAL)	12	6.121
NAVES ACTIVAS	9	4.993,25 (81,57%)
NAVES VACÍAS	2	344,72 (5,63%)
NAVES DETERIORADAS	1	783,42 (12,80%)
PARCELAS LIBRES	1	906,8

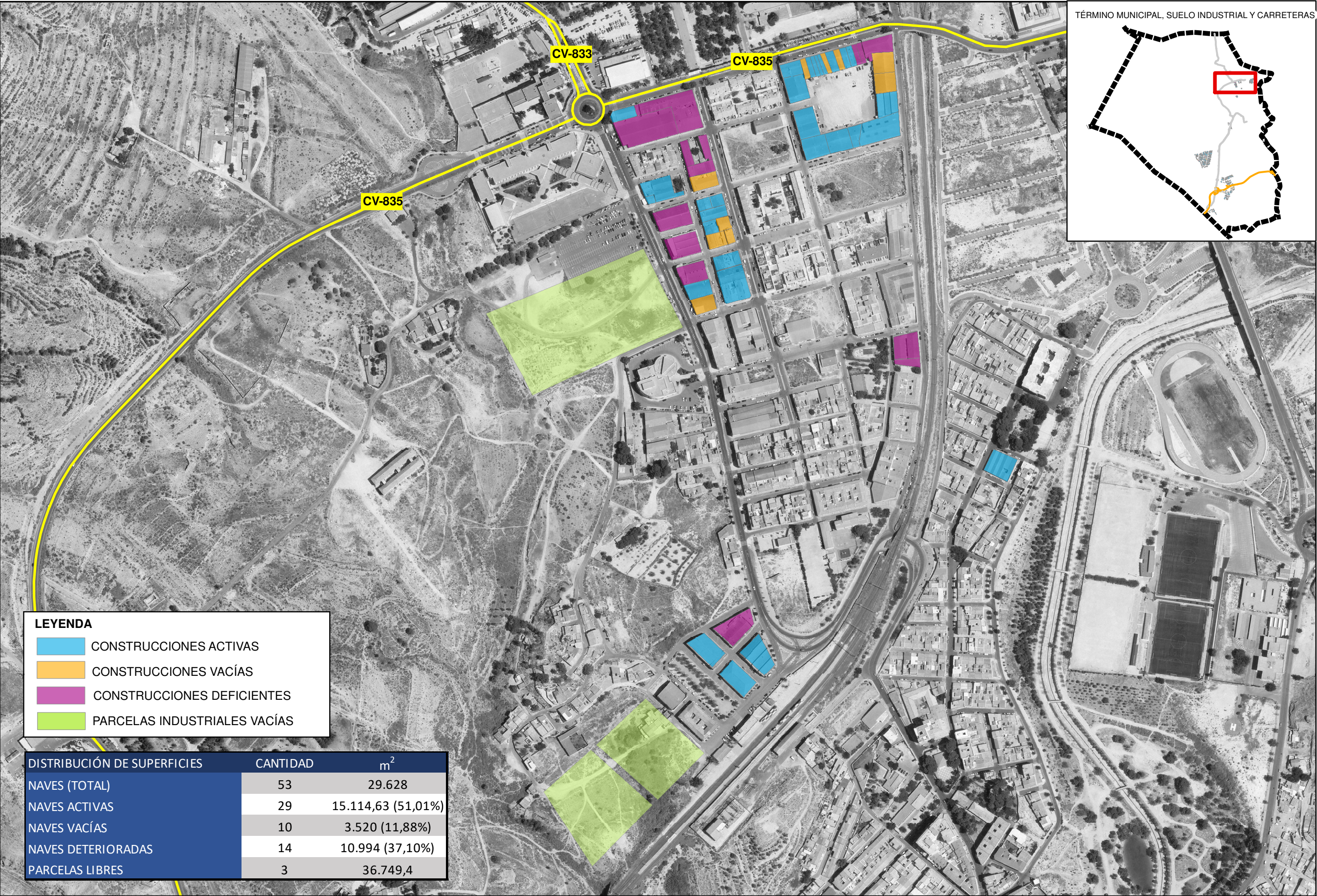


TÉRMINO MUNICIPAL, SUELO INDUSTRIAL Y CARRETERAS

LEYENDA

- CONSTRUCCIONES ACTIVAS
- CONSTRUCCIONES VACÍAS
- CONSTRUCCIONES DEFICIENTES
- PARCELAS INDUSTRIALES VACÍAS

DISTRIBUCIÓN DE SUPERFICIES	CANTIDAD	m ²
NAVES (TOTAL)	29	19.046
NAVES ACTIVAS	26	16.445,22 (86,34%)
NAVES VACÍAS	1	378,08 (1,99%)
NAVES DETERIORADAS	2	2.223 (11,67%)
PARCELAS LIBRES	1	2.389,7

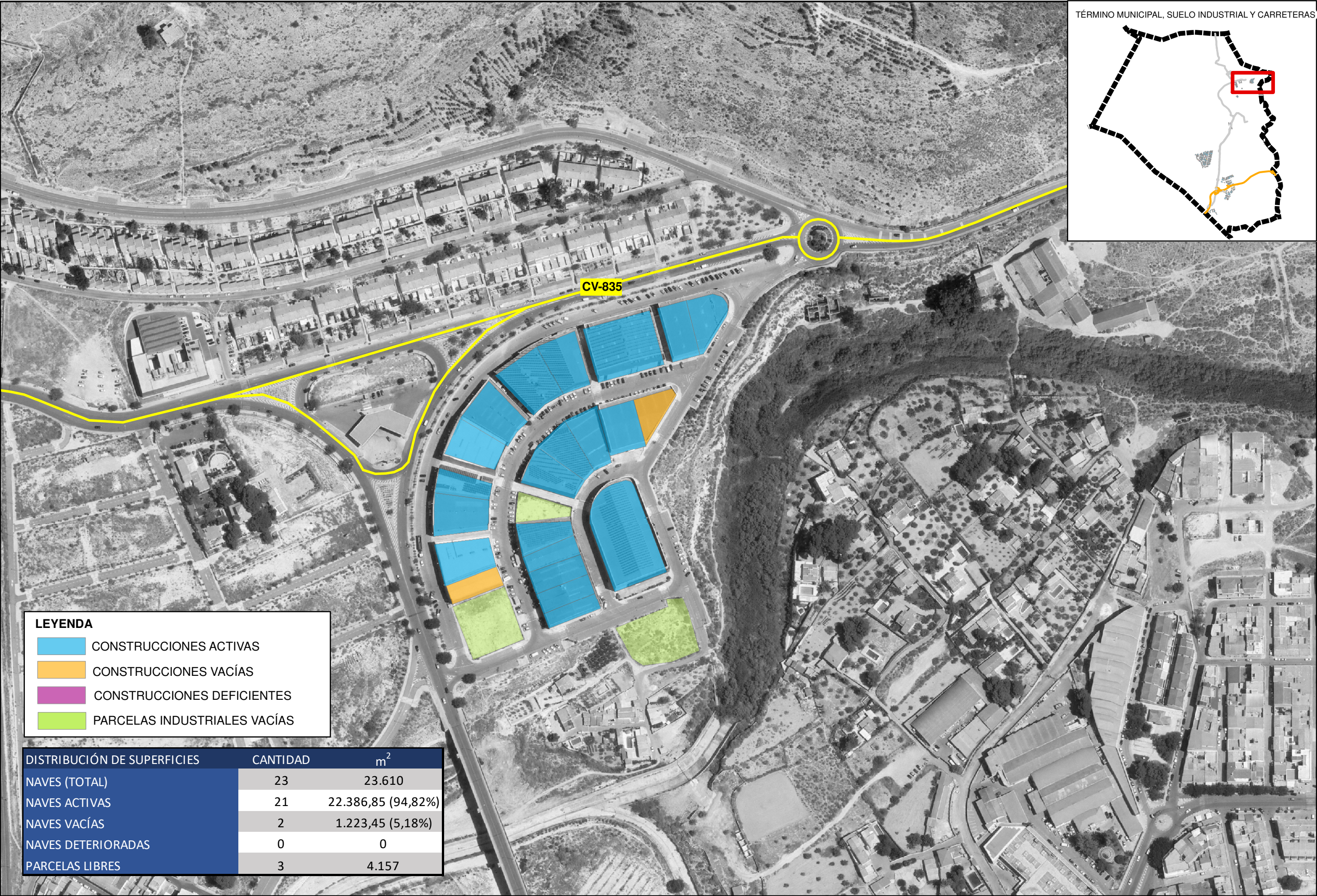


TÉRMINO MUNICIPAL, SUELO INDUSTRIAL Y CARRETERAS

LEYENDA

- CONSTRUCCIONES ACTIVAS
- CONSTRUCCIONES VACÍAS
- CONSTRUCCIONES DEFICIENTES
- PARCELAS INDUSTRIALES VACÍAS

DISTRIBUCIÓN DE SUPERFICIES	CANTIDAD	m ²
NAVES (TOTAL)	53	29.628
NAVES ACTIVAS	29	15.114,63 (51,01%)
NAVES VACÍAS	10	3.520 (11,88%)
NAVES DETERIORADAS	14	10.994 (37,10%)
PARCELAS LIBRES	3	36.749,4



TÉRMINO MUNICIPAL, SUELO INDUSTRIAL Y CARRETERAS

LEYENDA

- CONSTRUCCIONES ACTIVAS
- CONSTRUCCIONES VACÍAS
- CONSTRUCCIONES DEFICIENTES
- PARCELAS INDUSTRIALES VACÍAS

DISTRIBUCIÓN DE SUPERFICIES	CANTIDAD	m ²
NAVES (TOTAL)	23	23.610
NAVES ACTIVAS	21	22.386,85 (94,82%)
NAVES VACÍAS	2	1.223,45 (5,18%)
NAVES DETERIORADAS	0	0
PARCELAS LIBRES	3	4.157